

## **Talajvédelmi hatóság közreműködése, szakkérdés vizsgálata – ingatlanügyi hatósági eljárások**

### **Ügytípus rövid leírása:**

Termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban, termőföld időleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban, a művelés alól kivett terület újrahasznosítására készített terv jóváhagyásában, valamint az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a más célú továbbhasznosítás engedélyezési eljárásában – a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/B. § (1)-(2) bekezdései alapján, „a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés” tárgyában – a talajvédelmi hatóság szakkérdésben nyilatkozó hatóságként részt vesz az engedélyezési eljárásban.

### **Jogosultak köre:**

A területileg illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya.

### **Szükséges iratok:**

Talajvédelmi terv (400 m<sup>2</sup> vagy 500 fm feletti termőföld érintettsége esetén)

### **Nyomtatványok elérhetősége:**

Nincs

### **Eljárási költségek:**

Nincs

### **Hol intézhetem el:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályán (4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.).

**Ügyintézési idő:**

A szakkérdés vizsgálatára meghatározott utasítás szerint.

**Amit még érdemes tudnom:**

A talajvédelmi hatóság illetékessége a Vármegye teljes területére, azon belül a (2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) 2. § 19. pontja szerinti) termőföldekre terjed ki.

A 2007. évi CXXIX. törvény 51/A. § és 181/2009. (XII.30.) FVM rendelet alapján talajvédelmi terv készítésére jogosult szakértők névsora a NÉBIH honlapján megtekinthető (Talajvédelmi Szakértői Nyilvántartó Jegyzék). [<http://portal.nebih.gov.hu/-/talajvedelmi-szakertoi-nyilvantartas>]

**Kapcsolódó jogszabályok:**

- 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.),
- 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tvt.),
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól),
- 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről),
- 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás (a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról)

**Ügyintézők elérhetőségei:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályán (4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.).

Telefon: 42/508-450

e-mail: [novenyvedelem@szabolcs.gov.hu](mailto:novenyvedelem@szabolcs.gov.hu)