



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő Szeged, Rákóczi tér 1. számalatti ingatlanban működő büfé bérletére és üzemeltetésére

Tisztelt Ajánlattevő!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (székhelye: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) mint Kiíró, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján a Magyar Állam tulajdonában, a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. szám alatt található 3072/2 hrsz. szám alatti büfé céljára kialakított 14 m²-es eladóterű, 9,38 m² raktár és 55,36 +173,91 m² vendégtér (a továbbiakban együtt: Bérlemény) **nyilvános meghirdetés útján egy forduló**s eljárás keretében bérbe adni kívánja.

I.

A pályázat főbb paraméterei:

1. A szerződés időtartama: A szerződéskötéstől számított 5 év.
2. Legalacsonyabb bérleti díj: 140.000,-Ft/hó
3. Az ajánlattétel végső határideje: 2025. május 20. 10:00
4. Az ajánlatok benyújtásának a helye: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 314. iroda
5. Az ajánlattétel benyújtásának a módja:

Az ajánlattevő ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább két példányban- ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyként eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a 4. pontban megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. A postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- bérleti díj összegére vonatkozóan.

A bérleti díjon felül a nyertes ajánlattevőt kizárólag a villamosenergia díja terheli, melyet a Bérleményben kiépített almérő órák mért adatai alapján fizeti meg, melyet az ajánlatkérő számláz tovább. Az egyéb közüzemi díj és egyéb üzemeltetési díj a Bérlet nem terheli.

6. A pályázat elbírálásának a határideje: A benyújtás határidejét követő 5 munkanap.

II.

A pályázat értékelésének szempontjai:

A Kiíró a pályázatok értékelésénél a megajánlott bérleti díj összegét és a fogyasztói kosárban megajánlott árakat súlyozottan veszi figyelembe az alábbi értékelési szempont szerint:

Értékelési szempont	Súlyozás	Pontozás módja
Bérleti díj nagysága	80%	A legmagasabb ajánlat kapja a maximum pontot (80) a többi arányosan kevesebbet
Fogyasztói kosár (bruttó összeített ár)	20%	A legalacsonyabb kosár kapja a maximum pontot (20) a többi arányosan kevesebbet.

- Az 1. bírálati szempont a megajánlott minimum bérleti díj bruttó összege, 140.000,- Ft/hó megjelölésében. Az ingatlan bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
- A 2. bírálati szempontként a szolgáltatás keretében az értékesítendő termékek árát kívánjuk értékelni. Ennek érdekében az 1. sz. mellékletben egy „Fogyasztói kosarat” készítettünk, amely tartalmazza azon termékeket, melyeket Pályázónak forgalmaznia kell. Az ott meghatározott mennyiségek kizárólag az ajánlatok összehasonlítására szolgálnak, tehát ez forgalmazásra szóló kötelezettséget nem keletkeztet. Az ajánlattevőnek valamennyi termék egységárát meg kell adnia, abból a bruttó összarat és a mindösszesen bruttó árát meg kell határozni. Ez utóbbi érték kerül összehasonlításra. Az egységárak megadásával az ajánlattevő vállalja, hogy a meghatározott termékeket ezen az áron értékesíti, az ár módosítására évente egy alkalommal a szerződés évfordulóján kerülhet sor a KSH árindex figyelembevételével.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatok összehasonlításához a fogyasztói kosár minden sorát ki kell töltenie, tehát minden kosárban foglalt termékre árajánlatot kell adnia- ha nincs minden sor kitöltve az ajánlat érvénytelen.

III.

Tájékoztatás pályázat érvénytelenné nyilvánításhoz való jogról:

A Kormányrendelet 41. § (4) bekezdése alapján a Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a magasabb ajánlatot tevővel, valamint a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevővel kössön szerződést, az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja, a pályáztatási folyamatot felfüggeszse, megszakítsa, a folyamatot többfordulósá minősítse.

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, illetve a szerződéskötés elmaradása miatt az ajánlattevő semmiféle jogcímen kárigényt nem érvényesíthet.

A pályázati eljárás eredménytelen amennyiben:

- nem érkezik érvényes ajánlat,
- a pályázatok nem felelnek meg a kiírásban levő feltételeknek,
- új pályázat kiírása szükséges, vagy
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyoni veszteséggel járna.

A pályázat nem érvényes, ha az ajánlattételi nyilatkozat és a tartozásmentességi nyilatkozat kitöltése nem megfelelő, nem egyértelmű, vagy hiányos.

IV.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, valamint arról, hogy a tulajdonosi joggyakorlóval – Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.- zemben fennálló lejárt tartozással nem rendelkezik.
- Az Nyvt 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyoni tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Abban az esetben, ha nem természetes személy Ajánlattevő nem nyilatkozik, vagy úgy nyilatkozik, hogy nem átlátható szervezet, vagy az átláthatóságról nem nyilatkozik legkésőbb a bérleti szerződésben, a bérleti szerződést a Kiíró nem köti meg.

V.

Szerződéskötéssel kapcsolatos tudnivalók:

- A szerződés formája: Bérleti szerződés
- A szerződés aláírását követően a bérlő 5 napon belül két havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles fizetni átutalás útján a bérbeadó részére.

Egyéb információk:

- A Kiíró jelen pályázati felhívás mellékletében található berendezési tárgyakat biztosítja a bérlő részére, ezen felül az üzemeltetéshez szükséges eszközökről a bérlő köteles gondoskodni.
- Jelen pályázati felhívás melléklete a bérlemény alaprajza.
- A bérlemény nyitvatartási ideje: H-SZ-CS: 7:00-17:00, K 7:00-16:00, P.: 7:00-13:00
- A bérlemény kormányablak ügyfélszolgálatnál működik egy légtérben.

VI.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Ajánlattételi nyilatkozat bérleti díjra vonatkozóan
- Tartozásmentességi nyilatkozat
- Nyilatkozat állami vagyoni hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséhez (2., vagy 2/A melléklet)
- Titoktartási nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- Fogyasztói kosár

Kormányhivatal részéről kapcsolattartó személy:

- Balogh Diána osztályvezető Tel.: 06-30-613-1001, balogh.diana@csongrad.gov.hu