



INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS

Engedélyes neve, címe

Nemzeti Infrastruktúra Zrt.

Budapest

Váci út 45.

1134

Tervező neve, címe

Utiber Kft.

Budapest

Csóka utca 7-13.

1115

Tájékoztatásul

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest

Pozsonyi út 56.

1133

Iktatószám: 8713-3/2022/MAV

Hivatkozási szám: Msz. 43.588

Tárgy: M3 gyorsforgalmi út

Vásárosnamény (M3-M34 elv.

csomópont) - Beregdaróc (oh.)

közötti szakasz autópályává fejleszthető

2x2 forgalmi sávós autót -

vasútkeresztezés

Előadó: Szabó Márton

Telefon: 06 1 511 3796

E-mail: szabo.marton@mav.hu

Mellékletek: 2 db

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45.) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti fejlesztési közreműködő a magyar állam nevében és javára eljáró építető megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be útépítés a *111 számú vasútvonal 568.+42 hm szelvényében történő keresztezés* létesítéséhez szükséges hatósági engedély megszerzése érdekében a Kisvarsány, külterület 014 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában.

Az Ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. év szeptember hó 07. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben az Ingatlan helyrajzi száma szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás kiadása során a MÁV Zrt. jogosult és köteles eljárni.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 10856417-5221-114-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042272, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) képviseletében eljárva - mint az Ingatlan vagyongazdálkodó - az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 43.588 munkaszámú A1 szakági jelű, 2022. év február hónapban készült „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elv. csomópont) - Beregdaróc (oh.) közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávú autópályát engedélyezési tervének elkészítése, szükséges építési engedélyek beszerzése” (terv neve) című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően az építési / a létesítési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

2./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

3./Az Ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes /tervező/ kivitelező köteles betartani „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

4./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

5./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

6./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

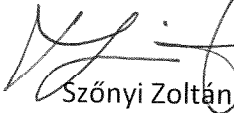
7./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

8./A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes feladata a létesítmény tulajdonosától a hozzájárulást megszerezni tekintettel arra, hogy a létesítménynek (vagy létesítményeknek) nem a MÁV Zrt. a tulajdonosa, illetve vagyonkezelője. A létesítmények üzembe helyezési eljárásának megkezdéséig az Engedélyes feladata az „idegen” létesítményekre vonatkozóan az Ingatlan használatát rendezni, rögzíteni, valamint az erre vonatkozó megállapodásokat megkötni.

9./ A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 8713-2/2022/MAV számon, és a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 8713-1/2022/MAV számon kiadott nyilatkozataiban foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a T. Címzetteket, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig hatályos.

Budapest, 2022 JÚN 13.


Szónyi Zoltán
ingatlanrendezés és területszerzés vezető




Berecz Juliánna
ingatlangazdálkodási igazgató

Mellékletek:

- ⇒ MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 8713-2/2022/MAV számon kiadott hozzájárulása
- ⇒ MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 8713-1/2022/MAV számon kiadott nyilatkozata