

Bérleti és vállalkozási szerződés

amely létrejött a **Street Fluence Kft.**
székhelye: 2161 Csomád, Templom utca 8.
cégjegyzékszám: 13-09-216125
adószáma: 27478057-2-13
képviseli: Sárándy Rajmund ügyvezető
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Momentum Mozgalom**
székhelye: 1024 Budapest, Rózsahegy u. 1-2. I/1.
adószáma: 18903939-2-41
képviseli: Ollero Marco pártigazgató
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között (együttesen a továbbiakban Felek) az alábbi időpontban és feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Köztéri kampány 2026. január

1. Bérbeadó ajánlata alapján Bérlő megrendel Bérbeadótól egy köztéri kampányt, mely **150 db óriásplakát közterületen történő, bérlővel egyeztetett módon történő kihelyezését jelenti**. A jelen pontban rögzített kampányeszközök elhelyezésére alkalmas, közterületeken elhelyezkedő felületek listáját Bérlő megismerte és elfogadja.
2. Bérlő egyúttal megrendeli Bérbeadótól a kampányhoz szükséges plakátok (5 kreatív) gyártását javítóplakátokkal együtt (5 x 33 db). Bérlő vállalja, hogy a nyomdakész anyagokat legkésőbb 2025. december 10-ig biztosítja.
3. Bérbeadó vállalja, hogy a kész plakátokat kihelyezi a megrendelt felületekre az alábbi ragasztási időszakban: 2026. január 1-4. Ettől eltérő időszakokban a plakátragasztás plusz költséggel jár.
4. Bérbeadó vállalja, hogy a kihelyezett plakátok állapotát folyamatosan ellenőrzi, a felületeket karbantartja, a megrongálódott plakátokat a jelzéstől számítva a lehető leghamarabb, de legalább 72 órán belül kijavítja, amennyiben rendelkezésére áll a megfelelő mennyiségű javítóplakát.
5. Bérlő a kihelyezendő plakát tartalmáért teljes körű felelősséget vállal. Az átadott anyagok tekintetében a Bérlő felhasználási engedélyt ad Bérbeadó részére. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében érvényes. A fel nem használt reklámanyagokat, Bérlő kérésére Bérbeadó visszaszolgáltatja.
6. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük során a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényt, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényre hivatkozással alkotott 476/2024. (XII. 31.) Kormány rendeletét ismerik, és annak szabályait maradéktalanul betartva járnak el.
7. A Bérbeadó kijelenti, egyben szavatolja, hogy; (i) a rá vonatkozó jogszabályi, adóügyi és egyéb szakhatósági kötelezettségeknek való megfelelésért saját maga felelős, a mindezeknek való esetleges meg nem felelés nem eshet a Bérlő terhére, (ii) a jelen Szerződés teljesítésébe bevont magánszemély(ek) részére (ide értve különösen a közreműködő(ke)t) történő kifizetések és a számukra biztosított juttatások után a hatályos jogszabályok szerinti mindennemű adó-, járulék, és más hasonló kötelezettségek bevallásnak, valamint ezen terhek megfizetésének eleget tesz és eleget fog tenni.

BÉRLETI IDŐSZAK:

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben körülírt kampány bérleti (hirdetési) időszaka

2026. január 1-15.



BÉRLETI ÉS PLAKÁTGYÁRTÁSI DÍJ:

9. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglalt felületek bérleti (hirdetési) és gyártási díja az alábbiak szerinti:

Bérleti díj: $150 \times 51.000 = 7.650.000 \text{ Ft} + \text{áfa}$.

Gyártási költség: 165 db (3-3 javító) $165 \times 5.800 = 957.000 \text{ Ft} + \text{áfa}$.

Felek megállapodnak, hogy a kampány összköltsége: 8.607.000-Ft + áfa, azaz nyolcmillió-hatszázhetezer forint + áfa.

Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti díjak a Bérbeadónak a 2025. évi listaárai alapján kerültek meghatározásra.

PÉNZÜGYI RENDEZÉS:

10. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérlo felé a 9. pontban megjelölt kampányköltségről 2025. december 5-ig előlegbekérőt állít ki 5 napos fizetési határidővel, amelyet Bérlo átutalással köteles megfizetni. A plakátok gyártásának és kihelyezésének feltétele a számla kifizetése.

Bérlo késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amennyiben a díj megfizetésével késedelembe esik, melynek összege 5000Ft/nap. Késedelmi kamat fizetését vonja maga után, ha a Bérlo egyéb hibájából szenved késedelmet a befizetés (fizetési határidő után kért módosítások minden formája, pontatlan cím megadása, címváltozás bejelentésének elmaradása, át nem vett ajánlott küldemény, stb.).

SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

11. Felek jelen szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.
12. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, az indok megjelölésével a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni, amennyiben a jogsértő, illetve szerződésszegő felet magatartásának abbahagyására és magatartásából eredő következmények elhárítására írásban, 5 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

13. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak a kampányban szereplő reklámtáblák egy részét hatósági, vagy jogszabályi kötelezés alapján el kell bontania a jelen szerződés hatálya alatt, úgy a bérleti szerződés az elbontott reklámtáblák vonatkozásában azonnali hatállyal megszűnik, a felmondási idő érvényét veszti. Az elbontott reklámtáblák után a Bérlo a kieső időre bérleti díjat nem fizet, illetve a Bérbeadó a kieső időre már korábban megfizetett bérleti díjat köteles visszaadni a Bérlo részére.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni.
15. Az el nem bontott reklámtáblák tekintetében a jelen szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.
16. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben annak időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés megszűnését követően is a tovább élő szerződéses rendelkezések tekintetében is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a fenti időbeli hatályok figyelembevételével, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél érintett személyeiről közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon személyek, vagy szervezetek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére az indokolt és szükséges, ide értve például az ügyvéd, könyvvizsgáló, felé továbbításokat annak érdekében, hogy a jogviszonnyal összefüggésben felmerülő speciális feladatokat elláthatóak legyenek. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján

kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek, valamint a Felek jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

A Bérbeadó feltétlen és külön megerősített szavatosságot vállal arra, hogy amennyiben a teljesítése személyes adatokkal is kapcsolatos, akkor minden esetben a vonatkozó adatvédelmi követelményeknek megfelelően jár el.

17. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Bérlóval és a Bérló Partnereivel kapcsolatosan tudomására jutott, a Bérló és/vagy Partnerei ügyeire vonatkozó üzleti titkot és más bizalmas információt megőrzi, azt a Bérló és/vagy Partnerei kárára vagy hátrányára fel nem használja és – kivéve, ha ezt jogszabály vagy hatósági határozat kötelező jelleggel előírja – harmadik felekkel nem közli, nyilvánosságra nem hozza. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jogosulatlan adatközlés, vagy üzleti titok megsértése esetén a Bérlónél és/vagy a Bérló Partnereinél felmerült teljes kárt köteles megtéríteni. A Bérbeadó az esetleges közreműködői és/vagy alvállalkozói cselekményeiért is felelős.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
19. Jelen szerződést a Felek elolvasták, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt cégjegyzésre jogosult képviselőik által írták alá.
20. A jelen szerződés 2 eredeti példányban készül, 3 oldalból áll.

Budapest, 2025. november 14.

Street Fluence Kft.
2161 Csomád
Templom utca 8.
Adószám: 27478057-2-13
Bérbeadó



□

- 1 -

- 1 -