



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Általános vezérigazgató-helyettes
Ingatlangazdálkodási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Engedélyes/beruházó neve, címe:
Építési és Közlekedési Minisztérium

Budapest
Váci út 45.
1134

Iktatószám: 30806-9/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 2327.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Mayer István
Telefon: +36-1/511-39-16
E-mail: mayer.istvan@mavcsoport.hu

Tervező neve, címe:
Szentkereszti Sándor – Ring Mérnöki Iroda

Budapest
Kassák Lajos utca 81.
1134

Tájékoztatásul:
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C ép.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.; jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti fejlesztési közreműködő a magyar állam nevében és javára eljáró építtető megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be vasúti felsővezeték átalakítása kapcsán a **30. számú vasútvonal 747+00 – 749+00 hm szelvényei között és a 29. számú vasútvonal 43+00 hm szelvényben történő keresztezések** létesítéséhez, átalakításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a **Székesfehérvár** külterület **020437/1 és a Szabadbattyán** külterület **029** hrsz-ú ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*) vonatkozásában.

Az Ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában állnak, vagyongazdálkodója pedig a következőkben előadottakra tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlanok tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagyongazdálkodói minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belépett. A jelen nyilatkozattal érintett Ingatlanok a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyongazdálkodási szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepelnek, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlanok vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 2327. tervszámú (projektszakasz azonosító: 25B, projekt kód: 024/2023.), 2025. év október hónapban készült „M200 autópálya (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) - M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között döntésselőkészítő tanulmány (DET), KHT és engedélyezési tervezési feladata, ajánlat szerinti BIM modell felépítése” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a létesítési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

2./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

3./Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Engedélyes /tervező/ kivitelező köteles betartani „A MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és beruházási Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

4./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlanok vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

5./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

6./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

7./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

8./A létesítmények üzembe helyezési eljárásának megkezdéséig az Engedélyes feladata azok tulajdonjogát tisztázni, valamint az „idegen” létesítményekre vonatkozóan az Ingatlanok használatát rendezni, rögzíteni, valamint az erre vonatkozó megállapodásokat megkötöni. A vasúti szolgáltatással összefüggő közműveknek a magyar állam tulajdonába és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésébe kell kerülniük.

9./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 30806-2/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Címzetteket, hogy jelen nyilatkozat 2028. november 18. napjáig hatályos.

Budapest,

.....
Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

.....
Nagy Andrea
kiemelt szakértő

Mellékletek:

- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 30806-2/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása*
- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés 30806-2/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata*



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pályavasúti területi igazgatóság Budapest

1087 Budapest, Kerepesi út 3.
www.mavcsoport.hu

Ikt.sz.: 30806-2/2025/PALYA

dr. Berecz Juliánna

Ingyenrendezés és vagyongazdálkodási
vezető

MÁV Pályaműködtetési Zrt.

Általános Vezérigazgató-helyettes Szervezet
Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóság
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
szervezet

Könyves Kálmán krt. 36
Budapest

1097

Iktatószám: 30806-2/2025/PALYA

Hivatkozási szám: 30806/2025/PALYA

Tárgy: DMS 5920 - M200 autótűt 25B.
szakasz (30. sz. vasútvonal keresztezés),
vasúti felsővezeték átalakítása
Vasútüzemeltetők nyilatkozat kiadása

Előadó: Pekács Balázs
Telefon: +36 30 249 1363
E-mail: pekacs.balazs@mavcsoport.hu
Melléklet:-

Tisztelt Vezető Asszony!

A vasútüzemeltetők nyilatkozat kiadása érdekében a Speciálterv Építőmérnöki Kft. benyújtotta az „M200 autótűt 25B. szakasz (30. sz. vasútvonal keresztezés), vasúti felsővezeték átalakítása” tárgyú és 5920 Poszeidon munkafolyamatszámú tervdokumentációt.

A benyújtott kiviteli tervdokumentációt a Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest Területi TEB Osztály részéről üzemeltetők szempontból megvizsgáltuk.

A tárgyban jelölt terv részei:

Sorszám	Megnevezés	Azonosító
1.	Műszaki leírás	26 V1 01.01 E V01
2.	Felsővezeteki átalakítási terv	25B V1 03.01 E V01
3.	Áttekintő térkép	25B V1 02.01 E V01
4.	Meghatalmazás	

A benyújtott tervdokumentáció szerint a felsővezeték átalakításának munkálatai a 30. számú Budapest – Murakeresztúr vasútvonal 747+00 – 749+00 hm szelvényei között valósulnak meg.

A benyújtott tervdokumentációt vasúti szempontból megvizsgáltuk és az alábbiak figyelembevételével és betartásával hagyjuk jóvá.

A vasútüzemeltetői hozzájárulás feltételei:

Felsővezetéki munkát megkezdeni csak jóváhagyott kiviteli terv birtokában lehetséges.

Jelen nyilatkozatot a tulajdonosi/kezelői hozzájárulás kiadásához állítottuk ki.

Az M200 autóút 25B. szakasz (30. sz. vasútvonal keresztezés), vasúti felsővezeték átalakítása érinti a MÁV területét, ezért az ingatlantulajdonosi hozzájárulást a hálózat építésének megkezdése előtt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóságtól (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) meg kell kérni.

A munkálatok végeztével a helyszín tereprendezett állapotnak megfelelően helyreállítandó, munka- és balesetvédelmi szempontból megfelelő legyen. Az esetleges pályakárok, vasúti tartozék, - s egyéb károk költségei a kivitelezőt terhelik.

A munkák megkezdéséhez a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest Felsővezetéki és Állomási Főnökség Budapest-Nyugat (Tóthné Csóka Szilvia, tothne.csoka.szilvia@mavcsoport.hu, bp.szakfelugyelet@mavcsoport.hu; mobil: +36 (30) 486 5762, 1115 Budapest Kelenföldi utca 18.) részére a munkát megelőző hónap 15. napjáig küldött megrendeléssel szakfelügyelet biztosítását szükséges kérni.

Jelen vasútüzemeltetői nyilatkozatunk nem pótolja a külön kérésre kiadásra kerülő MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés szervezet (1117 Budapest, Budafoki út 79.) vasúti fejlesztési nyilatkozatát, illetve a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóság Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás szervezet (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) tulajdonosi/kezelői hozzájárulását.

A MÁV Zrt. területén munkavédelmi oktatás és belépési engedély nélkül idegen személy nem dolgozhat! A belépés engedély iránti kérelmet az engedely.ptibudapest@mavcsoport.hu e-mail címre kérjük benyújtani a 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG sz. utasításban előírtak szerint.

A munkavédelmi oktatás érdekében a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Területi Szolgáltató Központ Budapest Fenyvesi-Zsámba Zsuzsanna, munka- és

tűzbiztonsági szakmai koordinátorral szükséges felvenni a kapcsolatot (1087 Budapest, Kerepesi u. 3.; mobil: +36 30 756 1157; e-mail: fenyvesi-zsamba.zsuzsanna@mavcsoport.hu).

A munkavégzés során a vonatkozó és érvényben lévő baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kivitelezési munka során az idegen személyek MÁV területen történő tartózkodásáról, magáncélú fényképfelvétel készítésének, engedélyezésének és a külső vállalkozó MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről a 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG sz. utasítás szerint kell eljárni. Továbbá be kell tartani a 37/2025. (IV.18. MÁV Ért. 7.) VIG sz. utasítást a vagyonvédelemről.

A tervekben található adatokért és méretekért a tervező egyetemleges felelősséggel tartozik, azt a MÁV felül nem bírálja. Jelen hozzájárulás nem mentesíti sem a Tervezőt, sem a Kivitelezőt a vonatkozó rendeletek, utasítások, szabványajánlások előírásainak betartása alól. A tervtől való eltérés esetén a módosításokat jóváhagyni szükséges. Ennek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg illetve nem folytatható.

A munkák folyamán jelen engedélyt és az érvényes kiviteli tervet a munkahelyen kell tartani.

Egyebekben a Műszaki leírás kiegészítésben foglaltakat kell betartani.

Jelen engedély érvényességének időtartama 3 év. Amennyiben ezen idő alatt a kivitelezésre nem kerül sor, az engedélyezési eljárást újra kell indítani.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. november

Üdvözléssel:

Török Gergely
PTI Bp területi műszaki irányító

Fülesi János
PTI Bp TEB osztályvezető



**MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Fejlesztési és beruházási főigazgatóság
Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság
Döntés előkészítés**

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

Ingyatlanfenntartási és gazdálkodási
Igazgatóság
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
szervezet

Budapest
Könyves Kálmán krt. 36.
1097

Iktatószám: 30806-1/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 30806/2025/PALYA

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat az „M200
autóút 25B. szakasz (30. sz. vasútvonal
keresztezés), vasúti felsővezeték átalakítása”
tárgyú engedélyezési tervdokumentációhoz

Előadó: Dobák István
Telefon: (30) 379 4174
E-mail: dobak.istvan@mavcsoport.hu

Melléklet: -

Tisztelt Ingatlanrendezés és Vagyongazdálkodás Vezető Asszony!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották az „**M200 autóút 25B. szakasz (30. sz. vasútvonal keresztezés), vasúti felsővezeték átalakítása**” tárgyú, **2025.10.10.** keltezésű és **2327** tervszámú tervdokumentációt.

A benyújtott tervdokumentáció szerint a felsővezeték átalakításának munkálatai a 30. számú Budapest – Murakeresztúr vasútvonal 747+00 – 749+00 hm szelvényei között valósulnak meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett vasúti vonalszakaszon a pályageometria jelentős módosítása, vagy idegen területek igénybe vételével járó vasútfejlesztés belátható időn belül nem várható, a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz, vasútfejlesztési szempontból

feltétel nélkül hozzájárulunk.

A nyilatkozatunk kizárólag a vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a tulajdonosi, a kezelői, az üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és

a kiadástól számított 3 (három) évig érvényes.

Budapest, 2025. november ____.

Üdvözlettel:

Forgács Dávid
döntés előkészítés vezető