



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Általános vezérigazgató-helyettes
Ingatlangazdálkodási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Engedélyes/beruházó neve, címe:
Építési és Közlekedési Minisztérium

Budapest
Váci út 45.
1134

Iktatószám: 31442-6/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 2327.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Mayer István
Telefon: +36-1/511-39-16
E-mail: mayer.istvan@mavcsoport.hu

Tervező neve, címe:
Szentkereszti Sándor – Ring Mérnöki Iroda

Budapest
Kassák Lajos utca 81.
1134

Tájékoztatásul:
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C ép.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.; jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti fejlesztési közreműködő a magyar állam nevében és javára eljáró építető megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be az M200 autópályát vasút felett átvezetése kapcsán a **30. számú vasútvonal 747+50 hm szelvényében és a 29. számú vasútvonal 43+00 hm szelvényében történő keresztezések** létesítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a **Székesfehérvár** külterület **020437/1 és a Szabadbattyán** külterület **029** hrsz-ú ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*) vonatkozásában.

Az Ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában állnak, vagyongazdálkodója pedig a következőkben előadottakra tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlanok tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagyongazdálkodói minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belépett. A jelen nyilatkozattal érintett Ingatlanok a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyongazdálkodási szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepelnek, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlanok vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 2327. tervszámú (projektszakasz azonosító: 25B, projekt kód: 024/2023.), 2025. év október hónapban készült „M200 autópálya (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) - M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között döntésselőkészítő tanulmány (DET), KHT és engedélyezési tervezési feladata, ajánlat szerinti BIM modell felépítése” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a létesítési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

2./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

3./Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Engedélyes /tervező/ kivitelező köteles betartani „A MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és beruházási Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

4./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlanok vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

5./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

6./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

7./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

8./A létesítmények üzembe helyezési eljárásának megkezdéséig az Engedélyes feladata azok tulajdonjogát tisztázni, valamint az „idegen” létesítményekre vonatkozóan az Ingatlanok használatát rendezni, rögzíteni, valamint az erre vonatkozó megállapodásokat megkötöni. A vasúti szolgáltatással összefüggő közműveknek a magyar állam tulajdonába és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésébe kell kerülniük.

9./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 31442-2/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Címzetteket, hogy jelen nyilatkozat 2028. november 26. napjáig hatályos.

Budapest,

.....
Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

.....
Nagy Andrea
kiemelt szakértő

Mellékletek:

- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 31442-2/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása*
- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés 31442-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata*



**MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pálya és mérnöki létesítmények főigazgatóság
Pálya felügyeleti igazgatóság
Műtárgy felügyelet**

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Berecz Juliánna
vezető

Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás

Tájékoztatásul:

Török Gergely
területi műszaki irányító

Területi Igazgatóság
Budapest, Kerepesi út 3.
1087

Iktatószám: **31442-2/2025/PALYA**

Hivatkozási szám: 31442/2025/PALYA

Tárgy: B800 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 29/1. sz. vv. és V0 vasútvonal felett 43+00 hm sz.-ben és a B752 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 30. sz. vv. felett a 747+50 hm sz.-ben - engedélyes terveinek műtárgy szakági vasútüzemeltetői hozzájárulása

Előadó: Pogány Dávid

Telefon: +36 30 359 3006

E-mail: pogany.david@mavcsoport.hu

Melléklet:

- 1 pld terv – RING Mérnökiroda Kft.
- 1 pld terv – TIG Budapest

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A RING Mérnökiroda Kft. tervezésében megvalósuló

B800 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 29/1. sz. vv. és V0 vasútvonal felett 43+00 hm sz.-ben
(B800 jelű híd, tervszám: 2327, dátum: 2025.10.10.)

B752 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 30. sz. vv. felett a 747+50 hm sz.-ben
(B752 jelű híd, tervszám: 2327, dátum: 2025.10.10.)

tárgyú engedélyes tervdokumentációkat felülvizsgáltuk, azokat a MÁV Zrt. PMLF PFI Műtárgy felügyelet részéről vasútüzemeltetői szempontból az alábbiak szerint elfogadjuk,

h o z z á j á r u l u n k.

1. Jelen jóváhagyásban előírtaktól eltérni a jóváhagyó előzetes engedélyével lehet. A vasútüzemeltetői hozzájárulás nem mentesít a hatósági és az egyéb tulajdonosi/kezelői engedélyek megszerzési kötelezettsége alól.
2. A vasútüzemeltetői jóváhagyás csak az érvényes, a záradékolt műszaki tervekben és a jóváhagyásban foglaltaknak nem ellentmondó vasútfejlesztési nyilatkozattal együtt érvényes.
3. A vasútüzemeltetői jóváhagyás önmagában nem jogosít fel munkavégzésre és nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
4. B800 j. pályahídra vonatkozó feltételek:
 - 4.1. A benyújtott tervdokumentáció nem tartalmazza a keresztezni tervezett vasútvonal releváns műszaki paramétereit.

- 4.2. A keresztezni tervezett 29/1. számú vasútvonal egyvágányú, nem villamosított, de villamosításra kijelölt vasútvonal. Tekintettel arra, hogy az érintett vonalszakasz nem villamosított, a műtárgy létesítéséhez nem szükséges kapcsolódó felsővezetéki átalakítási terv készítése.
- 4.3. Helyszínrajzi elrendezést szükséges csatolni a híd környezetének 1:500 vagy 1:1000 méretarányú, észak-jellel tájolt átnézeti rajza a vasúti pálya nyomvonalának, szelvényezésének, irány- és lejtviszonyainak feltüntetésével, a vasútüzemeltető tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan határvonalának, egyéb létesítményeknek (pl.: felsővezeték tartó oszlopok, légkábelek és közművezetékek helyének) az ábrázolásával. Valamint a helyszínrajzon fel kell tüntetni a vasútvonal végpontjait és a megelőző és a követő szomszédos állomást, megadva a keresztezési pont pontos vasúti szelvényszámát, meg kell jelölni és megnevezni az áthidalt akadályt, szelvényezését és a keresztezési pont szelvényszámát, vízfolyásnál a vízfolyás irányát. A Helyszínrajzi elrendezést külön tervlapon kell szerepeltetni a tervdokumentációban.
- 4.4. A felcsapódás elleni védelmet kérjük jelölni a hosszmetset/oldalnézeten.
- 4.5. A pillérsor melletti vízvezetés megoldása a terv alapján nem lekövethető, a műszaki leírás nem részletezi. A felüljáró víztelenítése a vasúti pálya vízvezetésébe nem köthet bele, a csapadékvíz útját a befogadóig ábrázolni szükséges.
- 4.6. A MÁV határt kérjük jelölni a releváns metseteken. Az általános terv felülnézetén látható MÁV elnevezésű rajzi vonal, de jelmagyarázat nem látható.
- 4.7. H.1.8. utasítás alapján kérjük meghatározni, hogy a pillérek építése a 29 sz. vv. melyik teherátadási zónáit érintik, majd azt az általános terven ábrázolni.
5. B752 j. pályahídra vonatkozó feltételek:
- 5.1. A benyújtott tervdokumentáció nem tárgyalja ezért jelezzük, hogy a keresztezni tervezett 30. számú vasútvonal villamosított 1x25 kV, 50 Hz, földvisszavezetési rendszerben. A keresztezni tervezett vasútvonal kétvágányú, a villamos felsővezeték mindkét vágány felett kiépült, egyedi oszlopokkal és hosszláncokkal. Jelenleg az érintett állomásközből a felsővezeték csak a vonali áramkört képező hosszláncokkal épült ki, megkerülő vezetékek, tápvezetékek, megerősítő vezetékek és áramvisszavezető sodrony nem létesült. A tervdokumentáció részét képező rajzokon a felsővezeték nincs megjelenítve, következő tervfázisban pótlása szükséges.
- 5.2. A műszaki leírásban leesést akadályozó szerkezet valójában a villamos felsővezeték létesítése miatt telepítendő megközelítést gátló szerkezet, melyet a villamos felsővezeték üzemszerűen feszültség alatti részeinek vetületén túl, legalább 2 méter távolságig kell tervezni és kivitelezni.
- 5.3. A műtárgy létesítése érinti a keresztezett vasútvonal villamos felsővezetékét, mely miatt felsővezeték átalakítási tervet kell készíteni jelen beruházás keretében, mely tartalmazza a villamos felsővezeték szükséges végleges átalakítását továbbá a kivitelezés elvégezhetősége érdekében történő ideiglenes átalakításokat. Ezen tervdokumentációnak kell tartalmazni a műtárgy vasúti erősáramú célú földelését is, beleértve a műtárgy fémes szerkezetei és a felcsapódás elleni védelem földelését is.
- 5.4. A vasúti erősáramú érintésvédelmi földelés megfelelőségéhez szükséges, műtárgyon kialakítandó fémes összekötéseket valamint vasúti érintésvédelmi földelés műtárgyon kialakítandó csatlakozási pontjait kérjük a műtárgy kiviteli terveinek készítése során tervezni.
- 5.5. Helyszínrajzi elrendezést szükséges csatolni a híd környezetének 1:500 vagy 1:1000 méretarányú, észak-jellel tájolt átnézeti rajza a vasúti pálya nyomvonalának, szelvényezésének, irány- és lejtviszonyainak feltüntetésével, a vasútüzemeltető

tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan határvonalának, egyéb létesítményeknek (pl.: felsővezeték tartó oszlopok, légkábelek és közművezetékek helyének) az ábrázolásával. Valamint a helyszínrajzon fel kell tüntetni a vasútvonal végpontjait és a megelőző és a követő szomszédos állomást, megadva a keresztezési pont pontos vasúti szelvényszámát, meg kell jelölni és megnevezni az áthidalt akadályt, szelvényezését és a keresztezési pont szelvényszámát, vízfolyásnál a vízfolyás irányát. A Helyszínrajzi elrendezést külön tervlapon kell szerepeltetni a tervdokumentációban.

- 5.6. A felcsapódás elleni védelmet kérjük jelölni a hosszmetset/oldalnézeten.
- 5.7. Az általános terv felülnézetén a pillérsor mellett víznyelők kerültek elhelyezésre. A hosszmetset/oldalnézeten a pillérsor melletti csapadékvíz elvezetése nem látható. A felüljáró víztelenítése a vasúti pálya vízvezetésébe nem köthet bele, a csapadékvíz útját a befogadóig ábrázolni szükséges.
- 5.8. A MÁV határt kérjük jelölni a releváns metseteken. Az általános terv felülnézetén látható MÁV elnevezésű rajzi vonal, de jelmagyarázat nem látható.
- 5.9. H.1.8. utasítás alapján kérjük meghatározni, hogy a pillérek építése a 30 sz. vv. melyik teherátadási zónáit érintik, majd azt az általános terven ábrázolni.
6. A fent felsorolt hiányosságokat kérjük a kiviteli tervdokumentációban pótolni.
7. Az érintett MÁV szakszolgálatokkal való egyeztetés tényét rögzíteni kell, az arról készült jegyzőkönyvet a kiviteli terv műszaki leírásához csatolni szükséges.
8. A fentiekben és az építési engedélyben előírtak figyelembevételével elkészített – MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI Zrt. érintett szakszolgálataival egyeztetett – kiviteli tervdokumentációt MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI Zrt. PMLF PFI Műtárgy felügyelet részére legalább 3 pld. papír alapú és 1 pld. elektronikus (pdf és szerkeszthető) példányban jóváhagyásra be kell nyújtani.
9. Jelen levelünk másolati példányát megküldjük a Pályavasút területi igazgatóság Budapest részére.
10. Jelen jóváhagyás érvényessége: a kiállítástól **3 év**.

11. Záradékolt tervek:

B752 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 30. sz. vv. felett			
Azonosító	Részművelet	Záradék	
		elfogadta	tárgyalta
25B_B18_01.00_E_V01	Kísérő füzet		x
25B_B18_01.01_E_V01	Műszaki leírás	x	
25B_B18_02.01_E_V01	Általános terv	x	
25B_B18_03.01_E_V01	Statikai számítás		x
25B_H28_01.01_E_V01	Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló	x	
25B_A1_04.06_E_V01	Általános helyszínrajz	x	

B800 j. pályahíd M200 autót út átvezetése a 29/1. sz. vv. és V0 vasútvonal felett			
Azonosító	Részművelet	Záradék	
		elfogadta	tárgyalta
25B_B112_01.00_E_V01	Kísérő füzet		x
25B_B112_01.01_E_V01	Műszaki leírás	x	
25B_B112_02.01_E_V01	Általános terv	x	
25B_B112_03.01_E_V01	Statikai számítás		x
25B_H212_01.01_E_V01	Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló	x	
25B_A1_04.11_E_V01	Általános helyszínrajz	x	

Budapest, 2025. december

Üdvözlettel:

Tóth Axel R.
műtárgy felügyelet vezető



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Fejlesztési és beruházási főigazgatóság
Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság
Döntés előkészítés

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

Ingtanfenntartási és gazdálkodási
Igazgatóság
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
szervezet

Budapest
Könyves Kálmán krt. 36.
1097

Iktatószám: 31442-1/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 31442/2025/PALYA

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat az „M200 autótű 25B. szakasz – B752 j. pályahíd M200 autótű átvezetése a 30. sz. vv. felett a 75+263,33 km sz.-ben és B800 j. pályahíd M200 autótű átvezetése a 29/1. sz. vv. és V0 vasútvonat felett 80+054,83 km. sz.-ben” tárgyú engedélyezési tervdokumentációkhoz

Előadó: Dobák István
Telefon: (30) 379 4174
E-mail: dobak.istvan@mavcsoport.hu

Melléklet: -

Tisztelt Ingatlanrendezés és Vagyongazdálkodás Vezető Asszony!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották az „**M200 autótű 25B. szakasz – B752 j. pályahíd M200 autótű átvezetése a 30. sz. vv. felett a 75+263,33 km sz.-ben**” és az „**M200 autótű 25B. szakasz – B800 j. pályahíd M200 autótű átvezetése a 29/1. sz. vv. és V0 vasútvonat felett 80+054,83 km. sz.-ben**” tárgyú, 2025.10.10. keltezésű és 2327 tervszámú tervdokumentációkat.

A benyújtott tervdokumentációk szerint a műtárgyépítési munkálatok a 30. számú Budapest – Murakeresztúr vasútvonat 747+50 hm szelvényének környezetében, valamint a 29. számú (Börgönd) Szabadbattyán – Tapolca vasútvonat 43+00 hm szelvényének környezetében valósulnak meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett vasúti vonalszakaszokon a pályageometria jelentős módosítása, vagy idegen területek igénybe vételével járó vasútfejlesztés belátható időn belül nem várható, illetve a jelenleg ismert fejlesztési koncepció (V0) a tervek alapján figyelembe lett véve, így a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz, vasútfejlesztési szempontból

feltétel nélkül hozzájárulunk.

A nyilatkozatunk kizárólag a vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a tulajdonosi, a kezelői, az üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és

a kiadástól számított 3 (három) évig érvényes.

Budapest, 2025. november ____.

Üdvözzel:

Forgács Dávid
döntés előkészítés vezető