



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
Info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

UVATERV Zrt.
Szemenyei Tamás
irodavezető

1146 Budapest
Hermina út 17.

Iktatószám: MK – 15978/ 1 / 2026

Tárgy: M200 autóút az M1 ap. (Komárom térsége) és az M8 gyf. út (Sárbogárd térsége) között, 22.2 – 23 - 24. tervezési szakaszok (5+500 – 60+300 kmsz.) - Tulajdonosi és kezelői lehatárolás módosított engedélyezési terve

Ügyintéző: Máténé Berkes Beáta / TTO

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

MKIF Zrt. és az MKIF Sextus Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) megbízásából eljáró UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.), mint szakasztervező részére az M200 autóút 22 - 23 - 24 tervezési szakaszainak (5+500 – 60+300 kmsz.) L. jelű Tulajdonosi és kezelői lehatárolási engedélyezési terveire (Generáltervező: KONTUR Csoport Kft., Tsz: 2327, 2026. március 02.; V03) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – mint az országos közutak (főutak, mellékutak, gyorsforgalmi út alcsomópontjai) kezelője – a **közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:**

Digitális formában benyújtott tervdokumentáció

– L. Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv (2026.03.02., V03.)

I. A tervezett létesítménnyel kapcsolatos alapadatok:

Létesítmény megnevezése: **M200 autóút az M1 ap. (Komárom térsége) és az M8 gyf. út (Sárbogárd térsége) között, 22 - 23 - 24. tervezési szakaszok (5+500 – 60+000 kmsz.) – Tulajdonosi és kezelői lehatárolási, engedélyezési terv**

Generáltervező neve, címe: **KONTUR Csoport Kft.** (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.)

Jogosult neve, címe: **MKIF Zrt. és MKIF Sextus Zrt.** (2040 Budaörs, Akron utca 2.)

II. Általános feltételek:

Ezen kezelői hozzájárulás csak a Magyar Állam tulajdonú illetve Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű közúthálózat elemeinek építésére vagy átépítésére vonatkozik. Az esetlegesen érintett, más tulajdonban vagy kezelésben lévő, építendő vagy átépítendő útszakaszokra vonatkozóan az ezek esetében érintett közútkezelők és területtulajdonosok hozzájárulásait be kell szerezni. Ezen nyilatkozat nem jogosít fel a közút területének igénybevételére. Tárgyi közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Az országos közúti terület biztosításáról (jóváhagyott kezelői lehatárolási tervet alapul véve), az útterület (és az érintett ingatlanok) megosztásáról, a tulajdonjog, valamint az út geometriai változásának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről, a felhagyott (országos közúti funkcióval nem rendelkező) területek kezeléséről, a tulajdonviszonyok rendezéséről a jogosultnak kell gondoskodnia.

Az ingatlanmegosztást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a véglegesítés előtt egyeztetni kell, hozzájárulásunkat meg kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a forgalomba helyezést / műszaki átadást követő 30 napon belül a jogosultnak be kell nyújtania a területileg illetékes földhivatalhoz. Idegen terület megszerzése a jogosult feladata.

III. A tervvel kapcsolatos feltételek:

- 1.) A módosított, V03 verziószámú (2026.03.02.) **Tulajdonosi és kezelői lehatárolási engedélyezési tervre a közútkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.**
- 2.) A tervlapokon szereplő, Komárom-Esztergom Vármegyei szakaszon tervezett **levezető medrekkel kapcsolatban Társaságunk az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adja:**

A tervben szereplő, alább felsorol **levezető medrek** kezelését vállaljuk az alábbi feltételekkel.

- **LM378 j. levezető meder** (Kisbéri összekötő út 3+980) - Kisbér-Vérteskethely bekötőút
L. Lehatárolási terv - 22_2L_04.10_E_V03. tervlap
Kisbér-Vérteskethely bekötőút 2+600 - 5+046 km sz. között
- **LM155 j. levezető meder** 0+000 pontjáig (81. sz. 2. sz. korrekció 1+545) - 81. sz. főút
L. Lehatárolási terv - 22_2L_04.11_E_V03. tervlap
M200 Autóút 20+800 - 22+800 km sz. között
 - Ahol a levezető meder vízfolyásba csatlakozik (LM155 levezető meder, Kisbéri-csatorna) a levezető meder 0+000 pontjáig vállaljuk a kezelést. MK Nzrt. kezelői feladatai a vízfolyás területére már nem terjedhetnek ki.
- **LM049 j. levezető meder** (8207. j. út 0+490 b.o.) - 8207. j. út korrekciója
L. Lehatárolási terv - 22_2L_04.12_E_V03. tervlap
M200 Autóút 22+800 - 24+200 km sz. között

A végleges, minden fél által aláírt, pecsételt lehatárolási tervet kérjük papíralapon is megküldeni.

IV. Az igénybevétellel érintett egyéb létesítményekkel kapcsolatos feltételek:

A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok stb. – a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Vármegyei földhivataltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Vármegyei földhivatalhoz és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

V. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságához közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

Az igénybevett útterületet / munkaterületet a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott "A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzatában" (EFSZ), az e-UT 04.05.11 "A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei", valamint az e-UT 04.05.12 "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című ütiügyi műszaki előírásban foglaltak szerint kell kialakítani.

VI. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki feltételek:

A kivitelezést csak az illetékes hatóság által kiadott érvényes építési engedély, a jóváhagyott kiviteli tervek, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságától külön eljárásban kért, munkakezdésre kiadott engedély alapján lehet elkezdni.

A kivitelezés során az ütiügyi műszaki előírásokban foglaltaktól csak az előírások alóli felmentés alapján szabad eltérni.

A kivitelezés során igénybe venni kívánt szállító útvonalak, műtárgyak rendeltetésszerű használatát a közút kezelőjének előírásai alapján folyamatosan biztosítani kell.

A kivitelezés folyamán történő nagytömegű anyagszállítás megkezdése előtt organizációs tervet kell készíteni, melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságával jóvá kell hagyatni.

Azon útvonalakat, amelyeket a szállítást megelőző forgalomhoz képest jelentős többlet forgalom terhel, az igénybevételre alkalmassá kell tenni az előre egyeztetett technológiának megfelelően. A lebonyolító szállítási útvonalakat az építés során karban kell tartani. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet – adott esetben beleértve a csapadékvíz-elvezető árkot is – továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában az eredeti állapot szerinti műszaki jellemzőkre kell helyreállítani, a hiányosságokat meg kell szüntetni a műszaki átadás lezárásáig. A szállító utakon végzett beavatkozásokért garanciális kötelezettséget kell vállalni.

A tervezett útépités geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a jóváhagyó bélyegzővel záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.

Az egységes megjelenés érdekében az útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3 év élettartamú) plasztik festékanyaggal kell felfesteni, ill. felújítani.

A HI kivitelű KRESZ-táblákat és az útburkolati jeleket a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.

A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó UME előírások betartásával, az MK Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatósága jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajzok szerint kell kialakítani.

Az építéssel érintett meglévő, üzemelő közutakon a csapadékvíz-elvezetést a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságának jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz-elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormány rendelet betartandó.

A végleges forgalomba helyezésig az építéssel és létesítéssel összefüggésben harmadik fél által benyújtott észrevételek, követelések rendezése az építési engedély jogosultjának kötelessége.

VII. Egyéb feltételek:

A kiviteli terveket a fenti előírásaink figyelembevételével kell elkészíteni, melyeket Magyar Közút NZrt. Központ és az illetékes Vármegyei Igazgatóság részére észrevételezésre, jóváhagyásra be kell nyújtani.

A munka megkezdését legalább 15 nappal korábban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes üzemmnökségére be kell jelenteni.

Jogosultnak az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közöttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Magyar Közút NZrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságától meg kell kérni.

Az 1988. évi I. törvény és a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § 3/a. pontja értelmében a meglévő, üzemelő országos közutat érintő tevékenységhez szakfelügyeletet kell megrendelni. Az útépités vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóság Fejlesztési és Felújítási Osztálya lát el, a forgalomkorlátozás ellenőrzését pedig a területileg illetékes üzemmnökség végzi.

A kivitelezés során tartandó kooperációs eljárásokba a fenti osztályt és mérnökséget be kell vonni.

A kivitelezés megkezdése előtti munkaterület átadás-átvételi eljárást a fenti osztály és mérnökség részvételével kell megtartani.

Írásos munkakezdési engedélyt az építéssel érintett meglévő, üzemelő közutakra vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságától kell megkérni. A munkaterület átadás-átvétel közútkezelői hozzájárulásának, egyben az írásos munkakezdési engedély kiadásának feltétele:

- jogerős építési engedély,

- szakfelügyelet megrendelése,
- jóváhagyott kiviteli tervek,
- a jóváhagyott forgalomkorlátozási terv,
- a műszaki ellenőrzést ellátó szervezet nevének és címének bejelentése a szakfelügyeletet ellátó Fejlesztési és Felújítási Osztályon,
- kivitelezésért felelős szervezet és vezető nevének és címének bejelentése,
- a technológiai idők figyelembevételével készített építési ütemterv megléte,
- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulásával a műszaki ellenőr által elfogadott alkalmassági vizsgálatok, bedolgozási és gyártási utasítások rendelkezésre állása,
- a közútkezelői hozzájárulásban foglalt egyéb műszaki feltételek biztosítása.

A kivitelezés során a burkolati rétegek marását rétegenként, az egyes közúti tartozékok bontását pedig szintén az újrahasználhatóság szem előtt tartásával kell elvégezni. A Magyar Közút NZrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságával egyeztetni kell az üzemmnökségre beszállítható újrahasználható bontott anyagok fajtáját és mennyiségét. A visszanyert aszfalt beszállításról megállapodást kell kötni a jogosult, a vagyonkezelő Magyar Közút NZrt. bevonásával. Az üzemmnökségre nem szállítható bontott anyagok jogszabályoknak megfelelő végleges elhelyezéséről a jogosult a kivitelező útján vagy más módon gondoskodik, az üzemmnökségre beszállított anyagok elidegenítéséről a Magyar Közút NZrt. dönthet.

A visszanyert (bontott, mart stb.) anyagok fajtáit, azok mennyiségét és az elhelyezés módját a kiviteli tervben kérjük rögzíteni.

A kivitelezés ideje alatt az érintett ingatlanok jogszabályoknak megfelelő állapotban tartásáról (hulladékok eltávolítása, gyom- és parlagfümentes állapot biztosítása stb.) a jogosultnak kell gondoskodnia a kivitelező útján vagy más módon.

A közutat érintő munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy az országos közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztessék.

A közút területén és közvetlen környezetében a téli időszakban (november 10. – március 15.) építési munka nem, vagy csak az időjárás függvényében egyeztetett módon és külön, egyedileg kiadott közútkezelői hozzájárulás esetén végezhető.

A közutakat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

Az építési engedély kiadásához szükséges vagyonkezelői és tulajdonosi hozzájárulást a létesítményhez kérésre, külön eljárás keretében adjuk meg. A vagyonkezelői nyilatkozat ezen közútkezelői hozzájárulással együttesen kezelendő és érvényes, a benne foglalt feltételek teljes körű betartásával.

Jelen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a munkálatok során fakivágás szükséges, arra külön engedélyt kell kérni.

Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz a közútkezelői hozzájárulást szintén meg kell kérni.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján az országos közutat érintő tevékenységhez Magyar Közút NZrt. illetékes Vármegyei Igazgatóság Fejlesztési és Felújítási Osztály szervezeti egységének szakfelügyeletét meg kell rendelni.

Vegyes rendelkezések:

Az ideiglenes forgalomkorlátozás biztosítása során a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontját figyelembe kell venni.

Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat az építési engedéllyel jóváhagyott közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a jogosultat és a kivitelezőt terheli.

A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a közútkezelőt meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján a mellékletekben szereplő dokumentációkat a közútkezelő részére át kell adni.

A munka befejezése után a forgalomba helyezési eljárásig a közútkezelő részére 1 pld. megvalósulási tervet kell szolgáltatni, melyet lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is biztosítani kell, melynek részeként csatolni kell a kivitelezés során alkalmazott ideiglenes forgalomszabályozási tervet, a tábla kihelyezési jegyzőkönyvvel együtt.

A Magyar Közút NZrt. illetékes Vármegyei Igazgatóságával előzetesen egyeztetett és jóváhagyott tartalomjegyzék szerint elkészített, üzemeltetési és karbantartási utasításokat tartalmazó kézikönyvet 1 példányban papíralapon és 2 digitális példányt CD-n kell véleményezésre benyújtani a műszaki átadás-átvételi eljárások megkezdésekor.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos meghibásodás esetén a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági időszakon belül, jogosult felelős a jótállási és szavatossági jogok kivitelező felé történő érvényesítésére.

A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kivitelező köteles gondoskodni.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó utólagos közúti károkért a jogosult és kivitelező anyagilag felelős, a jogszabályi jótállási és szavatossági időn belül helyreállítási kötelezettsége áll fenn.

A tárgyi beruházás létesítményeinek ideiglenes forgalomba helyezését követően a létesítmények tervezésével és megvalósításával összefüggésben okozott kárral kapcsolatban meghozott hatósági vagy bírósági döntésben meghatározott kötelezettségeket (kijavítás, kártérítés stb.) a kárért felelős jogosult, tervező, illetve kivitelező tartozik teljesíteni.

A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig, ezen időn belül megszerzett jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építési engedély lejártáig érvényes. Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtelen meg kell kérni.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes Vármegyei kormányhivatal illetékes Járási Hivatalának Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályánál benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni.

Hozzájárulásunk a megvalósítás műszaki feltételeire vonatkozik, idegen terület igénybevételére nem jogosít.

A kezelői hozzájárulás egy példányát a munkaterületen kell tartani és az ellenőrzést végző szervnek át kell adni.

Kezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló többszörösen módosított 1988. évi I. törvény alapján adtuk ki.

Budapest, 2026.03.16

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
181.



Hesz Gábor
fejlesztési és felújítási igazgató



Szabados Szabolcs
technológiai és tervezési osztályvezető

