**Trend-Terv**
**Településtervező Iroda**

9081 Győrújbarát, Fő u. 26.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

# *Nádasd*

## *Településrendezési terv módosítása*
## *Településszerkezeti terv módosítás*

## *Általános eljárás – véleményezési szakasz*

***Msz.: TT-23310***

**Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének …… önkormányzati határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról - határozattervezet**

**2.4/M2** **Településszerkezeti Terv módosítás** **M 1: 10 000**

***2025. január***

**Határozattervezet**

**Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ……önkormányzati határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2020.(III.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet kiegészíti az alábbi pontokban:
1. A 757, 758, 759 hrsz-ú területek keleti területrésze 60 m mélységben falusias lakóterület besorolást kap.
2. A 388/2 hrsz-ú közút 2.4/M2 rajzszámú településszerkezeti terv módosítás tervlapon jelölt része falusias lakóterület besorolást kap.
3. A 345/5 hrsz-ú közterület 2.4/M2 rajzszámú településszerkezeti terv módosítás tervlapon jelölt része falusias lakóterület besorolást kap.
4. A 345/5 hrsz-ú közterület 2.4/M2 rajzszámú településszerkezeti terv módosítás tervlapon jelölt része zöldterület besorolást kap.
5. Az 514/3 hrsz-ú terület 2.4/M2 rajzszámú településszerkezeti terv módosítás tervlapon jelölt része zöldterület besorolást kap.

Jelen határozat melléklete a 2.4/M2 rajzszámú, TT-23310 munkaszámú településszerkezeti terv módosítás megnevezésű tervlap.
A 2.4/M2 rajzszámú, TT-23310 munkaszámú településszerkezeti tervlap a 15/2020.(III.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervlap helyére lép.

*Határidő: azonnal*
*Felelős: Karvalits Zoltán polgármester*

Nádasd, 2025. …….

……. ……
polgármester jegyző

# NÁDASD
KÖZSÉG

## IGAZGATÁSI TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M 1: 10 000

É

## JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ

- VAS MEGYE HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA (meglévő)
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA (tervezett)

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)
- TELEPÜLÉSKÖZPONT, VEGYES TERÜLET (Vt)
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET (Gksz)
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (Üü)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM TERÜLETE (R)
- KÖZSÉGI SPORTPÁLYA (Sp)
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (Mü)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖu)
- KÖZLEKEDÉST KISZOLGÁLÓ TERÜLET (Közl)
- KÖZMŰ TERÜLET (Köz)
- VASÚTTERÜLET (KÖk)
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT EGYÉB ZÖLDTERÜLET) (Z)
- VÉDELMI ÉS VÉDETT ERDŐK (Ev)
- HONVÉDELMI ERDŐ VÉDETT TERÜLETEN (Evh)
- GAZDASÁGI ERDŐK (Eg)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MK)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDETT ÉS KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEN (Máv)
- GYEP GAZDÁLKODÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mágy)
- GYEP GAZDÁLKODÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEN (Mágy-V)
- VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

### KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- TEMETŐ (KbT)
- KEGYELETI PARK (KbKep)
- TÖRTÉNETI TÁBOR (KbTi)
- BÁNYA (KbB)
- LŐTÉR (KbL)
- LOVAGLÓ SPORT (KbSM)
- GÉNMEGŐRZŐ BEMUTATÓ TERÜLET (KbBgy)
- KEDVEZŐLTEM VÍZHÁZTARTÁSÚ TERÜLET (KbDV)
- HALASTÓ KÖRÜLI ZÖLDTERÜLET (KbHz)
- NAPELEMPARK (KbNP)
- ZÁRVÁNY ZÖLDTERÜLET (KbUz)

### KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐ ÚT
- VASÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- FONTOSABB SZINTBENI VASÚTI CSOMÓPONT
- KERÉKPÁRÚT
- SZENT MÁRTON TÚRISTA ÚT
- ÚTHÁLÓZATI ELEMEK SORSZÁMA (KÖu-1 … KÖu-13)
- KÖRMEND-ZALALÖVŐ 22. SZÁMÚ VASÚTVONAL (KÖk-1)

### EGYÉB JELÖLÉSEK

- ŐRSÉGI NEMZETI PARK HATÁRA (N)
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (N2000)
- VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA (T)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (ht)
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA (V)
- NAGYVÍZI MEDER ÖVEZET HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT LÁP TERÜLETE
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (50 m)
- BOROSTYÁNKŐ ÚT NYOMVONALA

ÚTFÁSÍTÁS

- SPORTPÁLYA
- OKTATÁSI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- EGYHÁZI KÖZPONT
- EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ (SZ)
- GÁZFOGADÓ
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (Gfnk)

- ŐRSÉGI NEMZETI PARK ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT EGYEDI TÁJÉRTÉK (T1)
- NYILVÁNTARTÁSRA ÉRDEMES EGYEDI TÁJÉRTÉK (T1)

A 15/2020. (III. 04.) SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

melléklet Nádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2025.(....) önkormányzati határozatához

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS - ZÁRÓ SZAKASZ


Trend-Terv
Településtervező Iroda
9081 Győrújbarát, Zöld utca 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu


| | | | |
|---|---|---|---|
| Megbízó: Nádasd Községi Önkormányzat, 9915 Nádasd, Kossuth Lajos u. 101. | | | Dátum: 2025.01.24. |
| Megbízás tárgya: Nádasd településrendezési tervi eszközeinek módosítása | | | Lépték: M=1:10000 |
| Rajz megnevezése: Településszerkezeti terv | | | Munkaszám: TT-23310 |
| Tervező: Németh Eszter, okl. településmérnök, TT 08-0597 | Társtervező: Otoltics Anita, okl. településmérnök | Szakági tervező: Tóth Csaba, építőmérnök,településmérnök, Tkó 08-0879 | Rajzszám: 2.4/M2 |
| | | | Szakági tervező: Pintér Gabriella, okl. kertészmérnök, TK 08-0373 |