



Perenye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

Ügyiratszám: PE/51-2/2026

Ügyintéző: Nemes Miklós

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, tárgyalási szakasz lefolytatására felkérő levél

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Szombathely
Berzsenyi tér 1.
9700

KRID: 768876923

Tisztelt Csermelyi Andrea!

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a 53/2023. (11. 28.) számú, többször módosított [20/2024. (04. 16.), 52/2024 (08. 13.) és 34/2025. (04. 16.)] településfejlesztési határozatában arról rendelkezett, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

Az eljárás során keletkezett iratanyagot a levelem mellékleteként megküldött végső tervezet tartalmazza.

A fentiekre, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§-a és a 68.§ (2) bekezdés c) pontjára tekintettel, kérem a záró szakasz lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy az E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben az eljárás 2024. május 1. napja előtt indult, így a dokumentációt hivatali kapun keresztül tudjuk küldeni.

Együttműködését köszönöm!

Perenye, 2026. február 3.

Tisztelettel:



Imre Viktória
polgármester

PERENYE

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

Záró szakmai véleményezési szakasz

5. módosítás

Megrendelő:



Perenye Község Önkormányzata

9722 Perenye, Béke utca 34.

Tel.: +36 94/540-535

E-mail: jegyzo@se.hu

Tervező:

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel/fax.: +3694/509-244

+3670 / 41-30 431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2026. február 25.

Perenye
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

Megbízó:

Perenye Község Önkormányzata

9722 Perenye, Béke utca 34.

Generáltervező:

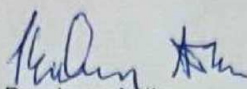
Akcióterv Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

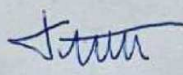
Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:

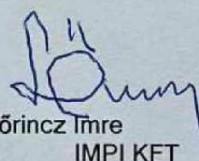

Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
TKö 01-10559

Energiagazd. tervező:

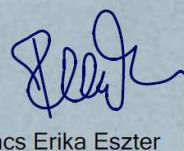
Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

Önkormányzati főépítész


Puklerné Kovács Erika Eszter

TARTALOMJEGYZÉK

Perenye község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, véleményezési szakasz iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

- A településszerkezeti terv módosításának leírása
2. Területfelhasználást érintő változások
3. Közműellátás
4. közlekedés
5. Tájrendezés
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

III. Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/5. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 5 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT-M/5-2024. sz. Szabályozási Terv I

Felhasznált irodalom:

*Régészeti lelőhelyek - lásd Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány Perenye rendezési tervéhez
Dr. Pap Ildikó Katalin régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő, Szombathely, 2024. november 26.*

**Településfejlesztési döntés, főépítési
feljegyzés, véleményezési szakasz iratai, a
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai**



Perenye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

KIVONAT

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

52/2024. (08. 13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2023. (11. 28.) és a 20/2024. (04.16.)_számú határozatait hatályon kívül helyezi.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.
A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.
2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint kíván eljárni.
3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.
A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.
4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a telenülésen a temetkezési helveket

biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthoneremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feljegyzést elfogadja.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új lolex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

10. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Kmf.



/:Imre Viktória s.k. :/
polgármester



/:Nemes Miklós s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:

Sé, 2024. augusztus 22.



/:Nemes Miklós:/
jegyző



Perénye Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9722 Perénye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com

KIVONAT

Perénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

53/2024. (08. 13.) számú határozat

Perénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2023. (11. 28.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.

1. Perénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perénye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény az alábbi indokolás mellett támogatja:

2. Perénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perénye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként a 55 hrsz-ú ingatlant beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a 55 hrsz-ú ingatlant, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt a temető bővítéseként kívánja igénybe venni.



/: Imre Viktória s.k. :/
polgármester

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: Azonnal
Kmf.



/:Nemes Miklós s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:
Sé, 2024. augusztus 22.



/:Nemes Miklós:/
jegyző

Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mint Perenye község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2001-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2009-ben elfogadott településszerkezeti terv és többször módosított helyi építési szabályzat foglal magába. Jelen módosítás a sorban a 5. sorszámu.

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a tervezési feladat lesz:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint kíván eljárni.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Perenye, 2024. augusztus 5.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész



Perenye Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,

Email: polgarmester.perenye@gmail.com

K I V O N A T

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 15-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

3/2025. (01. 14.) számú határozat

(egységes szerkezetbe foglalva a 35/2024. (04. 15.) számú határozattal)

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024. (08.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés

köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés szerinti lakóterület kialakíthatósága és meglévő telkek beépítése érdekében támogatja, hogy a tervezési terület Lf-03 és Lf-04 építési övezetek esetében a minimális telekszélesség 14 m-re csökkenjen.

Perenye helyi építési szabályzatát úgy egészíti ki, hogy az „amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül. Az így kialakult telek az övezeti szabályok szerint beépíthető.”

Az Lf3 jelű építési övezetben részletes előírásainak táblázatából törlésre kerül a "meglévő építési telek" adatainak oszlopából "telekalakítás nélkül nem beépíthető" szövegrész és nem érték nem kerül meghatározásra.

Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal, vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül."

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1., Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Perenye község jegyzője által adott vélemények alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BP/2602/00827-2/2024. számú levelében a 2. számú módosítási pont esetében szükségesnek tartotta a környezeti hatásvizsgálat elkészítését. Véleményük szerint terepbejáráson alapuló régészeti munkarész – örökségvédelmi hatástanulmány készítésével kiváltható a környezeti értékelés. A régészeti örökségvédelmi hatástanulmány 2024-ben elkészült, így a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához a környezeti értékelést elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ: Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: Azonnal

K.m.f.



/:Imre Viktória s.k.:/
polgármester



/:Nemes Miklós s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:
Sét, 2025. június 18.



/:Nemes Miklós:/
jegyző



Perenye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

KIVONAT

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

34/2025. (04. 16.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **52/2024. (08. 13.)** számú határozat 1-2 pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A Határozat többi pontja változatlan formában maradnak.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy jelen határozat az 52/2024. (08. 13.) számú határozattal együtt érvényes.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Kmf.



/: Imre Viktória s.k. :/
polgármester



/:Nemes Miklós s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:
Sé, 2025. május 27.



/:Nemes Miklós:/
jegyző

Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mint Perenye község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2001-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2009-ben elfogadott településszerkezeti terv és többször módosított helyi építési szabályzat foglal magába. Jelen módosítás a sorban a 5. sorszámú.

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a tervezési feladat lesz:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrész igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthoneremítő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervező módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

„A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészeket az adott módosítási területre teljeskörűen kell elkészíteni.”

Perenye, 2025. április 15.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész



Perénye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perénye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/785-981,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

Feljegyzés

Perénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024. (08.13.) számú határozatával (amelyet a 34/2025. (04. 16.) sz. határozatával módosított) döntött Perénye Község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 2/2009.(IV.1.) számú rendelet módosításáról.

Perénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI. 03.) önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyában partnerségi egyeztetés lefolytatása ügyében Hirdetményt tett közzé a módosításról, amelyre a lakosság 2025. május 7. – 2025. május 23. között véleményt nyújthatott be.

A megadott határidőn belül vélemény és észrevétel nem érkezett.


Imre Viktória
polgármester




Nemes Miklós
jegyző





Perenye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/785-981,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

FELJEGYZÉS

Tárgy: Perenye község településrendezési eszközének módosítására vonatkozó tervezet partnerségi eljárása lebonyolítása, vélemények értékelése, elfogadása, vagy indoklás mellett el nem fogadása, partnerségi eljárás lezárása

Készült: Perenye Község Önkormányzata
2025. május 26-án.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024. (08.13.) számú határozatával döntött

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre. A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági terület rész igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Az Étv 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntés az 53/2024.(08.13.) számú határozattal került elfogadásra.

A lakossági vélemény, javaslat és észrevétel a megadott határidőn belül nem érkezett, az erről külön feljegyzés készült.

A fentiek értelmében a partnerségi szakaszt lezártnak tekintem.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a záró véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Perenye, 2025. május 26.



Imre Viktória
polgármester



Perenye Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/511-843,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com

K I V O N A T

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

38/2025. (05. 26.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása ügyében a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI. 03.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi eljárás során partnerségi vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett, a partnerségi eljárást lezárja.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz az ügyben, hogy a véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

K.m.f.



/:Imre Viktória s.k.:/
polgármester

A kivonat hiteles:
Sé, 2025. május 27.



/:Nemes Miklós:/
jegyző



/:Nemes Miklós s.k.:/
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00827-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Perenye Község településrendezési
eszközeinek 5. sz. módosítása 2 részterületre.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PE/183-2/2024
Ügyintézőjük: Nemes Miklós

Imre Viktória
polgármester

Perenye Község Önkormányzata
9722 Perenye
Béke út 34.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

I.

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 2. sz. módosítási pont esetében szükségesnek tartom

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben az érintett részterületet korábban nem vizsgálták régészeti szempontból az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány keretében.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 2. sz. módosítással érintett földrészleteken (320–326 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhelyek nem ismertek.

Tekintettel arra, hogy a 2. sz. módosítás során (közlekedési és gazdasági terület) beépítetlen, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeket terveznek beépíteni — azaz földmunkával járó beavatkozások tervezettek —, ezért régészeti szempontból indokoltnak tartjuk a terepbejáráson alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzését az arra alkalmas földrészleteken, amennyiben korábban erre nem került volna sor.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Az előzőekre tekintettel az SKVr. 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmával és részletezettségével (továbbiakban: tematika) kapcsolatban régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

- 1) az SKVr. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak alapján a **Környezeti értékelés tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre.**
- 2) Esetünkben a meglévő **települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése — telepbejáráson alapuló régészeti munkarésszel — kiválthatja a Környezeti értékelést.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Továbbá, az Övr. 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint **a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.**

Az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészeinek elkészítése az Övr. 84. § (2) bekezdése a) és c) pontjai alapján **szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységnek minősül.**

- 3) **A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom egyúttal, hogy az előzetes régészeti dokumentáció is kiválthatja a környezeti értékelés elkészítését.** A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült *Környezeti értékelést és/vagy az Örökségvédelmi hatástanulmányt* — ügyszámunkra hivatkozással — kérem véleményezésre megküldeni.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért: regeszet@ekm.gov.hu; <https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas>.

II.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Korm. rend. 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján továbbá nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az 1. sz. módosítás esetében az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítás tervezési területén a 53370 azonosító számú *Temetőtől D-re* régészeti lelőhely található.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.09.10. 09:37:50

Letöltés időpontja: 2024.09.10. 09:37:50

Feladó: **Perenye Község Önkormányzata (PERENYEONK)**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202409100929489171**

Dokumentum típusa: **kerelem**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

d0dc39d2f609822c6372e092367bcb589d0a5b877b0b6ebecaec19a265f64354

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.09.17.

**Tárgy: Perenye község HÉSZ kisléptékű, 5. sorszámú módosítása-
tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
29598-0245/2024

Imre Viktória asszony
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Perenye Község Önkormányzata
Perenye
Béke út. 34.
9722

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Asszony!

Perenye Község Önkormányzata a PE/183-2/2024. számú levelében kérte, hogy a helyi építési szabályzat kisléptékű módosításához (5 sorszámú) véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Perenye község esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2024.09.11.

Címzett
iktatószáma:
PE/183-2/2024

Címzett
ügyintézője:
Nemes Miklós

Iktatószám:
0461-095/2024

Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tárgy:

Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Imre Viktória polgármester részére

Perenye Község Önkormányzata

Perenye
Béke út 34.
9722

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 2024. 09. 10. (11:24) napján érkezett nyilatkozatot kérő levelét, megvizsgálta.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet, 3. mellékletében foglaltak alapján, nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, környezet védelméért felelős szervek listájában.

A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.09.17.

**Tárgy: Perenye község HÉSZ kisléptékű, 5. sorszámu módosítása-
tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
29598-0245/2024

Imre Viktória asszony
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Perenye Község Önkormányzata
Perenye
Béke út. 34.
9722

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Asszony!

Perenye Község Önkormányzata a PE/183-2/2024. számú levelében kérte, hogy a helyi építési szabályzat kisléptékű módosításához (5 sorszámu) véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Perenye község esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

Séi Közös Önkormányzati Hivatal
9789 Sé, Szabadság u. 29.
Tel.: 0694/540-535 fax: 0694/540-535
E-mail: jegyzo@se.hu



BUCSU



NARDA



PERENYE



SÉ

Ügyiratszám: SK/56-2/2024
Ügyintéző: Nemes Miklós

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzatának kisléptékű, 5. sorszámú módosítása várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: PE/183-2/2024

Perenye Község Önkormányzata

Perenye

Béke út 34.

9722

Tisztelt Imre Viktória!

Perenye község helyi építési szabályzatának kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Séi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként 2024. szeptember 10-én érkezett megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre, környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartom szükségesnek.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Sé, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:



/:Nemes Miklós :/

jegyző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória Úrhölgy
Perenye Község Önkormányzata

9722 Perenye,
Béke út 34.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6467-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: PE/183-2/2024 Perenye Község
Melléklet: -

Tárgy: Perenye község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Perenye község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyban, a következő véleményt adom.

A tervekben feltüntetett területek nem erdők, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

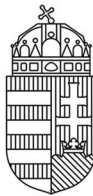
1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester részére

Perenye Község Önkormányzata

Vaskeresztes
Fő utca 33.
9795

Iktatószám: VA/AF-NTO/02031-2/2024.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36305887372

Hivatkozási szám: PE/183-2/2024

Melléklet: -

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. szeptember 10-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. szeptember 9-én készített „Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítás, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt **környezeti hatások nem várhatók.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester részére

Perenye Község Önkormányzata

9722 Perenye, Béke út 34.

Iktatószám: VA/EOF/00130-2/2024
Ügyintéző: Tar Györgyné/Bodovics László Jan
Telefonszám: +36 94/795-611
Hivatkozási szám: PE/183-2/2024

Tárgy: Perenye község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 5. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Perenye község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 5. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából

Szendrói Gábor
főosztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY **ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.**

9700 Szombathely Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely Pf. 123/2. -- Tel.: +36 94 795 611
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester asszony részére

Perenye Község Önkormányzata

Perenye
Béke u. 34.
9722

Iktatószám: VA/FF-FO1/17167/2/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hivatkozási szám: PE/183-2/2024

Melléklet: -

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Perenye község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban:

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. -- Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nemes Miklós
ügyintéző részére

Perenye Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2382-2/2024.
Ügyintéző: Bakos Enikő
Telefonszám: 06-94/506-725
Hivatkozási szám: PE/183-2/2024.

Perenye
Béke út 34.
9722

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése. tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Ügyintéző úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Perenye község helyi építési szabályzata kisléptékű, 5. számú módosításáról szóló dokumentációját. Jelen ügy tárgya a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyi változtatások vonatkozásában, amelyek részletezve:

1. Perenye 54 hrsz temető bővítése nyugati irányban az 55 hrsz;
2. Perenye 319-322 hrsz közlekedési terület felülvizsgálata és a 322-326 hrsz ingatlanokat érintő Gksz terület módosítása, térségi övezetek lehatárolása, a Perenye 319-326 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté minősítése,
3. A Perenye 55 és 62 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté minősítése;
4. A HÉSZ kiegészítése: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

Jelen dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak, **következésképpen környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Indokolás

Perenye község bel- és külterülete sem áll országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, így a tervezett módosítások természetvédelmi szempontból irrelevánsak.

A módosítások, övezeti átsorolások a község belterületén megvalósulandó otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházásokat segítenék. Az újonnan kijelölendő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken sem valószínűsíthető a tevékenységekből adódó jelentős környezeti hatás.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 94 506 700
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester asszony részére

Perenye Község Önkormányzata

Perenye
Béke út 34.
9722

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00428-2/2024.

Ügyintéző: Csinyi Barbara

Telefonszám: +36 94 506-311

Hivatkozási szám: PE/183-2/2024

Melléklet: -

Tárgy: Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. szeptember 10. napján érkezett megkeresésére – Perenye község helyi építési szabályzat kisléptékű, 5. sorszámú módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyban – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai vélemény** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Perenye Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett (5. számú) módosítás vonatkozásában.

A Hivatal a Perenye Község Önkormányzata által megküldött iratanyaga alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2001-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2009-ben elfogadott településszerkezeti terv és többször módosított helyi építési szabályzat foglal magába. Jelen módosítás a sorban az 5. sorszámú.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 52/2024. (08.13.) számú képviselő-testületi határozata alapján:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, **így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből. A 321 hrsz érintett része falusias lakóterület besorolást kap.** A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül. A 319-326 hrsz ingatlanok környezetében a villamosenergia, a vízellátás, a szennyvízelvezetés kialakításra került, amelyre a rácsatlakozásokat mind a lakótelkek és mind a jövőbeni kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében el kell végezni. A tervezési területet vízbázis, vagy vízminőség-védelmi terület nem érinti.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 94 506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Perenye 54 hrsz temető** esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. **A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.** A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor. Az 55 hrsz terület nem rendelkezik közműellátással és kiépítését a temető meglévő infrastruktúrájának felhasználásával kell biztosítani. Amennyiben mosdó helyiséggel látják el a temetőt a vezetékes vízellátás és a szennyvíz-elvezető rendszer kiépítésével megoldandó.

A tervezett változás a jogszabályi előírások alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével csak kismértékben, belterületi ingatlanok felhasználása mentén jár.

A tervezésbe a településfejlesztési döntés által bevont területek nem érintenek sérülékeny, vagy szennyezett területeket.

Az iratanyag tartalmazza a 2/2005.(1.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, mely alapján és a fent leírtakra tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester asszony részére

Perenye Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/873-2/2024.

Ügyintéző: Takács Petra

Telefonszám: +36 30 716 6560

Hivatkozási szám: PE/183-2/2024

Perenye
Béke út 34.
9722

Tárgy: Perenye község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Perenye község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló PE/183-2/2024 számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. szeptember 10-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Perenye 319-326 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útszabályzás felülvizsgálata, A Petőfi Sándor utca, és a Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m széles kiszolgáló út megszüntetése, ezáltal a közlekedési terület átsorolása falusias lakóterületbe, és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület északi részén beültetési kötelezettség jelölése.
2. Temető területének bővítése, új beépítésre szánt terület kijelölése, Perenye 55 hrsz.-ú ingatlant érintően Mk jelű kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt Kte – köztemető területe építési övezetbe sorolása. A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor.
3. Lakás és üdülő épület után számítható gépjármű elhelyezés.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

A fenti módosítási területek Peresznye lakó övezeteinek szomszédságában, települési térségben található. Az megszüntetni kívánt közlekedési terület a természetben még nem került kialakításra, a korábban közlekedési területként szabályozott terület egy része a közvetlenül mellette lévő falusias lakóterületbe, és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra. A temető bővítésével a kertes mezőgazdasági terület helyett új beépítésre szánt köztemető terület jön létre, ahol az előírásokat figyelembe véve a köztemető funkcionálisan kivételesen ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár helyezhető el. A változások nem érintenek természetvédelmi törvény hatálya alá tartozó, vagy a nemzetközi ökológiai hálózat övezetében fekvő területeket.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok természetvédelmi, ex-lege, ökológiai, NATURA 2000 területeket nem érintenek. Műemlékkel, műemléki környezettel nem, az 55 hrsz.-ú ingatlan azonban régészeti lelőhellyel érintett.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti hatás jelentőségének vizsgálata
Hiv. szám: PE/183-2/2024.
Ügyintézőjük: Nemes Miklós jegyző
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Horváth Eszter tű. fhdgy.

Imre Viktória
polgármester

Perenye Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Perenye község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítás környezeti hatás vizsgálata ügyében, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

Módosítás tárgya:

1. A Perenye 319-322. hrsz.-ú belterületi ingatlanokon jelölt kiszolgáló út esetében a közérdekű kijelölés indok már nem áll fenn, így a 319-320. hrsz.-ok érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánják átsorolni. A 322 hrsz. érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.
2. A kiszolgáló út estében a közérdekűség már nem áll fenn, így gondoskodni szükséges az ingatlan nyilvántartásban való átvezetésről.
3. A Perenye 55 hrsz.-ú ingatlan Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető területbe kerül átsorolásra. Valamint a Perenye 62 hrsz. területen 25 %-os véderdőterület kijelölése.
4. A Perenye 55 és 62, valamint a 319-326 hrsz.-ú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.
5. HÉSZ kiegészítése az alábbi sorral: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”
6. A jogszabályszerkesztési hibának minősülő szakaszok javítása.
7. A Perenye 55, 62 és 319-326 hrsz.-ú területek települési térségben fekszenek és nyersanyagvagyon övezetét, turisztikai fejlesztések támogatott övezetét és víztározási fejlesztések támogatott övezetét érinti.

I. A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint Gergye Péter (TT1-18-0204) által összeállított dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Vízgazdálkodási hatáskör: A helyrajzi számok víziközmű ellátása az e-közmű nyilvántartás szerint közüzemi hálózatról biztosított, létesítményeinek üzemeltetését a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) végzi, melyhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell. Az új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadécsatornák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiek kiváltása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles

tevékenység.

A vízjogi engedély kérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) foglalt előírásoknak. A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem minden esetben tud teljes mértékben megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni.

Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Vízvédelmi hatáskör

Perenye közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve az 1242/2022. (IV. 28.) számú Kormányhatározattal jóváhagyásra került. Az ingatlant vízfolyás nagyvízi medre, valamint kijelölt vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti.

II. A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások megvalósítása során a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.

Indokolás:

A **súlyos ipari balesetek megelőzése** tekintetében **jelentős környezeti hatás nem várható**, mert - *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXCVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” **Perenye település** területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti, ezért figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: .2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Imre Viktória
polgármester részére

Perenye Község Önkormányzata

Perenye
Béke út 34.
9722

Iktatószám: VA/KTHF-HO/3137-2/2024.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Telefonszám: +36 94 504-134

Hivatkozási szám: PE/183-2/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Perenye község településrendezési eszközeinek 5. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése alapján Perenye község településrendezési eszközeinek 5. sorszámú módosításának, és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi véleményt adom.

A módosítás indokai:

- Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt Petőfi Sándor utca bővítése és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz. érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánják sorolni, a 322 hrsz. érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolják közlekedési területből.
A 322-326 hrsz. területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és az ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül, míg az északi határon pedig kijelölésre kerül.
- Perenye 54 hrsz. temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz. ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.
A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

A benyújtott dokumentációban foglaltakat áttanulmányoztam, a módosítás hatásait nem ítélem jelentősnek, így stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 94 506-700
E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.e) pontjának figyelembevételével, a dokumentációban foglaltak alapján megállapítom, hogy a településrendezési terv tervezett módosítása nem jelentős a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontjában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

2024. augusztusában Perenye Község Önkormányzata településfejlesztési határozatban rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési területek a község belterületén és annak környezetében helyezkednek el.

Az 52/2024. (08.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján:

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt - Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja és (4a) bekezdése szerint kíván eljárni.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhöz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és

bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új locler rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

10. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Az Étv 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntés az 53/2024.(08.13.) számú határozattal került elfogadásra.

Az állami alapadatok az ETÉR-ből kerültek átadásra.

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-ai rendelet állapot szerinti tartalommal készül.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember-október hónapokban eljárást folytatott le a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 3/2025.(01.14.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Az elkészült régészeti örökségvédelmi hatástanulmány szerint a régészeti lelőhelyek lehatárolása kiegészítésre került a tervlapokon.

A partnerségi egyeztetésre 2025. február 26. és március 14. között került sor. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a 24/2025.(03.26.) számú határozata zárta le.

A képviselő-testület 34/2025.(04.15.) számú határozata alapján módosította az 52/2024. (08.13.) számú határozatát és a véleményezési eljárást megismételte.

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt - Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A **35/2025.(04.15.)** számú határozat alapján Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2025 (01. 14.) számú határozatának 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul.

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt - Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból

való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja és (4a) bekezdése szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2025 (01. 14.) számú határozata az alábbi szöveggel egészül ki.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés szerinti lakóterület kialakíthatósága és meglévő telkek beépítése érdekében támogatja, hogy a tervezési terület Lf-03 és Lf-04 építési övezetek esetében a minimális telekszélesség 14 m-re csökkenjen.

Perenye helyi építési szabályzatát úgy egészíti ki, hogy az „amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül. Az így kialakult telek az övezeti szabályok szerint beépíthető.”

Az Lf3 jelű építési övezetben részletes előírásainak táblázatából törlésre kerül a *„meglévő építési telek” adatainak oszlopából „telekalakítás nélkül nem beépíthető” szövegrész és nem érték nem kerül meghatározásra.* A HÉSZ kiegészül a telekalakítást és a rendezett telek kialakítást elősegítő szabályozással is:

Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal, vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.”

A megismételt véleményezési szakaszra 2025. május 7. és május 23. között került sor. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a 38/2025.(05.26.) számú határozata zárta le.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

A módosítás indoklása:

Perenye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009-ben elfogadott, 2018-ban, 2021-ben módosított és egységes szerkezetbe foglalt településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Perenye Község Önkormányzata 21/2001.sz. számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A településfejlesztési koncepció kiegészítést, változtatást nem igényelt.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- A településszerkezeti tervet az 5/2009.(III.4.) számú határozatával fogadták el és a 28/2018.(04.18.) számú, valamint a 1/2021.(VII.29.) számú határozatokkal módosították
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 2/2017. (II.15.), a 2/2018.(IV.19.), a 3/2021. (III. 4.) és a 7/2021.(VII.30.) önkormányzati rendeletek módosították.

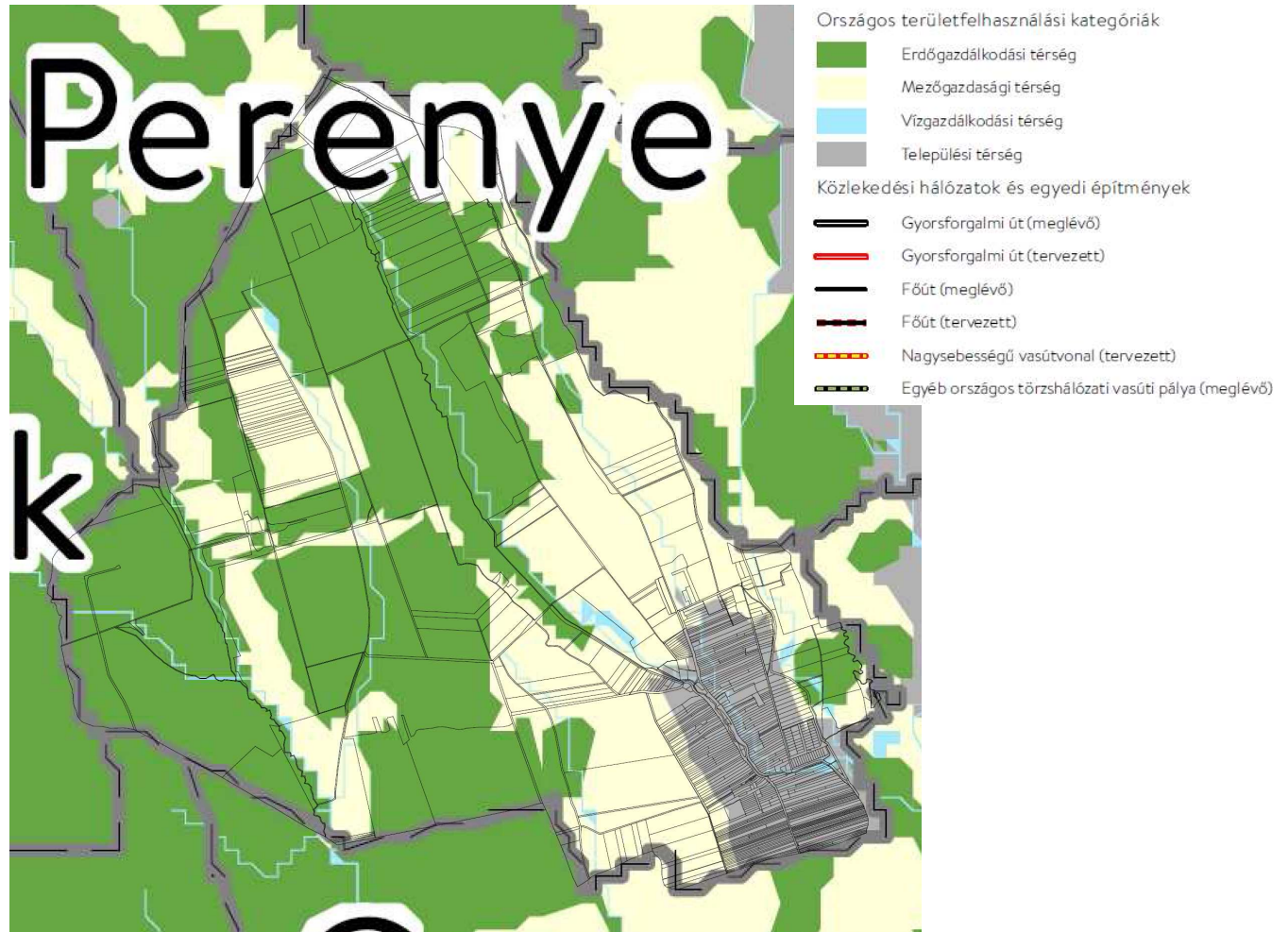
Perenye község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

52/2024. (08.13.) és a 34/2025.(04.15.), 35/2025.(04.15.) számú határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Perenye község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

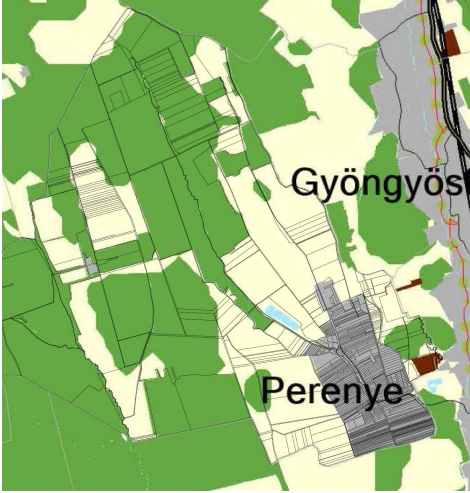
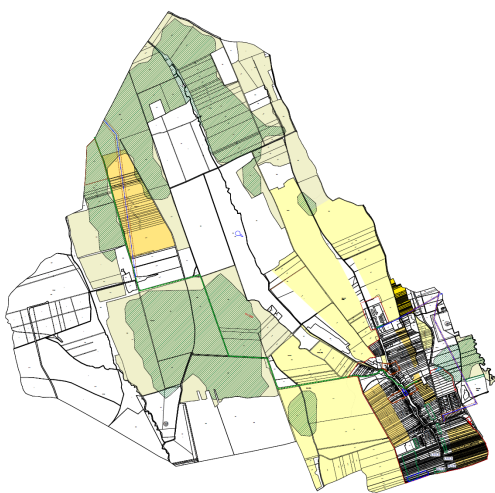
A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

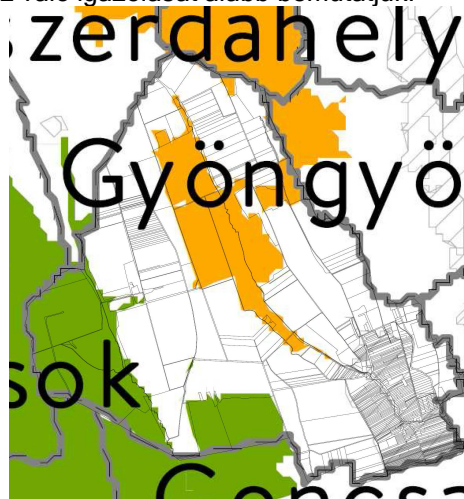
Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021.)		Módosuló településszerkezeti terv (2026.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	139,12	131,8 ha	94,7	131,8 ha	94,7
Erdőgazdálkodási térség	883,36	870,21	98,51	870,21	98,51
Mezőgazdasági térség	593,28	613,75	103,45	613,75	103,45
Vízgazdálkodási térség	5,96	5,96 ha	100	5,96 ha	100
Teir adat:	1621,72	1621,72 ha	-	1621,72 ha	-

A MATRT 11.§ b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.
Perenye községben a mezőgazdasági térség övezete 103,45 %-ban megegyezik a mezőgazdasági térség nagyságával.

Mezőgazdasági térség övezete VTRT szerint	Javasolt szerkezeti terv mezőgazdasági területbe sorolt területei
	

A településszerkezeti terv változása települési térségként kijelölt ingatlanokat érint. A település a MaTrT előírásainak megfelel.

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község tervezés alá vont területét nem érintik az ökológiai hálózat övezetei. A közigazgatási területet tekintve az ökológiai hálózat magterületének övezete: 259,96 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 204,4 ha, ökológiai hálózat puffterületének övezete: - ha.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

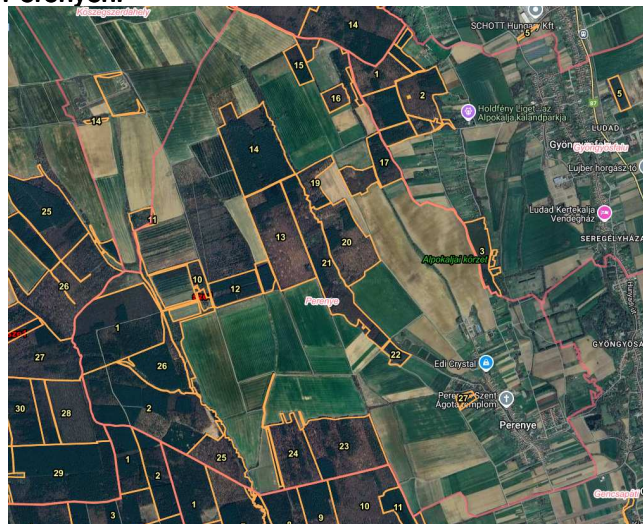
A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe. Az erdők övezetének kiterjedése Perenye község közigazgatási területét érintően: 488,28 ha.

A MATRT 29.§ alapján az erdők övezetébe sorolt területek legalább 95 %-os mértékének igazolása:

Erdők övezete VRT szerint	Javasolt szerkezeti terv erdőterületbe sorolt területei
	

A község területét érinti az erdők övezete: 870,23 ha nagyságban. A tervezési területet nem érintik az erdők övezete, amit a 98,51 %-os lehatárolási érték mellett vettünk figyelembe.

Erdőtervezett területek Perenyén:

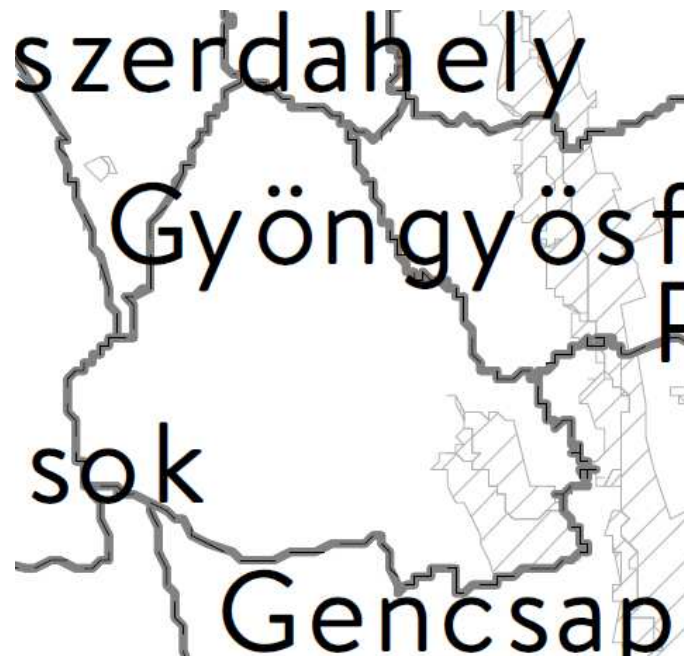


Az 54-55, 319-326 hrsz tervezési területeket az üzemtervezett erdőtervezett területek nem érintik.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

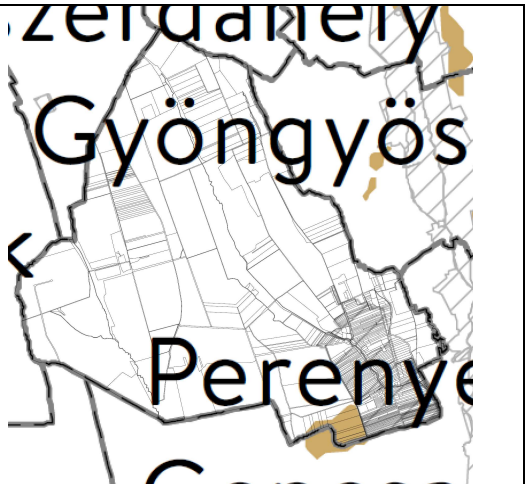
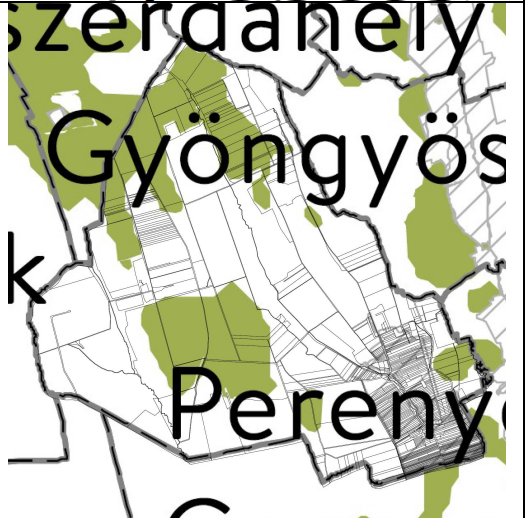
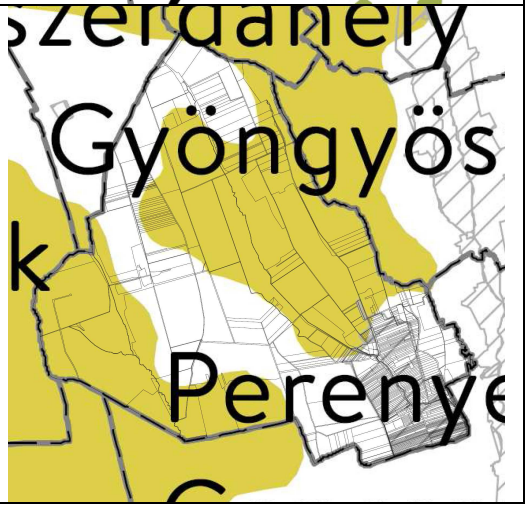
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

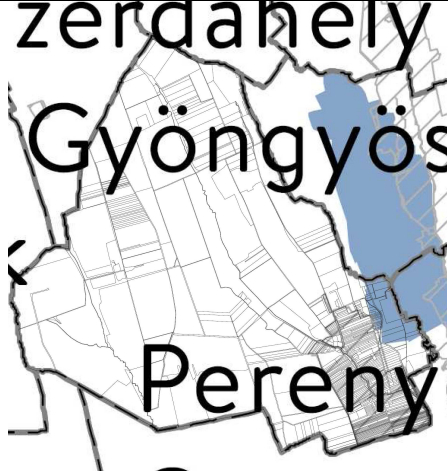


2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

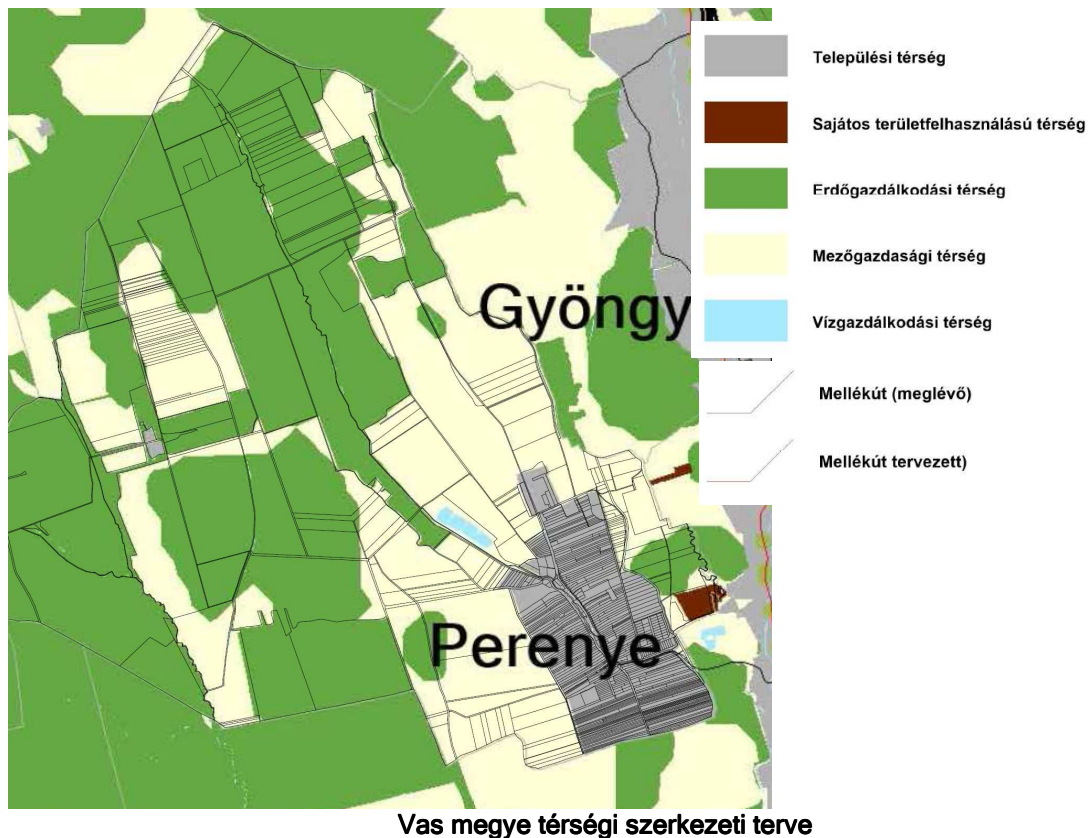
A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési területre	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	------------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	19,11 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	381,93 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	863,8 ha	

Vízminőség-védelmi övezete	terület	Nem érinti	33,68 ha	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

A) Területrendezési tervlap



1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

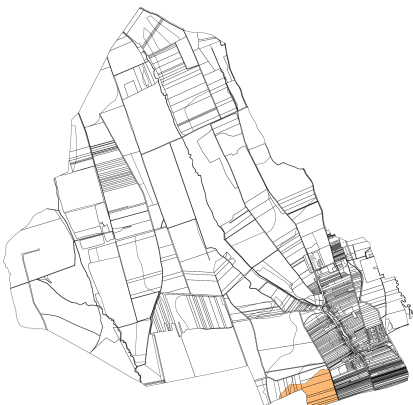
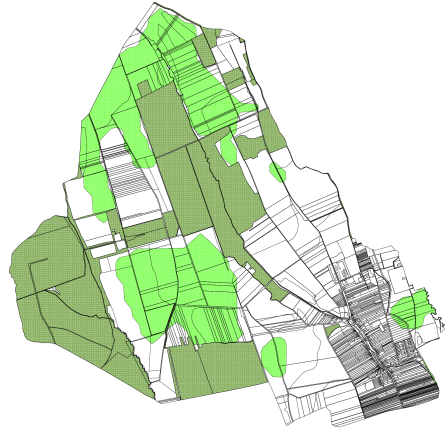
1. Meglévő mellékutak

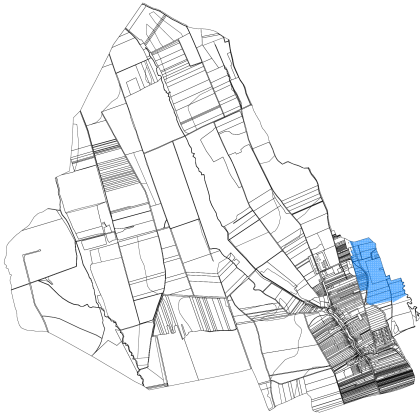
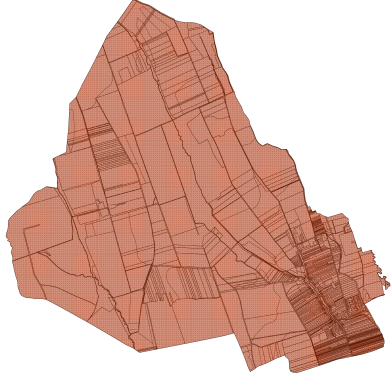
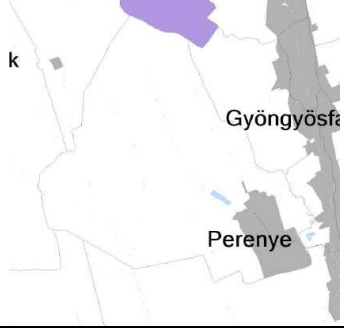
1.161. 87129 j. út Perenye bek. út

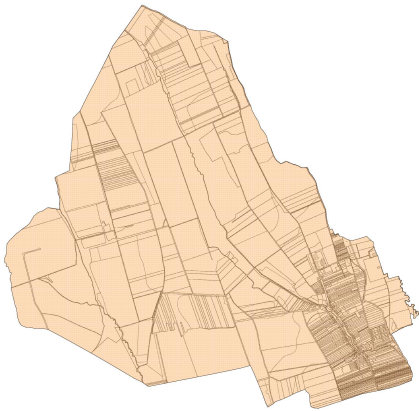
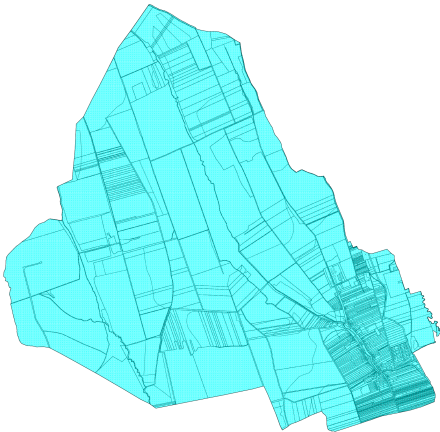
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterületének övezet	hálózat	Nem érinti.	
Ökológiai ökológiai övezet	hálózat folyosójának	Nem érinti	
Ökológiai puffterületének övezet	hálózat	Nem érinti	

Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Nem érinti.	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	és	Nem érinti	
			

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet, de a tervezési területek esetében nincsen érintettség.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Megyei térségi övezetek tekintetében:

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

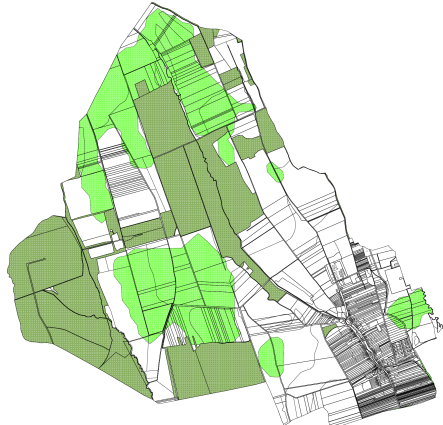
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

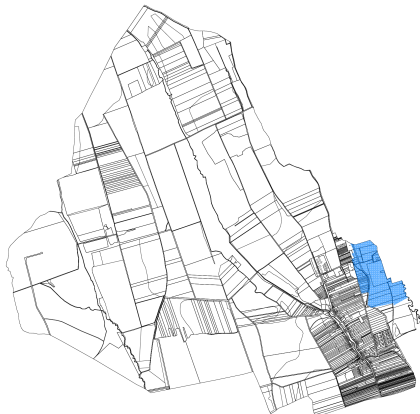
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	139,12	131,8 ha	94,7
Erdőgazdálkodási térség	883,36	870,21	98,51
Mezőgazdasági térség	593,28	613,75	103,45
Vízgazdálkodási térség	5,96	5,96 ha	100
Közigazgatási terület	1621,72	1621,72 ha	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	259,96	259,96	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	204,44	204,44	-
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	19,11	19,11	100
3.6. Erdők övezete	488,28	488,28	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	381,93	381,93	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	863,8	863,8	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	33,68	33,68	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés	-	-	-

támogatott célterületének övezete			
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	1621,72	1621,72 ha	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	1621,72	1621,72 ha	100

Térségi övezet megnevezése	Helyi szabályzatban meghatározott övezetek/építési övezetek	Az övezetek/építési övezetek kijelölése megfelel-e a térségi övezetnek	Térségi övezet (készült a téradatak felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterületének övezet (zöld színezés)	1. E gazdasági erdőterület 1. Vá állóvizek medre és partja; 2. Vf patakok, árkok, vízfolyások területe; 2.	Megfelel Megfelel Megfelel	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet (narancssárga)	1. E gazdasági erdőterület <i>Mezőgazdasági terület,</i> ezen belüli övezetek: 1. M általános mezőgazdasági terület 2. Mk kert, gyümölcsös terület 3. Mgy gyepterület 4. Msz szőlőterület 5. Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület 1. Vá állóvizek medre és partja; 2. Vf patakok, árkok, vízfolyások területe;	Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel	

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület	Megfelel	
Erdők övezete (sötét zöld)	E gazdasági erdőterület Mgy gyepterület	Megfelel Megfelel	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (világos zöld)	M általános mezőgazdasági terület Mk kert, gyümölcsös terület Mgy gyepterület Msz szőlőterület Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület	Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel	
Tájképvédelmi terület övezete	Lf falusias lakóövezet; Gm mezőgazdasági jellegű gazdasági terület E gazdasági erdőterület <i>Mezőgazdasági terület,</i> ezen belüli övezetek: M általános mezőgazdasági terület Mk kert, gyümölcsös terület Mgy gyepterület Msz szőlőterület Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület	Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel	

	Vá állóvizek medre és partja; Vf patakok, árkok, vízfolyások területe; Vv vízbázis, vízműterület.	Megfelel Megfelel Megfelel	
Vízminőség-védelmi terület övezete	3. Ev védett, illetve védő célú erdőterület <i>c.) Mezőgazdasági terület</i> , ezen belüli övezetek: 1. M általános mezőgazdasági terület 2. Mk kert, gyümölcsös terület 3. Mgy gyepterület 4. Msz szőlőterület 5. Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület <i>d.) Vízgazdálkodási terület</i> , ezen belüli övezetek: 1. Vá állóvizek medre és partja; 2. Vf patakok, árkok, vízfolyások területe; 3. Vv vízbázis, vízműterület.	Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel Megfelel	

II. A településszerkezeti terv módosításának leírása

2. Területfelhasználást érintő változások

2.1. Perenye 54 hrsz temető bővítése nyugati irányban az 55 hrsz ingatlanon

A perenyei temető a Béke utca 78. szám alatt, az 54 hrsz ingatlanon, a faluközpont feletti dombon található. A temetőkereszt: a község egyik legrégebbi emléke. - 1836-ban állították. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok egyike a településfejlesztés, településrendezés, másik a 2. településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása is.

A módosítás oka és célja:

Perenye településrendezés eszközeit 2009-ben fogadták el. A temető részére az 54 hrsz temető már évszázadok óta rendelkezésre állt.

A 2005-ös műholdképek szerint a temető gondozott területe már akkor a jelenleg is bekerített részen volt, amely az akkori ingatlan-nyilvántartás alapján természetben a 47/1, 56, 57, 58, 60 hrsz ingatlanok része volt. Időközben az elkerített területen új sírhelyek parcelláztak, így halaszthatatlanná vált a temető rendezése, bővítése. A temetések száma a COVID 19 alatt megnőtt, így célszerű volt az időközben 55 hrsz-ként létrejött ~2700 m²-es telek, mint majdani temető bővítési terület kialakítása.

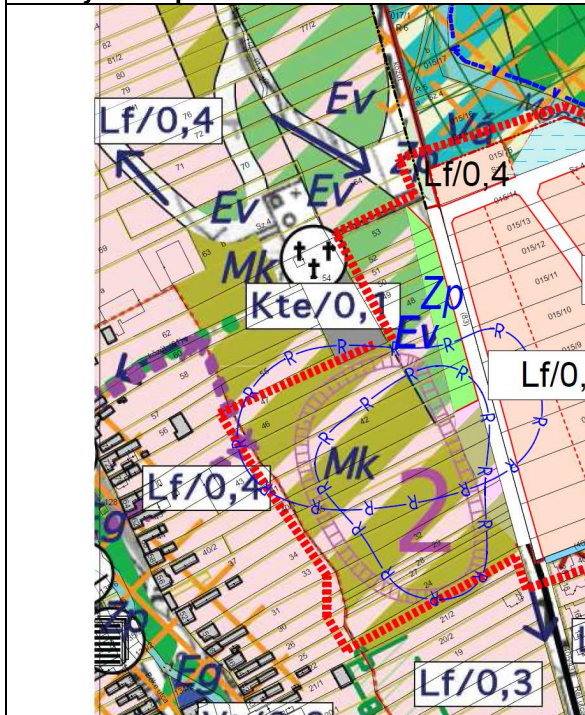
A 2024-re létrejött 55 hrsz telek azonban kertes mezőgazdasági területbe tartozik, ugyanúgy, ahogy a MATRT 12.§-a alapján kijelölendő 25 %-os véderdő 675 m²-es területe.

Hatályos HÉSZ előírás a 8. melléklete szerint a különleges köztemető terület építési övezet előírása:

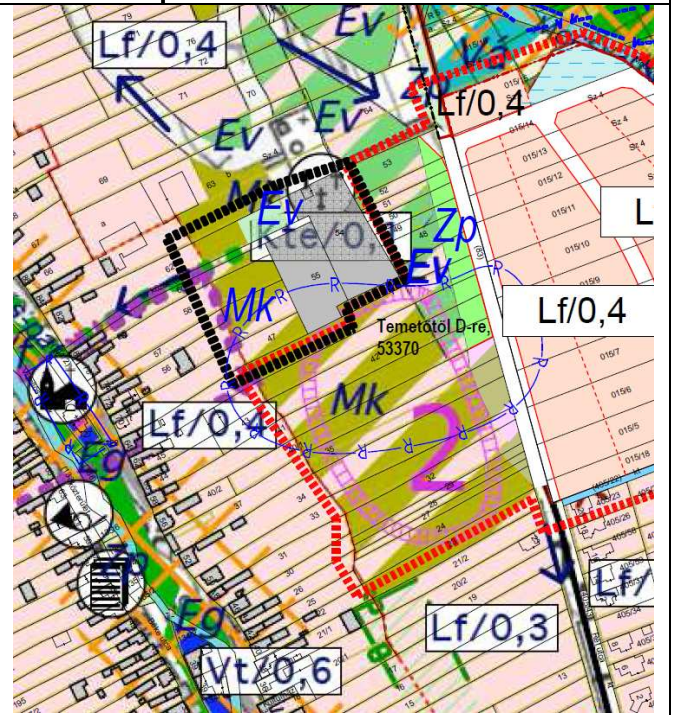
Övezeti jel	Meglévő építmények			Új építmények			Beépítési szabályok													Egyéb előírások		
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	Megengedett használat		Kivétel: elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
							OTÉK	Rendeltetési egység								min	max					
Kte-01	K	K	K	nincs korlátozás			OTÉK 24.§ (3) 7., kizárólag köztemető	-	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	-	K	5	5	5	K	K	min. 40	0.1	max. 0,6 m alacsony, átlagos, max. 1,6 m magasság	Kegyeletértő tevékenység nem folytatható.	Parkolórendelet szerint közterületen is kialakítható.	

Ezen előírás nem kerül módosításra, csak az építési övezet kijelölésére kerül sor az 55 hrsz-en, illetve az Ev jelű véderdő kijelölésére a 62 hrsz keleti részén.

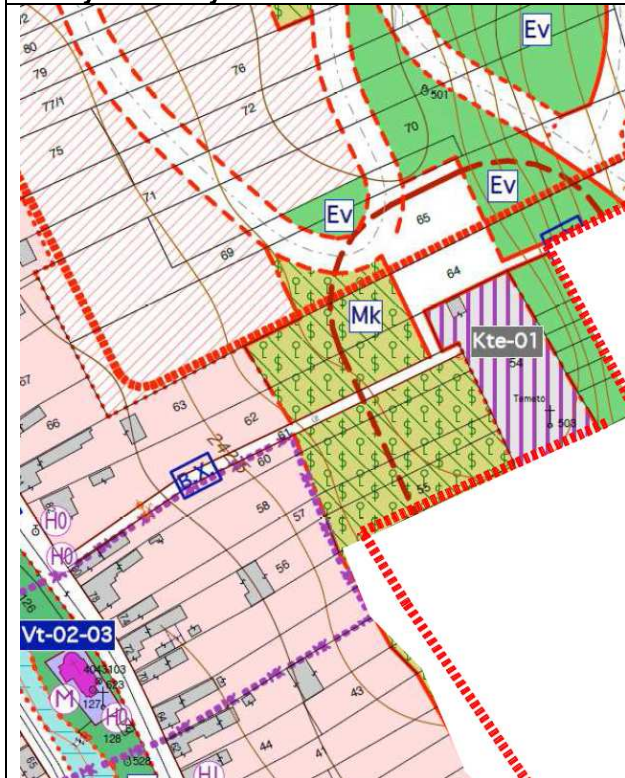
Hatályos településszerkezeti terv részlete



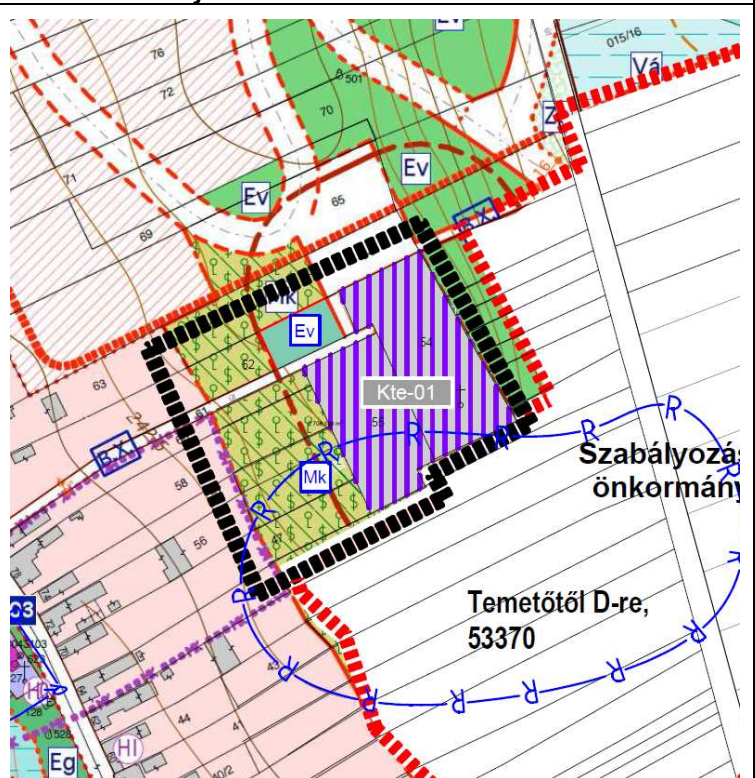
Javasolt településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv 4. melléklet részlete



Javasolt szabályozási terv 4. melléklet részlete



A területfelhasználás változása során:

különleges temető terület kerül kijelölésre

- kertes mezőgazdasági területből különleges köztemető terület kerül kijelölésre az 55 hrsz ingatlanon 2700 m² nagyságban.

Véderdő terület

- a) A külön jogszabály alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez tartozóan 25 %-os mértékben véderdő terület kerül kijelölésre a 62 hrsz ingatlan keleti részén 675 m² nagyságban.

A tervezett változás a jogszabályi előírások alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, amely a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának az alábbiak szerint felel meg:

MATRT 12. §-ának előírása	Településrendezési eszközökben való teljesülése	Megfelel Igen/Nem
(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.	Az 55 hrsz délkeleti irányba mérve fekszik a legközelebb a Gencsapátival közös közigazgatási határhoz, amelynek távolsága ~525 m.	Igen
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	Nem jár zöldterület vagy erdőterület megszüntetésével.	Igen
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt - jellemzően mezőgazdasági - területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.	Az 55 hrsz jelenleg kertes mezőgazdasági területbe van besorolva és onnan kerül különleges köztemető területfelhasználásra, mint új beépítésre szánt terület. Hasonló adottságú csere terület nem áll rendelkezésre, illetve a temető jelenleg is használja az 55 hrsz keleti szegélyét, ott sírhelyek alakultak ki, amelynek rendezésére és a temető másutt nem megvalósítható, a 200 éves temető helyhez kötött, helyben történő bővítését biztosítja. A b) pont szerint - csereterület hiányában - az új beépítésre szánt terület 25 %-ával, azaz 675 m ² nagyságban kerül sor a temető melletti 62 hrsz keleti oldalán véderdő kialakítására.	Igen
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	Nem került erdő vagy zöldterület megszüntetésre.	Igen



A meglévő 54 hrsz temető fényképei az 55 hrsz felé

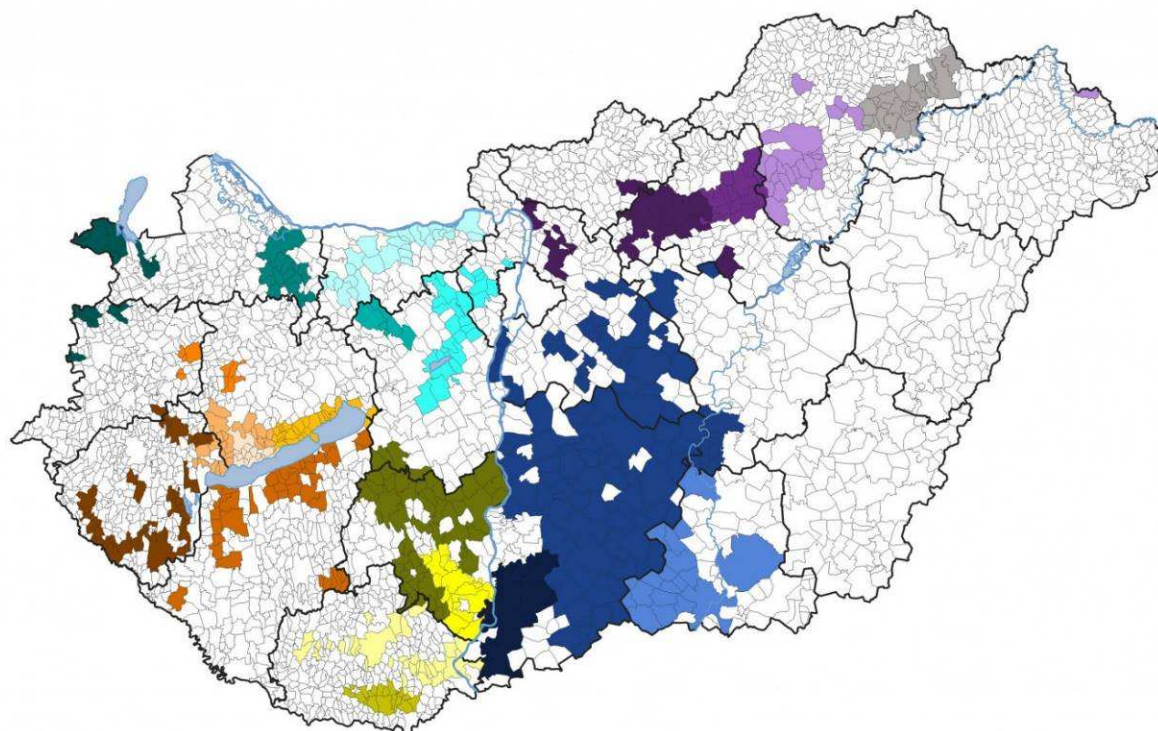


A temető bővítésére tervezett 55 hrsz fényképei



A 62 hrsz fényképei a tervezett véderdő terület részére - a temetőtől északra

A tervezett változás megfelel a MATRT 13.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak, mivel az alábbi igazolások szerint sem érint borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet, illetve nem érint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet.



Borrégió	Borvidék	Szín	Borrégió	Borvidék	Szín
Balaton borrégió	Badacsonyi borvidék		Duna borrégió	Csongrádi borvidék	
	Balatonfüred-Csopaki borvidék			Kunsági borvidék	
	Balaton-felvidéki borvidék			Hajós-Bajai borvidék	
	Nagy-Somlói borvidék			Bükk-i borvidék	
	Balatonboglári borvidék			Egri borvidék	
	Zalai borvidék			Mátrai borvidék	
Felső-Pannon borrégió	Neszmélyi borvidék		Felső-Magyarország borrégió	Pécsi borvidék	
	Etyek-Budai borvidék			Szekszárdi borvidék	
	Móri borvidék			Villányi borvidék	
	Pannonhalmi borvidék			Tolnai borvidék	
	Soproni borvidék			Tokaji borvidék	
			Pannon borrégió		
			Tokaji borrégió		

Borvidéki települések - Sé nem érintett

A módosítás nem érint borszőlő termőhelyi kataszteri területeket.

Hegyközségek Nemzeti Tanácsa
Dézsényi Franciska hegybíró
Soproni Borvidék Hegyközsége
9730 Kőszeg, Várkör 54

Iktatási szám: 1201/16-2/2026

Ügyszám: 606

Ügyfél neve: Perenye Község Önkormányzata
Ügyfél címe: 9722 Perenye, Béke út 24.

Tárgy: tájékoztatás borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozásról
Ügyintéző: Dézsényi Franciska hegybíró

A kérelmezőt a 2026. február 5. napján benyújtott kérelme tárgyában a VINGIS Rendszer 2026. február 9. napján hatályos adatai alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A PERENYE helység, 319, 320, 322, 55, 62 helyrajzi számú ingatlanok a borszőlő termőhelyi kataszterében

nem nyilvántartottak.

A tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94.-95. §-a alapján állítottam ki.

Kelt: Kőszeg, 2026. február 9.




Dézsényi Franciska
hegybíró

Kapják:
1.: Perenye Község Önkormányzata
2.: Irattár

Gyümölcs termőhelyi kataszter érintettségének vizsgálata során megállapítottuk, hogy nem érint gyümölcs termőhelyet sem:

- Perenye község területén a [Termőhelyi kataszter a Nébih által bejegyzett területekről \(2014. március - 2021. december 31.\)](#) nyilvántartása alapján a változással érintett területek közül egy sincs az ingatlan nyilvántartásban.
- [Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján](#) a perenyei 319, 320, 322, 55, 62 hrsz-ú ingatlanok nem részei a gyümölcs termőhelyi kataszternek. (2014. március előtt felvett területek) (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>)

2650	PERENYE	032	0	57	47	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
2651	PERENYE	052	0	20	20	0	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE, ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2668	PERENYE	0202	0	15	12	0	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE, ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2669	PERENYE	0204	0	56	51	0	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE, ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2670	PERENYE	0210/1/b	0	32	32	0	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE, ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2659	PERENYE	0141	0	5	5	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2660	PERENYE	0143	0	13	13	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2656	PERENYE	0130, 0133	0	22	22	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2657	PERENYE	0139/01	0	52	52	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2658	PERENYE	0139/02	0	13	13	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2661	PERENYE	0146/a	0	17	17	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2664	PERENYE	0160/a	0	29	20	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2665	PERENYE	0160/c0168/a	0	18	15	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2666	PERENYE	0168/j	0	40	40	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
2653	PERENYE	0109	0	15	15	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2654	PERENYE	0126	0	5	5	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2655	PERENYE	0128	0	11	11	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA	1981
2649	PERENYE	029/d	0	2,5	2,5	0	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, ALMA	2001
2662	PERENYE	0149	0	20	20	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, DIÓ, GESZTENYE	1981
2663	PERENYE	0150, 0152	0	47	40	0	DIÓ, GESZTENYE, ALMA,	1981

Perenye község településrendezési eszközeinek módosítása
Záró szakmai véleményezés 2026. február 25.

							KÖRTE, SZILVA	
2667	PERENYE	0200/b	0	44	44	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, DIÓ, GESZTENYE	1981
2647	PERENYE	027/1/01	0	31	31	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, MEGGY, BODZA	2012
2652	PERENYE	056, 066	0	47	47	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, DIÓ, GESZTENYE	1981
2648	PERENYE	027/1/02	0	30	30	0	ALMA, KÖRTE, SZILVA, MEGGY, BODZA, DIÓ	2012

2.2. Perenye 319-322 hrsz közlekedési terület felülvizsgálata és a 322-326 hrsz ingatlanokat érintő Gksz terület módosítása.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024.(08.13.) számú és azt kiegészítő 34/2025.(04.15.) és 35/2025.(04.15.) számú határozatában megállapította, hogy Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt - Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát leszűkíti 4 m-re, a fennmaradó 319 és 320 hrsz-t érintő részét falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből. A 319, a 320 hrsz érintett része falusias lakóterület besorolást kap.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024.(08.13.) számú határozatában kijelentette, hogy az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján a közérdekűség már nem áll fenn az érintett útszakasz szabályozása tekintetében, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a 319-322 hrsz-ú ingatlanok esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe és falusias lakóterületbe való visszasorolásáról.

A kiszolgáló út 16 m-ről 4 m-re való szűkítésével a közlekedési terület felülvizsgálata kapcsán a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) és ezzel összefüggő (4a) bekezdése pontja szerint kíván eljárni.

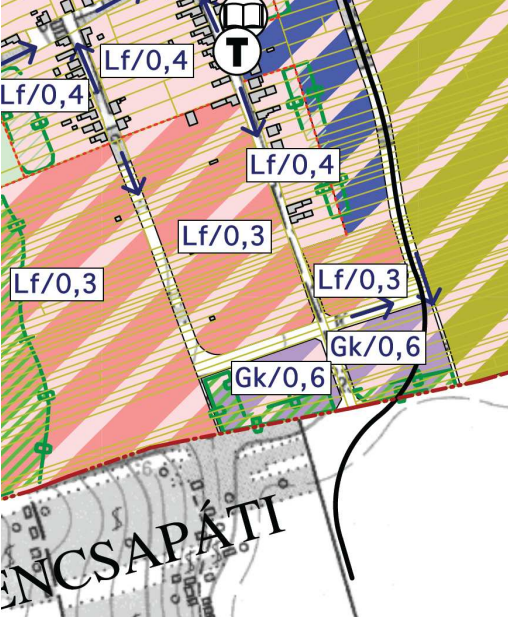
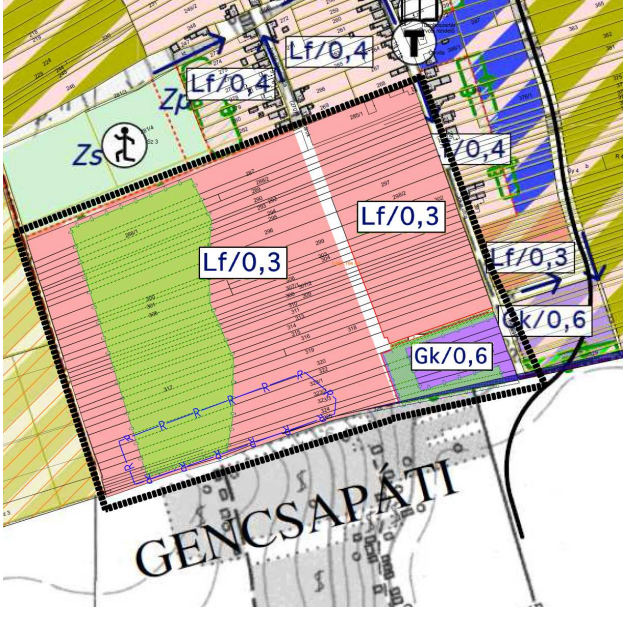
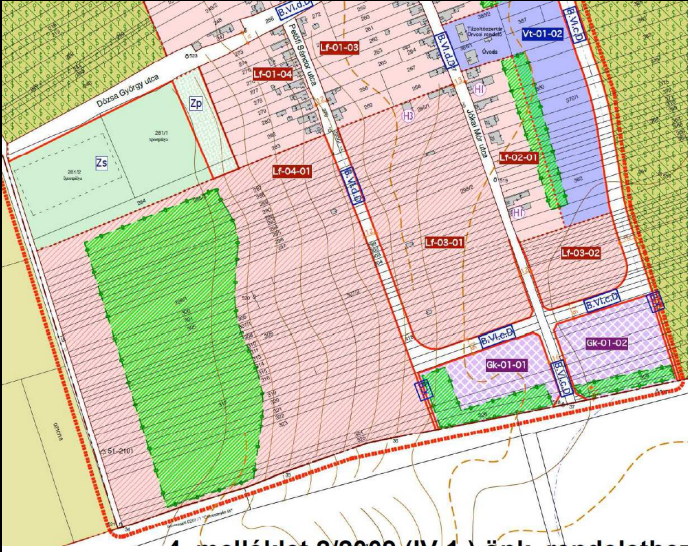
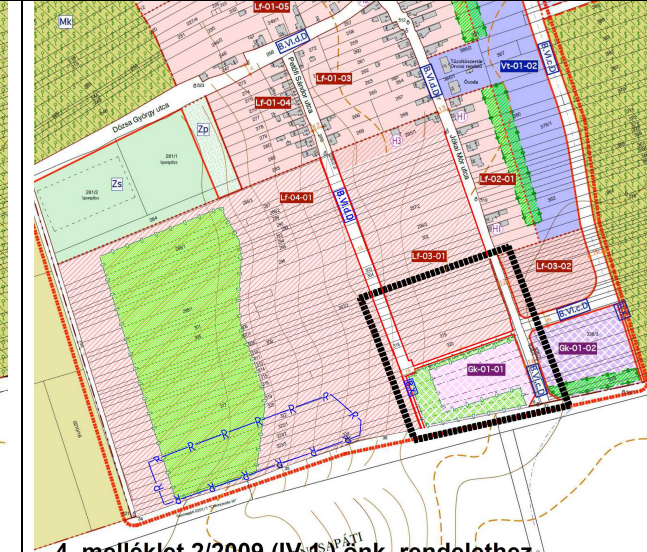
„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem új beépítésre szánt terület kijelölésnek

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló területi szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága,

(4a) A (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén, a helyi építési szabályzattal összefüggő településszerkezeti terv módosítása sem függő új beépítésre szánt terület kijelölésének.”

A fentiekkel összefüggésben a hatályos településrendezési eszközök a település déli részén Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet jelölt ki a 323-326 hrsz ingatlanokon. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek északi oldalán egy új kiszolgáló utat javasolt. A korábbi tervezett kiszolgáló út 16 m széles lett volna és a 319, 320, 322 hrsz telkek egy részét érinti. Ezen telkek nyugati része jelenleg és a jövőben is falusias lakóterület maradna.

A kérelem tárgya alapján a cél kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek előtti szakaszon a kiszolgáló út felülvizsgálata és szűkítése. Cserébe a meglévő nyomvonalon kerülne a kiszolgáló út szabályozásra.

Hatályos településszerkezeti terv részlete	Javasolt településszerkezeti terv részlete
	
Hatályos szabályozási terv 4. melléklet részlete	Javasolt szabályozási terv 4. melléklet részlete
	

Területfelhasználás változása

Falusias lakóterület

A 319 hrsz-t érintő un. lesarkítás és a 320 hrsz (korábban 320 és 321 hrsz) ingatlan délkeleti része közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül besorolásra ~1080 m² nagyságban.

A módosítás során a 16 m kiszolgáló út kereszt átkötése helyett 4 m széles kiszolgáló út kerül jelölésre, amelynek célja a rendezett telek kialakíthatósága, ezzel együtt a Petőfi utca déli végén végforduló alakul ki, ami a 320 hrsz-ből létrejövő lakótelkek megközelítését szolgálja. A 4 m-es út a Petőfi utca déli folytatásában hiányában a 322-325 hrsz és a 320 hrsz megosztását, valamint 319 hrsz

megoszthatóságát is addig szolgálja, míg a Petőfi utca észak felől nem alakul ki. A módosítás oka és célja egyben a Gencsapáti felé irányuló átmenő forgalom - rövidítés - elkerülése és a forgalom korlátozása, amely a már beépült lakótelek nyugalmát is zavarná. Viszont a korábbi 16 m-es út a 319, 320 és 322 hrsz telkek kárára történő kijelölését és építési lehetőség elvételét eredményezte. Az önkormányzat ezt a korábbi megoldást nem támogatta, mivel egy pontenciális építési telek elvételével járt volna.

A szabályozás során a korábbi B.VI.c.D. jelű közlekedési terület az Lf-03-01 jelű építési övezeti előírást kapja, ahol a beépítési mód kialakult, oldalhatáros, a beépítettség legnagyobb mértéke 30 %, a legkisebb kialakítható telek területe 1000 m², a legkisebb építménymagasság 3,5 m, a legnagyobb építménymagasság mértéke 4,5 m. A minimális telekszélesség 14 m-re csökken. Az Lf-04-01 jelű építési övezetben a minimális telekszélesség 14 m-re csökken 18 m kialakult telekméret és tervezett telekméret 24 m-e helyett. A módosítás oka és célja, hogy a meglévő keskenytelkek nem felelnek meg ennek a két - ugyanazon telekosztás kiszolgáló úttal kettő osztott telektömbjeinek kialakult telekstruktúrájához. A korlátozás akadálya a Petőfi utca déli folytatásának nyugati oldalán lévő 325m mélytelkek beépítésének, illetve a Petőfi és Jókai utca közötti telektömb felhasználásának is, ahol a telekmélység jelenleg 125 m.

A módosítással nem csak a 320 hrsz - 15,2-15,3 m széles telek válik beépíthetővé, hanem azok a telkek is, ahol a korábbi 18 m-es vagy 24 m-es szabály alapján indokolatlanul nagy 325 mx24m = 7800 m² telek lett volna csak beépíthető. Az Lf3 jelű építési övezet azon értelmezhetetlen előírása is szabályozássá alakul, ahol a telekalakítás és beépítés feltétele az a mondat volt, hogy „*telekalakítás nélkül nem beépíthető*”, de a hozzá rendelt - telekalakítás mikéntjét meghatározó szabályrendszert - nem tartalmazza a HÉSZ, csak a minimális telekméretet.

A jellemző telekszélességek a legkeskenyebb 290 hrsz esetében 3,3 m-től indul. A tipikusnak nevezhető 287-294 hrsz, a 307/1-309 hrsz ingatlanok 6,7-7,2 m szélesek, a 320 hrsz 15,3 m széles, a 323/1 hrsz szintén 15,2 m szélesség körül van. A fentiek alapján jellemzően két-két telek összevonásával már lehetne kialakítani használható telekszélességet, illetve a már kialakult 14 m-nél szélesebb telkek is beépíthetőek lennének. Ezt jelenleg ezen telkekre vonatkozó Lf-03 és Lf-04 jelű építési övezetek HÉSZ 5. melléklet szerinti előírásai korlátozzák.

A hatályos HÉSZ 5. mellékletének Lf-03 és Lf-04 jelű sora:

Lf-03	telekalakítás nélkül nem beépíthető				1000	ó a terület rendeltetés szerinti használatát nem zavaró hatásv. egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.	-		30	K.O"	5	K. új építés esetén min. 6,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50	ag	-	-
Lf-04	18	-	2000	24	-	3000	-		30	észa ki „O”	min. 5.	SZ1 tervlap építési hely határvonalára szerint	min. 6,0 m	3,5	5	50	0,3	-	-

A javasolt HÉSZ 5. mellékletének Lf-03 és Lf-04 jelű építési övezetek módosított sora

6.	Lf-03	14	-	-	14		1000	o a terület rendeltetés szerűi használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.	-		30	K.O"	5	K. új építés esetén min. 6,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50		ag	-	-
7.	Lf-04	14	-	2000	14	-	3000	-		30	észa ki „O”	min. 5.	SZ1 tervlap építési hely határvon ala szerint	min. 6,0 m	3,5	5	50	0,3	-	-		

A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 7.§ kiegészül a következő (5) bekezdéssel. A módosítás célja a szabályozási vonala és az övezethatárok/építési övezethatárok által érintett rendezett telkek kialakításának elősegítése.

„(5) Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal, vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.”

A Petőfi Sándor utca végén egy új végforduló alakítandó ki a közlekedési területek használata érdekében.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A 322 hrsz ingatlan keleti része közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül besorolásra ~532 m² nagyságban.

A szabályozás során a korábbi B.VI.c.D. jelű közlekedési terület Gk-01-01 jelű építési övezeti előírást kapja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %, a legkisebb kialakítható telek területe 1000 m², a legkisebb építménymagasság 4,5 m, a legnagyobb építménymagasság mértéke 6,0 m. A legkisebb zöldfelület mértéke 20 %.

A terület északi felén a 7,5 m szélességben háromszintű növényzettel megvalósítandó beültetési kötelezettség kerül kijelölésre a falusias lakótelkek felé, a korábbi közlekedési terület helyén. A sajátos jogintézmény elrendelésének célja az oldalkert növelése és egyben intenzív beültetése a lakóterületek felé a jövőbeni gazdasági célú használatból adódó esetleges hatások mérséklése. A gazdasági terület déli felén jelenleg is kialakult bokorsáv rendelkezésre áll, ez biztosítja a Gencsapáti felé eső és a Perenye felé eső földek elválasztását. A helyszínt megvizsgálva arra a döntésre jutottunk, hogy a közigazgatási határ mentén az építési helyet nem befolyásolja hátrányosan a beültetési kötelezettség és indokolt annak változatlan fenntartása. Az északi oldalon pedig kiegészítettük a lakóterület felőli oldalon telepítendő növényzettel a javaslatot.





319-326 hrsz fényképei

3. Közműellátás

Perenye község 2009-ben elfogadott településrendezési terve a közműellátás vonatkozásban máig érvényes előírásokat tartalmaz.

3.1. Földgázellátás

Gencsapáti községben középnyomású földgázelosztó hálózat van kiépítve PE műanyagcsőből. Szombathely felől nagyközépnyomású vezeték épült a község dél-keleti határáig. Az Alkotmány utca közepén található a gázfogadó állomás, mely a gáz nyomását 4,0 bar értékre csökkenti, innen ellátva PE csőből épült elosztóhálózat biztosítja Gencsapáti község földgázfogyasztását. Gencsapátiban, a Béke utcai vezetékre csatlakozik Perenye községet ellátó középnyomású gázvezeték.

A földgázigények biztosításának lehetősége:

A fejlesztési területek a meglévő középnyomású földgázelosztó-hálózat mentén találhatók, így a meglévő gerincvezeték tovább kell építeni a meglévő, illetve kialakításra kerülő utakon, oly módon, hogy a gerincvezeték 4-4 m-es biztonsági övezete közterületre essen.

Hálózatfejlesztési javaslat:

Az igényelt földgázmennyiség biztosítására PE középnyomású földgázelosztóvezeték kiépítését terveztük, minden utcában, ahol lehetett körvezetékként kialakítva.

Minden lakóingatlan részére D32 PE leágazó vezetékkel kell majd kiépíteni és telekhatáron belül nyomásszabályzó felszerelése szükséges. Az ipari-, gazdasági létesítményeknél a leágazó vezeték méretét egyedileg kell meghatározni. Nagyobb gázigények esetén szolgáltatóval történő egyeztetés szükséges. A gázvezeték anyaga egységesen PE 80/G sárga-csíkos műanyagcső.

A fenti gázigények biztosításának céljából a meglévő gázelosztó-hálózatot felül kell vizsgálni, el kell végezni a hálózat hidraulikai méretezését, szükség esetén a meglévő hálózat keresztmetszetét növelni kell.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRt. végzi.

3.2. Vízellátás

A községben ki van építve KM-PVC, illetve KPE nyomócsőből az ivóvízhálózat. A vízbázis a község északi területén található 1 db mélyfúrású kút és 2 db gyűjtőkút.

A kutakból nyert vizet vízkezelő berendezésbe vezetik, majd innen a tárolómedencékbe nyomják az ivóvizet. A tárolókból Kőszeg-Szombathely távvezetékkel táplálják meg, innen van biztosítva Gyöngyösfalu és Gencsapáti község vízellátása.

A község keleti külterületén épült meg az NA300 méretű Kőszeg-Szombathely távvezeték.

A községben minden utcában ki van építve az ivóvízhálózat, tűzcsapokkal ellátva. A gerincvezeték anyaga a Vízmű telephelytől kiindulón NA150 KM-PVC cső, illetve NA100 KM-PVC cső.

A meglévő vízvezeték-hálózatra csatlakoztatva mindenütt D110 KPE méretű gerincvezetékkel kell kiépíteni a meglévő, illetve tervezett utcákban az ingatlanok felé bekötővezetékkel és a gerincvezetéken max. 200 méterenként föld feletti tűzcsappal.

3.3. Szennyvízcsatornázás

A községben ki van építve a szennyvízcsatorna-hálózat, amelynek fő gerincvezetéke a Béke úton épült meg. A községben alapvetően gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat épült, észak-dél irányban. A Jókai utcában, a 405/55 hrsz-ú utcában és az Ifjúság utcában szennyvízátemelők létesültek, melyek a magasabban lévő gravitációs hálózatba juttatják a szennyvizet. Ezen utóbbi szennyvízátemelőtől induló szennyvíz nyomóvezeték Gencsapáti, Béke utcai gravitációs csatornájának végaknájára csatlakozik. A szennyvíz Gencsapáti majd Szombathely gravitációs hálózatán keresztül a szombathelyi szennyvíztisztító telepre jut.

A gravitációs gerincvezetékek anyaga NA200 ULTRA UPONOR KG-PVC cső, a bekötések NA150 KG-PVC csőből létesültek, míg a szennyvíznyomó-vezetékek D63 KPE, D90 KPE, illetve NA80 KM-PVC csőből épültek.

A tervezett gravitációs gerincvezeték mindenütt NA200 KG-PVC, a bekötések NA150 KG-PVC csőből készülnek. Az üzemeltető a VASIVÍZ Zrt. A fejlesztések során keletkező többletszennyvizet a szombathelyi szennyvíztisztító fogadni tudja, mivel jelenleg folyik a rekonstrukciója.

3.4. Villamos energiaellátás

Meglévő állapot

Jelenlegi állapot:

A község villamos energiaellátását a Szombathely Vépi úti 120/20 kV-os transzformátor állomás biztosítja 1 db 20 kV-os légvezetékkel, amely vezeték tartalék táppontja az új községi 120/20 kV-os alállomás.

Ez a 20 kV-os vezeték biztosítja Gencsapáti, Perenye, Gyöngyösfalu, Lukácsháza villamos energiaellátását. A terület jelenlegi fogyasztását megfelelő tartalék és üzembiztonság mellett képes ellátni.

Körszomszédok Teljesítmény Tulajdonos

I. sz.	Tr OTR	20/250 kVA	E-ON
II. sz.	Tr OTR	20/250 kVA	E-ON

Kisfeszültségű hálózat:

A község villamos hálózata 2 db oszloptranzformátorra épült.

A transzformátorok rajzjelei: Perenye - I. és Perenye - II. (Tsz). A Perenye - I. azonosítójelű transzformátor állomás a község D-i peremén került elhelyezésre.

Erről az OTR-ról va ellátva Perenye D-i területe, a Jókai u., a Dózsa Gy. u., a Petőfi S. utca. A hálózat kiépítése: vasbeton oszlopokon elhelyezett szabadvezetékes hálózat, vezérelt közvilágítással.

Szintén ez a transzformátor állomás látja el Perenye K-i területét. Ezeket az utcákat 95 mm²-es kötegelt vezeték látja el vasbeton oszlopokon vezetve. A transzformátor állomástól induló Béke utcai hálózat elején faoszlopos, szabadvezetékes hálózat üzemel, amely az utca közepétől vált át vasbeton oszlopos hálózatra. A Béke utcai hálózat másik táppontja a Perenye - II (Tsz) transzformátor állomás. A meglévő ingatlanok hálózatra csatlakozása egységesen légkábellel történt.

Hírközlés

A vezetékes távbeszélő állomások működtetését a Magyar Telecom RT. a szombathelyi góckörzet útján (94-es körzet) biztosítja. A község ellátása jó, előfizetők száma 140.

A községben évről-évre nő a mobiltelefonok száma, viszont az internetes elérhetőségben még a lehetőségeket növelni lehetne.

Televízió:

A fontosabb kereskedelmi adók sugárzását a kabhegyi, vasvári és nagykanizsai átjátszók kielégítően biztosítják. Az érvényes engedéllyel rendelkező helyi műsorszóró TV adók közül a Szombathelyi Televízió adása fogható a községben. A Kábel-TV hálózat településenként, település csoportonként fokozatosan épül ki. Legnagyobb szolgáltató ezen a területen a UPC.

3.5. Csapadékvíz-elvezetés

A csapadék éves mennyisége 50 éves átlaggal számolva 650-700 mm körüli, a potenciális párolgás mértéke 600-625 mm. A terület vízmérlege tehát pozitív. Az átlagostól eltérően alakult az elmúlt 3 év csapadék mennyisége, mely jelentős aszályal sújtotta a mezőgazdasági területeket, ez az idei évben azonban jelentősen pótlódott.

A települést érintő vízfolyások: Vízellő-patak, Mocsvári-patak (Bárka-patak), Potyondi árok, Szinesei-patak. A belterületet ezek közül a Vízellő-patak, Mocsvári-patak (Bárka-patak) érinti.

A község csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerben történik. A szabványosítás során azonban - főként a szabályozási szélesség által jelentett kötöttség miatt - egyes utcákban az árkok megszüntetésre kerülhetnek. Ezekben az esetekben a csapadékvíz-elvezetést kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csapadékcsatornával lehet megoldani. Külön meg kell említeni az Ifjúság utca-Béke utca térségét, ahol ugyancsak a szűk szabályozási szélesség miatt a Vízellő-patak medrének lefedésére van szükség. Ezzel az eljárással elkerülhető az igen költséges kisajátítás, viszont a szükséges szabványos útkeresztmetszeti elemek szabályozási szélességen belül való elhelyezése biztosítható lesz.

A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapokon. A rendezési tervvel érintett vízgyűjtőterületen lévő Sorok-Perint vízfolyás vonatkozásában a parti sáv szélessége a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méter, melynek jelölése minden esetben szükséges. Az érintett vízfolyások kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. A tervben szereplő, az Igazgatóság

vagyonkezelésében lévő Vízellős-patak és Mocsvári-patak mentén a partvonalától számított 3 méter a parti sáv szélessége, melynek jelölése minden esetben szükséges.

Perenye község kül- és belterületét érinti a Szombathely-Perenye sérülékeny üzemelő vízbázisának a belső, valamint a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeit, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII.18.) korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A tervezési területeket nem érinti a hidrogeológiai védőterület.

3.6. Tervezési terület közműellátása

1.sorszámú tervezési terület közműellátása

Az 55 hrsz terület nem rendelkezik közműellátással és kiépítését a temető meglévő infrastruktúrájának felhasználásával kell biztosítani. Amennyiben mosdó helyiséggel látják el a temetőt a vezetékes vízellátás és a szennyvíz-elvezető rendszer kiépítésével megoldandó.



Közműellátás az 54-55 hrsz környezetében (ekozmu.hu)

2.sorszámú tervezési terület közműellátása

A 319-326 hrsz ingatlanok környezetében a villamosenergia, a vízellátás, a szennyvízelvezetés kialakításra került, amelyre a rácsatlakozásokat mind a lakótelkek és mind a jövőbeni kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében el kell végezni.

A tervezési területet vízbázis, vagy vízminőség-védelmi terület nem érinti.



Közműellátás a 319-326 hrsz környezetében (ekozmu.hu)



A 338/2 hrsz-ú ingatlanon lévő szennyvízáttemelő fényképe

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Perenye község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

Állami kezelésben lévő utat érintő fejlesztés nem tervezett.

A település közlekedési rendszer a hatályos tervek figyelembevételével

Perenye a 87129. jelű Perenye bekötőút térségében fekvő ún. zsákfalu. A település a megyeszékhely Szombathelytől 9 km-re északnyugatra található. A megyeszékhely az országos közúthálózaton vagy a 87129. jelű bekötőúton át, a 87. számú főúton közelíthető meg.

A közúthálózat jelen időszakban Perenye község területét érintő jelentősebb közúthálózati fejlesztés nem szerepel.

A közlekedés szempontjából lényeges utcákat az alábbiakban soroljuk fel, a biztonságos közlekedés és a szabványokban előírtak betartása érdekében esetlegesen javasolt változtatásokkal együtt.

- *87129. jelű Perenye bekötő út (K.VI.B), belterületen Ifjúság utca és Béke utca (B.V.c.D.):* az út egy rövid, kb. 150,0 m hosszúságú, Gencsapáti településről átvezető külterületi szakasz után éri el a község belterületét. Az út szabályozási szélessége itt 11,5-17,2 m, burkolatszélessége pedig 5,9 m. A szabvány ezen útkategória esetén külterületi szakaszon 3,5 m forgalmi sáv szélességet, illetve 2,5 m padkaszélességet ír elő. Tekintettel arra, hogy Vas Megye Területrendezési Tervének Kerékpáros Útvonalhálózati munkarésze a 87129. jelű úton, illetve a belterületen ehhez kapcsolódó Dózsa György utcában kistérségi jelentőségű kerékpáros útvonalat tartalmaz, ezért a kerékpárút kiépíthetőségének érdekében a meglévő szabályozási szélességet 30,0 m-re kell megnövelni. Meg kell említeni azt, hogy az út külterületi szakaszán egy 6,8 m pályaszélességgel rendelkező műtárggyal keresztezi a Mocsvári-patakot. Bár nem rendezési terv szintű probléma, felhívjuk a figyelmet arra, hogy a műtárgy jelenlegi kiépítésében, a most fennálló forgalomtechnikai szabályozás mellett nem alkalmas a tervezett szabványos útkeresztmetszeti elemek átvezetésére.

Az út a község belterületi szakaszán az 10,7-15,1 m-es szabályozási szélességű Ifjúság utcán halad tovább (ezen a részen a bal oldali padka mellett, önálló helyrajzi számon a felszíni vizeket befogadó Vizellős-patak medre található). A burkolatszélesség itt 4,9 m. Az úton tömegközlekedés is folyik, ezért a burkolat szélességét 6,5 m-re kell növelni. Tekintettel a meglévő adottságokra, a beépítés jelenlegi állapotára, az útszélesítés, illetve az egyéb útkeresztmetszeti elemek szabványos kialakítása kisajátítás útján nem valósítható meg. Megoldásként a Vizellős-patak medrének lefedését (esetleg a vízepítésben újabban alkalmazott nagy átmérőjű hullámacél csőáteresz beépítését) javasoljuk, mivel így további közlekedési célú útterület „nyerhető”. Ezzel a megoldással nemcsak a szabványos burkolatszélesség biztosítható, hanem lehetőség nyílik a Gencsapáti felől vezetett kerékpárút önálló burkolaton történő belterületi kialakítására is. Az árok lefedése egyúttal lehetőséget biztosít a település legbalesetveszélyesebb területének, a Béke utca - Jókai utca által alkotott csomópontnak korrekt forgalmi rendezésére is. A csomópontot követően a Béke utca kettő, egymással párhuzamos, kétirányú pályára válik. Ebből a jobb oldali (keleti) pálya (az autóbusz fordulóig) országos, a bal oldali (nyugati pálya) pedig önkormányzati kezelésű. Közös jellemzőjük, hogy jelenleg egyik sem rendelkezik szabványos kiépítéssel. A két útpályát több helyen - egy kivételével - kis pályaszélességű és terhelhetőségű közúti híd, valamint néhány 1,0 m alatti gyalogoshíd köti össze. A műtárgyak pályaszélessége a rajtuk átvezetett közút, illetve gyalogosjárda burkolatszélesség alapján a szabvány előírásainak nem felel meg. Tekintettel arra, hogy a településen belüli gépjármű-, illetve gyalogos forgalom igen kicsi, a kialakult helyzet megoldása érdekében forgalomtechnikai beavatkozást („Szembejövő forgalom elsőbbsége”) javasolunk, azonban a rávezető utak és járdák szabvány szerinti burkolatszélességét 5,5 m-rel, illetve 1,5 m-rel biztosítani kell. Abban az esetben, ha a jövőben valamely műtárgynál felújítás válik szükségessé, az akkor érvényben lévő szabvány által előírt útkeresztmetszeti

paramétereket kell alkalmazni az út átvezetése során.

A Béke utca tömegközlekedéssel érintett részén 6,5 m szélességű burkolat, mellette 1,5-1,5 m szélességű padka vagy kiemelt szegély építendő. Mivel az út tervezési osztálya itt B.V.c.D., ezért a gyalogosokat az útpályától elkülönített helyen min. 1,5 m szélességű járdán kell vezetni.

A Béke utca autóbusz fordulón túli szakaszán, illetve a teljes bal pályán tömegközlekedés már nincsen, ezért az itt alkalmazandó burkolatszélesség 5,5 m. A kiépítendő padka szélessége az országos közúton 1,5 m, a többi szakaszon 1,25 m. Gyalogos járda alkalmazását az itteni útkategória (B.VI.d.D.) nem indokolja.

- *Kossuth Lajos utca (B.VI.d.D.):* szabályozási szélessége 9,4-11,0 m. Beépítés csak az út bal oldalán található, míg a burkolat jobb oldalán a Vizellős-patak medre húzódik. Bár a Kossuth utca rendelkezik szilárd burkolattal, annak szélessége nem felel meg a szabvány előírásainak, ezért a burkolatot 5,5 m szélességűre kell növelni, 1,25 m szélességű padka kiépítése mellett. A burkolatnak célszerű egyoldali oldalesést adni, amelynek segítségével a felszíni víz a patakmederbe juthat. Ennél az útkategóriánál szabványos járda kiépítése nem előírás, ezért a meglévő kétsoros betonlapos járda átépítését - főként annak csak kisajátítással nyerhető helyigénye miatt - nem írjuk elő.

- *Dózsa György utca (B.VI.d.D.):* az utca szabályozási szélessége 12,0-26,4 m, burkolatszélessége 4,3 m. Az út csak részben kiépített, mivel a Petőfi utca utáni szakasz nem rendelkezik szilárd burkolattal. Az utcában a szabvány szerint 5,5 m-es burkolatszélesség és minimum 1,25 m szélességű

padka biztosítandó. A kialakításhoz a meglévő villanyoszloposor áthelyezésére is szükség lehet. Vas Megye Területrendezési Terve szerint az úton kistérségi szintű kerékpárút is halad. Tekintettel a jelenlegi és várható járműforgalom nagyságára, valamint a belterületen megengedett legnagyobb sebességre a kerékpáros forgalom a közúton is vezethető, a szükséges forgalomtechnikai jelzések elhelyezése után.

- *Petőfi Sándor utca (B.VI.d.D.):* az utca szabályozási szélessége 12,0 m, burkolatszélessége 3,6 m. Az út keresztmetszeti elemeinek szélessége nem felel meg a szabvány előírásainak, ezért a burkolat szélességét 5,5 m-re, a padkákét pedig 1,25 m-re kell növelni. Ehhez szükség van a meglévő árok átépítésére. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ennek során az épületek mellett haladó árokszakaszokat - esetleges károk elkerülése érdekében - vízzáró módon burkolni kell. Az utca jelenleg zsákutca, azonban a rendezési terv a Jókai utcával párhuzamosan tervezett 405/43 hrsz-ú terület meghosszabbításával létrejövő úttal való összekötését tartalmazza. Az út új szakaszának szabályozási szélessége minimum 12,0 m, legkisebb ívsugara pedig minimum 25,0 m legyen.

- *Jókai Mór utca (B.VI.d.D.):* az utca szabályozási szélessége 12,0-24,7 m, burkolatszélessége pedig 2,8 m. Az út keresztmetszeti elemeinek szélessége nem felel meg a szabvány előírásainak, ezért a burkolat szélességét 5,5 m-re, a padkát pedig 1,25 m-re kell növelni. A meglévő szabályozási szélesség a szabványosítás elvégzése után nem teszi lehetővé a jelenleg meglévő kétoldali nyílt árok alkalmazását, ezért az utat egyoldali oldaleséssel, kiemelt szegéllyel és zárt csapadécsatornával célszerű kialakítani.

- *405/1 és 405/43 hrsz-ú út (B.V.c.D.):* az út és a megjelölt helyrajzi számú ingatlanok összevonásával kialakításra kerülő utca a meglévő lakóingatlanoktól keletre tervezett lakóterületet feltáró utak gyűjtőútja. A tervezett gyűjtőút a 022/4 hrsz-ú út és a település déli határát jelentő 329 hrsz-ú ingatlan között helyezkedik el, közbenső szakaszán az Ifjúság utcát is metszve. Mivel tömegközlekedést a távlatokban sem visel, ezért minimális szabályozási szélessége 16,0 m, a kiépítésre kerülő szilárd burkolatú út sáv szélessége 3,0 m, a padka szélessége pedig 1,5 m legyen. A temető térségében a tervezett út kiszélesedik; ide fut be a 405/21 hrsz-ú út folytatásaként tervezett kiszolgáló út, valamint két gyalogút is. A kialakuló forgalmi helyzetet célszerűen körforgalom alkalmazásával javasolt megoldani. A csomópont belső körgyűrűjének sugara 12,0 m.

- *További tervezett utcák (B.VI.d.D.):* a meglévő lakóterülettől keletre - az előbbi pontban említett gyűjtőút térségében - a rendezési tervben szereplő új lakóingatlanokat tervezett kiszolgáló utak tárják fel. Kialakításuk során minimum 12,0 m-es szabályozási szélességet, ezen belül kétirányú forgalom esetén 5,5 m-es burkolatszélességet és 1,25 m-es padkát kell kiépíteni. Járda kialakítását ennél a tervezési osztállynál a szabvány nem írja elő. A településen belül - a fenti változtatások elvégzése után - mindenütt biztosított lesz az utak keresztmetszeti elemeinek szabvány által előírt szélessége, illetve a 30 km/h sebességhez tartozó minimális vízszintes körívsugár.

A község utcái - kis kivételtől eltekintve - szilárd burkolattal rendelkeznek. A burkolatok állapota a Béke utca nyugati ágának kivételével megfelelő, azonban a fent említettek alapján, szélességük a szabványban előírtaknak nem felel meg. Ezt a jövőben korrigálni kell.

A település több utcájában is található kiépített járda, azonban ezek szélessége, illetve egyéb jellemzői nem érik el a szabványban előírtakat. A tömegközlekedéssel rendelkező Ifjúság és Béke utcai keleti ág, valamint a 405/1-405/43 hrsz-ú ingatlanok térségében kialakításra kerülő B.V.c.D.

tervezési osztályú út esetében a szabványosítást, ill. kiépítést oly módon kell elvégezni, hogy a járdaburkolat minimális szélessége 1,5 m legyen, a járda két oldalán 50-50 cm-es biztonsági sáv szabadon hagyása mellett. A további utcák olyan tervezési osztályba tartoznak, hogy ott járda kiépítése nem kötelező, a gyalogosok - az előírások betartása mellett - az út szélén is közlekedhetnek. A község csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerben történik. A szabványosítás során azonban - főként a szabályozási szélesség által jelentett kötöttség miatt - egyes utcákban az árkok megszüntetésre kerülhetnek. Ezekben az esetekben a csapadékvíz-elvezetést kiemelt szegéllyel, víznyelőkkal és zárt csapadékcsatornával lehet megoldani. Külön meg kell említeni az Ifjúság utca-Béke utca térségét, ahol ugyancsak a szűk szabályozási szélesség miatt a Vizellős-patak medrének lefedésére van szükség. Ezzel az eljárással elkerülhető az igen költséges kisajátítás, viszont a szükséges szabványos útkeresztmetszeti elemek szabályozási szélességen belül való elhelyezése biztosítható lesz.

A település külterületén vezető, illetve tervezett utakkal kapcsolatban a következő változtatások javasoltak:

- A 87129. jelű út fentiekben említett szabályozási szélessége kicsi, így azt a település külterületén 30,0 m-re kell növelni.
- Az országos közút lakott területi határánál célszerű és indokolt ún. „településkaput” kialakítani - sávelhúzással és forgalomcsillapító sziget beépítésével -, a közlekedésbiztonság és a járművek sebességének lecsökkentése érdekében.
- A külterületi földutak kialakult szabályozási szélessége változó, 6,0-19,0 m. Az utak csak a mezőgazdasági, kertészeti területek megközelítését szolgálják; rajtuk a közeljövőben sem kell nagyobb forgalomra számítani, ezért ezek szabályozási szélességének növelése nem indokolt (azonban minimum 3,5 m széles burkolatot ezeknél is biztosítani kell, kiterő alkalmazása mellett). A fő mezőgazdasági feltáró utak esetében a minimum 7,0 m-es koronaszélességet, illetve a vízelvezetéshez szükséges területet kell biztosítani.

Kerékpáros közlekedés

A községen keresztül halad a Gencsapáti-Kőszegszerdahely kistérségi kerékpáros útvonal. A település külterületén 3,0 m szélességű burkolt kerékpárút kiépítése javasolt, a burkolat mindkét oldalán 0,3 m széles biztonsági sáv szabadon hagyásával (abban az esetben, ha a kerékpárút kialakításához szükséges források csak részben állnak rendelkezésre, célszerű első ütemben 3,0 m széles, mechanikai stabilizációval ellátott utat kiépíteni, amelyet a későbbiek során a végleges kerékpárút útalapjaként is fel lehet használni). A kialakításhoz a 87129. jelű közút külterületi szakaszán meglévő szabályozási szélességet 30,0 m-re kell növelni.

A belterületen a rendelkezésre álló szabályozási szélességi kötöttség miatt a járdával közösen alakítható ki a kerékpárút, 2,7 m minimális burkolatszélesség alkalmazásával. A burkolat két oldalán legalább 0,3 m-es biztonsági sávot szabadon kell tartani.

Közösségi közlekedés

Vasúti közlekedés:

A település nem rendelkezik saját vasútállomással, vagy megállóhellyel. Legközelebb a szomszédos Gencsapáti községben található megállóhely (egy a Bem József utcában, egy másik pedig a Szentegyház utca térségében), mindkettő a Szombathely- Kőszeg vasúti mellékvonalon.

Autóbusz:

A településre több járat is beköszlekedik, így közvetlen járatral érhető el Bozsok, Gencsapáti, Szombathely, illetve Velem. A megyeszékhelyre irányuló járatok száma viszonylag nagy, így a községből gyakorlatilag könnyen és gyorsan elérhetők a régió, illetve az országrész fontosabb települései.

A községben két helyen áll meg az autóbusz. Ezek közül az egyik egyben buszforduló is (a község zsákfalu). Itt a járatok megfordulásához szükséges terület rendelkezésre áll, van fedett váró is, azonban a biztonságos fel- és leszálláshoz szükséges peron hiányzik. Ennek kiépítésére feltétlenül van (minimum 12,0 m hosszúság és 1,5 m szélesség, 15 cm szegélykiállítás mellett). Hasonlóan kiépítetlen a másik, Béke utca 10. szám előtt található megálló(pár) is. A peronok kialakítása itt még indokoltabb, mivel az utasok fel- és leszállása nem a védett buszfordulóban, hanem a folyópálya mellett történik. A biztonság növelése érdekében a peron és a patakmeder rézsúje közé biztonsági korlátot kell elhelyezni. Az út (és peron) szabványos kiépítése során ügyelni kell arra, hogy a peron kiemelt szegélye az út burkolatszélétől minimum 50 cm-rel kijebb épüljön.

Petőfi utca újrashabályozása:

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2024.(08.13.) számú határozatában kijelentette, hogy az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján a közérdekűség már nem áll fenn az érintett útszakasz szabályozása tekintetében, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a 319-322 hrsz-ú ingatlanok esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe és falusias lakóterületbe való visszasorolásáról. A módosítás során a 16 m kiszolgáló út kereszt átkötése helyett 4 m széles kiszolgáló út kerül jelölésre elsősorban a rendezett telkek kialakíthatóságának céljából, ezzel együtt a Petőfi utca déli végén végforduló alakul ki. A módosítás oka és célja a Gencsapáti felé irányuló átmenő forgalom - rövidítés-korlátozása, amely a már beépült lakótelkek nyugalmát is zavarná.

A fentiekkel összefüggésben a hatályos településrendezési eszközök a település déli részén Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet jelölt ki a 323-326 hrsz ingatlanokon. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek északi oldalán egy új kiszolgáló utat javasolt. A tervezett kiszolgáló út 16 m széles lenne és a 319, 320, 322 hrsz telkek egy részét érinteni. Ezen telkek nyugati része jelenleg és a jövőben is falusias lakóterület maradna.

A kérelem tárgya alapján a cél kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek előtti szakaszon a kiszolgáló út felülvizsgálata és törlése. Cserébe a meglévő nyomvonalon kerülne a kiszolgáló út szabályozásra.

A Petőfi Sándor utca végén egy új végforduló alakítandó ki a közlekedési területek használatára érdekében.

Temető

A temető bővítése a meglévő állapot rendezését szolgáló, illetve új igények kielégítésére is lehetőséget nyújtó fejlesztés. A temető megközelítése a 61 hrsz útról biztosított. Mivel az út a 60 és 62 hrsz felől is el van építve bővítése nem valósítható meg. A jelenlegi helyen viszont a temető parkolói kialakítást nyertek. Az 55 hrsz temetőként való használata a helyi igények alapján kiszolgálható.

Parkolás

A lakóterületeken - lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége kivétel - a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján az egyes rendeltetési egységek funkcióihoz kapcsolódóan minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - 8. § új (5) bekezdése szerint tartalmazza az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettséget:

„(5) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés, környezetalakítás

5.1 Tájföldrajz

Tájföldrajzi kategorizálás

Perenye Község közigazgatási területének egésze DÖVÉNYI (2010) szerint egy magyarországi kistájon terül el, mely a következő:

Nagytáj:Nyugat-Magyarországi-peremvidék

Középtáj:Alpokalja

Kistáj**Vas-hegy és Kőszeghegyalja**

Perenye a nyugati országhatár mentén, az Alpok előterében (Szombathelytől 8 km-re), a Kőszegi-hegység és Vashegy közti lankás domborzatú vidéken fekszik. Alábbi természeti adottságokat fenti kistáj jellemzői alapján értékeljük (*FORRÁS: DÖVÉNYI (SZERK.): MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*). Az értékelésbe nem vonjuk be a

közlekedés, a településhálózat és a népesség témákat, melyek a jelenlegi tájvizsgálat szempontjából érdektelenek vagy kisebb jelentőségűek. A vizsgált terület a kistáj DK-i részén található.

Domborzati és földtani adottságok

A kistáj a Kőszegi-hegységet D-DK-ról széles sávban övező terjedelmes hegylábfelszín (fennsík) az országhatár és a Répce völgye között. A medencealjzatot kőszegi metamorfit összlet alkotja. A 250-350 tszf-i magasságra kiemelt, pannóniai alapzatú hegylábfelszín eróziós-deráziós völgyelésekkel gyengén tagolt, kicsiny relatív reliefű (átlagosan 35 m/km²) és völgyssűrűségű (átlagos völgyssűrűség 1,8 km/km²) elegyengetett síkság. A D-DK felé enyhén lejtősdő hegylábfelszín az alsó-pannóniai, felső-pannóniai és felső pliocén üledéket egyaránt metszi. Még tanulságosabb a kép Felsőcsatár környékén, ahol a Pinka bal partján a Vas-hegy kicsiny röge egybe van nyesve a felső-pannóniai agyagos-homokos felszínnel. Egyenletesen lejtősdő, gyengén tagolt felszínét É-on a Kőszegi-hegységből lehordott durva, szögletes kvarckavics, K-en pedig a Gyöngyös idős pleisztocén kavicsstakarója borítja. Utóbbiakat szoliflukciósan, helyenként jégkorszaki vályoggal is kevert település jellemzi.

Éghajlat

A település mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlati zónába tartozik. Az évi napfénytartam 1820-1850 óra körül alakul. A nyári hónapokban kb. 700 óra, míg a télekben kb. 175 óra napsütést élvez a táj. Az évi csapadékatlag 680-720 mm között változik. A vegetációs időszak alatt 450 mm körüli eső valószínű. Az évi középhőmérséklet 8,5-9,5 °C körüli. A hőmérséklet tenyészidőszaki átlaga 15,2-15,8 °C körül alakul. A téli félévben átlagosan 38-40 hótakarós nap várható. A hótakaró átlagos vastagsága 25-30 cm. A leggyakoribb szélirány az északi, az átlagos szélesség 3,5 m/s. Az éghajlat a nem túl hőigényes mezőgazdasági kultúráknak és az erdőgazdálkodásnak kedvez.

Vízrajz

A változatos felépítésű és domborzatú táj K-i része a Répce, középső területe a Gyöngyös-Perint, Ny-i része a Pinka vízgyűjtő területéhez tartozik. Talajvíz összefüggően csak a völgyekben fordul elő, mennyisége ott sem jelentős. Jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, keménysége alacsony fokú, szulfáttartalma csekély. A rétegvizek mennyisége sem jelentős. Az artézi kutak száma kicsi, mélységük többnyire 100 m feletti.

A terület vízháztartása kedvező. A terület földtani felépítése kedvez a víztárolásnak. A felszíni kavicsstakaró ugyan 15-20 méternél nem vastagabb, de fekéjében nagy tömegben közepes szemnagyságú felső-pannóniai és felsőpliocén üledék települt. Ez a víztároló összlet felülről a beszivárgó csapadékból kap utánpótlást. A település közigazgatási területén természetes állóvíz nem található, felszíni vízfolyás a közelben a Gyöngyös.

A talaj és védelme

A kistáj uralkodó talajtípusa a barna erdőtalaj (91%). Mechanikai összetétele homokos vályog, vízgazdálkodására a jó vízvezető és a jó víztartó képesség jellemző. A karbonátmentes kőzetek képződött talajok a bőséges csapadék következtében erősen kilúgozottak és erősen savanyú

kémhatásúak. Természetes termékenyséjük gyenge. A barna erdőtalajok Perenye környékén túlnyomórészt már szántóföldi hasznosítás alatt állnak. A kistájban a Nemescsó környéki löszös üledékeken vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású és termékeny barnaföldek találhatók (7%), melyek mintegy 80%-a szántóként hasznosul. A Gyöngyös-patak Kőszeg alatti nyers öntéstalajainak területi részaránya 2%.

Élővilág

A kistáj a Pannóniai flóratartományon belül (*Pannonicum*) a Nyugat-Dunántúl (*Prenoricum*) flórávidék Őrség-Vasi-dombvidék (*Castriferricum*) flórajárásába tartozik, de már a Magyar Alpok (*Noricum*) határának közelében. Természetes növénytakarója a gyertyános-kocsánytalan tölgyes, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a gyertyános-kocsányos tölgyesek, fenyőelegyes tölgyesek, égerligetek, amelyek az emberi tevékenység következtében mára már nagyrészt megsemmisültek. Helyüket szántók, illetve ültetvényerdők foglalják el. A jellegzetesebb lágyszárú fajok a körtikefélék, a kígyógyökerű keserűfű, az aggófű, a keserűlevelű tüdőfű.

A flórajárás lapos dombhátaival hatalmas összefüggő erdeifenyvesek borítják, a lomberdők általában a völgyek lejtőire szorulnak vissza. A patakokat szép égerligetek kísérik és gyakoriak az égeres láperdők is. A kavicsfennsíkok és patakvölgyek mélyedéseiben nem ritkák a tűzegtőz átmeneti lágók sem. A Vasi-hegyháton már megritkulnak az erdeifenyvesek és ÉK felé haladva cseres-tölgyeseknek adják át a helyüket. Jeli környékén hatalmas csarabos fenyvák találhatók. Szombathely felé haladva a flórajárás boreális és dealpin elemekben elszegényedik.

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagyrészt kultúrhatás alatt álló terület, mely az Alpokalja faunájához tartozik. A község állatvilága önállóan még nem került feldolgozásra, azonban nem tér el jelentősen az Alpokalján található többi település élővilágától. A vizsgált tájrészletben az erdő-mezőgazdasági területek mozaikossága jellemző. Földrajzi helyzeténél fogva elsősorban a térszín alakulásával magyarázható, hogy a montán jellegű kelet alpesi fajok száma ezen a területen már kevesebb.

A vizsgált terület állatvilága szempontjából leggazdagabbak az ember által kevésbé bolygatott területek, mint az erdők, rétek, vízfolyások környéke. Nagy számban fordulnak itt elő a kistestű rágcsálók, denevérfajok. A ragadozók közül fontosabbak a róka, a borz, a nyuszt és a nyest. Nagyvadak közül az őz, a vaddisznó és a gímszarvas állománya jelentős. Madárvilága változatos, gyakori a sárgarigó, feketerigó, házi- és mezei veréb, barát-, kék- és a széncinege, a balkáni- és a vadgerle. A ragadozómadarak közül a vörös vércse, az egerészölyv, télen a gatyászölyv, valamint a héja és a karvaly fordul elő.

Az érintett részterületek a környező területek zavartságából (települési tájhasználat) adódóan elsősorban alkalmi és zavarástűrő faunával rendelkeznek, emiatt a létesítmények várható kiépítése természetes, természetközeli vagy védett fajok jelentős méretű populációinak otthont adó élőhely-megszűnéssel nem jár, a kiépítés védett állatpopuláció élőhelyét nem veszélyezteti.

A vizsgált ingatlanok a madárvilág többsége számára nem vonzóak, a legtöbb faj csupán átrepülő, illetve a közeli cserjés-fás területeken mozognak. Fokozottan védett madárfaj a területen és környezetében nem fészkel. Gyurgyalag és partifecske fészkelésére alkalmas partfal nincs a területen.

A vizsgált terület és környezetének madárvilága gyakori, általánosan elterjedt, a mezőgazdasághoz, illetve az emberi környezethez köthető fajokból tevődik össze. A fajok többsége természetvédelmi oltalom alatt áll, de hazánkban gyakori, több százazres vagy egyes esetekben milliós példányszámú országos állomány nagyság jellemző. A madarak szempontjából a legfajgazdagabb élőhelyet az erdőterületek jelentik.

5.2. Tájhasználat, tájszerkezet

A tájhasználat a tájpotenciál adottságainak társadalmi célú igénybevétele. A tájpotenciál a táj teljesítőképessége, amelynek alkotói az adott tájegység egymással kölcsönhatásban álló ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciáljai. A tájpotenciál kifejezi a tájhasználat lehetséges mértékét, azt, hogy egy táj milyen mértékben alkalmas a társadalom sokrétű igényeinek kielégítésére. Más megfogalmazás szerint a tájhasználat a természetes rendszerekbe való olyan mesterséges, antropogén beavatkozás, amely a természet adta lehetőségeket tudatos, célirányos, egyéni vagy közösségi célok szolgálatába állítja.

A vizsgált tájrészlet természetföldrajzi helyzete, a vizsgált településrész és környezetének domborzata, éghajlata, a talajok termőképessége, a települési tevékenység meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását.

A tájrendezési munkarészt nem kellett kiegészíteni, mert Perenye vonatkozásában a belterületen kívül területfelhasználási változás nincs. A településre jellemző területadatok a következők:

Belterület: 137,3737 ha
Külterület: 1479,3414 ha
Zártkert: 5,0051 ha
Összesen: 1621,7202 ha.

Földrészlet statisztika művelési áganként a következő:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	4 853 234
fásított terület	382 167
gyümölcsös	301 343
halastó	49 542
kert	695 938
kivett	1 859 273
legelő	136 722
rét	353 621
szántó	7 569 557
szőlő	15 805

(FORRÁS: TAKARNET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. A település környezetére az országos átlagnál nagyobb erdősültség, illetve a mezőgazdasági területek dominanciája jellemző.

A tervezett módosítás során a település évszázadok során kialakult tájhasználat, a külterületi szántók, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. A településszerkezeti változással az ökológiai hálózat elemei, az erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe megőrizhető. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható. A belterületi ingatlanok mozaikossága kis mértékben növekszik.

A tervezett módosítások jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében kismértékű, elhanyagolható változást eredményeznek.

Mezőgazdasági és erdőterületek érintettsége:

Az 55 és 62 hrsz-ú ingatlant művelési ágba sorolt mezőgazdasági terület nem érinti.

A 319-326 hrsz-ú ingatlanokat művelési ágba sorolt mezőgazdasági terület nem érinti.

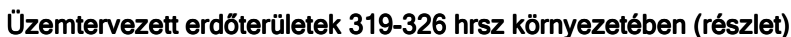
Erdőtervezett területek

Az 55 és 62 hrsz-ú ingatlant erdőművelési ágba sorolt, üzemtervezett terület nem érinti.



Üzemtervezett erdőterületek az 55 és 62 hrsz környezetében (részlet)

A 319-326 hrsz-ú ingatlanokat erdőművelési ágba sorolt, üzemtervezett terület nem érinti.



Az országos előírások alapján és a helyi építési övezeti előírások megtartásával ki kell alakítani a telken belüli zöldfelületet. A tervezési területen természetvédelmi érintettség nincs.

A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védett, országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek és ex lege védett területek, értékek nincsenek.

-

- 54



A fentiek közül a tervezési területet egyik övezet sem érinti.

Egyedi tájértékek

A meglévő temető 55 hrsz-ú ingatlanán Perenye_007 azonosítóval Temetői nagykereszt néven egyedi tájértéket tart nyilván az illetékes Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság. A tervezett módosítás (temető bővítése) azonban az egyedi tájértéket nem veszélyezteti, annak környezetét kedvezőtlenül nem módosítja, változatlan formában történő további fennmaradása várható.

A módosítással érintett többi ingatlanon és azok 200 méteres környezetében egyedi tájérték nem található. A tervezett módosítás után várható ingatlanfejlesztések a távoli egyedi tájértékek településképpen betöltött szerepét nem befolyásolják vagy rontják.

Natura 2000 területek

Perenye községben NATURA 2000 területek nem találhatóak. A településrendezési terv módosítása után várható fejlesztések során a távoli, legközelebb Bozsok, Felsőcsatár települések közigazgatási területén található Natura 2000 területek ökológiai állapota nem változik.

Egyéb védett területek

Táj- és természetvédelmi szempontból egyéb védettség (pl. ex lege védett terület vagy érték - forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár -, ramsari terület, történeti táj, bioszféra rezervátum, világörökség várományos terület stb.) a vizsgált ingatlanokra és környezetükre nem vonatkozik. Az érintett ingatlanokon és környezetükben a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult területek továbbra is fennmaradnak, amelyek a tájrészlet látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Perenye Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

Tájkép, tájvédelem

A vizsgált tájrészlet a térség tipikus tája, ellentétben a védett vagy tájképvédelemben részesített ún. kiemelt tájtól. Azokat a tájakat nevezhetjük tipikusnak, ahol a formák, a vegetáció, a vizek és a kulturális örökség egyesülése általános vagy mindennapos látványosságot mutat fel. Ezekben a tájakban még köznapin módon jelenhetnek meg azok a jellemzők, amit a különbözőség, az egység, az életszerűség, az érintetlenség, a rend, a harmónia, az egyediség, a szabályosság és az egyensúly egyenként és együttvéve jelent.

A tervezett módosítások a tájképet nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők.

A tervezett módosítás után várható fejlesztések a szomszédos tájhasználatokat nem szüntetik meg, illetve nem korlátozzák. Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlása, táplálkozási-fészkelési lehetőségeinek korlátozása nem valószínűsíthető. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

A tervezett, illetve javasolt, a településrendezési változások során várható beruházások, fejlesztések révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló javasolt intézkedések a következők:

- az ingatlanok fásításához, illetve a beültetési kötelezettség megvalósításához közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok és cserjék alkalmazása javasolt
- az idegenhonos, a tájidegen, az allergén vagy invazív fajok alkalmazását kerüljük
- különösen kerülendő a tűlevelű örökzöldek ültetése, mert idősebb korokra vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek, inkább zavaró hatást keltenek, nem díszítik, hanem kiemelik az adott ingatlanrészt.

7. Környezetvédelem

Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület (lakóépület) esetében a használatból eredő lokális hangforrás, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Perenye község kül- és belterületét érinti a Szombathely-Perenye sérülékeny üzemelő vízbázisának a belső, valamint a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeit, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII.18.) korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn belül az Arany-patak és vízrendszere, valamint a Gyöngyös-patak (Rába vízgyűjtő), továbbá a Sorok-Perint felső érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A felsorolt víztestek körül a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint felső víztest, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek. A víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlanhasználójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a

kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásértéket fenn kell tartani.

Perenye község településrendezési eszközeinek 2018-as módosítása során a biológiai aktivitási érték az alábbiak szerint változott.

Perenye község településrendezési eszközeinek 2018-as módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			

Perenye község településrendezési eszközeinek módosítása
Záró szakmai véleményezés 2026. február 25.

501; 031/2 hrsz	Gm jelű gazdasági terület	0,4	0,13	0,052	közlekedési területből	0,6	0,13	0,0788
03/3; 03/4 hrsz	Gksz gazdasági terület	0,4	0,15	0,06	közlekedési területből	3,7*	0,15	0,555
03/3; 03/4 hrsz	Gksz gazdasági terület	0,4	0,015	0,006	zöld területből	3,7*	0,015	0,0555
Visszapótlás								
	<i>022/4 hrsz közút menténkéntoldali fasor telepítése 70 m hosszan.</i>	3	0,216	0,648				
Összesen				0,766				0,6893

*Helyszíni szemle alapján mezőgazdasági terület

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték 0,0767 pontértékkal kismértékben növekedett.

Perenye község településrendezési eszközeinek 2021-es 3. számú módosítása során a biológiai aktivitási érték nem változott.

Perenye község településrendezési eszközeinek 4 számú módosítása 2021.								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték- mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték- mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			
015/11-14 hrsz	Falusias lakóterület	2,4	0,13	0,312	közlekedési területből	0,6	0,13	0,078

Perenye község településrendezési eszközeinek módosítása
Záró szakmai véleményezés 2026. február 25.

015/15 hrsz	Falusias lakóterület	2,4	0,15	0,36	Vízgazdálkodási területből	6	0,15	0,9
015/5 - 015/15 hrsz és 015/18 hrsz	Közlekedési terület	0,6	0,2134	0,12804	Falusias lakóterületből	2,4	0,2134	0,51216
24-40/1 hrsz	kertes mezőgazdasági terület	5	0,026	0,13	falusias lakóterületből	2,4	0,026	0,0624
24-40/1 hrsz	kertes mezőgazdasági terület	5	0,14	0,7	közlekedési területből	0,6	0,14	0,84
41-53 hrsz	zöldterület	6	0,1095	0,657	közlekedési területből	0,6	0,1095	0,0657
015/5-6 és 015/18 hrsz ingatlanok hrsz	zöldterület	6	0,0445	0,267	közlekedési területből	0,6	0,0445	0,0267
Összesen				2,55404				2,48496
Többllet pontérték: 0,06908, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.								

*Helyszíni szemle alapján mezőgazdasági terület

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték kismértékben növekedett. A változás a zöldterület és kertes mezőgazdasági területek növekedésének volt köszönhető. A többllet pontérték 2021-ben: 0,06908 volt, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.

A 2018-as 0,0767 többllet pontérték, a 2021-es 0,06908 együttesen 0,14578 pontértékre növekedett.

2024-2025-ös 5. számú módosítás:

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték fenntartása az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése

vagy módosítása során kell elvégezni. Jelen eljárásban a módosítás során az új beépítésre szánt területek együttes nagysága: $2700 \text{ m}^2 + 1080 \text{ m}^2 + 532 \text{ m}^2 = 4312 \text{ m}^2$, ami együttesen sem éri el az 1 hektár területnagyságot. A fentiek alapján a biológiai aktivitási érték számítását elvégezni nem kellett.

A biológiai aktivitási érték számítása a 2018-as és a 2021-es településrendezési eszközök változásából hozott többletpontérték: 0,14578, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Perenye község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Perenye község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 8 km, vonulási idő 10 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

A településképvédelmi rendeletet a 6/2018. (XII. 31.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

A tervezési területen helyi védett építmény, műemlék, műemlék műemléki környezet sem található.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelete - Perenye község településképezének védelméről (TKR) - 2. mellékletet alapján a tervezési terület 55 és 62 hrsz-ú ingatlanjai mezőgazdasági településrészbe tartoznak.

Műemlékek - nemzeti érték

Műemlékek Perenyében

Az egyik a Nepomuki Szt. János-kápolna Fő u. 50. hrsz: 122. hrsz alatt. A második a Szent Ágota Szűz és Vértanú római katolikus templom. Ez utóbbi műemléki környezete nem érinti az 55 hrsz-t.

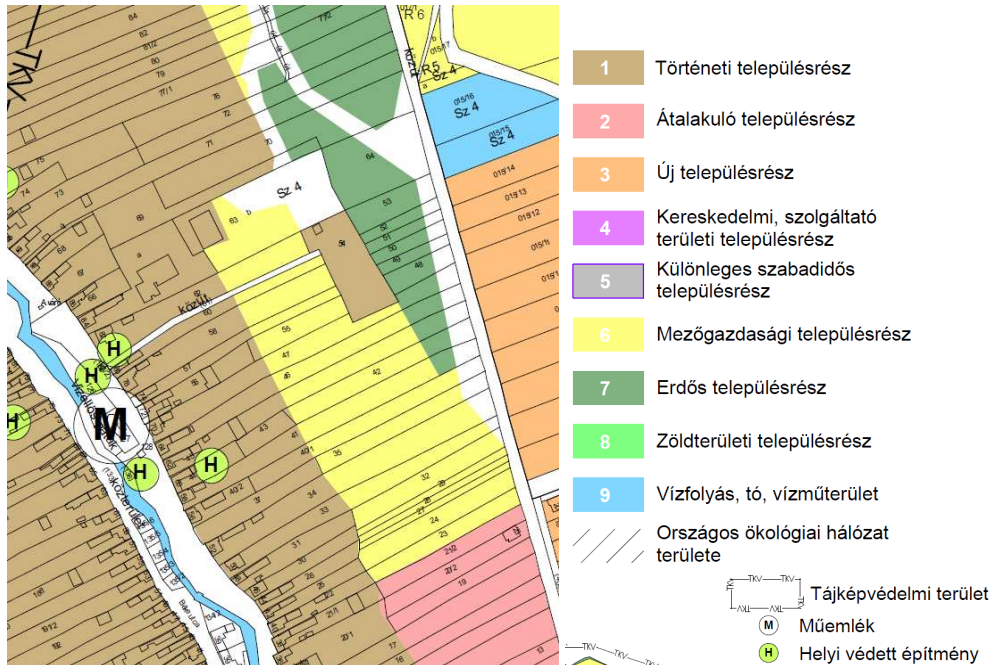
Az 1. sorszámú tervezési területen az 55 és 62 hrsz-ú ingatlanok és környezete területén műemlék, műemléki környezet vagy helyi védett építmény található.

A 2. sorszámú tervezési területen a 319-322 hrsz-ú ingatlanok és környezete területén műemlék, műemléki környezet vagy helyi védett építmény nem található.

Műemlék - helyi érték

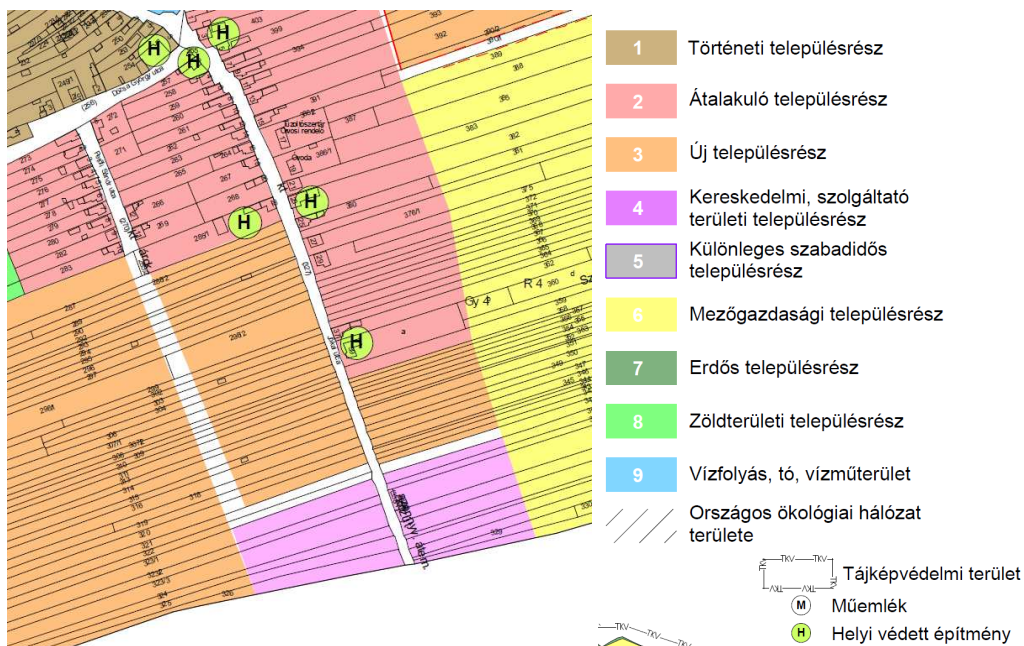
A településképvédelmi rendeletet a 6/2018. (XII. 31.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelete - Perenye község településképeinek védelméről (TKR) - 2. mellékletet alapján az 1. sorszámú tervezési terület 55 és 62 hrsz-ú ingatlanjai mezőgazdasági településrészbe tartoznak. A meglévő temető területe a történeti településrész része



TKR 2. mellékletének részlete

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelete - Perenye község településképeinek védelméről (TKR) - 2. mellékletet alapján a 2. sorszámú tervezési területen, a 319-322 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területi településrészben és nem meghatározó településrészben - közlekedési területen - fekszenek.



TKR 2. mellékletének részlete

Régészeti lelőhelyek - lásd Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány Perenye rendezési tervéhez

Dr. Pap Ildikó Katalin régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő, Szombathely, 2024. november 26.

RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

PERENYE TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERVÉHEZ



**MEGRENDELŐ: PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA,
IMRE JÓZSEF ÉS SCHMALZEL ROLAND**

SZOMBATHELY, 2024

Tartalom

Megrendelő.....	3
A tanulmány tárgya	3
Törvényi környezet	3
1. Örökségvédelmi vizsgálat (értékfelmérés).....	5
1.1. A település történeti leírása	5
1.2. Forráskiadványok és felhasznált szakirodalom	10
1.3. A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással és helyszíni szemlével ..	12
1.3.1. Perenye, Külső-hegy alja terepbejárása	12
1.3.2. Perenye, Mocsvár (49088, Vizellősi-patak É-i oldala), helyszíni szemle.....	15
1.3.3. Perenye, Pörös, helyszíni szemle	17
1.4. A település régészeti öröksége	17
1.4.1. Ismert régészeti lelőhelyek	17
1.4.2. Új régészeti lelőhelyek	22
1.4.3. Régészeti érdekű területek	23
1.4.4. Bizonytalan régészeti lelőhely (Mocsvár, Árpád-kori kisvár)	24
1.4.5. Őskori lelőhely Perenye határában.....	25
1.4.6. Nem régészeti korú épületek	26
1.5. A régészeti örökség értékek elemzése.....	29
2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése.....	33
2.1. A tervezett rövid- közép- és hosszú távú változások hatásai a régészeti örökségre.....	33
2.2. A régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, elfedésének, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei	34
3. Értékvédelmi terv	35
3.1. Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények	35
3.2. A régészeti örökséggel kapcsolatos önkormányzati feladatok.....	35
4. Nyilatkozat	37
5. Mellékletek.....	38
5.1. Perenye, Rét-dűlő, TSz kavicsbánya	38
5.2. Perenye, Mocsvár (Vizellősi-patak É-i oldala)	41
5.3. Perenye, temetőtől D-re (középkori Szent Ágota-templom).....	45
5.4. Perenye, Külső-hegy alja.....	50
5.5. Perenye, belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett.....	55
5.6. Perenye, Táblai-dűlő	58
5.7. Perenye, Irtás (régészeti érdekű terület)	61
5.8. Perenye, Pörös (régészeti érdekű terület)	64

MEGRENDELŐ

Perenye község Önkormányzata, 9722 Perenye, Béke utca 34. valamint Imre József és Schmalzel Roland magánszemélyek

A TANULMÁNY TÁRGYA

A 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A § (1) bekezdése alapján a település településfejlesztési tervének kidolgozása során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Jelen munka az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi része.

Jelen tanulmányt a "szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerzők engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

TÖRVÉNYI KÖRNYEZET

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről

2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről

191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – az örökségvédelmi bírságról

14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről

303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – a történelmi emlékhelyekről

45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet – a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról

439/2013. (XI.20.) Kormányrendelet – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről

2014. évi CVI. törvény – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról

13/2015. (III. 11.) MvM rendelet – a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól

496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról (Továbbiakban: Övr.)

A Kötv. és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti lelőhelyeket és régészeti érintettségű területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír.

Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti (Kötv. 13. §).

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak (Kötv. 11. § (2) bekezdés). A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak (Kötv. 9. §).

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált (Kötv. 10. és 19. §).

A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni (Kötv. 22. § (1) bekezdés).

Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén.

Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.

Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagy jelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg (Kötv. 22. § (3) bekezdés).

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalok (Hatóság) adják ki. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a feltárásra jogosult intézménnyel kell megkötnie (Kötv. 20. § (1) és (2) bekezdés; Kötv. 22. § (5–10) bekezdés).

Az engedélyezési eljárás gördülékességének elősegítése miatt célszerű már a tervezés előtt a Hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz (Kötv. 65. § (1) bekezdés).

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (Kötv. 82–85. §).

3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre (Kötv. 7. § 29. pont).

Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hatóság felé haladéktalanul bejelentést tenni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni (Kötv. 24. §).

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető (Kötv. 26. §).

Az örökségvédelmi hatástanulmányról:

Az Övr. rendelet 84. § (1) bekezdése alapján települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni (Kötv. 85/A. § (1–2) bekezdés).

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza az Övr. 14. és 15. melléklete. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze az Övr. 14. és 15. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

Az Övr. 84. § (2) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult:

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el.

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT (ÉRTÉKFELMÉRÉS)

1.1. A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI LEÍRÁSA

Perenye település Kőszeghegyalja peremén, a Gyöngyös-patak vízgyűjtő területén fekszik. Határának földrajzi képét alapvetően határozzák meg azok az északnyugat-délkeleti irányú vízfolyások – a település határán kívül a Perintbe torkolló Mocsvári-patak és Vizellősi-patak, valamint a nyugati határrészben a Potyondi-árok és a Szünősei-patak – amelyeket szőlőművelésre is alkalmas dombhátak kísérnek. Ezek a magaslatok a viszonylag gyenge termést hozó, helyenként agyaggal kevert barna erdőtalaj ellenére az őskor idősza óta nyújtanak megtelepedésre alkalmas helyet a történeti korok népességeinek.

Művelésre alkalmas földterületet minden időszakban az uralkodó, gyertyánnal, bükkal vagy erdei fenyővel elegyes, őshonos kocsánytalan tölgyesek kiirtásával tudtak nyerni. Erre utalnak a mai határban gyakori helynevek (Irtás, Irtás-alja, Mészáros-irtás, Köves-irtás), de az

erdőgazdálkodás, makkoltatás, legeltetés és a késő vaskorban meghonosított szőlőművelés is az itt megtelepedett népességek életének szerves része volt.

A vízközei dombháton az előkerült nagyobb mennyiségű kovácssalak és kevés kohósalak alapján vasfeldolgozás is folyt. A helyi emlékezet számon tart a vasművességre utaló leletek mellett a település belterületétől északra egy földvárat is.

Borovszky Samu Perenyét a római emlékekben gazdagabb lelőhelyek között sorolta fel. A település valóban közel fekszik a Gencsapáti határát észak-déli irányban átszelő, őskori eredetű Borostyánkő úthoz, amely a római korban és később is a helyi és távolsági közlekedés gerincét adta.

Perenye nevét Kiss Lajos szláv eredetűnek tartja. Herényi István a falut 9. századi szláv településnek írta le, azonban ezt régészeti adatok egyelőre nem támasztják alá. A község neve Herényi István kutatásai alapján személynévből eredhet.

A falu első ismert írásos említése 1333-ból való, a szomszédos, ma már Gyöngyösfalu részét alkotó hajdani Pöse település határjárásában Pyrenne néven említik.

A település neve 1378-ban, 1540-ben, 1549-ben és 1570-ben Perennye, 1540-ben német alakja Pringendorff. 1548-ban, 1549-ben, 1570-ben, 1576-ban, 1588-ban és 1601-ben Perennye, 1634-ben és 1648-ban pedig Perenye formában jelenik meg az írott forrásokban. 1773-ban Perenye, Prinnendorf, 1786-ban Perenye, Brünnersdorf, 1799-ben Perenye, Prinnersdorf, 1808-ban Perenye, Prennendorf, Brünnersdorf, 1828-ban Perenye, Prinendorf, 1836-ban Perenye, Premendorf, 1863-ban Perenye, Prennendorf, 1895-ben és 1900-ban Perenye, Prennendorf, 1907-től pedig Perenye formában tűnt fel.

A falu és határa a középkor folyamán az elsőként 1259-ben említett rohonci vár uradalmához tartozott. Az erre vonatkozó első adat 1374-ből való, azonban valószínűsíthető, hogy az Árpád-kor folyamán ennél jóval korábban felépült a vár és kialakult a hozzá tartozó birtoktest, amely a későbbiekben jellemzően egy tömbként cserélt gazdát. Perenyét, mint a vár tartozékát Csánki Dezső gyűjtése 1404-ben, 1478-ban és 1490-ben is felsorolja.

Eleinte a Németújvári családból származó Rohonci Kakas család volt az uradalom birtokosa, majd 1404-ben Luxemburgi Zsigmond Rohonczi András és János hűtlensége okán Rohoncot és tartozékait Garai Miklós nádornak és testvérének, Jánosnak adományozta.

1445-ben III. Frigyes későbbi német-római császár hadai elfoglalták Kőszeg és Rohonc várát, amelyeket aztán több mint 30 év múlva Hunyadi Mátyás foglalt vissza. Ő 1478-ban eladományozta a megrongálódott rohonci erősséget Margenwerder Jakab királyi pattantyúsmesternek, akitől 1490-ben Paumkircher András fiai, Vilmos és György vették meg. A Paumkircherek birtoklása idején vált Rohonc és Szalónak társuradalommá. A család férfiágának kihalása után az uradalom ismét gazdát cserélt; 1502-ben Bornemissza János kapta meg a területet II. Ulászló adományaként. A Paumkircher család nőági örökösei még sokáig pereskedtek a birtokokért, emiatt – bár I. Ferdinánd 1527-ben a németújvári és a rohonc-szalónaki uradalmat Batthyány I. Ferencnek adományozta – az ő birtokába csak 1544-ben került át ténylegesen a 38 faluból álló rohonc-szalónaki birtoktest.

Perenyétől keletre, a szomszédos Gencsapáti határában, a Borostyánkő úttal csaknem átfedésben fut a Szombathely-Kőszeg közötti távolsági út, amely a középkor folyamán Muraszombat felől Sopronon át Bécsbe vezetett. Ez a lokáció a közlekedés és kereskedelem szempontjából kedvező lehetett, azonban katonai események idején jelentős hátrányokkal járt.

1532-ben a nyolcvanezres török had ezen az útvonalon vonult II. Szulejmán szultán és Ibrahim nagyvezér vezetésével Kőszeg felé, és az ostrom végeztével ugyanerre tértek vissza. A török tábor déli vége a közeli Lukácsháza határáig ért. Az ostrom alatt a törökök élelmet, állatot és takarmányt rekviráltak a környékbeli lakosságtól, amely alól Perenye sem lehetett kivétel.

Az 1527-es adományozással a Batthyányak lettek a környék földesurai, akik az 1870-es évekig voltak itt birtokosok. A 17. század elején megszerezték a körmendi uradalmat is,

majd nem sokkal később házasság révén birtokukba jutott a Dobra-Rakicsány-Muraszombati birtokok összessége is. 1644-ben Batthyány I. Ádám megvásárolta a borostyánkői uradalmat, így a Batthyány család hatalmas, csaknem egybefüggő területek ura lett. Batthyány I. Ádám, aki dunántúli főkapitány is volt, 1633-tól 1659-es haláláig gondosan igazgatta a birtokot, és részletes gazdasági összeírásokat készíttetett. A korszak hasznos forrásai a Batthyány-levéltárban fennmaradt iratok, köztük a jobbágycsaládok tartalmi kivonatai.

Az uradalmakban a majorsági központok, erődített várak – jelen esetben Rohonc – körül néhány száz főből álló, egyutcás aprófalvak alakultak ki. A majorságok a földesúr saját tulajdonú javaiból (szántóföld, kert, erdő, legelő, halászó hely, szőlő, malom) álltak. A földesúrra szállt az utód nélkül elhalt jobbágycsaládok vagy földesúri tisztviselők földje is, de gyarapodott az egységes birtoktest hűtlenség esetén földfoglalással és jóval békésebb úton, vásárlással is.

A falvak belterületén a szalagtelkes elrendezésű jobbágytelkek parcellái húzódtak. Itt állt a jobbágycsalád háza, istállója, a csűr és más gazdasági épületek, itt volt a baromfiudvar és gyümölcsös. A külső jobbágytelkeket kaszálók és szántók alkották. Az állatállomány jellemzően szarvasmarhából, kisebb részben sertésből állt. A marhákat általában a földesúrral közös használatú földeken legeltették.

Perenye középkori népességéről viszonylag kevés írott adat maradt fenn. A legtöbbet az urbáriumokból – a jobbágycsaládok és földesúruk viszonyát szabályozó és lejegyző okiratokból – és az adóösszeírásokból tudunk.

A töredékes adatok 1548-ban 8 portát, 19 szegényt és egy officiálist, hivatalnokot jegyeztek le a településen. Ugyanakkor létezett a falu határában egy kismemesi alapítású szabad birtok, allódium is, amely a 17. század első harmadának végén már nem volt meg.

Az 1549-es összeírás idején Batthyány Ferenc, Choron András és Szentiványi Mihály voltak birtokosok Perenyében.

1576-ban Nagy Lőrinc és a 10 jobbágytelket magáénak tudó Szentiványi Mihály szerepel liberként (valamely szolgálatért a telkéért teljes vagy részleges adómentességet élvező személyként) a településen. Ekkor a falu lakossága 39 fő volt.

Az 1588-as adóösszeírás szerint 3 nemes élt a faluban. Az 1588-as dikajegyzék 8 portát, 10 zsellért, 6 szegényt és 7 libertinust sorolt fel.

1601-ben Szentiványi Mihálynak még mindig 10 szabad jobbágytelke volt. Ugyanakkor 1-1 telket birtokló liber volt Szentiványi Ferenc, Szentiványi Boldizsárné, Perenyei Boldizsár, Ezeky Márton, Karany Lőrinc és Zabo András. 1601-ben 1, 1634-ben 2 zsellér élt a faluban.

Kanizsa 1600-as elestével fokozódott a török betörés kockázata. Az erősséget a törökök végvárrá építették ki, és onnan portyáztak. A folyamatos veszély minden bizonnyal az itt élők mindennapjaira is negatív hatással volt.

1634-ben az adóösszeírásban Somogyi Ferenc, Somogyi Mihály és Horvát János nevét olvashatjuk. Ugyanakkor a már 202 lakosú Perenyének szabad erdeje is volt.

1642-ben a jobbágycsaládok adatai alapján a perenyeiek közül többeket név szerint megismerhetünk: Raiki Mihályné, Nárdai János, Horvát Balázs, Mészáros Pál, Nagy Tamás és Varga Mihály szegénységük miatt folyamodtak a földesúrhoz adómentességért.

1644-ben vette meg Batthyány Ádám a borostyánkői uradalmat. A vételár fedezetére 12 faluval együtt Perenyét is elzálogosította.

1648-as említést ismerünk a Batthyányak makktermő tilalmas erdejéről. Ugyanakkor a falu közepén két csordásház is volt. 1648-ban saját házában 3, más házában 5 zsellér lakott. A falu ebben az évben 44 házból állt. A településen 37 egész telkes jobbágy élt, akiknek családjában összesen 55 fiú és 48 leánygyermeket írtak össze ebben az esztendőben. A falu teljes lakossága ekkor 253 fő volt.

1649-ben Somogyi Ferenc, Somogyi Mihály és Horvát János mellett Kemenczei György és Sipos János liberről számol be feljegyzés.

A 17. század közepén Perenyén már megkezdődött a pusztásodás, és annak ellenére maradt sok telek üresen, hogy a török időkben a környékbeli magyar és kisebb részben német falvakba a Batthyányok a Balkánról menekülő horvát anyanyelvű katolikusokat telepítettek. A beköltöző családok meggyökerezését akár több év adó- és szolgáltatmentességgel segítette a földesúr.

A Rohonc-Szalónaki uradalmat 1662-ben családi osztozkodás során Batthyány Pál kapta meg, akinek fiai, Ferenc és Zsigmond a birtoktestet tovább osztották maguk között. Perenye Ferenc birtokába került.

1698-ban a falu lakossága az írott források alapján 266 fő volt.

1748-ban Batthyány Lajos nádor a hercegi ág részére csereszerződéssel váltotta meg a fiatalabb ágtól a rohonci és szalónaki uradalmakat, így Perenyét is. 1765-ben Batthyány Lajostól fia, Batthyány József kalocsai érsek örökölte meg az általa birtokolt javakat.

A török kiűzése és a Rákóczi-szabadságharc után a háborús károktól sújtott területen magas volt a pusztatelkek száma, hiányoztak a munkáskezek. A következő békés időszakban a lakosság lélekszáma lassan növekedett. Nőtt azonban a földesúri majorsági területek nagysága is. A major saját személyzete a legritkább esetben volt elég a feladatok elvégzésére, a bér munka pedig nagyon ritka volt, és inkább a szőlőműveléshez kapcsolódott, pedig a szőlőhegyeken is volt kis létszámú állandó lakosság. Itt olyan zsellérek laktak saját vagy más házaiban, akik az uraság szőlőhegyeiben robotoltak.

Az uradalmi földek megműveléséhez egyre több robotra tartott igényt a földesúr. A jobbágyság helyzetét nehezítette, hogy nem a robot mennyisége volt megállapítva, hanem a megművelendő terület nagysága. A munkaterhek folyamatos emelkedése erősödő ellentétet eredményezett a földesúr és jobbágyság között.

A munkaszervezés az uradalmi tisztartó feladata volt, ő a falusi bírák útján közölte arra vonatkozó utasításait a jobbágyokkal, hogy a következő héten mikor hova kell menniük.

A 18. század második felében a rohonci uradalomban heti három nap roboton felül a fuvarozás és idénymunkák is terhelték a lakosságot, akiknek saját földjeik megművelésére egyre nehezebben volt módjuk. Az jobbágyterhek ellen a perenyeiek is élénken tiltakoztak, nyíltan megtagadták a szolgálatot és az engedelmességet.

Mária Terézia királynő 1767. január 23-án rendeletben szabályozta a földesúri szolgáltatásokat, a jobbágyok jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározta, hogy egy jobbágytelekhez mennyi szántó és legelő tartozik. Az urbárium idején Perenyén 361-en éltek.

1799-ben Batthyány József kalocsai érsek testvére, Batthyány Tivadar, majd az ő fia, Antal József (1762-1828) örökölte a rohonci uradalmat. Fiai, Gusztáv és Kázmér az apjuktól rájuk szállt birtokokat 1837-ben osztották fel maguk között. Rohonc a hozzá tartozó területtel együtt Gusztáv lett, aki külföldi tartózkodásai miatt a földeket bérbe adta, majd 1870-ben megkísérelte eladni magyarországi birtokait, beleértve Perenyét is.

A 19. században a Batthyányakon kívül bessenyei Horváth Dávid, a dunántúli kerületi tábla ügyésze volt nagyobb birtokos a határban, de voltak még itt és a környékbeli településeken is birtokai a Szluha és Seper családnak is.

Ebben az évszázadban Perenye végérvényesen elszakadt a rohonci uradalmi központtól és egyre inkább a közeli Szombathely és a közlekedési viszonyok miatt jól elérhető Kőszeg vonzáskörzetébe kapcsolódott be.

A Batthyányok legnagyobb perenyei birtoka, a Fűteleki-major az ott felépített kastéllyal együtt a 19. század végén lett Fischer Zsigmondé, akitől az 1920-as években Ambrózy Gyula koronaőr, császári és királyi kamarás, örökös főrendházi tag szerezte meg.

A Füteleki kastélyt a Batthyányak a 19. század második felében építették. A parkban álló, földszintes épülethez 800 négyszögöl gyümölcsös is tartozott. A kastélynak 13 lakószobája és 2 konyhája volt.

A tanácsköztársaság idején a termelészövetkezet alkalmazottai laktak benne. 1935-ben az uradalom 214 holdnyi területe már a szombathelyi székhelyű Magyar Királyi Állami Gazdaság tulajdonát képezte, és a kastély a téli gazdasági iskolának adott helyet. A II. világháború alatt az épület súlyosan megrongálódott, lakhatatlanná vált. Ezért az 1945-ös kisajátítás után néhány évvel, 1952-ben lebontották és anyagából a település kultúrházát építették fel.

Perenyén 1938-ban alakult meg az önálló plébánia. Korábban a falu szintén Szent Ágota vértanú tiszteletére felszentelt temploma Németgencs filiája volt. Perenye első egyházi épülete a falun kívül, a mai temetőben állt és valószínűleg a 15. században épült fel. 1527-ben az uradalommal együtt a Batthyányak a templom kegyuraságát is elnyerték.

A lutheri tanok a 16. század közepén a nemzetközi borkereskedelem egyik Nyugat-magyarországi csomópontja, Kőszeg szabad királyi város németajkú polgársága révén jutottak el Kőszeghegyaljára. A kőszegi plébániát már 1554-ben el kellett hagynia Álts Mihály plébánosnak. A század közepe tájára a győri egyházmegye lakosságának többsége protestáns lett, csak a horvátok maradtak meg katolikusnak.

Batthyány Boldizsárt, aki francia műveltségű, világlátott gróf volt, anyja Szvetkovics Erzsébet és bécsi orvosai vitték rá a református tanok elfogadására. Batthyány németújvári udvara ezután a nyugat-európai protestáns menekültek, közte híres tudósok mentsvára lett. A földesúr áttérésével a Batthyány birtokokon is háttérbe szorult a katolikus hit.

1580 körül Perenyében is egyre inkább teret nyert az új vallás. Az evangélikus felekezet több mint egy évszázadra meghatározó vallási közösség lett a faluban.

A 16. század folyamán a Nyugat-Dunántúl lakosságának nagy része is protestáns hitre tért. A rekatolizáció fokozatosan, a Győri Egyházmegye területén élő nagybirtokosok katolikus hitre való térítésével ment végbe. Segítette a folyamatot, hogy 1626-ban a katolikus Esterházy Miklós szerzett birtokot a vasvári főesperességben. 1629-ben Batthyány I. Ádám, 1643-ban pedig Nádasdy Ferenc katolizált. A kegyúri jog alapján megkezdődött a protestantizmus visszaszorítása. A templomok visszaszerzésében és pénzen való visszaváltásában nagy szerepet vállalt Széchenyi György kalocsai érsek, győri adminisztrátor püspök.

Perenyében 1661-ből származik az első, a lutheránus gyülekezetről szóló írott forrás. 1663-ban meszleni Soós Pál, 1669-ben Ódor János volt a perenyei lelkész. Az itteni gyülekezet jelentőségét mutatja, hogy a falu szülötte a kőszegi evangélikus iskola híres rektora, Perennyei Bálint, aki Wittenbergben tanult és 1652-ben nyerte el a rektori tisztséget.

1674-ben még evangélikus volt a falu lakosságának nagy része. Fordulatot jelentett, hogy 1695-ben a katolikus Eszterházy Pál nádor lett Németgencs birtokosa is.

Perenyén 1697-ben Nimeth István licenciátus, világi megbízott látta el a lelkipásztori szolgálatot. Ekkor a község 226 lakosából mindössze 62 volt katolikus.

A rekatolizációt erősen hátráltatta a paphiány, amelyen a jezsuiták 1676-os kőszegi megtelepedése segített; ők jelentős szerepet vállaltak a megye ifjúsága, közte a jövő papok képzésében.

A 17. század végére megtörtént, és a következő évtizedekben kiteljesedett a régió rekatolizációja. III. Károly 1731-ben kiadta a Carolina Resolúció-t, amely szerint minden olyan templomot el kell venni a protestánsoktól, amelyek nem szerepelnek az artikuláris helyek 1681-es listáján.

A gencsi plébánián 1733-tól maradtak fenn anyakönyvek.

Batthyány József 1754-58 közötti vizitációján már rendezett viszonyokat, betöltött plébániákat talált, a falvakban katolikus iskolamesterek működtek, és a plébániák anyagi helyzete is rendezett volt.

Perenye új temploma 1761-ben épült fel a falu közepén, a régi templom köveinek felhasználásával. Az újjáépítésében nagy szerepet játszott Horváth György plébános, aki szintén a megye egyetlen középfokú oktatási intézményében, a kőszegi jezsuitáknál tanult.

Az építkezéshez hozzájárultak az itt élő és a határban birtokos nemesi családok. Perenyén éltek az 1559-ben nemességet nyert Somogyiak, akik a Batthyányak szolgálatában láttak el katonai és gazdatiszti feladatokat. Itt lakott az 1668-ban nemesi oklevelet kapott Horváth család, valamint az Árpád-kori eredetű Terestyén familia, akik 1576-ban II. Miksától kaptak címeres levelet. Az Imre-család ősei örvidéki örök voltak, és 1727-ben említik őket először perenyei lakosként. Rajtuk kívül a Hodászy és Kolár családok voltak nemesi rangúak.

A templomépítést anyagilag támogatta Szveticz Jakab királyi személynök is, aki Kőszegen született, ott is van eltemetve, de Perenyében is voltak birtokai.

A Gencsen szolgáló plébánosok egy részét név szerint is ismerjük. 1421-ben Tamás, 1424-ben Lőrinc, 1673-ban Lóránth Pál, 1674-ben Vincze György, 1683-ban Guráby Mátyás, 1698-ban Káldos Ádám István, 1699-1700 között Pécsi Ferenc József, 1700-1707 között Vargyasy András látta el ezt a feladatot.

Perenye népe az 1849-es kolerajárvány idején tett fogadalmat, hogy hálából a ragály elmúltáért és a falu fennmaradásáért minden esztendőben szeptember utolsó vasárnapján búcsút jár a veleimi Szent Vid-kápolnába. Ezt a fogadalmat a perenyeiek ma is tartják.

Az utolsó megmaradt sírkereszt, amely a kolerajárvány áldozataként esett halottak egyikéé volt, mementóként ma a Béke utcában, a barokk Szent Ágota-templomhoz közel, a falu temetőjébe vezető feljárt kapujánál áll.

1.2. FORRÁSKIADVÁNYOK ÉS FELHASZNÁLT SZAKIRODALOM

Balogh Gyula: Vas vármegye nemesi családjai. Szombathely, 1901.

Balogh Lajos – Végh József (szerk.): Vas megye földrajzi nevei. Szombathely, 1982.

Bajzik Zsolt: A Vas megyei kastélyok és műkincsek sorsa 1945 után. IV. Vasi Szemle 1998. pp. 429-442.

Bajzik Zsolt: Vasi kastélyok a tanácsköztársaság idején II. Vasi Szemle 2000 pp. 793-812.

Bél Mátyás: Vas vármegye leírása. Vasi Szemle 1977/3. pp. 446-469.

Boros Ferenc: Adatok Magyarország településállományának XVII. századi fejlődéséhez. Földrajzi Értesítő 1957. pp. 459-474.

Borovszky Samu: Magyarország vármegyéi és városai. Vas vármegye. 1989 (Reprint)

Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában. II. Bp., 1894. (reprint: Bp., 1985.) p. 718.

Guttmann Miklós: Szláv elemek egy magyar falu – Nári – nyelvén. Vasi Honismereti és Helytörténeti Közlemények 2002. pp. 43-47.

C. Harrach Erzsébet – Kiss Gyula: Vasi műemlékek. Településtörténet, építészettörténet, művelődéstörténet. Szombathely, 1983. pp. 301-304.

Herényi István: Bulcsu nemzetségének nyári szállása az Árpádok korában. Századok 1971. pp. 355-386.

Illés Péter: Paraszti szőlőhegyek a Délnyugat-Dunántúlon (Vas, Zala, Nyugat-Somogy). Vasi Múzeumbarát Egylet, Szombathely, 2020.

Ilon Gábor – Rasztovics János: Óskori lelőhelyek Vas megyében. Előmunkálatok Vas megye régészeti topográfiájához. Óskor I. In: Panniculus Ser. B. No. 5. Válogatás a Berzsenyi Dániel főiskola régésztechnikusainak és a József Attila Tudományegyetem régészhallgatóinak tanulmányaiból 2. Szerk.: Ilon Gábor. Szombathely, 2000. pp. 145-235.

Kerny Terézia: Szent Ágota tisztelete Magyarországon, különös tekintettel a perenyei római katolikus plébániatemplomra. Kultusztörténeti vázlat. Magyar Napló 23/9 (2011. szeptember) pp. 19-29.

„Csak a láng terjesztheti a lángot...” **Kiss Gábor – Mayer László:** A szombathelyi régiségtár őrei (1872-1942). Vasi Szemle 1991/3 pp. 403-423.

Kiss Gábor – Tóth Endre – Zágórhidi Czigány Balázs: Savaria-Szombathely története a város alapításától 1526-ig. Szombathely, 1998.

Kiss Lajos: Földrajzi nevek etimológiai szótára. Akadémiai Kiadó, Budapest, 1978. p. 508.

Magyarország történeti statisztikai helységnévtára 4. Vas megye (1993) p. 245.

Medgyesy-Schmikli Norbert (Szerk.): Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, Magyar Napló, 2011.

Medgyesy S. Norbert: A gyógyulás helye. Szent Vitus hazai tisztelete, Velem-Szentvid története, áhítatformái és a perenyeiek fogadalmi zárandoklata. Magyar Napló. Perenye Község Önkormányzata Budapest–Perenye, 2024.

Moess Alfréd: Velem népessége 1711-1895. I. rész. Vasi Szemle 1972. pp. 277-286.

V. Molnár László: Adalékok a Kanizsai-család és névadó váruk Mohács előtti történetéhez. Hadtörténeti Közlemények 1987. pp. 412-438.

Perenye településszerkezeti terve 2000. Némir Bt. SMRA 38-31/2001

Perenye településszerkezeti terve 2001. Némir Bt. SMRA 38-314-4101

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In. Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. pp. 193-256.

Schneider Miklós (Szerk.): Vas Vármegye 1754. évi nemesi összeírása. Szombathely, 1939. p. 35.

Schneider Miklós (Szerk.): 1726/27. évi nemességvizsgálata. Szombathely, 1940. p. 29.

Szalai Veronika: Perenye népe a 17. században és a Szent Ágota-templom építése idején (1761-1768). In. Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. pp. 167-192.

Szell Tamás: Tallózás Bucsú múltjában. Vasi Szemle 2002. pp. 719-736.

Szigeti Jenő: Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Szerk. Medgyesy-Schmikli Norbert. Bp. Magyar Napló, 2011. 502 p. Recenzió. Egyháztörténeti Szemle 13/4 (2012) pp. 114-118.

Takács Károly: Perenye, Szélerőmű park, terepbejárási jelentés. SMRA 2251-07

Takács Károly: Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi rész, Perenye, Szélerőmű park. Kézirat, 2007. SMRA 2251-07.

Takács Károly: Kiegészítés a perenyei szélerőműparki fejlesztéshez készített kulturális örökségvédelmi hatástanulmányhoz. SMRA 2251-07

Vas vármegye régészeti hírei a napi sajtóban 1900-1904. Összeállította: **Talabér Tünde – Tóth Melinda.** Szerkesztők: Ilon Gábor – Mayer László. Panniculus Régiségtani Egylet, Szombathely, 1999.

Teleki József: Hunyadiak kora Magyarországon 6. Pest, 1853. pp. 76-81.

Varga J. János: Katonáskodó szerviensek birtokai a XVI-XVII. századi Batthyány nagybirtokon. Történelmi Szemle 1976. pp. 102-122.

Virág Zsolt: Magyar kastélylexikon. Vas megye kastélyai és kúriái. Budapest, 2004. p. 344.

Zimányi Vera: Majorsági gazdálkodás a rohonc-szalónaki uradalomban a XVII. század derekán. Agrártörténeti Szemle 4 (1962) pp. 25-51.

Zimányi Vera: A rohonc-szalónaki uradalom és jobbágysága a XVI-XVII. században. Budapest, Akadémiai Kiadó, 1968.

A munkához felhasznált térképek forrása: maps.arcanum.com

1.3. A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FELMÉRÉSE TEREPEBJÁRÁSSAL ÉS HELYSZÍNI SZEMLÉVEL

Perenye településrendezési eszközeinek tervezett módosítása egy olyan területet érint, amelyet terepebjárással szükséges vizsgálni. Ez Perenye Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása 2. részterülete, amely a 320-326 hrsz-ú földrészletek keleti részét jelenti. A tervezett módosítás által érintett területre vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00827-2/2024 ügyiratszámú határozata írt elő terepebjáráson alapuló környezeti vizsgálatot, vagy a település örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítését terepebjáráson alapuló régészeti munkarésszel.

A 320-326 hrsz-okkal jelölt terület egészen 2024. november 10-én végeztünk terepebjárást. A tevékenységet előzetesen, 2024. november 3-án a területileg illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal felé bejelentettük. Emellett helyszíni szemlét végeztünk a mai temetőben, a középkori, és a település belterületén a mai Szent Ágota-templom helyén, valamint a Nepomuki Szent János- és a Szent Vendel-kápolnánál.

A Perenyével kapcsolatos szakirodalmi adatokban több helyen, közte Rétfalvi Balázs (Gyűjteményvezető, Szombathelyi Egyházmegyei Levéltár) a Szent Ágota-templom történetét feldolgozó cikkében olvasható egy rövid utalás arra, hogy a falu határában vassalak lelőhelyek és egy Árpád-kori kisvár található. A szakirodalomban és a lelőhelyekre vonatkozó gyűjtés során ezekre vonatkozó adatot nem találtam, ezért az információ forrását keresve felvettem a kapcsolatot Rétfalvi Balázssal.¹ Ő irányított Füzesi Tamáshoz és Füzesiné Schalkház Évához, akik a falu határában található lelőhelyekről őriznek helytörténeti jelentőségű leletanyagot. A leleteket Rétfalvi Balázs kérésére a 2000-es évek vége táján dr. Kiss Gábor régész korszak és lelőhely szerint rendezte.

A Füzesi házaspár jóvoltából és segítségével 2024. november 20-án én is át tudtam tekinteni az általuk az utóbbi húsz évben, de főképp a 2000-es évek első évtizedében gyűjtött, bezacskózott és lelőhelynévvel vagy a helyrajzi számot feltüntetve feliratozott, illetve ismerőseik által nekik ajándékozott, hasonló módon rendszerezett leletanyagot. Kérésemre közösen helyszíni szemlét is végeztünk az Árpád-kori kisvár feltételezett helyén, a Mocsvár nevű dűlőben.

A leletek a következő helyszínekről származnak; Mocsvár, Pörös, Táblai-dűlő, Irtás, és a Szent-Ágota templom melletti belterület. Részletes adataikat az 1.4. fejezet tartalmazza.

1.3.1. Perenye, Külső-hegy alja terepebjárása

A terepebjárást hideg, őszi időben, jó látási viszonyok mellett végeztük el. A 320-326 helyrajzi számokkal jelölt terület egésze mezőgazdasági művelés alatt áll. A föld boronált, alig üledett. A látási viszonyok a leletek észlelésére alkalmasak voltak, azonban a nagyobb összeállt földrögök belsejében biztosan voltak kiszántott, de az adott pillanatban nem látható töredékek. Némelyik rögből kifejezetten nehéz volt kinyerni a felületén látszó darabokat.

További nehézséget okozott, hogy a földrészletek keleti végében korábbi épületből származó vagy útegyengetés céljára ide hozott és később beszántott épületelemek, beton és téglá hevert, valamint a vizsgált terület középső részén, különösen annak északi sávjában viszonylag nagy mennyiségű recens, feldolgozott (egyenes vágások nyomait magán viselő) állatsont volt fellelhető.

¹ Ezúton is köszönöm Rétfalvi Balázs közreműködését! Füzesi Tamásnak és Füzesiné Schalkház Évának köszönöm, hogy betekinthessem az általuk őrzött leletanyagba, valamint megosztották velem az ezekre vonatkozó értékes információkat. Kolonits László régésznek az őskori leletanyag datálásában nyújtott szakmai segítségéért tartozom köszönettel.

Mindezek ellenére a nyugat-keleti irányban hosszan elnyúló terület nyugati és középső, magasan fekvő részén egy viszonylag koncentráltan elhelyezkedő, az előkerült kerámiatöredékek alapján (vörös és szürke színű használati edények töredékei) 15-18. századi telepjelenséget sikerült rögzítenünk.

A dombvonulaton lévő településnyom északi irányú folytatása a vegetáció, déli pedig az ott húzódó dűlőút miatt nem volt vizsgálható, de a leletanyag folyamatossága miatt feltételezhető, hogy a lelőhely mindkét irányban tovább húzódik.

A dombtól keletre találtunk még szórványosan apró edénytöredékeket, amelyek minden valószínűség szerint a lelőhely területéről másodlagosan, a szántással kerültek a domboldalba.

A domb oldalában már messziről jól látható világosabb folt egy kisállat, talán róka által kiásott altalaj. Az állat odújának bejárata körül friss ásásnyomok is voltak.

A terület elnevezése a topográfiai térképen Külső-hegy, a Vas megye földrajzi nevei gyűjtésében és a kataszteri térképeken viszont a sokkal találóbb Külső-hegy alja elnevezés maradt meg.



A vizsgált terület keletről



A boronált, alig ülepedett föld



A vizsgált terület délkeletről



A keleti rész a dombhátról



Nagyobb földrögbe ragadt töredék



Földrögbe ágyazódott patics



A terület délnyugatról



A terület északnyugatról



Frissen boronált földrészlet a vizsgált szántó északi sávjában



A nyugati rész középről



Mindkét végén egyenesre vágott csöves csont



Az egyik elvágott csontvég



Elvágott állati medence



Több síkban vágott állatcsont



Újabb csöves csont



Újabb állatcsont



A lelőhely dombja kelet felől



A terület északkeleti sarka

1.3.2. Perenye, Mocsvár (49088, Vizellősi-patak É-i oldala), helyszíni szemle

A dűlőben 2024. november 20-án az általuk gyűjtött leletek helyét mutatta meg Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva. A dűlőt a 116. hrsz-ú földút osztja két részre. Nyugati része a 029/7 hrsz-ú lelőhely területe, amely jelenleg frissen szántott, boronálás előtti állapotban van. Ennek ellenére paticsnymok és fekete elszíneződéseket meg lehet figyelni a földrészlet keleti oldalán. Korábbi topográfiai térképeken a dűlő ezen oldala a Mocsvár vagy Mocsvári-dűlő, a földúttól keletre pedig a mai topográfiai térképek alapján Zsellérföld helyezkedik el.



Kiszántott csont a 029/7 hrsz-ú területen



Patics és téglák a 029/7 hrsz-ú területen



A Kőszegi-hegység és Velem-Szentvid (a nyílhegynél) látképe a frissen szántott lelőhelyről

Ezen a helyen korábban nagy mennyiségű őskori, kevés Árpád-kori, valamint sok későközépkori és koraújkori leletet gyűjtött Füzesi Tamás és felesége, akik sorban elhelyezkedő kemence- vagy kohónyomokat is megfigyeltek.

Az őskori leletek között vannak neolit edényoldalak, a korai rézkort agyag kanál, a kelta kort grafitos oldalak képviselik. Viszonylag nagy mennyiségű patics, kovácssalakok töredékei és őrlőkő darabja is előkerült a területről. A középkorból számos fazéktöredék mellett agyagfedő gombja is származik.

A terület a 49088 Ny. a. számon nyilvántartott, Vizellősi-patak É-i oldala nevű lelőhely része.

Ugyanezen nyilvántartott régészeti lelőhely részét képezi a régebbi topográfiai térképeken Mocsvár, a main Zsellérföld (029/13 és 029/14 hrsz) területe. A helyszíni szemle alkalmával itt boronált, alig ülededett föld volt, ahol a kedvezőtlen körülmények ellenére ritkásan elszórva kis mennyiségű, főként őskori oldaltöredéket gyűjtöttünk.



Boronált föld a feltételezett kisvár helyén



A két domb között időszakos vízfolyás van



Világosabb színű mélyedés, talán árok nyoma a domb középső részén



A kisvár lehetséges helye északnyugat felől



A kisvár lehetséges helye keletről

1.3.3. Perenye, Pörös, helyszíni szemle

Ugyancsak 2024. november 20-án helyszíni szemlét végeztem a Pörös nevű határrészben, ahol Füzesi Tamás és felesége korábban nagyobb mennyiségű vassalakat gyűjtött. A célom az volt, hogy megállapítsam, a terület jelenleg vizsgálható-e terepbejárással. Sajnos az érintett domboldalt nemrég szántották, és a boronálatlan felületen kisarjadt a növényzet, ezért jelenleg terepbejárással nem pontosítható az itt folyó vassfeldolgozás kora.

1.4. A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGE

1.4.1. Ismert régészeti lelőhelyek

Sor-szám	Azo-nosító	Név	Hrsz
1	49082	Rét-dűlő - TSz kavicsbánya	06/1, 013
2	49088	Mocsvár (Vizellősi-patak É-i oldala)	029/2, 029/7, 029/8, 029/11, 029/12, 030, 032/4, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 029/14, 029/13, 043, 032/9, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19
3	53370	Temetőtől D-re, középkori Szent Ágota-templom	34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 46, 47, 43, 55, 54, 57, 015/10, 015/9, 015/8, 83
4	—	Külső-hegy alja	320, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 325, 326
5	—	Belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett	126, 127
6	—	Táblai-dűlő	023/51, 023/52, 103/5, 406, 407, 408, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415

RÉT1	–	Irtás	0204/1, 0204/2
RÉT2	–	Pörös	048/1, 048/9, 048/10, 048/11, 048/12, 048/13, 048/14

1. Rét-dűlő, TSz kavicsbánya

Ny. a.: 49082

Hrsz: 06/1, 013

Jelleg: sír (bronzkor), település, római kor, újkor

Korszak: őskor, bronzkor, római kor, újkor

Leírás:

Szentlélek Tihamér a lelőhelyről 64.3.1. számon egy bronzkori urnaperemet leltározott be a Savaria Múzeum X. leltárkönyvébe.

1970-ben Buocz Terézia a kavicsbányából római kori és újkori leleteket gyűjtött, amelyek 72.13.1-312 számon szerepelnek a leltárkönyvben.

A területen 2004-ben Belényesy Károly és Virágos Gábor végzett terepbejárást. Ennek során a bányától keletre egy kukoricatarlóban kerámiaanyagot gyűjtöttek.

Kiss Gábor és Mayer László Rezsőfy György Gusztáv régiségtári ör (1843-1908) életrajzában feltüntette, hogy Rezsőfy Perenye területén végzett ásatást.

A Savaria Múzeum adattári leltárkönyvében 1905. május 16. dátummal a következő olvasható: Perenye leletbejelentés, Haklány (ami lehet félreolvasás is, de feltehetően a bejelentő neve). A bejegyzés kelte 1964, tehát a bronzkori urnaperem beletárolásának évében rögzítették. Sajnos a leletbejelentés dokumentuma nem található meg a Savaria Múzeum adattárában, és a napi sajtó sem számolt be az esetről. A rendkívül kevés adat egybecsengése azonban a hiányzó iratok ellenére is a mellett szól, hogy Rezsőfy György Gusztáv az 1905-ös leletbejelentés nyomán a Rét-dűlőben végzett ásatást, amelynek eredménye a bronzkori sír feltárása (ld. 5.1. melléklet).

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Belényesy Károly: Perenye terepbejárási jelentés SMRA 1820-05

„Csak a láng terjesztheti a lángot...” **Kiss Gábor – Mayer László:** A szombathelyi régiségtár őrei (1872-1942). Vasi Szemle 1991/3 p. 410.

Savaria Múzeum, **régészeti leltárkönyvek**

SMRA 228 **Perenye leletbejelentés**, 1905.05.16. Haklány.

Vas vármegye régészeti hírei a napi sajtóban 1900-1904. Összeállította: **Talabér Tünde – Tóth Melinda.** Szerkesztők: Ilon Gábor – Mayer László. Panniculus Régiségtani Egylet, Szombathely, 1999.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárási naplója SMRA 1934-05

2. Mocsvár (Vizellősi-patak É-i oldala)

Ny. a.: 49088

Hrsz: 029/2, 029/7, 029/8, 029/11, 029/12, 030, 032/4, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 029/14, 029/13, 043, 032/9, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19

Jelleg: település

Korszak: őskor, neolitikum, rézkor, kelta, római kor, Árpád-kor, középkor

Leírás:

A területen 1971. október 26-án Károlyi Mária és Tóth Endre végeztek terepbejárást. Ennek során gyűjtötték a 73.139.1-47 számon leltározott neolit, római kori és középkori leleteket.

1971-72-ben Károlyi Mária további őskori, kelta tárgyakat leltározott be Perenyéről 73.15.1-8. számon, amelyek valószínűleg szintén innen származhatnak.

Ugyanitt 2004-ben Belényesy Károly és Virágos Gábor terepbejárásán újabb edénytöredékek kerültek elő.

A 2000-es évek elején Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva gyűjtött innen őskori, Árpád-kori és középkori leleteket. A dülő földjéből őrlőkö töredéke, fenőkö, kova és sok patics, valamint kovácssalak-töredék került elő. Az őskor időszakát csiszolt kőbalta darabja, agyag kanál, számos edényfűl és oldaltöredékek képviselik, a kelta kort erősen grafitos fazékoldalak. A kovácssalakok legvalószínűbben az Árpád- és középkor időszakára datálhatóak. (ld. 5.2. melléklet)

Ilon Gábor a két terepbejárás adataira hivatkozva Perenye–Zsellérföld néven a római kori lelőhelyek között villaként sorolta fel a lelőhelyet, amit az innen származó leletanyag és a helyszíni szemle alapján nem tartok kellően megalapozottnak (ld. még 1.4.4. fejezet).

Érdekes, hogy a több térképen és a népemlékezetben is megőrzött, eredetileg posványos, berkes, mocsaras helyet jelentő Mocsvár név alá eső terület jelenleg a Vizellősi-patak északi oldalán található. Figyelemre méltó, hogy a településre vonatkozó szakirodalomban több ízben a falu belterületén folyó patakot írják Mocsvári-pataknak. Kerny Terézia megjegyzi, hogy Perenye népe a régi templom köveit felhasználva épített új templomot a Mocsvári-patak partján. Szigeti Jenő leírása szerint Perenye a Mocsvár-patak völgyében fekszik. Balogh Lajos földrajzinév-gyűjtésében a mai Vizellősi-patak mentén ír egy Szőlők nevű területet, ahol egy, a Mocsvári-patakot tápláló forrás ered.

Nyelvészeti ismeretek híján a kérdés további vizsgálatára nem vállalkozom, azonban nem tartom lehetetlennek, hogy a katonai felmérések készítését megelőző időszakban a ma a település belterületén folyó patakot nevezték Mocsvári-pataknak, és a víznév később változott meg.

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Balogh Lajos – Végh József (szerk.): Vas megye földrajzi nevei. Szombathely, 1982. p. 98-99.

Belényesy Károly: Lelőhely-bejelentő adatlap. SMRA 1820-05

Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva tárgyi gyűjtése.

Guttman Miklós: Szláv elemek egy magyar falu – Nárai – nyelvén. Vasi Honismereti és Helytörténeti Közlemények 2002. p. 45.

Ilon Gábor: A veleimi Szent Vid környékének településtörténeti rekonstrukciója a régészeti leletek tükrében. Savaria – A Vas Megyei Múzeumok Értesítője 30 (2006) pp. 120, 124, 127, 130, 134.

Kerny Terézia: Szent Ágota tisztelete Magyarországon, különös tekintettel a perenyei római katolikus plébániatemplomra. Kultusztörténeti vázlat. Magyar Napló 23/9 (2011. szeptember) p. 26.

Szigeti Jenő: Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Szerk. Medgyesy-Schmikli Norbert. Bp. Magyar Napló, 2011. 502 p. Recenzió. Egyháztörténeti Szemle 13/4 (2012) p. 114.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárási naplója SMRA 1934-05

3. Temetőtől D-re, középkori Szent Ágota-templom

Ny. a.: 53370

Hrsz: 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 46, 47, 43, 55, 54, 57, 015/10, 015/9, 015/8, 83

Megjegyzés: a templom az 54. hrsz-on található

Jelleg: település (őskor, késői (?) bronzkor, vaskor, római kor, középkor), templom középkor, temető, középkor és újkor

Korszak: őskor, késői (?) bronzkor, vaskor, római kor, középkor

Leírás:

Belényesy Károly és Virágos Gábor 2004-es terepbejárása során a temetőtől délre a szőlők között a frissen szántott gyepten foltokat látott, és a kibukkanó sárgás, világosabb altalajban gyűjtöttek leleteket.

Ilon Gábor 2006-os gyűjtésében a lelőhelyet Perenye – Kaszáló-rét I. néven írja le. A topográfiai térképen olvasható név azonossága és a lelőhelyen fellelhető korszakok erősen valószínűsítik az ezzel a lelőhellyel történő azonosítást. Ellentmondás, de elírás is lehet, hogy 2002-es terepbejárásra hivatkozik, amelynek nincs nyoma sem a régészeti adattárban, sem a leltárkönyvi adatokban. Ilon Gábor késő (?) bronzkori (zárójeles kérdőjel tőle), római kori és középkori településnyomot sorol fel itt. (Ld. 5.3. melléklet)

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Belényesy Károly: Lelőhely-bejelentő adatlap. SMRA 1820-05

Ilon Gábor: A velemi Szent Vid környékének településtörténeti rekonstrukciója a régészeti leletek tükrében. Savaria – A Vas Megyei Múzeumok Értesítője 30 (2006) pp. 124, 130, 134.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárási naplója SMRA 1934-05

A középkori Szent Ágota-templom

Ny. a.: 53370

Hrsz: 54

Jelleg: templom, temető

Korszak: középkor, koraiújkor

Leírás:

A falu Szent Ágota tiszteletére emelt középkori temploma a fennmaradt írott és történeti források szerint a mai temetődombon állt. Az épületre vonatkozó első írott forrás viszonylag késői; a Kazo István kapornaki apát által 1697-ben lejegyzett Canonica Visitatio szerint Perenye kő szöszékkal is ellátott, boltozott szentélyű temploma a falun kívül volt. A község ekkor Németgens filiájaként szerepelt.

A templom építésére nézve semmilyen adat nem áll rendelkezésünkre, azonban közvetett adatok alapján a 14-15. századtól állhatott régi helyén.

Szent Ágota tisztelete a 12. századtól adatolható. A vértanú szűz a tűzvész és földrengés ellen nyújt oltalmat, és az ércöntők, kohászok, bányászok, pásztorok és takácsok védőszentje is. A 16. századtól a pestis és járványok elleni védekezés miatt fohászkodtak hozzá. Magyarországon a 14. század első évtizedeitől bukkannak fel írott forrásokban a Szent Ágota titulusú egyházak, vagy a rájuk vonatkozó források.

Perenye templomának későközépkori építése mellett szól, hogy a magyar egyházszervezet legalsóbb szintje, a plébániák és filiák hálózata a középkor végén nyerte el végleges formáját. Az Árpád-kor első évszázadaiban elsősorban királyi, püspöki és szerzetesi birtokokon alapítottak templomokat. A 12. századtól a világi főurak birtokain, majd az Árpád-kor végén a kis- és középnemesek által lakott településeken is megindultak a templomépítések. A 15. századot követően a történelmi események – a reformáció elterjedése, a belviszályok és a fokozódó török fenyegetettség – nem kedveztek a templomépítésnek. Mindezek miatt azt valószínűsíthetjük, hogy amikor a falu 1527-ben a Rohonc-szalónaki uradalom részeként a Batthyány család birtokába került, a templom – amelynek földesúrként a Batthyányak a kegyurai lettek – már legalább egy évszázada állt.

A Kazo által említett boltozott szentély és deszkamennyezettel fedett hajó alapján gótikus épületre gondolhatunk. Lehetséges, hogy Garai nádor építette, aki a 15. század végén Kőszeg várának birtokosa volt. A templom tetejét a szentély fölött kis fa tornyocska ékesítette, a szentélyben egy oltár állt. A diadalív alatt egy kőlap helyezkedett el, amely talán egy ide temetkező nemes sírköve lehetett. A templomban nem volt keresztelőmedence, gyóntatószék, orgona és harang. A híveket a falu közepén felállított harangláb hívta össze misére. Sekrestye híján a liturgikus tárgyakat és az egyházi felszerelést két faladában őrizték a templomban. Perenye lakosságának nagy része a 16. század közepén evangélikus hitre tért. Ez is szerepet játszott abban, hogy a templom egyre rosszabb állapotba került. Berendezési tárgyai, értékei elkallódtak, elpusztultak. A 18. században az épületet romosnak és torony nélkülinek írták le.

A 17. század végén bekövetkező rekatolizációt követően a perenyei hívek új templom építését határozták el, amelyre – a lakosság és a faluban birtokos nemesek összefogásával – 1761-ben került sor. Az új épületet a régi építőanyagának felhasználásával emelték a falu közepén, de mégis a régi templomhoz közel. Az első egyház helyén idősebb Gerő István adományából kőkeresztet állítottak, amelyet 1836-ban renováltak.

A régi templom helyét a Rétfalvi Balázs cikkében leírtak szerint a temetőre vonatkozó feljegyzések alapján sikerült egyértelműen meghatározni. A régi templom ugyanis a temető közepén állt 200 lépésre a falun kívül, egy kis dombon, Apátival szemben. A temetői kereszt környékén megfigyelések szerint ma is törmelékes föld található.

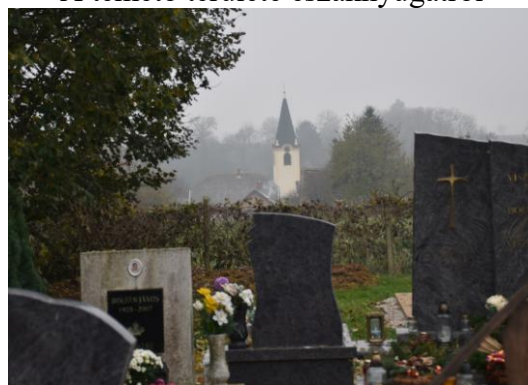
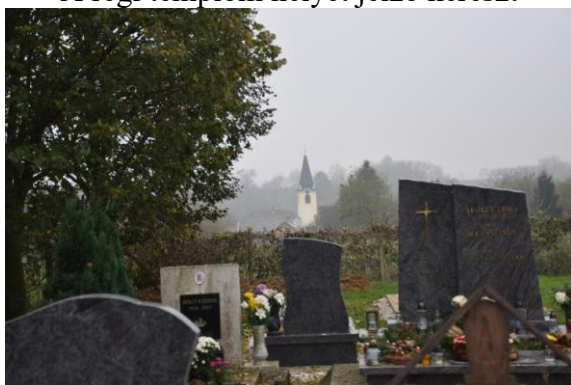
A középkori temető helyét, amely a templom elbontása után sem változott, az 1. katonai felmérés (1782-1785) térképe is rögzítette.



A régi templom helyét jelző kereszt



A temető területe északnyugatról



Az új templom tornya a régi templom helyéről



A temető helye az első katonai felmérés (1782-1785) térképén

Felhasznált irodalom:

C. Harrach Erzsébet – Kiss Gyula: Vasi műemlékek. Településtörténet, építészettörténet, művelődéstörténet. Szombathely, 1983. p. 301.

Kerny Terézia: Szent Ágota tisztelete Magyarországon, különös tekintettel a perenyei római katolikus plébániatemplomra. Kultusztörténeti vázlat. Magyar Napló 23/9 (2011. szeptember) pp. 25-26.

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In: Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. pp. 195-198, 206.

1.4.2. Új régészeti lelőhelyek

4. Külső-hegy alja

Ny. a.: –

Hrsz: 320, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 325, 326

Jelleg: település

Korszak: középkor, koraújkor, 15-17. század

Leírás:

A területen jelen munka alkalmával folytattunk terepbejárást, melynek során 15-18. századi településre utaló leletanyagot gyűjtöttünk. A tárgyakat a területileg illetékes Savaria Múzeum gyűjteményébe juttattuk. Ld. 5.4. melléklet.

5. Belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett

Ny. a.: –

Hrsz: 126, 127

Jelleg: település

Korszak: őskor, kelta, középkor, koraújkor

Leírás: A falu központjában, a barokk Szent Ágota-templom és a Vizellősi-patak közötti területen közműfektetés árkának földjéből Füzesi Tamás gyűjtött nagyobb mennyiségű kelta és középkori, valamint koraújkori kerámiaanyagot és vassalakat a 2000-es években (ld. 5.5. melléklet).

6. Táblai-dűlő

Ny. a.: –

Hrsz: 023/51, 023/52, 103/5, 406, 407, 408, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415

Jelleg: település

Korszak: őskor, bronzkor, középkor, koraújkor

Leírás: A területről Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őriz őskori, bronzkori, középkori és koraújkori kerámiaanyagot és egy 3 ágú eszközzel besimított hullámvonalköteggel díszített, kísérőleletek nélkül pontosabban nehezen korhatározható orsógombot. A leletek a 2000-es években a Béke út és a Mocsvári-patak között húzódó határozott dombháton kerültek elő (ld. 5.6. melléklet).



A dombvonulat nyugatról

1.4.3. Régészeti érdekű területek

RÉT1. Irtás

Ny. a.: –

Hrsz: 0204/1, 0204/2

Jelleg: település

Korszak: középkor, koraújkor

Leírás: A nagy kiterjedésű dűlő jelenleg pontosan nem lokalizált részéről Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őriz kisebb mennyiségű középkori és koraújkori kerámiaanyagot, amelyek a 2000-es években kerültek elő (ld. 5.7. melléklet).

RÉT2. Pörös

Jelleg: vasfeldolgozás nyomai

Korszak: Árpád-kor (?), középkor (?)

Hrsz: 048/1, 048/9, 048/10, 048/11, 048/12, 048/13, 048/14

Leírás: A területről a 2000-es években Füzesi Tamás és Schalkház Éva gyűjtött nagyobb mennyiségű kovácssalakat, kohósalakat és vasolvadékokat (ld. 5.8. melléklet).



A Pörös területe délkeletről



A nem ülepedett szántás a vegetációval

1.4.4. Bizonytalan régészeti lelőhely (Mocsvár, Árpád-kori kisvár)

Árpád-kori kisvár (?)

Jelleg: erődítés (?)

Korszak: Árpád-kor?

Hrsz: 029/13, 029/14

Leírás:

A helyi emlékezet által számon tartott erődítés a belterületről északra, a Mocsvár nevű területen, a 49088 Ny. a. számú régészeti lelőhelyen belül helyezkedik el. A település 2000-ben készült településszerkezeti tervének térképén fel is tüntették az erősség helyét.

Az érintett területen a neolitikumtól az újkorig szinte minden régészeti kor leletanyaga, valamint vasfeldolgozásra utaló leletek is vannak. A tárgyi anyagban egyértelműen az őskor dominál, viszonylag kevés Árpád-kori kerámiatöredék volt az általam látott anyagban. A helyszínen egy, a terepviszonyokat lekövető mélyedés, talán árok maradványai figyelhetők meg (ld. 1.3.2. fotói).

Annak a vélekedésnek, hogy a területen kisvár található, egy 1960-as években készült légifotó a forrása. Ennek sajnos az Arcanum és a nyilvános adatbázisok vonatkozó adatainak áttekintése során nem sikerült a nyomára bukkannom. Az erősséget a térképi adatok (a katonai felmérések és az úrbéri térképek) nem tüntetik fel. A helyszíni szemle alkalmával nem voltak láthatóak egy határozott (szóbeli információk szerint négyzetes formájú), körbeárkolt objektum kontúrjai. Egy olyan légifotót találtam, amelyen négyzetesnek tűnő formát lehet felfedezni, ezt azonban legnagyobb eséllyel a vegetáció alkotta, nem mondható határozott régészeti jelenségnek.



A terület 1994-es légifotója, fentrol.hu

Érdekesség, hogy Ilon Gábor a 2004-es terepbejárások adataira hivatkozva Perenye–Zsellérföld néven a római kori lelőhelyek között villaként sorolja fel a lelőhelyet. Az általam áttekintett leletanyagban biztosan római kori töredékeket nem láttam, azonban korábbi terepbejárások során került elő római kori anyag. Ennek ellenére villa lokalizálását nagy mennyiségű korszakbeli lelet és építőanyag híján erre a területre nem látom megalapozottnak. Összefoglalóan a feltételezett kisvár – amelynek Árpád-kori datálását a korszakbeli tárgyi anyag mennyisége egyelőre nem támasztja alá – létét jelen munka keretében nem sikerült igazolni. A kérdés további vizsgálatára roncsolásmentes technikával (pl. talajradar) vagy régészeti feltárással volna mód. Azonban mivel az objektum feltételezett helye a törvény által védett régészeti lelőhelyre esik, amennyiben később bármilyen földmunkára kerülne itt sor, mindenképpen új adatok birtokába kerül a kutatás.

Irodalom:

Ilon Gábor: A veleimi Szent Vid környékének településtörténeti rekonstrukciója a régészeti leletek tükrében. Savaria – A Vas Megyei Múzeumok Értesítője 30 (2006) pp. 120, 124, 127, 130, 134.

Perenye településszerkezeti terve 2000. Némir Bt. SMRA 38-31/2001

Perenye településszerkezeti terve 2001. Némir Bt. SMRA 38-314-4101

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In. Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. p. 193.

A légifotó forrása: **fentrol.hu**

1.4.5. Óskori lelőhely Perenye határában

Óskori lelőhely

Leírás: Horváth Ernő 1971 körül egy restaurálható korabronzkori kisedény töredékeit gyűjtötte be Perenyéről, az Aranyos-patak bal partjáról. A tárgy 73.6.1. számon szerepel a Savaria Múzeum leltárkönyvében.

Perenye határában Aranyos-patakot térképi adatok alapján nem sikerült beazonosítanom. Amennyiben a tárgy valóban Perenyéről, és a falu határán belül nem egy még ismeretlen lelőhelyről származik, akkor azt feltételezhetjük, hogy az edény beleltározásának évében ismert Rét-dűlő, TSz kavicsbánya lehet az edény találási helye, ugyanis a Vizellősi-patak északi oldaláról bronzkori leletek eddig még nem váltak ismertté. Az edény temetőből való előkerülése mellett szól az a tény is, hogy kiegészíthető volt, ezért vélhetően egészben került földbe.

Irodalom: A Savaria Múzeum Régészeti Leltárkönyvei.

1.4.6. Nem régészeti korú épületek

A mai Szent Ágota-templom

Jelleg: épület

Korszak: 18. század, 1761

Leírás: A barokk templom a belterület közepén, a Vizellősi-patak keleti partján épült fel. Műemléki védelem alatt áll. Azonosító száma 9252, törzsszáma 7991.

Megjegyzés: Mivel a templom építéséhez a feljegyzések szerint a régi egyházi épület anyagát használták fel, falába másodlagosan gótikus kőfaragványok kerülhettek.



A mai Szent Ágota-templom a falu központjában

Irodalom:

muemlekem.hu

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In: Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. pp. 193-256.

Nepomuki Szent János-kápolna

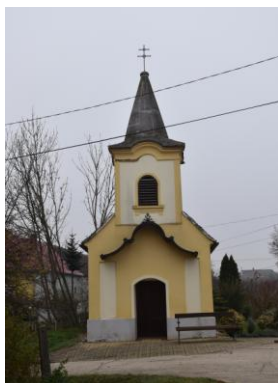
Jelleg: épület

Korszak: 18. század vége, késő barokk

Leírás: A belterület északi részén, a Vizellősi-patak keleti partján áll. A műemléki leírás szerint a 18. században, más források szerint 1800-ban épült.

Műemléki azonosítója 9251, törzsszáma 7992. Az épület helyi jelentőségét tükrözi, hogy másolata ma Szombathelyen, a Vasi Skanzenben áll.

Megjegyzés: Lehetséges, hogy 1800-nál korábbi, vagy egy korábbi kápolna helyén épült. Az első katonai felmérés (1782-1785) térképén ugyanis a helyén kőből épült templomot, fakeresztet és tőle északnyugatra egy kőépületet jelez, ami mellett z:h rövidítés olvasható. Ennek a legvalószínűbb feloldása a Zehnthaus, tizedház, amely a természetben (gabona, bor, gyümölcs, élőállat, stb.) szolgáltatott egyházi tized begyűjtésére szolgált és gyakran egyházi birtokon, a templom vagy plébánia közelében helyezkedett el.



A Nepomuki Szent János-kápolna



Irodalom:

C. Harrach Erzsébet – Kiss Gyula: Vasi műemlékek. Településtörténet, építészettörténet, művelődéstörténet. Szombathely, 1983. p. 304.

A térkép forrása: maps.arcanum.hu

Szent Vendel-kápolna

Jelleg: épület

Korszak: 19. század vége



Leírás: A népemlékezet szerint a Bolfán család állíttatta. Elsőként a 3. katonai felmérés 75.000-es léptékű térképén látható.

Balogh Lajos – Végh József (szerk.): Vas megye földrajzi nevei. Szombathely, 1982. p. 98.

A térképi adatok forrása: maps.arcanum.hu

Perenye-Fütelek, Batthyány – Ambrózy – M. Kir. Állami Gazdaság Kastélya

Jelleg: épület

Korszak: 19. század második fele

Megjegyzés: 1952-ben lebontották

Leírás:

A falu északnyugati határában a 19. század második felében épült fel eklektikus stílusban a Batthyányak parkkal övezett kastélya. A főképp neoreneszánsz jegyeket hordozó, 13 szobával, 2 konyhával, 2 személyzeti szobával és kamrával bíró impozáns épület egyemeletes, szabadon álló, gazdagon díszített kivitelű volt. Nyolcszáz négyszögöl gyümölcsös is tartozott hozzá. Parkját egykor két oroszlánszobor díszítette, amelyek közül az egyik még ma is megvan.

A füteleki kastélyt Fischer Zsigmondtól az 1920-as években szerezte meg sédeni és remetei gróf Ambrózy Gyula koronaőr, császári és királyi kamarás, örökös főrendházi tag. 1925-ben a hivatalosan Perenyén lakó Ambrózy Gyula 343 katasztrális holdat birtokolt.

A tanácsköztársaság idején egy Krupp nevű személy birtokolta, de a termelőszövetkezet alkalmazottai laktak benne.

1935-ben az uradalom 214 holdnyi területe már a szombathelyi székhelyű Magyar Királyi Állami Gazdaság tulajdonát képezte, és a kastély a Téli Gazdasági Iskolának adott helyet.

A II. világháború alatt az épület megrongálódott, az ablakai és ajtóí hiányoztak, ezért lakhatatlanná vált. Az 1945-ös kisajátítás után néhány évvel, 1952-ben lebontották és anyagából a település kultúrházát építették fel.

Irodalom:

Bajzik Zsolt: Vasi kastélyok a tanácsköztársaság idején II. rész. Vasi Szemle 2000. p. 800.

Bajzik Zsolt: A Vas megyei kastélyok és műkincsek sorsa 1945 után. IV. rész. Vasi Szemle 1998. p. 434.

Balogh Lajos – Végh József (szerk.): Vas megye földrajzi nevei. Szombathely, 1982. p. 97.

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In: Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. p. 195.

Virág Zsolt: Magyar kastélylexikon. Vas megye kastélyai és kúriái. Budapest, 2004. p. 344.

1.5. A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ELEMZÉSE

Perenye első, 2004-ben készült örökségvédelmi hatástanulmánya – amely sajnos a Savaria Múzeum Régészeti Adattárába nem került be, és sem Perenyén, sem a szerzőknél nem maradt fenn példánya, ezért jelen munkához a hatástanulmányt nem, csak a 2004-es terepbejárás jelentéseit tudtam felhasználni – három régészeti lelőhelyet sorolt fel a határból.

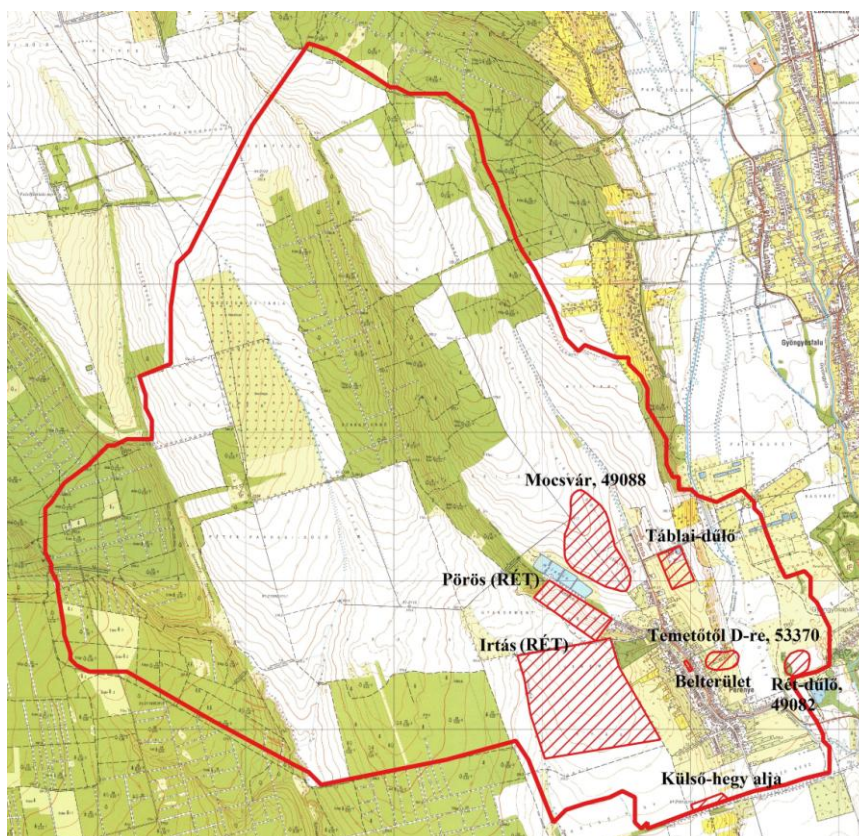
A településtől északra tervezett szélerőmű park területén 2007-ben Takács Károly végzett terepbejárást, amelyet megismételt az érintett területeken lévő haszonnövények betakarítása után. Régészeti leleteket lelkiismeretes hozzáállása ellenére így sem tudott az általa a hatástanulmány készítése során átvizsgált északi határrészen gyűjteni.

A határ déli peremén most végzett terepbejárás eredményeképp egy középkori és koraújkori településnyomot sikerült dokumentálni a Külső hegy-alján.

A Perenye belterületén és annak közelében a kutatás számára most ismertté vált két új lelőhely és a két régészeti érdekű terület Füzesi Tamás és felesége, Füzesiné Schalkház Éva helytörténeti érdeklődése nyomán vált közkinccsé.

Az új ismeretek fényében a település régészeti öröksége gazdagabb annál, mint amit az eddigi adatok tükröztek, azonban még mindig elmarad a környező települések – különösen a Borostyánkő-út nyomvonala mentén fekvő Gencsapáti, Gyöngyösfalu és Lukácsháza – határából ismert lelőhelyek számától. Okkal feltételezhetjük, hogy a falu határa még biztosan tartogat a kutatás számára felderítetlen régészeti lelőhelyeket.

A Kőszeghegyalján fekvő Perenye település vízfolyásokkal szabdalts, magaslatokkal tagolt területén minden régészeti korban irtás révén kellett az őshonos, főképp tölgyből álló erdők rovására művelésre alkalmas területet nyerni. A föld közepes minőségű, agyaggal kevert barna erdőtalaj. A rétek füve a szarvasmarhák, a tölgyek makkja disznókondák nevelésére volt alkalmas. A dombháton szőlőművelés is folyt, amelynek legújabb kori helyszíneire utal a Szőlők dülönév és a Pince-tábla a falu északnyugati határában.



A település határából ma ismert régészeti lelőhelyek a belterület közvetlen környékén koncentrálódnak. Ennek fő oka az első katonai felmérések térképein is jól megfigyelhető; a határ nagy részét a 19. századig kiterjedt erdőségek borították.

A neolitikum és a rézkor időszakában is lakott volt a Mocsvár/Vizellősi-patak É-i oldala nevű lelőhely területe. A késői bronzkor idején a Temetőtől D-re és a Táblai-dűlőben volt település, amelyek közül az egyik népessége talán a Rét-dűlő, TSz kavicsbánya területére temetkezett, ahonnan legalább egy bronzkori sír ismert.

A vaskor időszakában a kelták a Vizellősi-patak É-i oldalán fekvő Mocsvár területén, a Temetőtől délre és a falu mai belterületén létesítettek települést. A Pörös-dűlőben kísérőleletek, a másik két lelőhelyen pedig ásatás nélkül nem tudjuk, hogy a vassfeldolgozás itt fellelhető melléktermékei – amelyek elsősorban kovácssalakokból állnak, tehát nem az érc kinyerése, hanem késztermékké történő kovácsolása folyt a falu környékén – a kelta vagy az Árpád-kor, középkor időszakához köthetők-e.

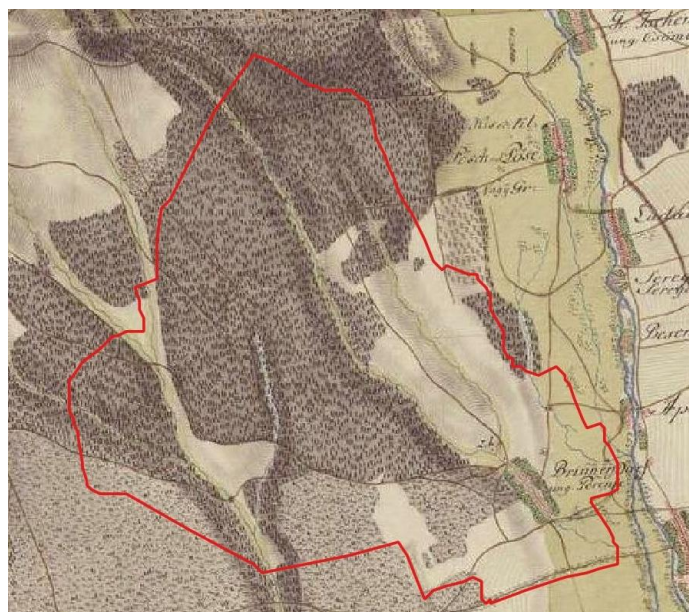
A római kori lelőhelyek a határ keleti részén, a Borostyánkő út vonalához közelebb sorakoznak; ebből az időszakból a Rét-dűlő, TSz kavicsbánya, a Mocsvár, Vizellősi-patak É-i oldala és a Temetőtől D-re nyilvántartott lelőhelyek mindegyikéről ismerünk településnyomot.

Árpád-kori leleteket egyelőre csak a Mocsvár dombján sikerült találni, és későbbi vizsgálat tárgya kell legyen az, hogy a Pörös területén történő vassfeldolgozás történetét ebben az időszakban, vagy ebben az időszakban is.

A barokk Szent Ágota-templom mellett található tekintélyes mennyiségű korszakbeli leletanyag megerősíti azt a feltételezést, hogy Perenye falu már a középkortól a mai helyén található. Középkori megtelepedésre utaló leletek kerültek elő még a Mocsvárnál, a Temetőtől D-re, a Külső-hegy alján, a Táblai-dűlőben és az Irtás területén is.

A település középkori, szintén Szent Ágota tiszteletére felszentelt temploma, amely a németgencsi plébánia filiája volt, a mai temető területén, a falun kívül állt 18. századi elbontásáig. Mellette kell keresnünk a középkori temetőt, amelynek megszentelt földje a mai napig fogadja be a falu halottait.

Az újkorban a mai belterületen kívül a Rét-dűlő, TSz kavicsbánya, a Táblai-dűlő, az Irtás és a Külső-hegy alja területén vannak megtelepedésre utaló leletek. Az utóbbi lelőhely valószínűleg az észak-déli irányú dombhátat követve mind észak felé, mind pedig délre, Gencsapáti határán belül folytatódik.



Perenye mai határa az 1. katonai felmérésre vetítve (1782-1785)

A falu belső elrendezése – hasonlóan a Gyöngyös-völgyében elhelyezkedő középkori településekhez – soros, a telkek, amelyek utcafrontján a házak állnak, hosszan, de a víztől tisztas távolságot tartva nyúlnak el Vizellősi-patak két oldalán. A környező dombháton kiírtott területen folyt a mezőgazdasági művelés, nagyállattartás és szőlőművelés.

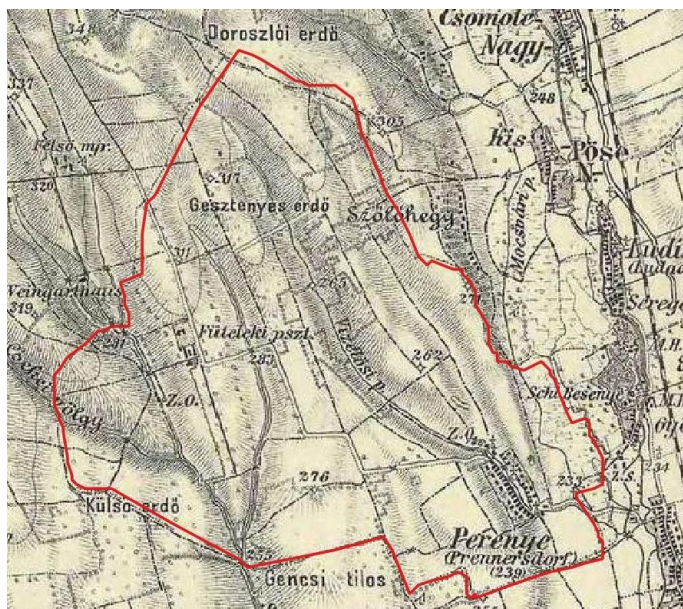


A második katonai felmérés az eddigiekhez hasonló állapotot rögzít. Itt is jól láthatóak a kiterjedt erdőségek és a szomszédos településekre vezető utak. Ez a térkép jóval szembetűnőbben ábrázolja a Gyöngyös-patak mellett elhelyezkedő, nagy kiterjedésű vízjárta területet.

31

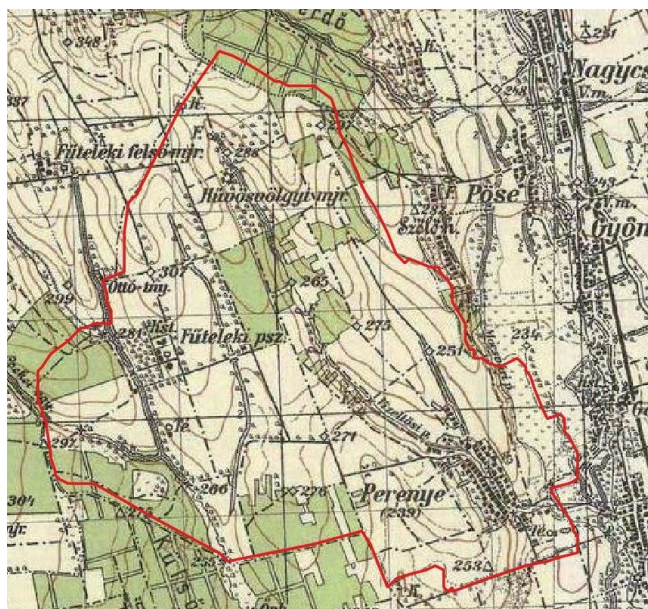
A harmadik katonai felmérés 25.000-es és 75.000-es léptékű térképén az erdők már láthatóan visszaszorultak. A művelés alá vont területek között nem követhető a Rohoncra vezető út nyomvonala sem, ami jól jelzi a hajdani központtal való kapcsolat felbomlását.

Az északnyugati határrészen láthatóak a Füteleki-major épületei, köztük a mára már elbontott kastély. Ebben az időszakban tüntették fel először a belterülettől közvetlenül északra elhelyezkedő, ma is markánsan megfigyelhető agyagkitermelő gödrök helyét is.



Perenye határa a 3. katonai felmérés 1:75.000-es léptékű (1869-1887) térképén

A 25.000-es léptékű térképen egyértelműen nem, de a 75.000-esen már biztosan feltűnik a falu akkor déli határában a Szent Vendel-kápolna.



Perenye határa Magyarország Katonai Felmérése (1941) térképén

A 20. század első harmadának állapotát rögzítő katonai felmérésen tovább csökkent az erdők területe. A falu belterülete északi és déli irányban kis mértékben terjeszkedett.

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

2.1. A TERVEZETT RÖVID- KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VÁLTOZÁSOK HATÁSAI A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGRE

Jelen munka keretében elvégeztük a 320-326 hrsz-ú területek terepbejárását. Mindezek alapján a Perenye község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása 2. részterületén tervezett változtatások nem érintenek közvetlenül régészeti lelőhelyet. A 320-326 hrsz-ú területeken általunk felfedezett új régészeti lelőhely (Külső-hegy alja, nyilvántartásba vétel alatt) a terület nyugati részén, egy határozott dombháton helyezkedik el, és a helyszíni megfigyelések alapján nem terjed ki a nevezett hrsz-ek keleti szakaszán a tervezett változtatásokkal érintett területre.

A fent említett módosítás 1. részterületére vonatkozóan a Hatóság BP/2602/00827-2/2024 számú végzése a közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapította, hogy az 54 hrsz-ú ingatlan (temető) bővítése az 55. hrsz-ú ingatlan felé változtatás a Temetőtől D-re 53370 Ny. a. számú régészeti lelőhely területén található.

Jelen munka kapcsán bővülnek az 54 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó adatok középkori templom és a hozzá kapcsolódó temető jelenlétével. A megadott helyrajzi számon található jelenségekre vonatkozó információbővülés a tervezett változtatásokat szintén nem érinti.

Az 54 hrsz-on található középkori Szent Ágota-templom területe legújabb kori temetkezésekkel teljesen fedett. A vélhetően alapokig elbontott egyházi épület további pusztulása csak a temetői kereszt körül létesített új sírok ásásával lenne várható.

A középkori templom körül lévő temető kiterjedésére nézve egyáltalán nincs adatunk. A hajdani templom a mai temető délkeleti részén állt, ezért nem zárható ki későbbi földmunkák során a mai temetőtől délre és keletre középkori sírok előkerülése.

Perenye három régebben ismert és három új régészeti lelőhelye általános védelem alatt áll, vagy az alá kerül a közeljövőben. A település az őskor időszakában, és a középkortól folyamatosan lakott belterülete javarészt beépített, a térképi adatok alapján lényegesen a szalagtelkek belső elrendezése sem változott. A beépített településrészek a kutatás számára nem elérhetőek, valamint további beépítés, közművesítés, patakszabályozás, mederkotrás, faültetés, kertművelés, és bármilyen egyéb földmunka során sérülhetnek.

A településen kívül elhelyezkedő ismert lelőhelyek mezőgazdasági művelés alatt állnak, illetve részben fedett a Táblai-dűlő, és teljesen fedett a temető területe. A középkor óta folyamatosan használt temetkezési hely és a közepén álló, ma kereszttel jelzett hajdani Szent Ágota-templom területe szintén teljesen fedett, nem kutatható.

Régészeti érdekű területnek számít a teljes belterület, de leginkább a Nepomuki Szent János- és Szent Vendel-kápolna közötti rész, valamint az összes patakparti dombhát. Nyilvántartott régészeti érdekű terület a Pörös és az Irtás területe. Az előbbin korszakhoz egyelőre nem köthető vassalakok kerültek el, az Irtás-dűlőben pedig közelebből nem szűrhető helyen került elő későközépkori és korai középkori településnyom.

A később megvalósuló fejlesztésekkel, amennyiben erre mód van, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket el kell kerülni. Az ezeken történő bármilyen földmunka esetén a területileg illetékes Hatóság – jelen esetben Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – fogja mérlegelni az egyes építkezések és az általuk a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, és hoz döntést arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az adott engedély megadásához.

Nyilvántartott régészeti lelőhely bármilyen beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni (Kötv. 22. § (1) bekezdés).

Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén.

Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.

Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagy jelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg (Kötv. 22. § (3) bekezdés).

Régészeti feltárást feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalok (Hatóság) adják ki. A régészeti feltáráshoz szükséges szerződést a beruházónak a feltáráshoz jogosult intézménnyel, jelen esetben a Savaria Múzeummal (9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 9. E-mail: archeo@savariamuseum.hu) kell megkötnie (Kötv. 20. § (1) és (2) bekezdés; Kötv. 22. § (5–10) bekezdés).

A régészeti feltárások illetve megfigyelés költségeit – a mentő feltárást kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárást szükségessé vált (Kötv. 10. és 19. §).

A település belterületén számítani lehet telepjelenségek és a vasfeldolgozás leletei felbukkanására. Vélhetően ezek a régészeti értékek a múltban már jelentős károsodást szenvedtek, és veszélyeztetettségük – beépítés, kertművelés, faültetés, közművesítés – továbbra is fennáll. Szintén potenciális régészeti lelőhelyek a patakok és hajdani vízfolyások mentén húzódó kiemelkedő dombhátak, amelyek megtelepedésre alkalmas területek.

A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei területének jelenlegi hasznosítása alapvetően nem áll ellentétben a régészeti lelőhelyek hosszú távú fenntarthatóságával, ugyanakkor az ebben történő bármilyen, jövőbeni, talajbolygatással járó beavatkozás (szőlőültetés, mélyszántás, beépítés, közműfektetés) esetén számítani kell az egykor itt élő népességek hagyatékának felbukkanására.

2.2. A RÉGÉSZETI EMLÉKEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, ELFEDÉSÉNEK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

A jelenleg településrendezési eljárás alá vont területek közül az 5. számú módosítás 1. részterülete az 53370 Ny. a. számon nyilvántartott Temetőtől D-re régészeti lelőhelyet érinti. A középkori temető kiterjedésére nézve egyáltalán nincs adatunk. A hajdani templom a mai temető délkeleti részén állt, ezért nem zárható ki a mai temetőtől délre és keletre középkori sírok előkerülése. A temető területének bővítése tehát ezen a területen járhat a régészeti emlékek roncsolásával.

A 2. részterületen tervezett módosítás a terepbejárás adatai alapján régészeti lelőhelyet közvetlenül nem veszélyeztet, azonban közelében ismert régészeti lelőhely található.

Mindkét területen a beavatkozás mértéke és a rendelkezésre álló adatok alapján a Hatóság fogja mérlegelni és előírni a szükséges régészeti feladatokat.

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

3.1. AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPELTETETT ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK ÉS KÖVETELMÉNYEK

Az esetlegesen később tervezett, régészeti lelőhelyeket érintő változások egy-egy adott terület részleges beépítésével, és az ott lévő régészeti jelenségek pusztulásával járhatnak.

A Kötv. 19. § (1) szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal – beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

(2) A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat a kormányrendeletben meghatározottak szerint kell elhelyezni.

(3) A régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a 23/F. § (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A Kötv. szerint a régészeti lelőhelyeket a fenntartható használat elvének figyelembevételével, csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, azokat lehetőség szerint eredeti állapotukban, eredeti helyükön, eredeti összefüggésrendszerüket megőrizve kell az utókorra hagyományozni.

A jogszabály szerint a kulturális örökségi emlékek védelmére irányuló tevékenységeknek elsősorban megelőző jellegűnek kell lennie.

A lelőhelyek, lelőhelyrészletek felszíni azonosításából származó adatokat csak tájékoztató jellegűnek lehet tekinteni, a valós talajbolygató tevékenység során az előkerülő jelenségek határa, jellege és intenzitása ettől eltérhet!

3.2. A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGGEL KAPCSOLATOS ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

A jelenleg tervezett változtatások tekintetében a Hatóság határozza meg a konkrét feladatokat. Az ismert régészeti lelőhelyeket a későbbiekben érintő tervezés és a földmunkával járó kivitelezés során a jelen munkában felsorolt lelőhelyek területén a régészeti lelőhelyek védelme érdekében a Kötv. és az Övr. rendelkezései szerint kell eljárni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén a Kötv. 24. § (2) rendelkezései az irányadóak.

Tételeken áttekintve a tervezett módosítások hatását és az önkormányzat feladatait az ismert régészeti lelőhelyek területén:

A településrendezési eszközök 5. számú módosítása 2 részterületre esetében a Hatóság írja elő a szükséges örökségvédelmi feladatokat.

Az ismert régészeti lelőhelyeket érintő, később tervezett beruházás esetén az engedélyezési eljárás során szintén a Hatóság határozza meg a régészeti feladatellátás módját és mértékét.

Ha a terület nem nyilvántartott régészeti lelőhely, a kivitelezőt külön tájékoztatni kell a következőkről: régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében – a külön szabályozott nagyberuházások kivételével – ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a Hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni. A feltárással jogosult intézmény intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről a felelős őrzés szabályai szerint gondoskodni.

Amennyiben egy tervezett beruházás a Kötv. 23/C § (1) bekezdése szerint nagyberuházásnak minősül, akkor – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a beruházónak a

kijelölt örökségvédelmi szerv (jelen szabályozás szerint az Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet) bevonásával előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A (2) bekezdés szerint Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéshez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására.

A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a, bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési értékű beruházás, c, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás e, azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források földolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Minden tervezett földmunkával érintett terület tekintetében az építési engedélyezési eljárás keretében ki kell kérni a területileg illetékes örökségvédelmi Hatóság (Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.) álláspontját.

4. NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Pap Ildikó Katalin** régész nyilatkozom, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, az örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, és a tanulmányban javasolt régészeti megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy a 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet 69. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek a régészeti szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: SZTE-BTK 126/2002

Történelem diploma száma: SZTE-BTK 127/2002

Műemlékvédelmi diploma száma: BME-ÉPK 2679

Doktori oklevél száma: ELTE-BTK P-5168/2018

Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-004

Szombathely, 2024. december 9.



Dr. Pap Ildikó Katalin, PhD
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

5. MELLÉKLETEK

5.1. PERENYE, RÉT-DÜLŐ, TSZ KAVICSBÁNYA

Jelentés adatgyűjtésről. Perenye, Rét-dűlő, TSz kavicsbánya

A lelőhely adatait Perenye örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmánya kapcsán tekintettem át. A 49082 Ny. a. számú lelőhelyen bronzkori sírt tart nyilván a kutatás, amelynek leletként Szentlélek Tyhamér 1964-ben 64.3.1. számon egy bronzkori urnaperemet leltározott be.

Kiss Gábor és Mayer László Rezsőfy György Gusztáv régiségtári ör (1843-1908) életrajzában feltűntette, hogy Rezsőfy Perenye területén végzett ásatást.

A Savaria Múzeum adattári leltárkönyvében 1905. május 16. dátummal a következő olvasható: Perenye leletbejelentés, Haklány (ami lehet félreolvasás is, de feltehetően a bejelentő neve). A bejegyzés kelte 1964, tehát a bronzkori urnaperem beletárolásának évében rögzítették. Sajnos a leletbejelentés dokumentuma nem található meg a Savaria Múzeum adattárában, és a napi sajtó sem számolt be az esetről. A rendkívül kevés adat egybecsengése azonban a hiányzó iratok ellenére is a mellett szól, hogy Rezsőfy György Gusztáv az 1905-ös leletbejelentés nyomán a Rét-dűlőben végzett ásatást, amelynek eredménye a bronzkori sír feltárása.

1970-ben Buocz Terézia a kavicsbányából római kori és újkori leleteket gyűjtött, amelyek 72.13.1-312 számon szerepelnek a leltárkönyvben.

A területen 2004-ben Belényesy Károly és Virágos Gábor végzett terepbejárást. Ennek során a bányától keletre egy kukoricatarlóban kerámiaanyagot gyűjtöttek.

Mindezek alapján kérem a lelőhely adatainak bővítését a Rezsőfy György Gusztáv által végzett 1905-ös ásatással, amelynek során bronzkori temetkezés került elő, valamint új korszakként kérem a római kori és újkori településnyomok nyilvántartásba vételét.

A lelőhely kiterjedése az adatgyűjtés következményeképp nem változott.

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Belényesy Károly: Perenye terepbejárási jelentés SMRA 1820-05

„Csak a láng terjesztheti a lángot...” **Kiss Gábor – Mayer László:** A szombathelyi régiségtár őrei (1872-1942). Vasi Szemle 1991/3 p. 410.

Savaria Múzeum, **régészeti leltárkönyvek**

SMRA 228 **Perenye leletbejelentés**, 1905.05.16. Haklány.

Vas vármegye régészeti hírei a napi sajtóban 1900-1904. Összeállította: **Talabér Tünde – Tóth Melinda**. Szerkesztők: Ilon Gábor – Mayer László. Panniculus Régiségtani Egylet, Szombathely, 1999.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárási naplója SMRA 1934-05

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:

Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: **49082**
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Rét-dűlő, TSz kavicsbánya**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 219 446
y 463 721
z 230 m
- 3.3. Helyrajzi szám(ok): **06/1, 013**
- 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől keletre, a horgásztótól északra, a Mocsvári-patak és a Perint között**
- 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

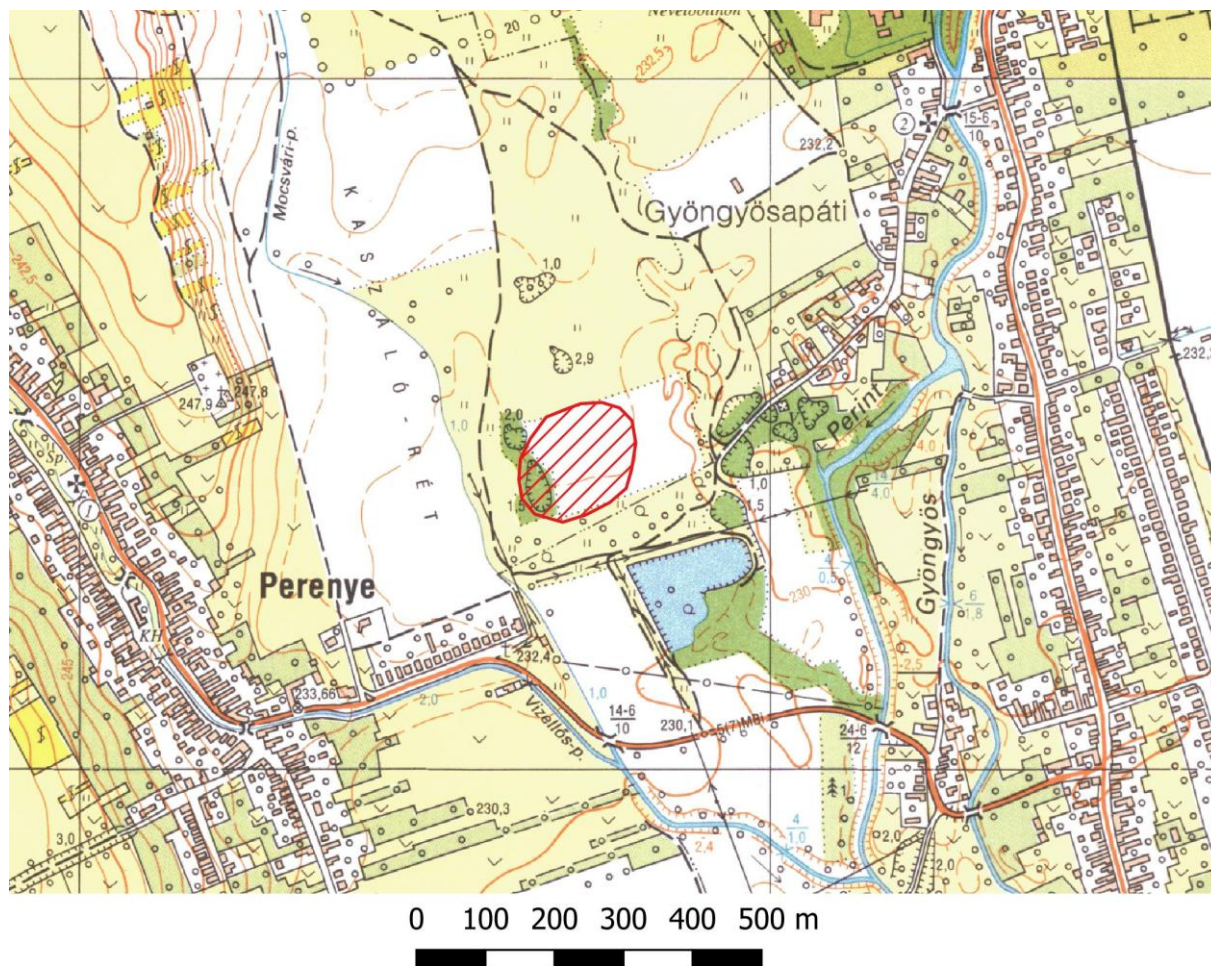
Jellege:	Kora:
sír	bronzkor
település	római kor, újkor
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
1905	ásatás	Rezsőfy György Gusztáv	
1970	terepbejárás	Buocz Terézia	
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **Nincs kapcsolódó leletanyag**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **A lelőhely kiterjedése nem változott**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Térképmelléklet régészeti lelőhely bejelentéséhez

Perenye, Rét-dűlő, TSz kavicsbánya

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat: A lelőhely területe (nem változott)	Lelőhely neve: Perenye, Rét-dűlő, TSz kavicsbánya (Ny. a. 49082)		
	Szelvény: 51-214		
Dátum: 2024.11.26.	EOV: X: 219 446 Y: 463 721		
	Hrsz: 06/1, 013		
		Régész:	dr. Pap Ildikó Katalin

5.2. PERENYE, MOCSVÁR (VIZELLŐSI-PATAK É-I OLDALA)

Jelentés adatgyűjtésről és helyszíni szemléről

A 49088 Ny. a. számú lelőhely adatait Perenye örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmánya kapcsán tekintetem át. A területen 1971. október 26-án Károlyi Mária és Tóth Endre végeztek terepbejárást. Ennek során gyűjtötték a 73.139.1-47 számon leltározott neolit, római kori és középkori leleteket.

1971-72-ben Károlyi Mária további őskori, kelta tárgyakat leltározott be Perenyéről 73.15.1-8. számon, amelyek valószínűleg szintén innen származhatnak.

Ugyanitt 2004-ben Belényesy Károly és Virágos Gábor terepbejárásán újabb edénytöredékek kerültek elő.

A 2000-es évek elején helytörténeti érdeklődésből Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva gyűjtött innen őskori, Árpád-kori és középkori leleteket. A dülő földjéből őrlőkö töredéke, fenőkö, kova és sok patics, valamint kovácssalak-töredék került elő. Az őskor időszakát csiszolt kőbalta darabja, agyag kanál, számos edényfűl és oldaltöredékek képviselik, a kelta kort erősen grafitos fazékoldalak. A kovácssalakok legvalószínűbben az Árpád- és középkor időszakára datálhatóak.

Ilon Gábor a két terepbejárás adataira hivatkozva Perenye–Zsellérföld néven a római kori lelőhelyek között villaként sorolta fel a lelőhelyet, amit az innen származó leletanyag és a helyszíni szemle alapján nem tartok kellően megalapozottnak.

A területen 2024. november 20-án végeztem helyszíni szemlét, miután a Füzesi házaspár jóvoltából áttekinthettem az általuk őrzött helytörténeti jelentőségű leletanyagot. A dülőben a falu határában a népm emlékezet által ide lokalizált Árpád-kori kisvár feltételezett helyét tekintettünk meg, amelynek léte nem találtam elég adatot.

A helyszíni szemle során kis mennyiségű ő- és középkori leletanyagot gyűjtöttem, amelyet a Savaria Múzeum régészeti gyűjteményébe juttattam el.

A Füzesi házaspár által gyűjtött leletanyag alapján új korszak a lelőhelyen a rézkor és az Árpád-kor. A régészeti lelőhely kiterjedése nem változott.

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Balogh Lajos – Végh József (szerk.): Vas megye földrajzi nevei. Szombathely, 1982. pp. 98-99.

Belényesy Károly: Lelőhely-bejelentő adatlap. SMRA 1820-05

Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva tárgyi gyűjtése.

Ilon Gábor: A velemi Szent Vid környékének településtörténeti rekonstrukciója a régészeti leletek tükrében. Savaria – A Vas Megyei Múzeumok Értesítője 30 (2006) pp. 120, 124, 127, 130, 134.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárás naplója SMRA 1934-05

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:

Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

Képtábla
Perenye, Mocsvár (Vizellősi-patak É-i oldala)



Válogatott őskori leletek a lelőhelyről a Füzesi házaspár gyűjtéséből



Rézkori edényfűl a lelőhelyről a Füzesi házaspár gyűjtéséből



Rézkori agykannál és más őskori töredékek



Őskori edénytöredékek



Világosabb színű mélyedés, talán árok nyoma a domb középső részén



A kisvár feltételezett helye északnyugat felől



A kisvár feltételezett helye keletről

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

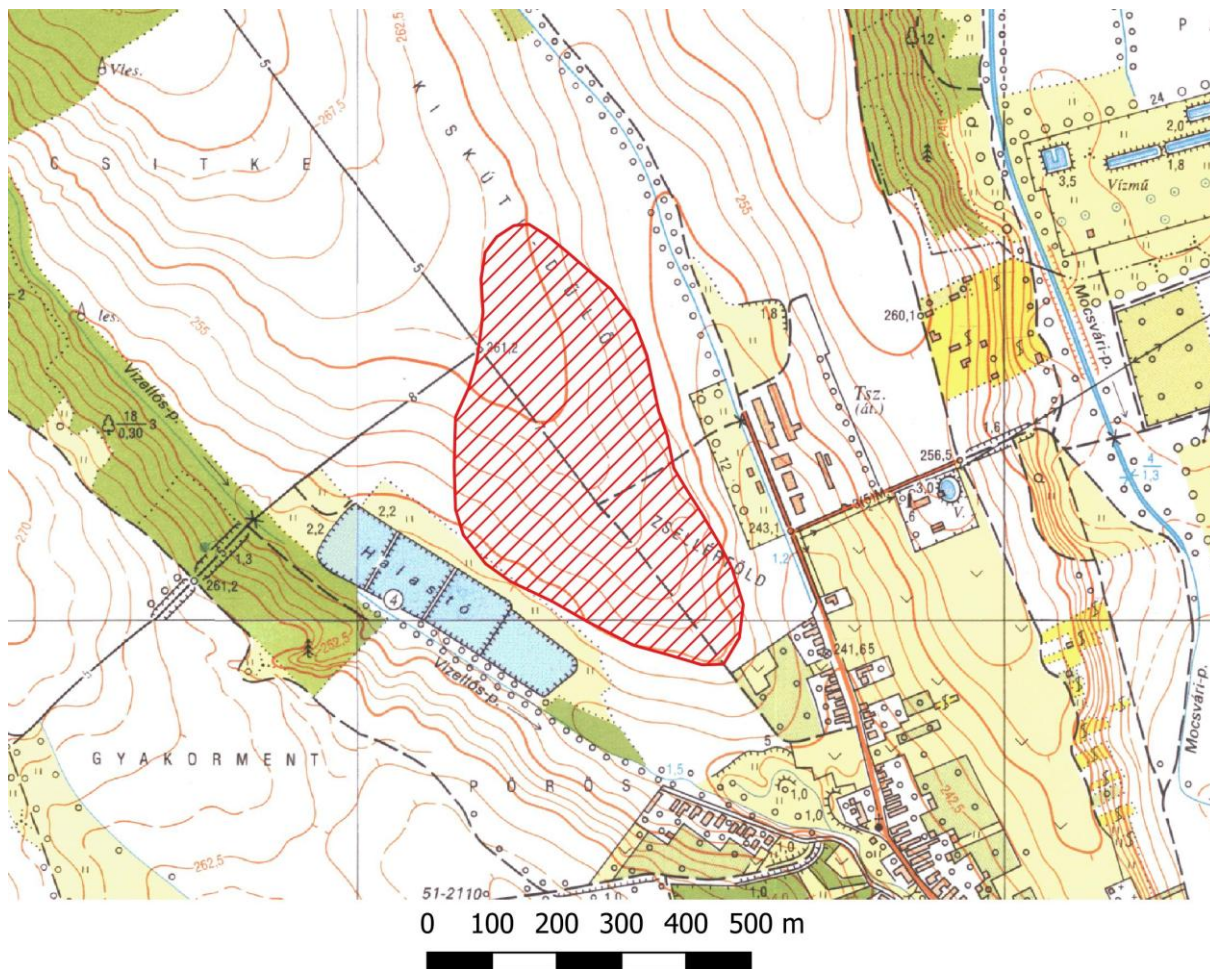
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: **49088**
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Mocsvár, Vizellősi-patak É-i oldala**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-212**
x 220 245
y 463 349
z 245 m
 - 3.3. Helyrajzi szám(ok): **029/2, 029/7, 029/8, 029/11, 029/12, 030, 032/4, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 029/14, 029/13, 043, 032/9, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19**
 - 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől északra, a Vizellős- vagy Vizellősi-patak északkeleti oldalán egy határozott földnyelven**
 - 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
település őskor, neolitikum, rézkor, kelta, római kor, Árpád-kor, középkor	
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Terepbejárás, adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
1971	terepbejárás	Károlyi Mária, Tóth Endre	
1972	terepbejárás	Károlyi Mária	
2004	terepbejárás	Belényesy Károly, Virágos Gábor	
2000-es évek	terepbejárás	Füzesi Tamás, Füzesiné Schalkház Éva	
2024	adatgyűjtés, helyszíni szemle	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **Savaria Múzeum**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **A lelőhely kiterjedése nem változott. Új korszak a rézkor és az Árpád-kor. Az általuk gyűjtött leletanyagot Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őrzi.**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Mocsvár, Vizellősi-patak É-i oldala

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat: A lelőhely területe (nem változott)	Lelőhely neve Perenye, Mocsvár, Vizellősi-patak É-i oldala (Ny. a. 49088)
	Szelvény: 51-212 EOV: X: 220 245 Y: 463 349 Hrsz: 029/2, 029/7, 029/8, 029/11, 029/12, 030, 032/4, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 029/14, 029/13, 043, 032/9, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.3. PERENYE, TEMETŐTŐL D-RE (KÖZÉPKORI SZENT ÁGOTA- TEMPLOM)

Jelentés adatgyűjtésről

Az 53370 Ny. a. számú lelőhely adatait Perenye település örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányának készítése során tekintettem át.

Belényesy Károly és Virágos Gábor 2004-es terepbejárása során a temetőtől délre a szőlők között a frissen szántott gyeppen foltokat látott, és a kibukkanó sárgás, világosabb altalajban gyűjtöttek leleteket.

Ilon Gábor 2006-os gyűjtésében a lelőhelyet Perenye – Kaszáló-rét I. néven írja le. A topográfiai térképen olvasható név és a lelőhelyen fellelhető korszakok erősen valószínűsítik az ezzel a lelőhellyel történő azonosítást. Ellentmondás, de elírás is lehet, hogy 2002-es terepbejárásra hivatkozik, amelynek nincs nyoma sem a régészeti adattárban, sem a leltárkönyvi adatokban. Ilon Gábor késő (?) bronzkori (zárójeles kérdőjel tőle), római kori és középkori településnyomot sorol fel itt.

Felhasznált irodalom és szakanyagok:

Belényesy Károly: Lelelőhely-bejelentő adatlap. SMRA 1820-05

Ilon Gábor: A velemi Szent Vid környékének településtörténeti rekonstrukciója a régészeti leletek tükrében. Savaria – A Vas Megyei Múzeumok Értesítője 30 (2006) pp. 124, 130, 134.

Virágos Gábor: Perenye terepbejárási naplója SMRA 1934-05

Perenye község örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányának elkészítése során végzett adatgyűjtés eredményeképp sikerült meghatározni a középkori Szent Ágota-templom helyét, amely az 53370 Ny. a. számú, Perenye, Temetőtől D-re néven nyilvántartott régészeti lelőhely poligonján belül, az 54 hrsz-on, a mai temetőben található.

A falu Szent Ágota tiszteletére emelt középkori temploma a fennmaradt írott és történeti források szerint a mai temetődombon állt. Az épületre vonatkozó első írott forrás viszonylag késői; a Kazo István kapornaki apát által 1697-ben lejegyzett Canonica Visitatio szerint Perenye kő szószerével is ellátott, boltozott szentélyű temploma a falun kívül volt. A község ekkor Németgencs filiájaként szerepelt.

A templom építésére nézve semmilyen adat nem áll rendelkezésünkre, azonban közvetett adatok alapján a 14-15. századtól állhatott régi helyén.

Szent Ágota tisztelete a 12. századtól adatolható. A vértanú szűz a tűzvész és földrengés ellen nyújt oltalmat, és az ércöntők, kohászok, bányászok pásztorok és takácsok védőszentje is. A 16. századtól a pestis és járványok elleni védekezés miatt fohászkodtak hozzá. Magyarországon a 14. század első évtizedeitől bukkannak fel írott forrásokban a Szent Ágota titulusú egyházak, vagy a rájuk vonatkozó források.

Perenye templomának későközépkori építése mellett szóló történeti adat, hogy a magyar egyházszervezet legalsóbb szintje, a plébániák és filiák hálózata a középkor végén nyerte el végleges formáját. Az Árpád-kor első évszázadaiban elsősorban királyi, püspöki és szerzetesi birtokokon alapítottak templomokat. A 12. századtól a világi főurak birtokain, majd az Árpád-kor végén a kis- és középnemesek által lakott településeken is megindultak a templomépítések. A 15. századot követően a történelmi események – a reformáció elterjedése, a belviszályok és a fokozódó török fenyegetettség – nem kedveztek a templomépítésnek. Mindezek miatt azt valószínűsíthetjük, hogy amikor a falu 1527-ben a Rohonc-szalónaki uradalom részeként a Batthyány család birtokába került, a templom – amelynek földesúrként a Batthyányak a kegyurai lettek – már legalább egy évszázada állt.

A Kazo által említett boltozott szentély és deszkamennyezettel fedett hajó alapján gótikus épületre gondolhatunk. Lehetséges, hogy Garai nádor építette, aki a 15. század végén Kőszeg várának birtokosa volt. A templom tetejét a szentély fölött kis fa tornyocska ékesítette, a szentélyben egy oltár állt. A diadalív alatt egy kőlap helyezkedett el, amely talán egy ide temetkező nemes sírköve lehetett. A templomban nem volt keresztelőmedence, gyóntatószék, orgona és harang. A híveket a falu közepén felállított harangláb hívta össze misére. Sekrestye híján a liturgikus tárgyakat és az egyházi felszerelést két faládában őrizték a templomban.

Perenye lakosságának nagy része a 16. század közepén evangélikus hitre tért. Ez is szerepet játszhatott abban, hogy a templom egyre rosszabb állapotba került. Berendezési tárgyai, értékei elkallódtak, elpusztultak. A 18. században az épületet romosnak és torony nélkülinek írták le.

A 17. század végén bekövetkező rekatolizációt követően a perenyei hívek új templom építését határozták el, amelyre – a lakosság és a faluban birtokos nemesek összefogásával – 1761-ben került sor. Az új épületet a régi építőanyagának felhasználásával emelték a falu közepén, de mégis a régi templomhoz közel. Az első egyház helyén idősebb Gerő István adományából kőkeresztet állítottak, amelyet 1836-ban renováltak.

A régi templom helyét a Rétfalvi Balázs cikkében leírtak szerint a temetőre vonatkozó feljegyzések alapján sikerült egyértelműen meghatározni. A régi templom ugyanis a temető közepén állt 200 lépésre a falun kívül, egy kis dombon, Apátival szemben. A temetői kereszt környékén megfigyelések szerint ma is törmelékeny föld található.

A középkori temető helyét, amely a templom elbontása után is addigi helyén maradt, az 1. katonai felmérés (1782-1785) térképe is rögzítette.

Mindezek alapján kérem az 53370 Ny. a. számú lelőhely adatainak kiegészítését a középkori templom és a körülötte elhelyezkedő középkori temető adataival.

Felhasznált irodalom:

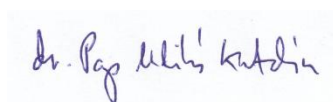
C. Harrach Erzsébet – Kiss Gyula: Vasi műemlékek. Településtörténet, építészettörténet, művelődéstörténet. Szombathely, 1983. p. 301.

Kerny Terézia: Szent Ágota tisztelete Magyarországon, különös tekintettel a perenyei római katolikus plébániatemplomra. Kultusztörténeti vázlat. Magyar Napló 23/9 (2011. szeptember) pp. 25-26.

Rétfalvi Balázs: A 250 éves perenyei Szent Ágota-templom története. In: Medgyesy Schmikli Norbert (Szerk.) Ecclesia Agathae. A 250 esztendő perenyei templom tanulmánykötete és népének-hanglemezei. Budapest, 2011. pp. 195-198, 206.

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:



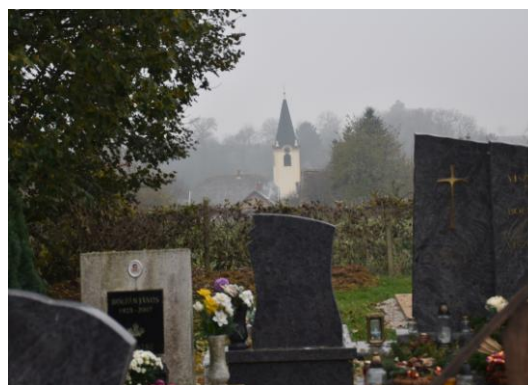
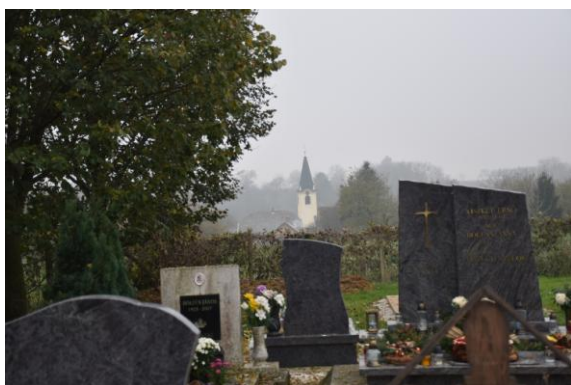
Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő



A régi templom helyét jelző kereszt



A temető területe északnyugatról



Az új templom tornya a régi templom helyéről



A temető helye az első katonai felmérés (1782-1785) térképén

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

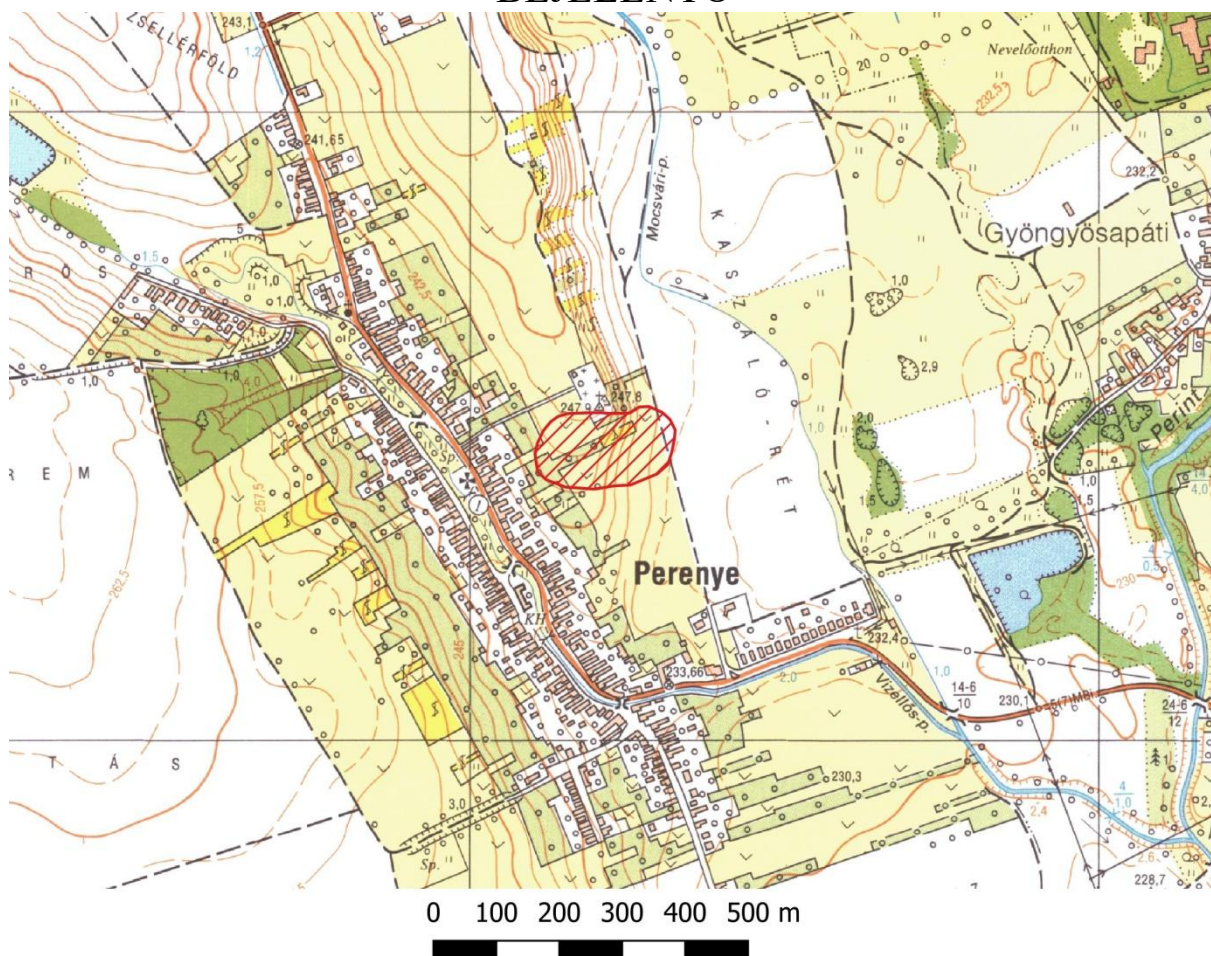
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: **53370**
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, temetőtől D-re, középkori Szent Ágota-templom**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 219 545
y 463 187
z 248 m
- 3.3. Helyrajzi szám(ok): **34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 46, 47, 43, 55, 54, 57, 015/10, 015/9, 015/8, 83 (A templom az 54-es hrsz-on található)**
- 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől keletre egy határozott dombon, a középkori és ma is működő temető helyén**
- 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
település templom, temető	őskor, késői (bronzkor), vaskor, római kor, középkor középkor
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott, ma is használt temető van rajta**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Temetkezés**
7. A lelőhely ismertsége: **Adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **Nincs kapcsolódó leletanyag**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **A lelőhely kiterjedése nem változott, a templom az 54-es hrsz által jelölt területen van. Új korszak a késői (?) bronzkor és a középkori településnyom.**
A közhiteles adatbázisban a lelőhely poligonjára egy tévedés folytán rákerült egy másik poligon a 49088 Ny. a. számú Vizellősi-patak É-i oldala lelőhely felirattal, ugyanakkor a 49088 lelőhely helyes poligonja is megtalálható az adatbázisban.
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Temetőtől D-re, a középkori Szent Ágota-templom

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat: A lelőhely területe (nem változott) 	Lelőhely neve: Perenye, temetőtől D-re, középkori Szent Ágota-templom (Ny. a. 53370)
	Szelvény: 51-214 EOV: X: 219 545 Y: 463 187 Hrsz: 34, 35, 40/1, 41, 42, 45, 46, 47, 43, 55, 54, 57, 015/10, 015/9, 015/8, 83
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.4. PERENYE, KÜLSŐ-HEGY ALJA

Jelentés terepbejárásról

A területen jelen munka alkalmával folytattunk terepbejárást, melynek során 15-18. századi településre utaló leletanyagot gyűjtöttünk. A tárgyakat a területileg illetékes Savaria Múzeum gyűjteményébe juttattuk.

A terepbejárást hideg, őszi időben, jó látási viszonyok mellett végeztük el. A 320-326 helyrajzi számokkal jelölt terület egésze mezőgazdasági művelés alatt áll. A föld boronált, alig üledett. A látási viszonyok a leletek észlelésére alkalmasak voltak, azonban a nagyobb összeállt földrögök belsejében biztosan voltak kiszántott, de az adott pillanatban nem látható töredékek. Némelyik rögből kifejezetten nehéz volt kinyerni a felületén látszó darabokat.

További nehézséget okozott, hogy a földrészletek keleti végében korábbi épületből származó vagy útegyengetés céljára ide hozott és később beszántott épületelemek, beton és téglá hevert, valamint a vizsgált terület középső részén, különösen annak északi sávjában viszonylag nagy mennyiségű recens, feldolgozott (egyenes vágások nyomait magán viselő) állatsont volt fellelhető.

Mindezek ellenére a nyugat-keleti irányban hosszan elnyúló terület nyugati és középső, magasan fekvő részén egy viszonylag koncentráltan elhelyezkedő, az előkerült kerámiatöredékek alapján (vörös és szürke színű használati edények töredékei) 15-18. századi telepjelenséget sikerült rögzítenünk.

A dombvonulaton lévő településnyom északi irányú folytatása a vegetáció, déli pedig az ott húzódó dűlőút miatt nem volt vizsgálható, de a leletanyag folyamatossága miatt feltételezhető, hogy a lelőhely mindkét irányban tovább húzódik.

A dombtól keletre találtunk még szórványosan apró edénytöredékeket, amelyek minden valószínűség szerint a lelőhely területéről másodlagosan, a szántással kerültek a domboldalba.

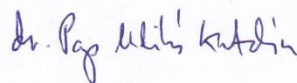
A domb oldalában már messziről jól látható világosabb folt egy kisállat, talán róka által kiásott altalaj. Az állat odújának bejárata körül friss ásásnyomok is voltak.

A terület elnevezése a topográfiai térképen Külső-hegy, a Vas megye földrajzi nevei gyűjtésében és a kataszteri térképeken viszont a sokkal találóbb Külső-hegy alja elnevezés maradt meg.

Mindezek alapján kérem a térképen jelzett terület új régészeti lelőhelyként történő nyilvántartásba vételét!

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:



Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő



A vizsgált terület keletről



A boronált, alig ülepedett föld



A vizsgált terület délkeletről



A keleti rész a dombhátról



Nagyobb földrögbe ragadt töredék



Földrögbe ágyazódott patics



A terület délnyugatról



A terület északnyugatról



Frissen boronált földrészlet a vizsgált szántó északi sávjában



A nyugati rész középről



Mindkét végén egyenesre vágott csőves csont



Elvágott állati medence



Több síkban vágott állatcsont



A lelőhely dombja kelet felől



A terület északkeleti sarka



Az összegyűjtött leletanyag

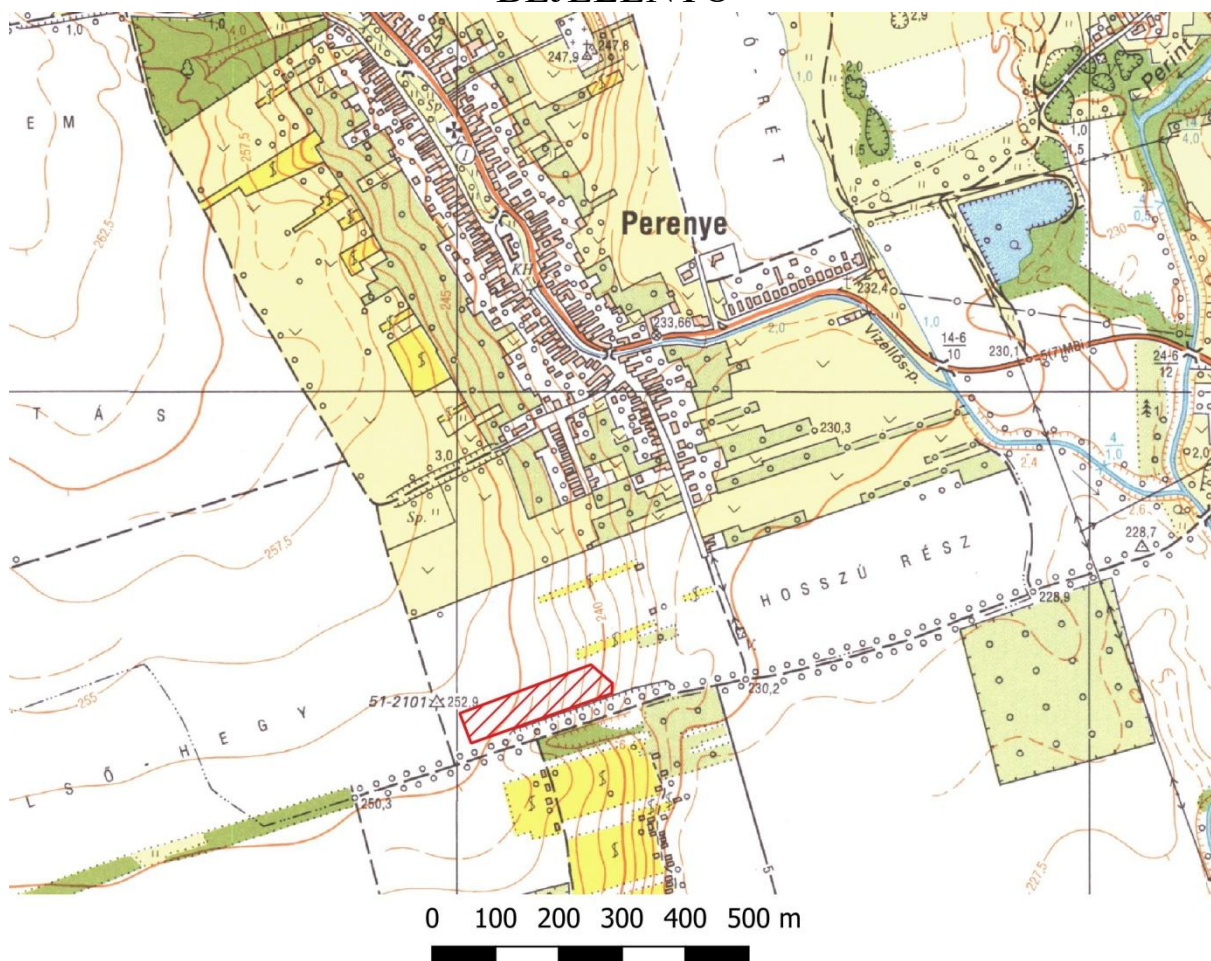
LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: –
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Külső-hegy alja**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 218 591
y 463 290
z 240 m
 - 3.3. Helyrajzi szám(ok): **320, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 325, 326**
 - 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől délre, a külterület déli határában, egy határozott, észak-déli irányú dombvonulat tetején**
 - 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
település	későközépkor, újkor
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Terepbejárás**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2024	terepbejárás	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **Savaria Múzeum**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: –
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Külső-hegy alja BEJELENTŐ



Jelmagyarázat:  A lelőhely területe	A lelőhely neve: Perenye, Külső-hegy alja (Új lelőhely) Szelvény: 51-214 EOV: Y: 463 290 X: 218 591 Hrsz: 320, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 325, 326
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.5. PERENYE, BELTERÜLET, A MAI SZENT ÁGOTA-TEMPLOM MELLETT

Jelentés adatgyűjtésről

Perenye belterületén, a 126 és 127 helyrajzi számokkal fedett területen, a mai Szent Ágota-templom mellett húzott közműárok kidobott földjében, az egyházi épület és a Vizellősi-patak között a 2000-es években Füzesi Tamás nagy mennyiségű kerámiaanyagot és kovácssalakat gyűjtött. A leletek a közműárok a templom és a temető feljárata közötti szakaszból származnak.

Az összegyűjtött régészeti korú anyagban kisebb mennyiségű, a kelta korra jól datálható őskori kerámiatöredék található. Az anyag túlnyomó többsége a későközépkor és a koraiújkor időszakából való cserépedény (lábás, fedő, fazék, korsó és kályhaszem) töredéke.

Mindezek alapján kérem a térképen jelzett terület új régészeti lelőhelyként történő nyilvántartásba vételét!

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:

Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

Képek a Füzesi Tamás által gyűjtött és őrzött leletekről



Későközépkori kerámiatöredékek a templom mellől



Kovácssalakok töredékei a templom mellől



Kelta és középkori edények darabjai



Későközépkori és koraiújkori töredékek

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

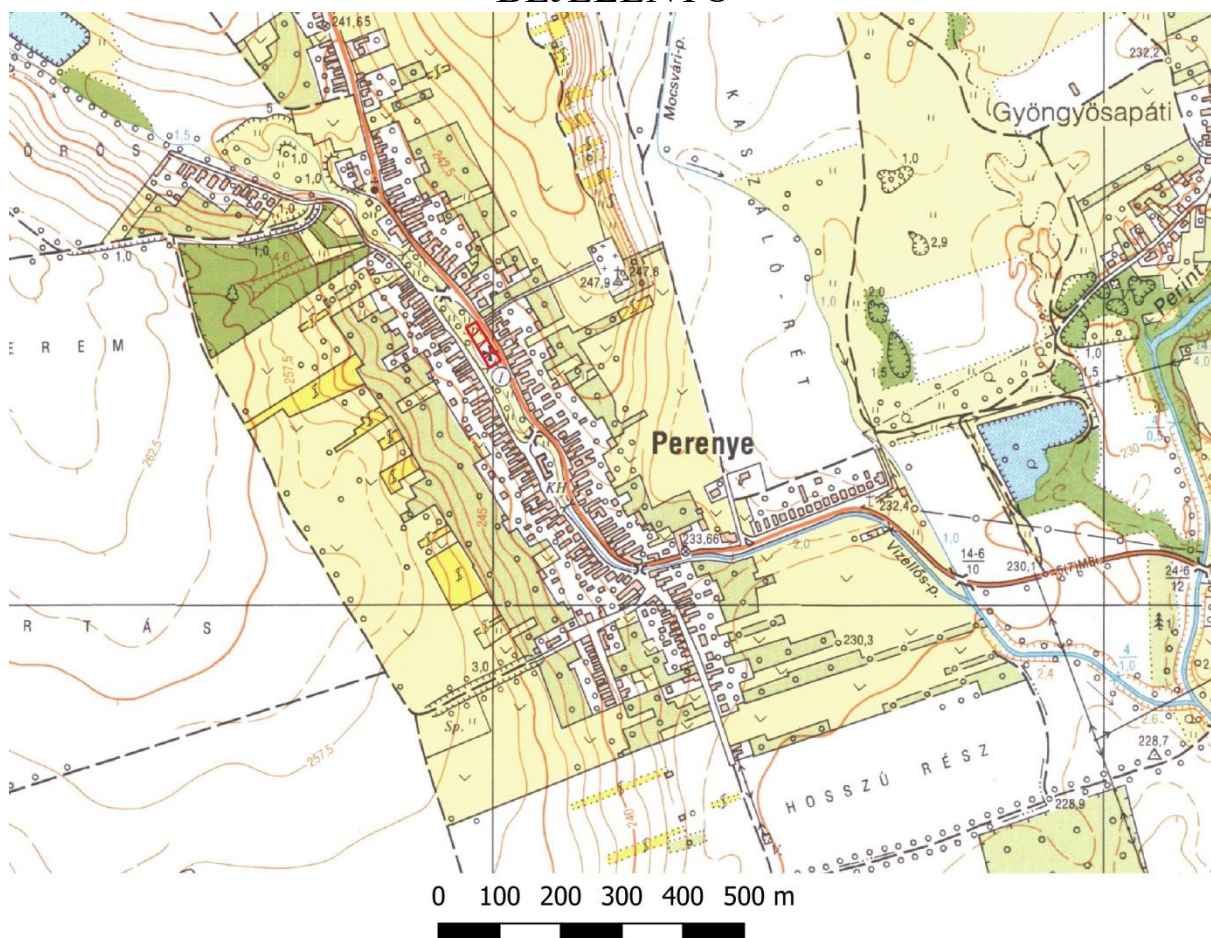
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, belterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: –
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 219 417
y 462 980
z 240 m
- 3.3. Helyrajzi szám(ok): **126, 127**
- 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületén, a Vizellős- vagy Vizellősi-patak északkeleti oldalán, a 18. századi Szent Ágota-templom mellett, a Béke út 72-80. telkekkel szemben**
- 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege: település vassalak	Kora: őskor (kelta), középkor, koraújkor kelta? középkor?
---	---
5. A lelőhely állapota: **Részben beépített**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Közművesítés, további beépítés**
7. A lelőhely ismertsége: **Adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2000-es évek	leletgyűjtés	Füzesi Tamás	
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **Nincs kapcsolódó leletanyag**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **A leletanyagot Füzesi Tamás és felesége őrzi.**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat: A lelőhely területe	Lelőhely neve: Perenye, belterület, a mai Szent Ágota-templom mellett (Új lelőhely)
	Szelvény: 51-214
	EOV: X: 219 417 Y: 462 980
	Hrsz: 126, 127
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.6. PERENYE, TÁBLAI-DŰLŐ

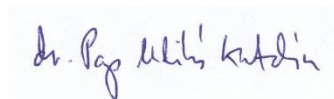
Jelentés adatgyűjtésről

A területről Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őriz őskori, bronzkori, középkori és koraújkori kerámiaanyagot és egy 3 ágú eszközzel besimított hullámvonalköteggel díszített, kísérőleletek nélkül pontosabban nehezen korhatározható orsógombot. A leletek a 2000-es években a Béke út és a Mocsvári-patak között húzódó határozott dombháton kerültek elő.

Mindezek alapján kérem a térképen jelzett terület új régészeti lelőhelyként történő nyilvántartásba vételét!

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:



Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő



A dombvonulat nyugatról

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

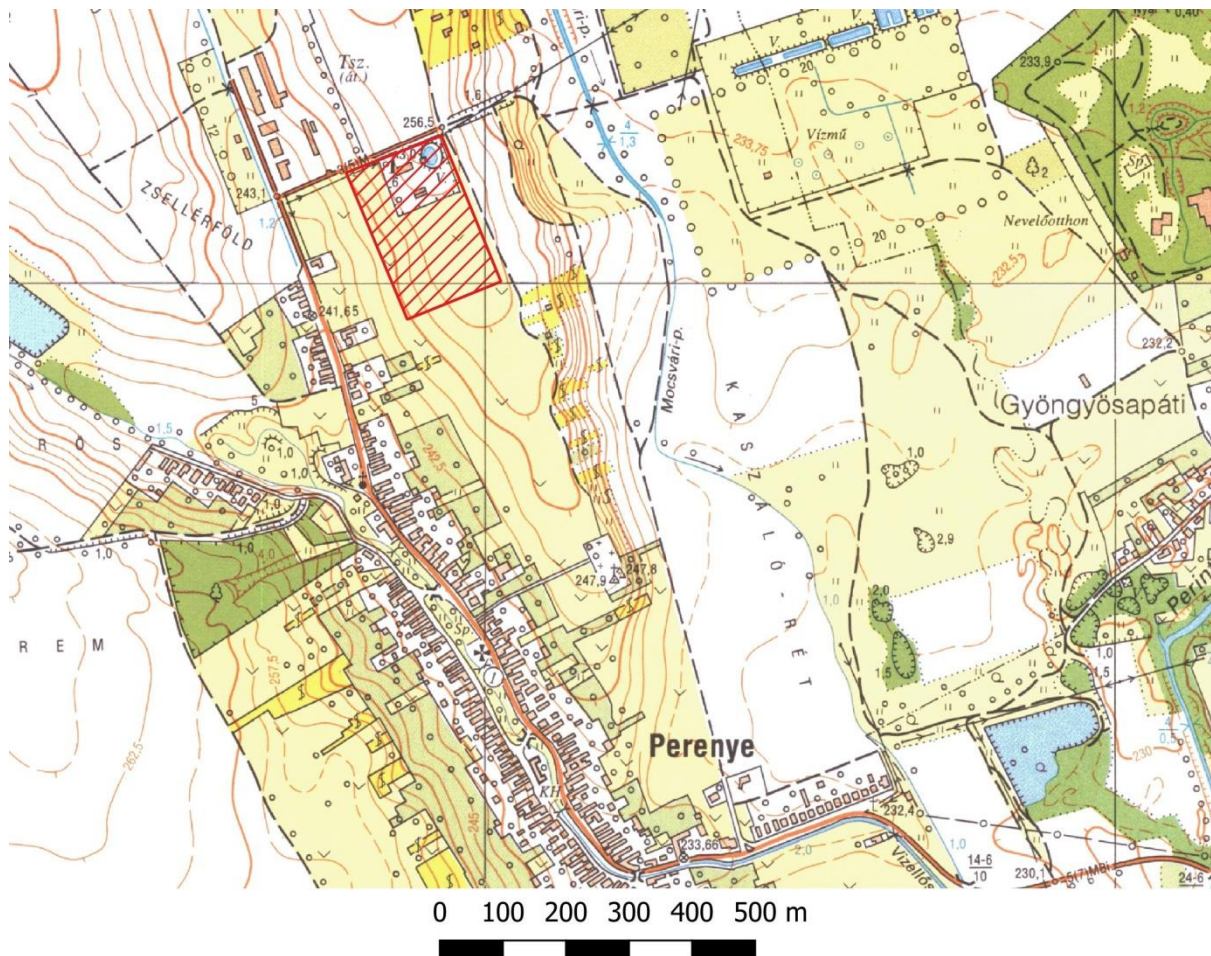
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: –
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Táblai-dűlő**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-212**
x 220 057
y 462 959
z 235 m
 - 3.3. Helyrajzi szám(ok): **023/51, 023/52, 103/5, 406, 407, 408, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415**
 - 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől északra, a Béke út és a Mocsvári-patak között húzódó határozott dombháton**
 - 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
település	őskor, bronzkor, középkor, koraújkor
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Terepbejárás, adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2000-es évek	terepbejárás	Füzesi Tamás, Füzesiné Schalkház Éva	
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **A leleteket Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őrzi**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **Az általuk gyűjtött leletanyagot Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őrzi.**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Táblai-dűlő

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat:  A lelőhely területe	Lelőhely neve: Perenye, Táblai-dűlő (Új lelőhely)
	Szelvény: 51-212 EOV: X: 220 057 Y: 462 959 Hrsz: 023/51, 023/52, 103/5, 406, 407, 408, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.7. PERENYE, IRTÁS (RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET)

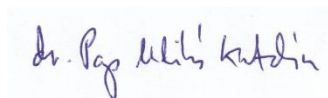
Jelentés adatgyűjtésről

A nagy kiterjedésű dűlő (0204/1-2 hrsz) jelenleg pontosan nem lokalizált részéről Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őriz kisebb mennyiségű középkori és koraújkori kerámiaanyagot, amelyek a 2000-es években kerültek elő.

Az adatok pontosításáig az előkerült leletanyag régészeti kora ellenére régészeti érdekű területként kérem a térképen jelzett terület nyilvántartásba vételét!

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:



Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

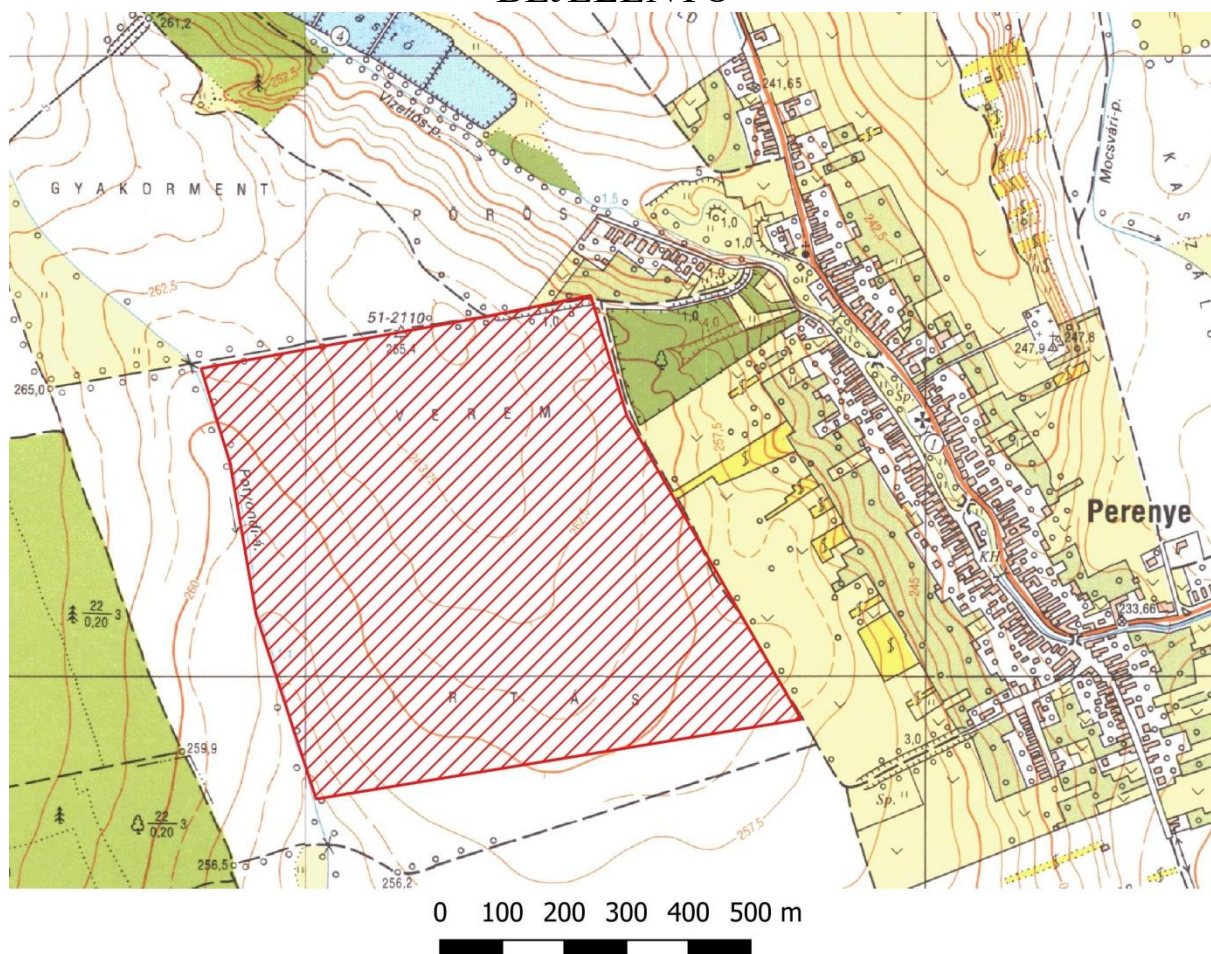
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: –
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Irtás**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 219 208
y 462 283
z 260 m
 - 3.3. Helyrajzi szám(ok): **0204/1, 0204/2**
 - 3.4. Földrajzi leírás: **A Potyondi-árok és Perenye belterülete között, a belterülettől nyugatra**
 - 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
település	középkor, újkor
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Terepbejárás, adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2000-es évek	terepbejárás	Füzesi Tamás, Füzesiné Schalkház Éva	
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: –
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **A leleteket Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őrzi. Mivel a nagy kiterjedésű területen egyelőre nem lehetséges a leletek előkerülési helyének pontos lehatárolása, a terület nyilvántartásba vételét régészeti érdekű területként kezdeményezem.**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Irtás

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat:  A lelőhely területe	Lelőhely neve: Perenye, Irtás (Új régészeti érdeklő terület) Szelvény: 51-214 EOV: X: 219 208 Y: 462 283 Hrsz: 0204/1, 0214/2
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

5.8. PERENYE, PÖRÖS (RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET)

Jelentés adatgyűjtésről

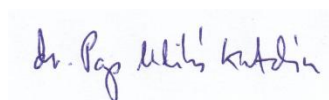
A térképen jelzett területről a 2000-es években Füzesi Tamás és Schalkház Éva gyűjtött nagyobb mennyiségű kovácssalakat, kohósalakat és vasolvadékokat. A vasfeldolgozásra utaló leletek kora kísérőleletek híján nem határozható meg. Lehet kelta, de valószínűsíthető az Árpád-korra és középkorra való datálás is.

A terület jelenleg szántott, nincs boronálva, és kisarjadt rajta a növényzet, ezért terepbejárásra nem alkalmas.

A fentiek alapján kérem a Pörös nevű dűlő régészeti érdekű területként történő nyilvántartásba vételét!

Szombathely, 2024. november 26.

Köszönettel:



Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő



A Pörös területe délkeletről



A nem boronált, nem ülepedett szántás a vegetációval

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP

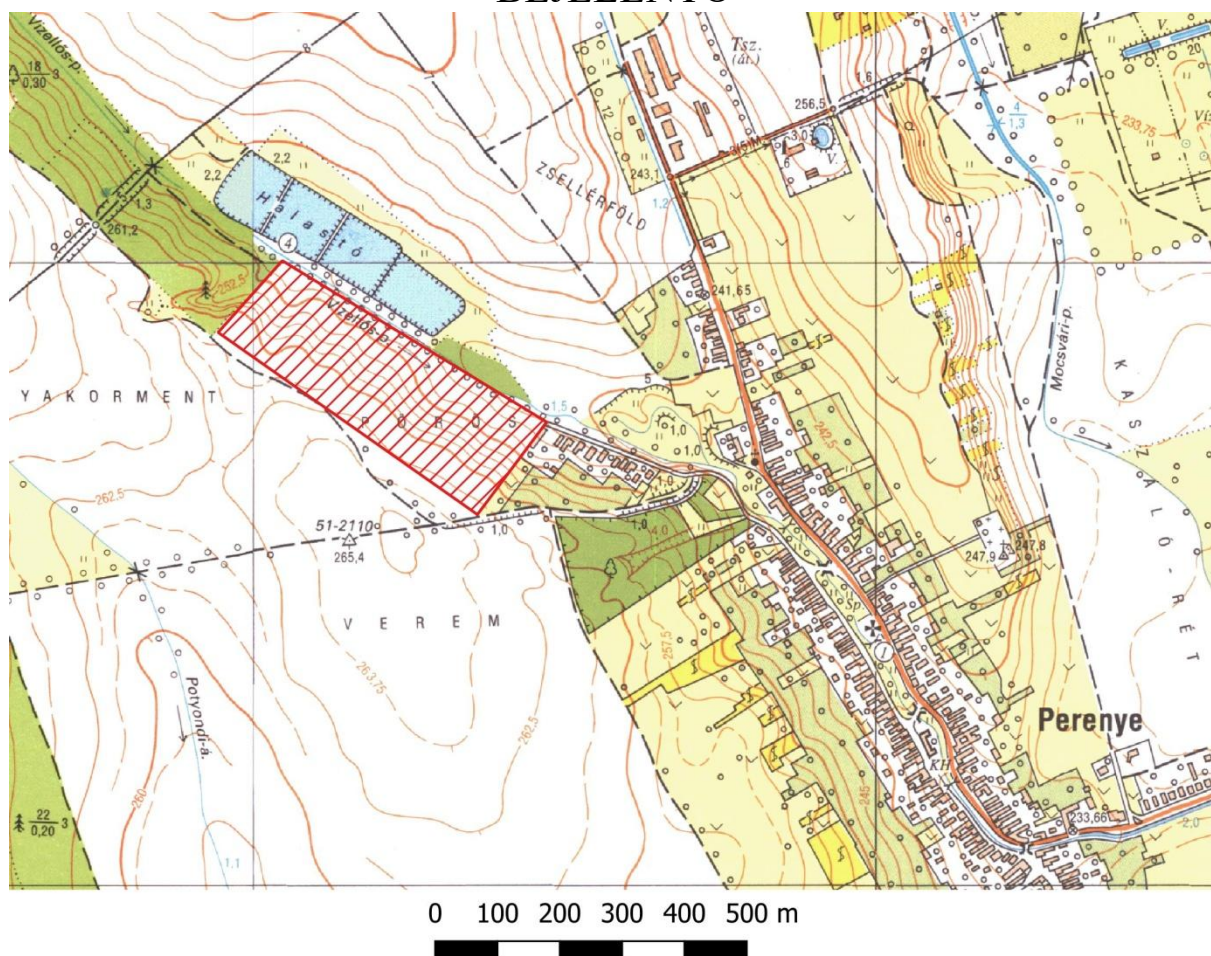
1. A lelőhely megjelölése:
 - 1.1. Megye, város, település neve, kerület utca, házszám: **Vas, Perenye, külterület**
 - 1.2. Nyilvántartási azonosító száma: –
2. A lelőhely neve(i): **Perenye, Pörös**
3. A lelőhely pontos helye: (a melléklet térképen berajzolva)
 - 3.1. A mellékelt térkép(vetület) fajtája: **EOV 1:10 000**
 - 3.2. A térképlap száma: **51-214**
x 219 745
y 462 282
z 250 m
 - 3.3. Helyrajzi szám(ok): **048/1, 048/9, 048/10, 048/11, 048/12, 048/13, 048/14**
- 3.4. Földrajzi leírás: **Perenye belterületétől északnyugatra, a Vizellős- vagy Vizellősi-patak északnyugati oldalán egy határozott földnyelven**
- 3.5. A helymeghatározás pontossága: **10 m**
4. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai:

Jellege:	Kora:
vasfeldolgozás nyomai	Árpád-kor (?), középkor (?)
5. A lelőhely állapota: **Bolygatott**
6. A lelőhely veszélyeztetettsége: **Mezőgazdasági művelés**
7. A lelőhely ismertsége: **Terepbejárás, adatgyűjtés**
8. A lelőhelyen végzett tevékenység

év	tevékenység	név	megjegyzés
2000-es évek	terepbejárás	Füzesi Tamás, Füzesiné Schalkház Éva	
2024	adatgyűjtés	Pap Ildikó Katalin	
9. A leleteket fogadó múzeum: **A leleteket Füzesi Tamás és Füzesiné Schalkház Éva őrzi.**
10. A bejelentő természetes személyazonosító adatai, munkahelye: **dr. Pap Ildikó Katalin, e. v., régészeti szakértő (Ny. sz. 15-004)**
11. Megjegyzés: **Kérem a fenti hrsz-ek régészeti érdekű területként történő bejegyzését!**
12. A bejelentés kelte: **2024. november 26.**

Perenye, Pörös

BEJELENTŐ



Jelmagyarázat:  A régészeti érdekű terület	Lelőhely neve: Perenye, Pörös (Új régészeti érdekű terület) Szelvény: 51-214 EOV: X: 219 745 Y: 462 282 Hrsz: 048/1, 048/9, 048/10, 048/11, 048/12, 048/13, 048/14
Dátum: 2024.11.26.	Régész: dr. Pap Ildikó Katalin

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

/2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárásra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Perenye község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 20/2006. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 52/2024. (08.13.), a 34/2025.(04.15.) és a 35/2025.(04.15.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2026. számon kiadott, 2026.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

- 1.) A 20/2006. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 2.) A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklet tartalmával módosul
- 3.) A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklet tartalmával módosul
- 4.) A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklet tartalmával módosul
- 5.) A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklet tartalmával módosul
- 6.) A Határozat 6. melléklete – területi mérleg a 6. melléklet tartalmával módosul.

Határidő: 2026

Felelős: Imre Viktória polgármester

K.m.f.

(: Imre Viktória :)
polgármester

(: Nemes Miklós :)
jegyző

A kivonat hitelül:

Perenye, 2026

(: Nemes Miklós :)
jegyző

1. melléklet a ../2026. (....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat
1. melléklete

2. melléklet a ../2026. (....) számú képviselő-testületi határozathoz

Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat 2.
melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a ../2026. (....) számú képviselő-testületi határozathoz

Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat 3.
melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a ../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat 4.
melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a ../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat 5.
melléklete e melléklettel egészül ki:

6. melléklet a ../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Perenye község településszerkezeti tervéről szóló 5/2009.(III.4.) számú képviselő-testületi határozat 6.
melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet a .../2026. (...) számú határozathoz - településszerkezeti tervlap

PERENYE

KÖZSÉG

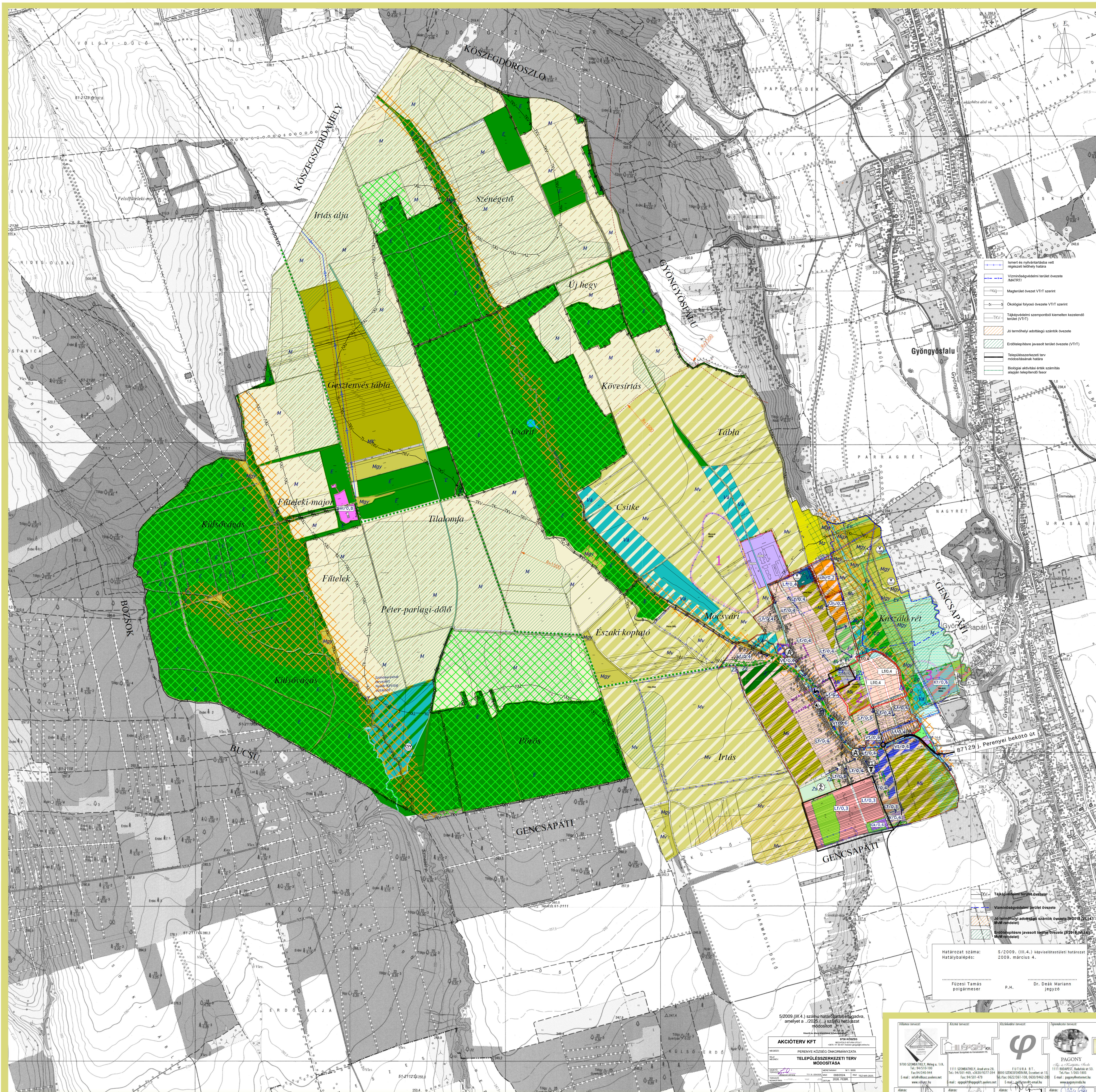
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1:8000



A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI			
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOK			
I. BEÉPÍTÉS SZÁNT TERÜLETEK			
LAKÓTERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf/O.3	Lf/O.4	
VESZES TERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VESZES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		Vt/O.1	
GAZDASÁGI TERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gm/O.8	Gm/O.8	
MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (HÁJÓR)			
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
KÖZTETŐ TERÜLETE	Kte/O.1		
REKREÁCIÓS TERÜLET		Kr/O.8	
II. BEÉPÍTÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK			
KÖZLEKEDÉS-KÖZMŰ TERÜLET			
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
ZÖLDTERÜLET			
ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA			
ZÖLDTERÜLET ÉPÜLET ELHELYEZÉSEVEL			
ZÖLDTERÜLET PARKOLÓ ÉS LAKÓPÁLYA MEGKÖZELÍTÉSÉRE SZÜKSÉGES UT ELHELYEZÉSEVEL			Zz
ZÖLDTERÜLET ZARANDOKHELY, KÁLVÁRIADOMB			
ERŐTERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
GAZDASÁGI ERŐTERÜLET	E	E	
VEDELMI ERŐTERÜLET	Ev	Ev	
ARTERI GÁLERIA - ERŐTERÜLET			
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	MELÉVŐ	ÁTMINGÓSÓ	TERVEZETT
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	M		
KORLATOSZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			Mv
KERT, GYOMOLCSOS TERÜLET	Mk	Mk	Mv
GYEPTERÜLET, LEGELTETETT-KASZÁLÓ TERÜLET	Mgy		
VOLT ZARTKERTI TERÜLET	Mz		
VISZAKADÓSI TERÜLET			
PATAKOK, ÁRKOZ, VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE	Vf		
IVÓVÍZBÁZIS, VÍZMŰTERÜLET	Vv		
ÁLLÓVÍZES TERÜLETE	Vs		Vs
B. KÖZLEKEDÉS			
II. KÖZLEKEDÉS			
OROSZÁGI MELLÉKUT			
HELYI GYÚJTÓUT			
KISTERKESEGI JELENTŐSÉGŰ GYALOGÚT, ZARANDOKUT			
FONTOSABB SZINTBENI KERESZTÚZODÁS			
AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ			
D. INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK			
V. INTÉZMÉNYEK JELE			
ISZAGTÁRSÁGI KÖZPONT (ÖNKORMÁNYZAT PM.HIV.)			
SELYHÁZI KÖZPONT (TEMPLOM)			
OKTATÁSI KÖZPONT (ISKOLA)			
TEMETŐ			
KERESKEDELMI KÖZPONT (BOLT)			
SPORT KÖZPONT (SPORTPÁLYA)			
E. ÉRTÉKVÉDELMI			
VI. ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVÉDELMI			
MŰHELYI VEDETTÉSGÉ ALÁTT ÁLLÓ ÉPÜLET, ENLEK ÉS ANNAK KÖNYVTESE			
MŰHELYI LEŐRŐK			
F. ÉPÍTÉS JELEK			
VII. SZABÁLYOZÁSI JELEK ELEMÉI			
KÖZGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA			
BELTERÜLETI HATÁRVONAL			
MÉGISZÓ BELTERÜLETI HATÁR			
ORSZÁGOS KÖZÚT ÉS KÖZMŰVEK VÉDELMI JELE			
G. SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTOK, FONTOS KÖZMŰVEK			
ELEKTRONIKUS BEKÖZELTETÉSEK VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL			
SENNYVÍZ FŐVÉZETEK			
IVÓVÍZ NYOMVÉZETEK			
SZELERŐMŰVEK TELEPÍTÉSÉRE FIGYELMEZTETŐ TERÜLET			
H. VÁSÁRHÉLY TRÁLTAL DEFALTOZVÉZETEK LOKALITÁSA PERENYE TERÜLETÉN			
2. SZ. M. ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HALÓZAT			
4. SZ. M. TÁJKEP VEDELMI TERÜLET			
9. SZ. M. HULLÁMTÉR ÉS NYILT ARTÉR			
11. SZ. M. VÍZERŐSIKÁR KITTETT TERÜLET			
12. SZ. M. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG SZEMPONTJÁRÓL ÉRTÉKELT TERÜLET ALÓVÉZET			



Határozat száma: 5/2009. (III.4.) képviselőtestületi határozat
Hatálybalépés: 2009. március 4.

Füzesi Tamás
polgármester

P.H.

Dr. Deák Mariann
polgármester

AKCIÓTERV KFT
PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
MODOSÍTÁSA

Választókerület: 1. körzet
Körzet: 1. körzet
Körzet: 1. körzet
Körzet: 1. körzet

Választókerület: 1. körzet
Körzet: 1. körzet
Körzet: 1. körzet
Körzet: 1. körzet

2. melléklet a ../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

A településszerkezeti terv jogharmonizációs módosítás keretében a régészeti lelőhelyek adatszolgáltatása és az örökségvédelmi hatástanulmány alapján annak a lehatárolásával változik.

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület

- a) A 319, 320 hrsz ingatlan keleti része közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül besorolásra ~1088 m² nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- a) A 322 hrsz ingatlan északi része közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül besorolásra ~532 m² nagyságban.

Különleges temető terület

- b) kertes mezőgazdasági területből különleges köztemető terület kerül kijelölésre az 55 hrsz ingatlanon 2700 m² nagyságban.

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) A 320 és 322 hrsz ingatlanon kijelölt 16 m szabályozási szélességű közlekedési terület helyett 4 m széles közlekedési terület kerül kijelölésre, a Petőfi utca meghosszabbításában pedig végforduló kerül kijelölésre.

Véderdő terület

- a) A külön jogszabály alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez tartozóan 25 %-os mértékben véderdő terület kerül kijelölésre a 62 hrsz ingatlan keleti részén 675 m² nagyságban.

3. melléklet a ../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

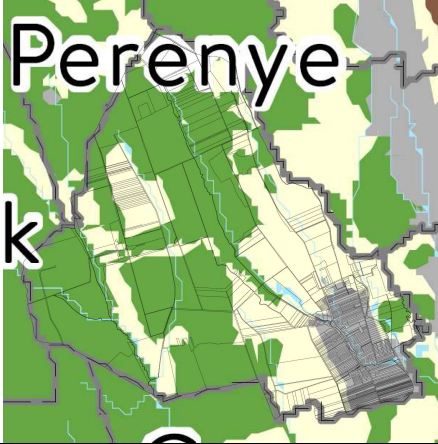
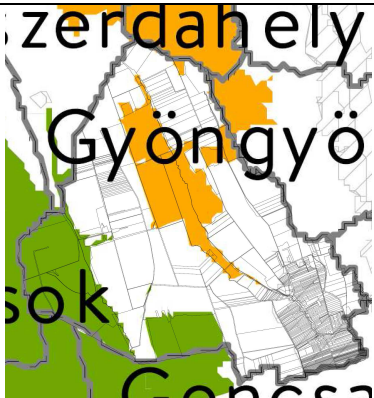
Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

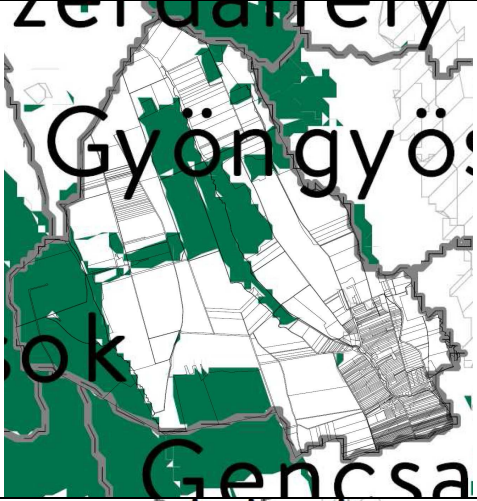
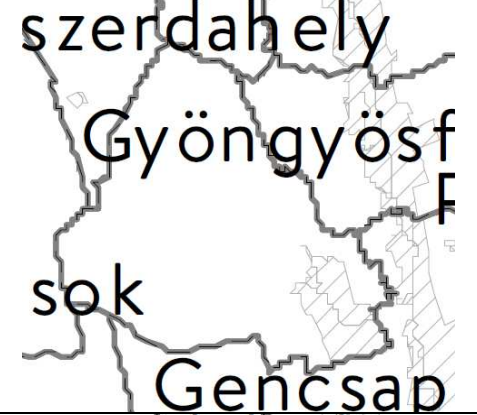
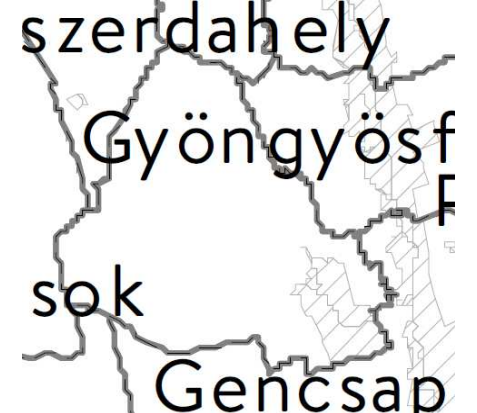
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a .../2024. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

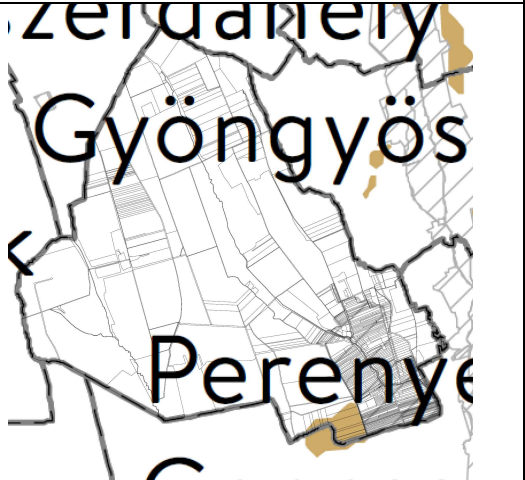
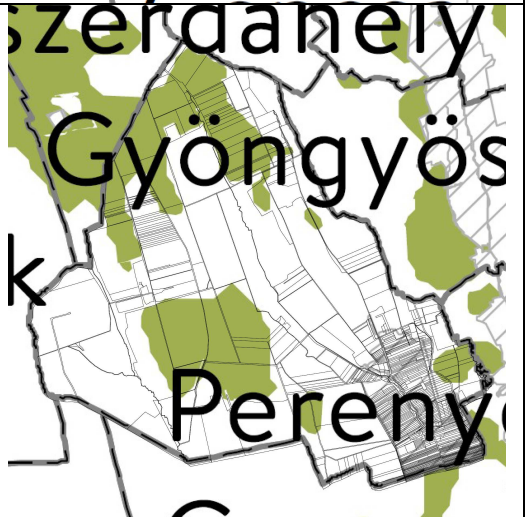
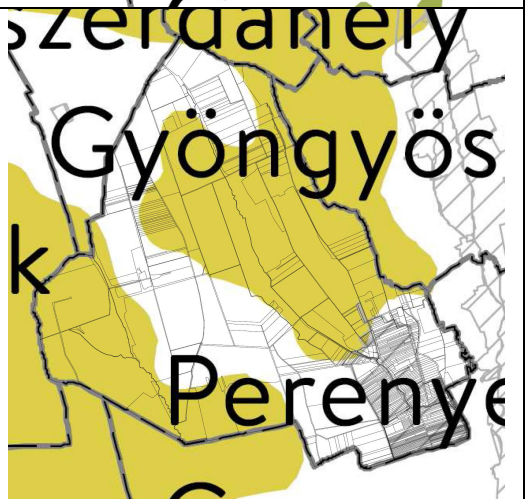
5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

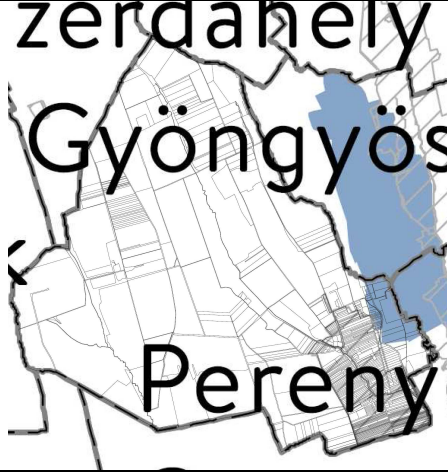
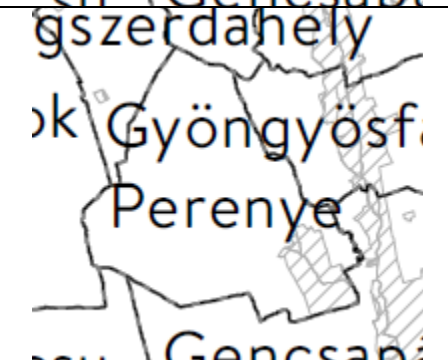
a.) Országos Területrendezési Tervvel
Az Országos Területrendezési Tvről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Perenyét.

A MaTrT Perenyét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterületének övezet	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	

Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

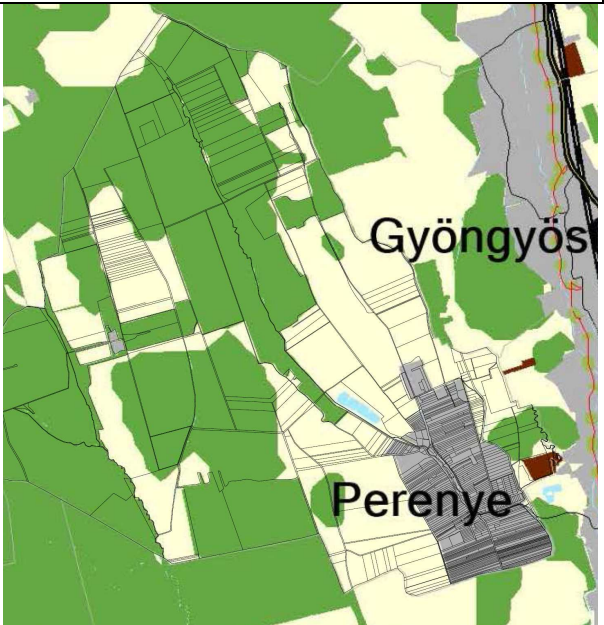
Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021.)		Módosuló településszerkezeti terv (2026.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	139,12	131,8 ha	94,7	131,8 ha	94,7
Erdőgazdálkodási térség	883,36	870,21	98,51	870,21	98,51
Mezőgazdasági térség	593,28	613,75	103,45	613,75	103,45
Vízgazdálkodási térség	5,96	5,96 ha	100	5,96 ha	100
Teir adat:	1621,72	1621,72 ha	-	1621,72 ha	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési területre	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	19,11 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	381,93 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	863,8 ha	

Vízminőség-védelmi övezete	terület	Nem érinti	33,68 ha	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Perenye községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti a települési térséget a tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.4. Mellékutak

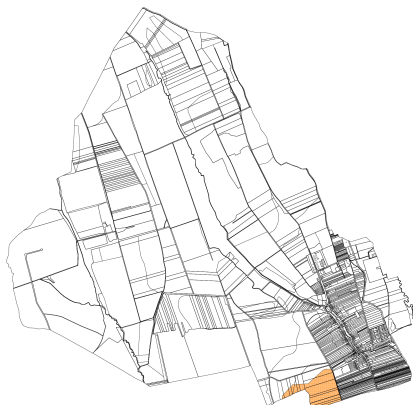
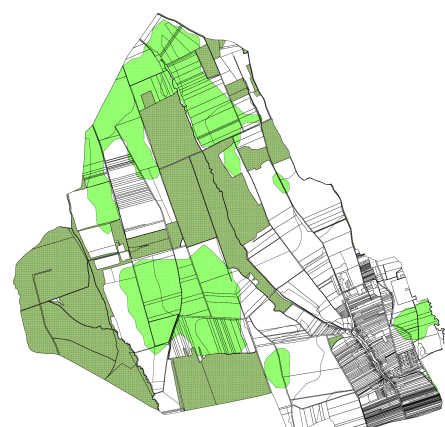
1. Meglévő mellékutak

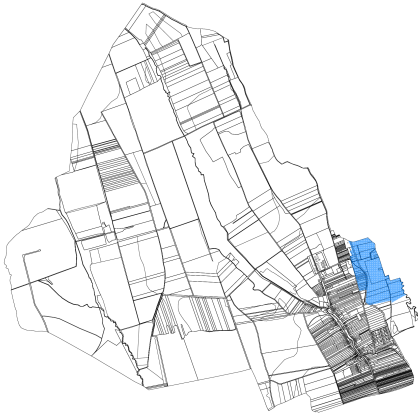
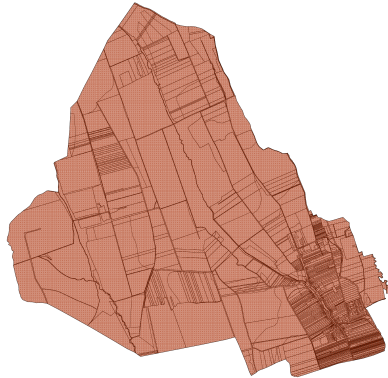
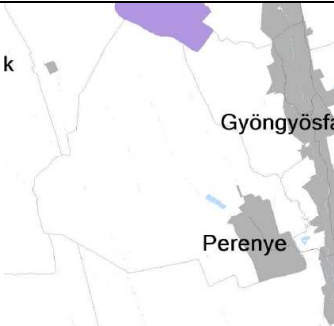
1.161. 87129 j. út Perenye bek. út

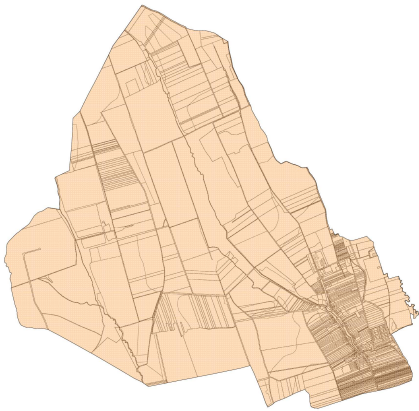
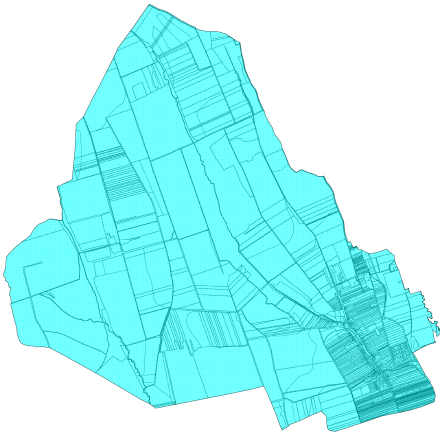
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (téradatak felhasználása alapján)
Ökológiai hálózat magterületének övezet	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet	Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet, de a tervezési területek esetében nincsen érintettség.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Megyei térségi övezetek tekintetében:

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	139,12	131,8 ha	94,7
Erdőgazdálkodási térség	883,36	870,21	98,51
Mezőgazdasági térség	593,28	613,75	103,45
Vízgazdálkodási térség	5,96	5,96 ha	100
Közigazgatási terület	1621,72	1621,72 ha	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	259,96	259,96	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	204,44	204,44	-
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	19,11	19,11	100
3.6. Erdők övezete	488,28	488,28	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	381,93	381,93	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	863,8	863,8	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	33,68	33,68	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	1621,72	1621,72 ha	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	1621,72	1621,72 ha	100

5. melléklet a ../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Biológiai aktivitásérték számítása

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték fenntartása az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során kell elvégezni. Jelen eljárásban a módosítás során az új beépítésre szánt területek együttes nagysága: $2700 \text{ m}^2 + 1080 \text{ m}^2 + 532 \text{ m}^2 = 4312 \text{ m}^2$, ami együttesen sem éri el az 1 hektár területnagyságot. A fentiek alapján a biológiai aktivitási érték számítását elvégezni nem kellett.

A biológiai aktivitási érték számítása a 2018-as és a 2021-es településrendezési eszközök változásából hozott többletpontértéke: 0,14578, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.

6. melléklet a ../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
Kertes mezőgazdasági terület	Különleges köztemető terület	0,27 ha
Kertes mezőgazdasági terület	Véderdő terület	0,0675 ha
Közlekedési terület	Falusias lakóterület	0,108 ha
Közlekedési terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,0532 ha

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.
ülésére**

-ei

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Perenye község Helyi Építési
Szabályzata módosításának elfogadásáról**

A 18/2021. (04. 22.) számú településfejlesztési döntés értelmében a rendelet kiegészítésre kerül. Megbízás hiányában a rendelet teljes felülvizsgálatára felhatalmazás nem volt, így a hatályos rendelet átvizsgálása és hatályos jogszabályok szerinti javítása sem volt feladat.

1.§ A HÉSZ kiegészül a szabályozási vonal és övezethatár/építési övezet határ alapján érintett telekalakításk eljárásával, a kialakult és a szabályozási tervi jelölések alapján óhatatlanul kialakuló, az övezeti előírásnál kisebb telkek esetkörüire.

2.§ A HÉSZ 4. melléklete Szabályozási tervlap I. a HÉSZ módosító rendelet 1. melléklete szerint módosul.

A HÉSZ 5. melléklete az Lf-03 és Kf-04 jelű építési övezetek tekintetében a 2. melléklet szerint módosul.

3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Perenye, 2026.

/: Imre Viktória :/
polgármester

/: Nemes Miklós :/
jegyző

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2026. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete

Perenye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés perenyei helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Perenye Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Perenye község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Perenye község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településképi és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 7.§ kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal, vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.”

2.§

(1) A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026 ...-én lép hatályba.

Perenye, 2026.

/: Imre Viktória :/
polgármester

/: Nemes Miklós:/
jegyző

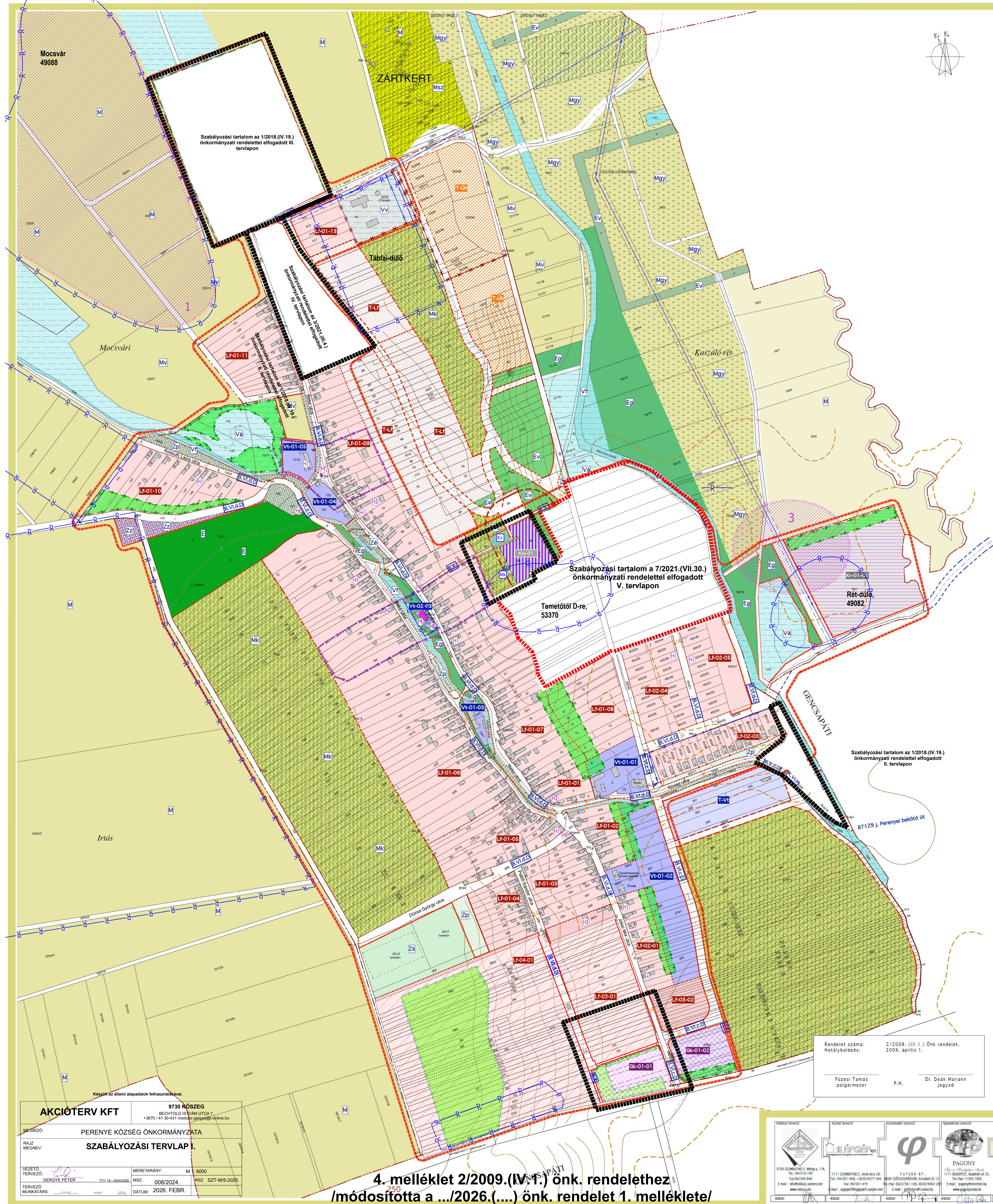
Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. napján kihirdetésre került.

Nemes Miklós
jegyző

1. melléklet a .../2026.(....) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

„Szabályozási Tervlap.”



PERENYE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁYOZÁSI TERV

M 1:2500



A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI		
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf-02-12	Lf-03-15
VEGETERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
TELEPÜLKÖZPONTI VEGETERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Vt-02-02	Vt-03-08
GAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
KERESKEDELM-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gk-01-01	Gk-01-02
MEZOGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)	Gm-01-01	Gm-02-01
KÜLÖNLÉGES TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
REKREÁCIÓS TERÜLET	Kr-01-01	Kr-02-01
KÖZTETŐ TERÜLETE	Ko-01-01	Ko-02-01
II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
ZÖLDTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA	Zs	Zs
ZÖLDTERÜLET ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉVEL		Ze
ZÖLDTERÜLET PARKOLÓ ÉS LAKÓÉPÜLET MEGKÖZ-ÉPÍTÉSRE SZOLGÁLTATÓ ELHELYEZÉSÉVEL		Zp
ZÖLDTERÜLET ZARANDOKHELY, KALVÁRIADOMB		Zz
ERDŐTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	E	E
VEDELMERDŐTERÜLET		Ev
ARTERI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		Eg
MEZOGAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
ÁLTALÁNOS MEZOGAZDASÁGI TERÜLET	M	M
KÖRLEJÁRTÓZOTT HASZNÁLTATÓ MEZOGAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		Mv
GYEPTERÜLET, LEGELTETETT - KASZÁLÓ TERÜLET	Mgy	Mgy
KERT, GYOMOLCSOS TERÜLET		Mk
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
PATAKOK, ÁROK, VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE	Vf	Vf
IVÓVÍZBÁZIS, VÍTMŰTERÜLET	Vv	Vv
IVÓVÍZBÁZIS, VÍTMŰTERÜLET	Vv	Vv
B SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
SZABÁLYOZÁSI VONAL (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK, KÖZTERÜLETEK ÉS NEM KÖZTERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONAL)		
KÖZTERÜLETI VONAL (HA AZ NEM A SZABÁLYOZÁSI VONAL ÉS VÍZVONAL TARTALMA)		
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEMUTATÓ ELVÁLASZTÓ ÉS ÖVEZETEK ELVÁLASZTÓ VONAL (HA AZ NEM A SZABÁLYOZÁSI VONAL ÉS VÍZVONAL TARTALMA)		
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 10.6-17.6-RA)		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 18.6-RA)		
KÖZGAZGÁTI TERÜLET HATÁRA		
BELTERÜLETI HATÁRVONAL		
MEGJÖNŐ BELTERÜLET HATÁRA VONAL		
II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
VEDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		
BEÜTEPÉSI KÖTELEZETTSÉG		
SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA		
C ÉRTÉKVEDELEM		
D ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM		
MŰEMLEKI VEDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLEK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE		
REGESZETI LELETHELY		
VI. HELYI MŰVÉRTÉKVEDELEM		
VEDELEMI INKVALIT ÉPÜLET, EMLEK		
VII. HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM		
VEDELEMI INKVALIT FA, FASOR		
D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK		
VIII. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK		
ELEKTROMOS VEZETEK, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖZSÉG	
MEGBÍZÓ:		PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV LAP I.	
VEZETŐ TERVEZŐ		MÉRÉSTARTÁNY:	
GERGELY PÉTER		M: 8000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 008/2024	
		RSZ: SZT-M5-2025	
		DÁTUM: 2026. FEBR.	

4. melléklet 2/2009.(IV.1.) önk. rendelethez
/módosította a .../2026.(...) önk. rendelet 1. melléklete/

Tervezői feladat:		Készítői feladat:		Ellátási feladat:		Készítői feladat:	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV	
9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZABÁLYOZÁSI TERV		9730 SZ	

2. melléklet a .../2026.(....) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelethez
„Falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások.”

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ly	M	N	Ny	O	P	Q	R	S	SZ	T		
1.	Övezeti jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályozása																	
2.		szélessége min (m)	mélysége min (m)	minimális telekterület (m)	szélessége min (m)	mélysége min (m)	minimális telekterület (m)	Megengedett használat		Kivételes elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előke rt (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság		Zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés		
3.								OTÉK	Rendeltetési egység								min	max							
4.	Lf-01	K	K	K	K, a szabályozási vonal mértékén túl nem csökkenthető	K, az I. rendű szabályozási elemek szerint alakítható	720	1. lakóépület, 2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, 4. szálláshely szolgáltató épület, 5. kézműipari építmény, 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, 7.A falusias lakóterülete n elhelyezhető a terület	Max 2. lakóegység egy épületben	-	1.sportépítmény 2.üzemanyagtöltő	30	K„O”	0-5	K, új építés esetén min. 3,0 m.	K, új építés esetén min. 6,0 m.	3,5	4,5	50	0,4	vakolt pillér és lábazat, áttört mező , max.1,8 m magasság	-	Utcafrontra nyíló gépkocsit ároló a közterültre l számított 5 m-en belül nem alakítható ki. Min. 1,5 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető .		
5.	Lf-02	12	K	720			720	szolgáltatónak nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.		-		30	K„O”	0-5	K, új építés esetén min. 3,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50	0,4	max. 1,80 m magasság, tömör kertés csak utcafronton létesíthető, azt kivéve vakolt pillér és 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,8 m magasság	-			
6.	Lf-03	14	-	-	14		1000	rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.		-		30	K„O”	5	K, új építés esetén min. 6,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50		-	-			
7.	Lf-04	14	-	2000	14		-	3000		-		30	észa ki „O”	min. 5.	SZ1 tervlap építési hely határvonala szerint	min. 6,0 m	3,5	5	50	0,3	-	-			
8.	Lf-05	K	K	K	12	-	720		Max 3. lakóegység legfeljebb két épületben		30	O	min. 5	min. 3,0 m.	min. 6,0 m.	3,5	4,5	50	0,5	-	-	-			
9.	Lf-06	12	-	720			720	Lakó-épület	Max 2. lakóegység, telkenként legfeljebb egy épületben	-		30	O	5	min. 4,0 m.	min. 6,0 m	3,5	5,0	50	0,4	-	-			

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés.

A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat és az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeik védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 52/2024. (08.13.) számú határozatával döntött Perenye Község településrendezési eszközeinek módosításáról.

Részletes indokolás

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi. A tervezési feladat:

A képviselő-testület 34/2025.(04.15.) számú határozata alapján kiegészítette a 52/2024. (08.13.) számú határozatát és a véleményezési eljárást megismételte.

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja és (4a) bekezdés szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre. A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Az Étv 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntés az 53/2024.(08.13.) számú határozattal került elfogadásra.

Perenye, 2026.

Imre Viktória
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
PERENYE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL,
VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 2/2009.(IV.1.) SZÁMÚ
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ../2026. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET-TERVEZETHEZ

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A vállalkozást segítő, beruházást ösztönző városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Perenye, 2026.

Nemes Miklós
jegyző