

a Vas Vármegyei Területi Tervtanács Építészeti Tervtanácsánakszerinti esetkörei 2026.01.14-től				
Méptv. 62. § (3) a)	a nemzeti emlék kategóriába tartozó MŰEMLÉKKEL ÉS ANNAK TELKÉVEL kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően a bejelentés mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt	Mvr. 38. §	(2) Örökségvédelmi bejelentésköteles – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – műemléki területen (történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján építési vagy bontási engedélyhez nem kötött	a) új építmény építése
				b) meglévő építmény tömegének megváltoztatása, bővítése, homlokzatának – ideértve a nyílászáró cseréjét is –, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
				c) építmény bontása
Méptv. 62. § (3) b)	MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárást megelőzően, vagy örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt <i>Szombathely, Kőszeg, Szalafő</i>	Mvr. 38. §	(2) Örökségvédelmi bejelentésköteles – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – műemléki területen (történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján építési vagy bontási engedélyhez nem kötött	a) új építmény építése
				b) meglévő építmény tömegének megváltoztatása, bővítése, homlokzatának – ideértve a nyílászáró cseréjét is –, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
				c) építmény bontása
		Épr. 17. §	építési engedélyezési eljárások előtt	
		Épr. 29. §	összevont telepítési engedélyezési eljárások integrált építési engedélyezési szakasza előtt	
		Épr. 42. §	fennmaradási engedélyezési eljárások előtt	
Épr. 45. §	bontási engedélyezési eljárások előtt			
Tervtr. 16. § (1) c)	MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást vagy örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az engedélykérelem vagy bejelentés mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt	Mvr. 38. §	(2) Örökségvédelmi bejelentésköteles – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – műemléki területen (történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján építési vagy bontási engedélyhez nem kötött	a) új építmény építése
				b) meglévő építmény tömegének megváltoztatása, bővítése, homlokzatának – ideértve a nyílászáró cseréjét is –, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
				c) építmény bontása
				d) átfogó közterület-alakítás (tervtanács elnöke mérlegelési jogköre szerint)
				e) a műemléki terület védettségét megalapozó értékeit befolyásoló, közterület felé eső épületgépészeti szerelvény, fényforrás elhelyezése, cseréje, illetve üzemeltetése (tervtanács elnöke mérlegelési jogköre szerint)
		Épr. 17. §	építési engedélyezési eljárások előtt	
Épr. 29. §	összevont telepítési engedélyezési eljárások integrált építési engedélyezési szakasza előtt			
Épr. 42. §	fennmaradási engedélyezési eljárások előtt			
Épr. 45. §	bontási engedélyezési eljárások előtt			
Méptv. 62. § (4)	ÁTVEHETŐ HATÁSKÖR - ha a járásszékhelyen felállításra kerülő helyi építészeti tervtanácsnál elegendő szakember nem	Méptv. 63. § (3) vagy Tkr. szerint	a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás építészeti műszaki dokumentációját (kötelező a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező helyi településképi rendeletben meghatározott egyéb településképi véleményezési esetkörök	
Méptv. 228. § (3)	ÁTVEENDŐ HATÁSKÖR - helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig az önkormányzat kikérheti a VVTT véleményét			
Méptv. 62. § (6)	KIFOGÁS VIZSGÁLATA - helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény elleni			
Tervtr. 16. § (1) a)	TÉKA 4. § SZERINTI EGYEDI ELTÉRÉS VIZSGÁLATA - területi tervtanács véleményezési jogkörébe tartozó építési beruházások esetében			

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv (Méptv.)
- az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (Tervtr.)
- az építésügyi hatósági eljárásokról szóló281/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (Épr.)
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA)
- a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025.(XII.29.) Korm. rendelet (Mvr.)