



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00064-27/2025.

Ügyintéző: Kálmán Marianna

dr. Tankó Zoltán

Varga-Szente Henrietta

Kasziba Zsófia Sára

Telefon: +36 (76) 795-967

+36 (76) 795-963

KRID azonosító: 246192384

Tárgy: TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., Tass külterületen tervezett közösségi öntözésfejlesztés létesítése és üzemeltetése, előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg. 03-09-105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a **Water Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: Water Enviro Kft., székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) által 2025. január 2. napján előterjesztett és kiegészített – *Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú* – **előzetes vizsgálati dokumentáció alapján** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) **megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 4. b) pontja – „Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tervezett tevékenység csak a szükséges véglegessé vált vízjogi engedélyek, a **„Szakkérdések vizsgálata”** és a **„Szakhatósági állásfoglalások”** részekben felsoroltak birtokában kezdhető meg, illetve folytatható, mely engedélyek kiadására irányuló eljárásban a környezetvédelmi hatóság szakhatóságként vett részt.

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. természetvédelmi így különösen a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása, b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a **TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.** (székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) meghatalmazása alapján a **Water Enviro Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által 2025. január 2. napján benyújtott – Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú – **előzetes vizsgálati dokumentáció** elbírálása kapcsán.

Természetvédelmi szakkérdés:

A tervezett tevékenységet az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú előírások betartása mellett lehet megvalósítani.

Előírások:

1. A tervezett munkálatokat a vadon élő élővilág és a természetes-, természetközeli állapotú élőhelyek legnagyobb kíméletével kell végezni. A munkálatok során védett, fokozottan védett vagy jelölő faj nem károsodhat, pusztulhat el.
2. A vízkivételi pont kialakítása- ide értve különösen a tervezett nádirtást és beépítést - július 15. és február 15. között végezhető el. Az elektromos vezetékeket földkábel formájában kell elhelyezni.
3. A munkálatok megkezdését a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal a területileg illetékes természetvédelmi őrnök (Györfy Hunor 0630/3039792) előzetesen be kell jelenteni.
4. A szántóföldeken természetien kívánt szántóföldi növények kiválasztásánál a kevésbé vízigényesebb fajták kerüljenek előtérbe, tekintettel arra, hogy az öntözőtelep üzemeltetése során kevesebb öntözővíz kerüljön felhasználásra, csökkentve ezzel a főcsatornára és a Natura 2000 területre ható terhelést.

2. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a **TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.** (székhelycím: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.; adószám: 11423591-2-03; a továbbiakban: Kérelmező) által előterjesztett Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú, **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásához közegészségügyi szempontból**

hozzájárul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Nyilatkozatunk ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az alapeljárásban hozott határozat, illetve az alapeljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

3. területfejlesztési szakkérdésben, így különösen a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata tekintetében:

TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg. 03-09-105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a **Water Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: Water Enviro Kft., székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) által előterjesztett **kérelme alapján** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2., továbbiakban: Eljáró Hatóság) által **a tárgyi eljárás keretében** 2025. január 27. napján érkezett, fenti iktatószámú megkeresése alapján a területrendezési tervekkel való összhang szakkérdés tekintetében

az alábbi véleményt adom:

Tárgyi eljárásban Tárnok Barbara, környezetvédelmi szakértő által készített tervdokumentációban szereplő fejlesztés tárgyában a döntés meghozatalához a vonatkozó területrendezési tervekkel való összhang tekintetében

kikötés nélkül hozzájárulok.

4. kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a BK/KTF/00064-8/2025. számú megkeresése alapján, a TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., Tass külterületen tervezett közösségi öntözésfejlesztés létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó előzetes hatásvizsgálati eljárás kapcsán, a Hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi

kulturális örökségvédelmi szakvéleményt adom:

A beruházás tervezési szakaszában a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Előzetes Régészeti Dokumentációt kell készíteni, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább 30 nappal jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az Előzetes Régészeti Dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.

5. földvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek vizsgálata:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályának (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) megkeresésére a TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft. (6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg.03-09-105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a Water Enviro Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai u. 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) által előterjesztett Tass külterületen tervezett közösségi öntözésfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú- előzetes vizsgálati tervdokumentációban foglaltakhoz földvédelmi szempontból hivatalunk szakmai állásfoglalását az alábbiakban adja meg:

A tervezett beruházással érintett ingatlanok a megkeresés mellékletét képező „TASS AQUA ÖNTÖZÉSI KÖZÖSSÉG KFT. Tass településen tervezett öntözőtelepének Előzetes és Natura 2000 vizsgálata” című dokumentáció A tervezett tevékenység alapadatai 2.2. pontja (A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési tervben rögzített módja) szerint az alábbiak:

Település	fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág az ingatlan-nyilvántartás szerint
Tass	külterület	0278/1	Kiskunsági Főcsatorna
Tass	külterület	0280/3	szántó
Tass	külterület	0280/4	szántó
Tass	külterület	0280/5	szántó
Tass	külterület	0280/6	szántó
Tass	külterület	0280/7	szántó
Tass	külterület	0293/36	szántó
Tass	külterület	0293/57	szántó
Tass	külterület	0293/110	szántó
Tass	külterület	0293/111	szántó
Tass	külterület	0293/112	szántó
Tass	külterület	0293/113	szántó
Tass	külterület	0293/133	szántó
Tass	külterület	0284/1	szántó
Tass	külterület	0284/2	szántó
Tass	külterület	0284/4	szántó
Tass	külterület	0284/5	szántó
Tass	külterület	0284/7	kivett, út
Tass	külterület	0284/13	szántó
Tass	külterület	0284/15	szántó
Tass	külterület	0284/17	szántó
Tass	külterület	0284/18	szántó
Tass	külterület	0284/19	szántó
Tass	külterület	0291	kivett, út

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény 10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében

meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

10. § (2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

f) véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízilétesítmény vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése f) * véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízilétesítmény vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése céljából veszik igénybe.

A termőföld igénybevételét az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/ !

A kivitelezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

6. növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály fenti hivatkozási számú levelében szakkérdés kiadás tárgyában kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztályt, mint talajvédelmi hatóságot.

A **TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.** (6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) meghatalmazása alapján a Water Enviro Kft. (2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által kérelmezett a Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása kapcsán indult előzetes vizsgálati eljárásban a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya következő talajvédelmi szakkérdésre vonatkozó nyilatkozatot adja:

A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a beruházás talajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételével mellett valószínűsíthető meg:

Az öntözés a területen a 90/2008. (VII.18) FVM rendelet 2.6 pontja szerint elkészített öntözési talajvédelmi terv benyújtását és a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatását követően végezhető. Meder kotrásából származó anyag termőföldön a talajvédelmi hatóság engedélyével helyezhető el.

7. *erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőségének vizsgálata tekintetében:*

A TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: TASSAQUA Öntözési Közösség Kft., székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg. 03-09-

105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a Water Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: Water Enviro Kft., székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) által 2025. január 2. napján előterjesztett – Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati kérelem kapcsán a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti egységes környezethasználati engedély kiadásához kikötések nélkül

h o z z á j á r u l o k.

8. vízügy-vízvédelmi szakkérdésben, így különösen annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) a 2025. január 30. napján érkezett megkeresésében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében a vízügyi-vízvédelmi hatóság szakvéleményét kérte az TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft. (6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) részére a Tass külterületi ingatlanokon tervezett 163,81 hektár nagyságú öntözőtelep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására irányuló eljárásában.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezetvédelmi engedély kiadásához a vízügyi-vízvédelmi hatóság hozzájárul az alábbi feltétellel:

1. Az öntözőtelep vízjogi létesítési, majd vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárását le kell folytatni a vízügyi hatóságon.
2. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítésekor figyelembe kell venni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 3. számú melléklet VIII. pontja szerinti tartalmi követelményeket, valamint a kérelmet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal kell benyújtani.

A tevékenység vízügyi, vízvédelmi szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

*

Szakhatósági állásfoglalás:

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/00596-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. január 27. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63 hrsz.) képviseletében a Water Enviro Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által előterjesztett, a Tass külterületen tervezett közösségi

öntözőfejlesztés létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó - előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt."

2. Tass Község Jegyzőjének I/217-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) megkeresésére a TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft öntözés létesítése és üzemeltetése engedélyezési eljárásához

az alábbi kikötéssel hozzájárulok.

A 0284/2, 0284/4, 0284/7 és 0284/17 hrsz. ingatlanok régészeti lelőhelyek, így szakemberek irányítása mellett lehet a földalatti nyomócsövek elhelyezése.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárás megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható."

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.), mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnál

csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva,

- elektronikus ügyintézésre kötelezett esetén kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton előterjesztett,

- elektronikus ügyintézésre kötelezettség hiányában a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton is benyújtható (pl.: e-papír szolgáltatás igénybevétele, a <https://epapir.gov.hu> oldalon keresztül),

indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés illetéke ötezer forint, amely összeget az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a fellebbezésben hivatkozott ügyszám feltüntetésével Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú, „Eljárási illetékbevételei” számlára kell megfizetni és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen határozat - *fellebbezés, valamennyi fellebbezésre jogosult fellebbezési jogról történő lemondása hiányában* - a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon, véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg. 03-09-105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a Water Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: Water Enviro Kft., székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) 2025. január 2. napján – *Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú* – az R. szerinti **előzetes vizsgálati kérelmet terjesztett elő**, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az R 3. § (1) a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a hatóságunkhoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás az R 3. számú mellékletének

4. b) pontja – *„Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül”* – szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függ, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatósággént vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – Tass település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

Engedélyes adatai

Teljes név:	TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.
Székhelye:	6098 Tass, 0260/63.
Adószám	11423591-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-105015
KÜJ szám:	101 502 388
KTJ szám:	103 294 125

Tevékenység adatai:

Tervezett beruházás:	öntözőtelep fejlesztés
Tervezési terület:	Tass, 0280/3-7, 0293/36, 0293/57, 0293/110- 113, 0293/133, 0284/1-2, 0284/4-5, 0284/13, 0284/15, 0284/17-19 hrsz.
Tervezési terület:	163,81 ha
Öntözőtelep EOY koordinátái:	X= 185 478 Y= 651 085
Víz kivételi hely EOY koordinátái:	X= 185 720 Y= 650 338
TEÁOR-szám:	0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítőkhöz adatai:

Szakértők:	Tárnok Barbara (Kamarai szám: 04-0421)
	SZKV-1.1 Hulladékgyűjtési szakértő
	SZKV-1.2 Levegőtisztaság-védelem szakértő
	SZKV-1.3 Víz- és földtani közeg védelem szakértő
	SZKV-1.4 Zaj- és rezgésvédelem szakértő
	SZTV Földtani természeti értékek és barlangok védelme
	SZTjV Tájvédelem (SZ-013/2010)
	Motkó Béla
	SZTV Élővilág védelem (SZ-008/2016.)
	SZTjV Tájvédelem (SZ-008/2016.)

A vízgazdálkodási engedély módosítását tervező adatai:

Water Enviro Kft.
(székhely: 2051 Bátorbánya, Bocskai utca 18.)

A tervezett tevékenység

A tervezett tevékenység az R. 3. számú mellékletének a 4. b) „Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” pontjába tartozik, ami előzetes vizsgálat köteles.

A Tass község közigazgatási területén meglévő öntözőtelepen jelenleg is szántóföldi növénytermesztést folytatnak öntözés nélkül. Az időjárási anomáliák miatt vált szükségessé a fejlesztés, amely alkalmával az öntözés kiépítését kívánják megvalósítani. A vízkivételi helyet a Kiskunsági-főcsatorna Tass, 0278/1 hrsz. alatti részén tervezik kialakítani 2 db úszóműves öntisztító szűrőberendezésből és egy hozzá kapcsolt szivattyúállásból, amely egy betonozott, bekerített területen épül meg. Az öntözendő térségek csaknem felét tömlős lineárral, a fennmaradó részeket körforgóval kívánják locsolni.

A tevékenység célja

A tervezett öntözésfejlesztés célja, hogy korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési üzem valósuljon meg, kielégítve a szántóföldi növénytermesztés vízszükségletét. Az öntözés feltételeinek a megteremtése elsősorban a gazdálkodó érdeke, de egyben országos közérdek is, mert Magyarország klimatikus adottságai, és a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai miatt sikeres növénytermesztés a jövőben valószínűleg nem folytatható öntözés nélkül.

Az öntözőtelep adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Tervezett öntözőtelep
Öntözött terület helyrajzi számai	Tass, 0280/3-7, 0293/36, 0293/57, 0293/110-113, 0293/133, 0284/1-2, 0284/4-5, 0284/13, 0284/15, 0284/17-19 hrsz.
Az öntözendő terület	163,81 ha
Öntözendő növénykultúra	kukorica, búza, szója és egyéb szántóföldi növény
Öntözési időny	március 1. - október 31.
Öntözési mód	esőztető öntözés
Öntözőberendezés	3 db Center pivot (körforgó) berendezés és 2 db tömlős lineár

	öntözőgép
Szivattyú	1 db elektromos szivattyú
Szivattyútelep helye	Tass, 0278/1 hrsz.
Víz kivétel helye	Kiskunsági-főcsatorna

A tevékenység helye

Az öntözőtelep Tass község külterületén, a településtől keleti irányban helyezkedik el, az északi irányból az 5205. sz. közút határolja. Az öntözendő terület a Kiskunsági-főcsatorna vízgyűjtő területén fekszik, amelyet mezőgazdasági környezet vesz körül. A tervezett fejlesztéssel érintett térségben jelenleg is szántóföldi növénytermesztést folytatnak öntözés nélkül. A vízkivételt a Kiskunsági-főcsatornából kívánják biztosítani, amely Tass település és a tervezett fejlesztés helyszíne között található.

Az öntözéssel érintett területeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Település	Hrsz.	Terület nagysága (ha)	Öntözött terület nagysága (ha)	Művelési ág
Tass	0280/3	11,2500	10,8787	szántó
	0280/4	9,4397	9,2651	szántó
	0280/5	5,8721	5,7211	szántó
	0280/6	3,5018	3,4135	szántó
	0280/7	10,0765	9,6939	szántó
	0293/36	18,2900	17,9242	szántó
	0293/57	13,3950	10,5022	szántó
	0293/110	1,5073	1,4805	szántó
	0293/111	4,1444	4,0710	szántó
	0293/112	2,9318	2,8799	szántó
	0293/113	3,4247	3,3641	szántó
	0293/133	0,8484	0,8350	szántó
	0284/1	15,6681	14,2987	szántó
	0284/2	27,4742	27,3161	szántó
	0284/4	16,1179	14,6070	szántó
	0284/5	6,3936	6,3191	szántó
	0284/13	2,3426	2,2723	szántó
	0284/15	0,7827	0,5625	szántó
	0284/17	13,0343	12,9520	szántó
	0284/18	3,2910	2,8317	szántó
	0284/19	3,0691	2,6276	szántó

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (a tényállás tisztázása, a szakhatóság megkeresése, szakkérdések vizsgálata volt szükséges, ellenérdekű ügyfelek megléte), hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/00064-2/2025. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, az ügyintézési

határidőbe nem számító időtartamokról, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazolta.

Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja. A Water Enviro Kft. meghatalmazás csatolásával igazolta a fenti tárgyú eljárásban való képviseleti jogosultságát.

Az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet érdemben megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a dokumentáció általános előírások, levegőtisztaság védelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból hiányos. A kérelmező ügyfél a környezetvédelmi hatóság 2025. január 16. napján kelt, BK/KTF/00064-11/2025. számú felhívására az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentációt 2025. január 23. napján kiegészítette.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közzétételétől a teljesítéséig terjedő időtartam (mint a kérelmező késedelmé, mulasztása) az ügyintézési határidőbe nem számít be.

A környezetvédelmi hatóság a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, valamint honlapján 2025. január 9. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény a helyben szokásos módon 2025. január 29. napjától közzétételre került. A közlemény levételének napja: 2025. február 19. napja.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás során megküldött iratokról BK/KTF/00064-25/2025. iktatószámmon közleményt tett közzé honlapján.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

*

A környezetvédelmi hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben a környezetvédelmi hatóság előírta.

Szakkérdések indokolása:

1. A természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a a

TASS-AQUA Öntözési Község Kft. (székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) meghatalmazása alapján a **Water Enviro Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által 2025. január 2. napján benyújtott – Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú – **előzetes vizsgálati dokumentáció** elbírálása kapcsán.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett beruházással érintett valamennyi ingatlan védett természeti területnek nem képezik részét, azonban szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. sz. mellékletének 8.4.11. pontja alatt. A KvVM rendelet által meghatározott területek térképszelvényei szerint az érintett ingatlanok a Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék elnevezésű, HUKN10001 azonosítószámú, különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részei.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) 4. § (1) bekezdése alapján „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

Felső-kiskunsági szikes puszták és turjánvidék különleges madárvédelmi terület (Terület azonosító: HUKN10001, területe: 41 902 ha). Jelölő fajok: aranylile, bakcsó, barna rétihéja, batla, bölömbika, cigányréce, erdei pacsirta, fattyúszerkő, fekete gólya, gólyatöcs, halászsas, hamvas rétihéja, kanalasgém, kék vércse, kékbegy, kékes rétihéja, kerecsensólyom, kígyászölyv, kis őrgébics, kis sirály, kis sólyom, kis vízcicsibe, kormos szerkő, küszvágó csér, nagy kócsag, pajzsoscankó, pettyes vízcicsibe, pusztai ölyv, réti cankó, réti fülesbagoly, rétisas, szalakóta, széki lile, székicsér, törpegém, tűzok, ugartyúk, üstökösgém, vándorsólyom, vörös gém.

Az Nkr. 10. § (1) bekezdése szerint „Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

Az Nkr. 10. § (2) bekezdése szerint: „Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.”

A kérelmező benyújtotta az előzetes vizsgálati dokumentáció mellett a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt is.

A tervezett öntözőtelep területén szántóföldi növénytermesztés folyik, természetközeli élőhelyek, védett, védelemre érdemes növényfajok nem fordulnak elő. A vizsgált terület állatvilága szegényes, a szántóföldi területekre jellemző, zavarástűrő, generalista fajok alkotják. A vízkivétel a Kiskunsági-főcsatornából fog megvalósulni (Tass 0278/1 hrsz.). A főcsatorna partján keskeny nádas zóna található, amely gémféléknek, illetve számos vízi, vízhez kötődő madárfajnak ad otthont pl.: nádírigó (*Acrocephalus arundinaceus*), törpegém (*Ixobrychus minutus*), jégmadár (*Alcedo atthis*) stb. A csatorna továbbá számos hulló- és kételtű fajnak is otthona pl.: mocsári teknős (*Emys orbicularis*), kecskebeka (*Pelophylax kl. esculenta*), vízisikló (*Natrix natrix*) stb. A vízkivételi pont kialakítása során nádirtás (kb. 150 m²), illetve beépítés, azaz betonozott térszín (kb. 35 m²) kerül kialakításra. A szivattyúállás energiaellátását aggregátor szolgáltatja. A tevékenység természetközeli élőhelyet nem érint.

A Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció megállapítása szerint a Natura 2000 területen potenciálisan előforduló, a kijelölés alapjául szolgáló fajok természetvédelmi helyzetében jelentős mértékű kedvezőtlen változás nem állapítható meg a beruházás következtében.

A Natura 2000 hatásbecslés továbbá azt is megállapítja, hogy a vízkivételi pont kialakítása jelölő élőhelyet nem érint, valamint a beruházástól származó hatások csökkentésénél javaslatként megfogalmazza a kevésbé vízigényes kultúra megválasztását. Ezen utóbbi az elmúlt években tapasztalt klímaváltozás eredményeként kialakult aszályos állapothoz való alkalmazkodás, illetve a főcsatornát és a Natura 2000 területet érintő többlethatás (fokozott vízkivétel) csökkentése miatt fontos.

A területileg illetékes természetvédelmi kezelő Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KNPI) a beruházás tekintetében a kérelmező részére előzetesen adott kezelői nyilatkozatot az ÁLT/2391-2/2024. iktatási számon, amelyet az alábbiak szerint fogalmazott meg:

„Az érintett ingatlanok a HUKN10001 jelű Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék kmt. Natura 2000 terület részét képezik. Jelenlegi ismereteink szerint az öntözési területen és a vízkivételi helyen nincs adatunk olyan védett természeti érték jelenlétéről, amelyre a tervezett öntözésfejlesztés káros hatást gyakorolna.

A Natura 2000 terület nagytestű jelölő madárfajainak védelme érdekében javasoljuk az elektromos vezetékek földkábel formájában történő elhelyezését, megelőzve ezzel az áramütést és légvezetéknek ütközést.”

A KNPI az eljárás során történő megkeresésünkre az ÁLT/222-3/2025. iktatási számon adott nyilatkozatot az alábbiak tartalommal:

„A dokumentáció részeként csatolt ált/2391-2/2024. sz. előzetes kezelői tájékoztatásukban foglaltakat fenntartjuk, és alább kiegészítjük az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Az érintett ingatlanok a HUKN10001 jelű Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék kmt. Natura 2000 terület részét képezik.

A dokumentáció szerint az elektromos ellátás kizárólag földkábelrel történik, légkábel telepítése nem tervezett. A dokumentáció 43. oldalán bemutatták a vízkivételi helyen szükséges terület-igénybevételt, amely 35 m² beépítést és kb. 150 m² nádirtást jelent, és kimutatták a védett törpegém, kékbegy, kis vízcicsibe, pettyes vízcicsibe, és guvat fajok esetleges érintettségét a nádas élőhelyek kapcsán. Ugyanakkor természetvédelmi célú javaslatok nem kerültek megfogalmazásra.

A potenciálisan jelenlévő védett természeti értékek megőrzése érdekében javasoljuk az alábbiakat előírni:

A vízkivételi hely kialakítása során a parti sáv rendezése július 15. és február 15. közötti időszakban történjen.

A munkálatok megkezdését a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal a területileg illetékes természetvédelmi őrnök (Győrfy Hunor 0630/3039792) előzetesen be kell jelenteni.”

A fenti kezelői nyilatkozatokat figyelembe vette a természetvédelmi hatóság.

Előírásainkat az alábbi jogszabályok indokolták:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

- 8. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 43. §. (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A természetvédelmi hatóság a természetvédelmi kezelő szerv illetékes természetvédelmi őrnök értesítését a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § aa) pontjában megfogalmazottak figyelembe vételével írta elő.

A tervezett beruházás a rendelkező részben előírtak betartásával várhatóan nem okoz jelentős kedvezőtlen változást a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok tekintetében, nem ellentétes a kijelölés céljaival, ezáltal az Nkr. 10. § (7) bekezdése alapján engedélyezhető.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. pontja, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg."

2. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„Kérelmező Tass külterületen tervezett közösség öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú, **előzetes vizsgálati dokumentáció** elbírálását kérelmezte a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálytól, mely hatóság a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések vizsgálata céljából kereste meg Osztályunkat.

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásának közegészségügyi szempontból nincs akadálya.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Nyilatkozatunkat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártuk ki.

Osztályunk hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 385/2016. Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 385/2016. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdése jelöli ki."

3. területfejlesztési szakkérdésben, így különösen a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata tekintetében:

„Az Eljáró Hatóság tárgyi megkeresést küldte a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletben szereplő táblázat 9. sor B oszlopában meghatározott „területrendezési tervekkel való összhang” szakkérdés vizsgálata tekintetében.

Az Eljáró Hatóság a tárgyi megkeresésében tájékoztatott a benyújtott tervdokumentáció digitális elérhetőségeiről. Az így rendelkezésre álló dokumentáció alapján a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

1. Tárgyi eljárás 2025. január 02. napján indult.
2. A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (továbbiakban: Tftv.) 25. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően a vármegyei önkormányzat a vármegye területére az országos területrendezési tervvel összhangban, az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok véleményeinek kikérésével elfogadja a vármegye területrendezési tervét.
3. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024.(VI.28.) KTM utasítás 35. §-a alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésének illetékességi területe Bács-Kiskun vármegye területére terjed ki.
4. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 7. melléklet II. A) táblázata alapján tárgyi beruházás nem minősül sem országos, sem térségi jelentőségű elemnek, így az Országos Területrendezési Tervben és Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében sem kell szerepeltetni. Ennek alapján a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

Szakmai véleményem a Korm. rendelet 3. melléklet 9. sor B oszlopában lévő szakkérdésen alapult.

A szakkérdés vizsgálata tárgyában adott véleményemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024.(VI.28.) KTM utasítás 25. § (3) bekezdése, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjének II.2.4. pontja és 5. melléklet III.2. k) pontja alapján adtam ki."

4. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft., Tass külterületen tervezett közösségi öntözésfejlesztés létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó előzetes hatásvizsgálati eljárás ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A benyújtott dokumentáció alapján – jogszabály szerint tekintet nélkül a beruházás szakaszolására - megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdés értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltárási projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult (Elérhetőség: Magyar Nemzeti Múzeum 1519 Budapest, Pf.: 365, Telefon: +36 20/259-4952; regeszetiprojektiroda@varkapitanysag.hu).

Ezt figyelembe véve a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elbírálásának örökségvédelmi akadálya nincsen.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése, hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében, illetve a 3. melléklet 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

5. termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében:

„Hivatalunk a fenti tárgyú dokumentáció alapján a tervezett beruházás megvalósításához szakmai állásfoglalását a rendelkező részben foglalt kikötéssel adta meg, tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 10. § (2) f) pontja értelmében mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól.

(2a) A (2) bekezdés f) pontja alkalmazásában

a) vízellátásművelés alatt a vízgazdálkodásról szóló törvény,

b) műtárgy, illetve építmény alatt a magyar építészetéről szóló törvény szerinti építményeket kell érteni.

(2b) A (2) bekezdés f) pontjában meghatározott földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség megállapításához az ingatlanügyi hatóság a végleges vízjogi létesítési engedély beszerzése érdekében megkeresi a vízügyi hatóságot annak megállapítása érdekében, hogy a földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség alapjául szolgáló, a végleges más célú hasznosítás iránti kérelemben megjelölt cél, az igénybevétele érintett terület és annak nagysága megegyezik-e a végleges vízjogi létesítési engedélyben foglaltakkal. A végleges határozatot az igénybevevő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére.

Jelen szakmai állásfoglalásomat a 382/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet 1. melléklet 2.1. pontjában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, kijelölését a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 112.§ (1) bekezdése zárja ki.”

6. növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

„A szakkérdés vizsgálata az elektronikusan rendelkezésre bocsátott mellékletek (készítette: Tárnok Barbara 5711 Gyula, Epreskert u.12, készült: 2024.12 hó) valamint a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény 43.§ (1) és (3) bekezdése és 48.§ (2) bekezdése alapján történt.

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet I. táblázat B oszlop tartalmazza.”

7. Az erdészeti szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte – a fenti projekttel

kapcsolatos előzetes vizsgálati eljárása során – erdészeti szakkérdés vonatkozásában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció, valamint hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy az érintett területen az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban Adattár) nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület nem található. A projekttel érintett terület szomszédságában Adattárban nyilvántartott terület található, amely a csatol dokumentáció szerint Tass 20 A azonosítóval rendelkező erdőrészlet, amely időközben Tass 20 TN (erdőgazdasági szempontból terméketlen terület) lett.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 3. mellékletének 7. pontja, alapján adtam ki.”

8. A vízügy-vízvédelmi szakkérdések vizsgálatának indokolása:

„A Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) a 2025. január 30. napján érkezett megkeresésében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében a vízügyi-vízvédelmi hatóság szakvéleményét kérte az **TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.** (6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) részére a Tass külterületi ingatlanokon tervezett **163,81 hektár** nagyságú **öntözőtelep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására** irányuló eljárásában.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához érkezett megkeresés áttanulmányozása után a következőket állapítottuk meg:

A **TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft.** - 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63. - Tass 0280/3-7; 0291; 0293/36; 0293/57; 0293/110-113; 0293/133; 0284/1-2; 0284/4-5; 0284/7; 0284/13; 0284/15, 0284/17-19 hrsz. alatti ingatlanokon bruttó / nettó 163,81 hektár nagyságú (a Kiskunsági-főcsatornából tervezett vízkivételű) esőztető öntözőtelep létesítését tervezi.

A TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft. a Tass, 0278/1, 0280/3, 0280/4, 0280/5, 0280/6, 0280/7, 0293/36, 0293/57, 0293/110, 0293/111, 0293/112, 0293/113, 0293/133, 0284/1, 0284/2, 0284/4, 0284/5, 0284/7, 0284/13, 0284/15, 0284/17, 0284/18, 0284/19, 0291 hrsz. alatti ingatlanokon 163,81 ha nagyságú korszerű, víz- és energiatakarékos öntözőtelepet létesít. Az esőztető öntözéshez a felszíni vizet a Kiskunsági-főcsatornából, a Tass, 0278/1 hrsz. alatti területről tervezik biztosítani. Az öntözőtelep maximális öntözővíz igénye 327.620 m³/év lesz.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khr.) 3. számú mellékletében (a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek) szereplő tevékenységek közül a 4. b) pont - Öntözőtelep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül - alá tartozik.

Szakkérdések vizsgálata

A tervezett öntözőtelep műszaki paraméterei:

Öntözőtelep, nyomócsőhálózat és berendezései által érintett ingatlanok:	Tass 0280/3-7; 029 0293/110-113; 0293/1 0284/7; 0284/13; 0284	1; 0293/36; 0293/57; 33; 0284/1-2; 0284/4-5; /15, 0284/17-19 hrsz.
Öntözésre berendezett terület nagysága (bruttó):		163,81 ha
Évente öntözött terület nagysága (nettó):		163,81 ha
Egyidejűleg öntözött terület nagysága:		83,78 ha
Stabil vízkivétel	érintett meder:	Tass 0278/1 hrsz.
	érintett vízfolyás:	Kiskunsági-főcsatorna
	vízkivétel	51+005 cskm (bal
	szelvény száma:	part)
	EOV koordinátái (m):	EOV(X) 185.720
		EOV(Y) 650.338
Stabil szivattyútelep helye :		Tass 0278/1 hrsz.
Stabil szivattyútelep EOV koordinátája (m):		EOV(X) = 185.720 EOV(Y) = 650.338
Szivattyúk típusa:		2 db elektromos szárazteresz szivattyú
Stabil szivattyúk névleges kapacitása:		63 l/s/db
Lekötött éves vízigény:		327.620 m³/év
Mértékadó üzemállapothoz tartozó vízszagár:		125 l/s
Éves öntözési norma:		200 mm
Vízmérés:		vízmérőóra
Öntözendő növénykultúra:		kukorica, búza, szója, egyéb szántóföldi növény
Öntözési mód:		esőztető
Öntözőberendezés:		2 db tömlős lineár 3 db körforró berendezés
Öntözési időszak:		03. 01. - 10. 31.
Napi maximális üzemidő:		24 óra
Hidránsok száma, mérete (LIN):		10 db, DN 150
Hidránsok száma, mérete (CEN):		1 db, DN 150 2 db, DN 200
Csővezetékek mérete, anyaga:		V-1-0-0 öntözővezeték 593 m, D 280 PE 100 SDR 21, PN 8 415 m, D 160 PE 100 SDR 17, PN 10
		V-2-0-0 öntözővezeték 872 m, D 355 PE 100 SDR 21, PN 8
		V-2-1-0 öntözővezeték 220 m, D 250 PE 100 SDR 21, PN 8 122 m, D 160 PE 100 SDR 17, PN 10
		V-2-2-0 öntözővezeték 394 m, D 250 PE 100 SDR 21, PN 8
Összesen:		2616 m nyomócső

Felszíni vizek

Az öntözési vízkivétellel érintett vízfolyás a Kiskunsági-főcsatorna, a „Kiskunsági-főcsatorna Kígyóserrel” víztest része. A víztest Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében (VGT3) szereplő állapotértékelés szerint 6M típusúhoz tartozó (síkvídek- kis esésű - meszes - közepes- finom

mederanyagú - közepes vízgyűjtőjű) erősen módosított vízfolyás. A VGT3-ban szereplő állapotértékelés szerint a felszíni víztest „mérsékelt” ökológiai minősítést kapott, hidrológiai állapota „mérsékelt”, míg az EMVA és VKJ szerinti mennyiségi állapota „jónál nem rosszabb”.

Az építési tevékenység, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint felszín alatti vizekbe, földtani közegbe szennyvezést okozó anyag juttatásával nem jár.

A tevékenység során szennyvíz nem keletkezik.

A lehulló csapadékvizek elszikkadnak.

Az öntözőtelep által érintett ingatlanok:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú mellékletéhez kapcsolódó részletes érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területi kategóriába tartozik,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján üzemelő és távlati vízbázis (kijelölt) védőterületet, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti,
- a nagyvízi medrek, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján nem nagyvízi mederben helyezkedik el, vízfolyás parti sávját nem érinti.

Vízbázis védelem:

Az öntözőtelep területe üzemelő, illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem érint.

Árvíz- és jéglevonulásra, valamint mederfenntartásra gyakorolt hatások:

Az öntözőtelep területe nagyvízi medret nem érint, ezért az árvíz és a jéglevonulásra, valamint a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Összességében a vízügyi-vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét rendeltetésszerű üzemeltetés esetén nem veszélyezteti, üzemelő-, illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem érinti, az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra hatást nem gyakorol, ezért az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához a rendelkező részben foglalt feltételekkel hozzájárultam.

Az eljárásban a vízügyi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

Jelen nyilatkozat kiadásának napján hatályos, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet] 12/A. § és a 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján meghatározott szakkérdést vizsgálják a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró hatóságok.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 2024. október 1. napján 10. § (1) bekezdésében meghatározott Kormányhivatal jár el területi vízügyi hatóságként, továbbá területi vízvédelmi hatóságként.

A hatóságok területi illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét az eljárásban a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés, 2. melléklet 3. pontja állapítja meg.”

*

A szakhatóságokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és

természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **22. pontjában** (hulladékgazdálkodás) és **20. pontjában** (településrendezés) meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg a környezetvédelmi hatóság a **BK/KTF/00064-7/2025.** számú levelével.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

Tass Község Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/00596-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. január 27. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **TASS-AQUA Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63 hrsz.) képviseletében a Water Enviro Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által előterjesztett, a Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó - előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

Az engedélyes TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft. a Tass külterületen tervezi az öntözési tevékenység megvalósítását.

A tervezett bővítés után az öntözött területek bruttó nagysága összesen 163, 81 hektár lesz. Az öntözési tevékenység éves max. vízigénye 327 620 m³.

Egy nap alatt maximálisan kiöntözendő vízmennyiség 10 872 m³.

Az öntözőberendezések rendeltetése szántóföldi növények esőztető öntözése. Az öntöző berendezések típusa 3 db center pivot, 2 db tömlős lineár, 1 db korner tagos és 2 db korner kar nélküli körforgó. A körforgó öntözőberendezések elektromos földkábelrel vannak betáplálva. Öntözendő növénykultúra: búza, szója, kukorica és egyéb szántóföldi növények.

Létesítés során keletkező hulladékok

Telepítés

- Beton műtárgy építés (szivattyúállás, vasbeton alapzat): növényzetirtás, esetleg kotrás körülbelül 6x25 m-es sávban a főcsatorna partján, majd egy 5x7 m-es beton térszín kialakítása. A beton mixer autóval érkezik. Az úszóműves víztisztítók helyszíni telepítése, és a rögzítése építési tevékenységet nem igényel.
- Földalatti vezetékfektetés: humuszleszedés, munkaárok kiemelés (~1,5 m mély), homok ágyazat készítés, réteges visszatöltés, tömörítés, humusz visszaterítés. A munkagödör tervezett szélessége 1 m. Az árokból kikerülő földet visszaépítik a befedéskor, és a humuszos termőréteg is visszakerül. A humusz ideiglenes tárolása munkaterületen belül történik. A többlet földmennyiséget a helyszínen mélyedések feltöltésére, területrendezésre használnak fel.
- Öntözőberendezések telepítése: az öntözőberendezés előre gyártott elemeinek összeszerelése, a vasbeton alapzathoz rögzítése (kivéve lienárok).

Az öntözendő területen található egy régi préház (~70 m²), mely elbontásra kerül. Az épület hagyományos szerkezetű, bontása során téglá, cserép (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03) és fa hulladék (17 02 01) keletkezik, a bontott hulladékokat hulladék kezelőnek adják át, újrahasznosítás céljából.

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező hulladékok

Az öntözési tevékenység normál üzemelése során nem keletkezik semmilyen hulladék. Az öntöző

berendezések, szivattyú meghibásodása esetén (pl. motorhiba) a mozgatható alkatrészeket szakszervizben, a többit helyben javítják. A helyszíni szervízelés során keletkezett hulladékok kezeléséről a szakszervíz gondoskodik.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 22. sorban megnevezett előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, összevont környezeti hatásvizsgálati, valamint egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A hulladékgazdálkodási hatóság az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését."

2. Tass Község Jegyzője I/217-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) által kérelmezett tárgyi létesítési és üzemeltetési engedélyezéséhez, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) kormányrendeletben foglaltak alapján szakhatósági állásfoglalást kért Tass Község Jegyzőjétől.

A kérelemmel érintett terodokumentáció alapján Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) sz. valamint az azt módosító 7/2008.(VI.04.), 5/2016. (IV.29.), 4/2020. (III.14.), 10/2022. (VIII.29.), 97/2024. (V.27.) és 202/2024. (XI.27.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) külterületi szabályozási terorajza alapján a tervezett műtárgyak létesítése és üzemeltetése a HÉSZ 23. § (Mezőgazdasági terület előírásaival), és a településrendezési eszközökben foglaltakkal összhangban van, de régészeti lelőhelyeket érint.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Döntésemet a hivatkozott jogszabály helyek alapján hoztam meg.

Az ügyintézés határidőben megtörtént.

A fellebbezésre vonatkozó rendelkezést az Ákr. 112. § és 116. § bekezdése alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a 531/2017 (XII.29.) kormányrendelet, 10. táblázatában foglaltak alapján állapítja meg."

*

Hivatalunk a BK/KTF/00064-3/2025. és a BK/KTF/00064-9/2025. számú levelével – az Ákr. 10. §-ára tekintettel – az Alsó-Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóságot és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot, mint ügyfelet értesítette az eljárás megindításáról és tájékoztatta az ügyféli jogairól, köztük a nyilatkozattételi jogról.

Az Alsó-Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: ADUVIZIG) a 007112-006/2025. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BK/KTF/00064-2/2025. iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot, hogy a Tass-Aqua Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: Tass-Aqua Öntözési Közösség Kft., székhely: 6098 Tass, külterület dűlő 0260/63., Cg. 03-09-105015, adószám: 11423591-2-03, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11423591#cegkapu) meghatalmazása alapján a Water Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített elnevezése: Water Enviro Kft., székhely: 2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18., Cg. 13-09-212447, adószám: 29212389-2-13, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29212389#cegkapu) 2025. január 2. napján – Tass külterületen tervezett közösségi öntözőfejlesztés létesítése és üzemeltetése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati kérelmet terjesztett elő, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdés alapján ügyfélként lehetőséget biztosít az igazgatóságnak, hogy az eljárásban nyilatkozatot, észrevételt tegyen.

A megkeresésben szereplő linken keresztül rendelkezésünkre bocsájtott dokumentumok alapján az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az alábbiak szerint nyilatkozik:

A Tass-Aqua Öntözési Közösség Kft., Tass külterületén 163,81 ha-os öntözőtelep fejlesztést tervez. A Tass-Aqua Öntözési Közösség Kft. (6098 Tass, külterület 0260/63 hrsz.) megbízásából a VIZEK Keretrendszerbe benyújtott 2024/23943/1 VIZEK azonosítóval ellátott kérelemben, ahhoz csatolt WATER Enviro Kft. (2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) által készített M-24-10 elvi vízjogi engedélyezési tero alapján a Tass, külterületi ingatlanokon tervezett 163,81 ha nagyságú esőztető öntözőtelep elvi vízjogi engedélyének kiadására irányuló vízügyi hatósági eljáráshoz az igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát, valamint vagyronkezelői hozzájárulását kérte.

Igazgatóságunk 006908-004/2024. iktatószámmon vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot és vagyronkezelői hozzájárulást adott.

Felszíni víz

A tervezett öntözőtelep vízkivételével érintett meder (Kiskunsági-főcsatorna) helyrajzi száma: Tass külterület 0278/1 hrsz.

Az öntözési vízkivétellel érintett vízfolyás a Kiskunsági-főcsatorna, a „Kiskunsági-főcsatorna Kígyós-érrel” víztest része. A víztest Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében (VGT3) szereplő állapotértékelés szerint 6M típusoz tartozó (síkvídekí- kis esésű – meszes – közepes-finom mederanyagú – közepes vízgyűjtőjű) erősen módosított vízfolyás. A VGT3-ban szereplő állapotértékelés szerint a felszíni víztest „mérsékelt” ökológiai minősítést kapott, hidrológiai állapota „mérsékelt”, míg az EMVA és VKJ szerinti mennyiségi állapota „jónál nem rosszabb”.

Felszín alatti víz

A tervezett öntözőfejlesztéssel érintett Tass külterületi ingatlanok az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna vízgyűjtő-gazdálkodási alegység területén helyezkednek el, a területen végzett tevékenység az sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész sekély porózus felszín alatti víztest kémiai állapotára lehet hatással, amely Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervének (VGT3) állapotértékelése alapján – a víztest területén kimutatott diffúz nitrát szennyezés miatt – „gyenge (NO3) ” minősítést kapott.

Vízbázisvédelem

A tervezett öntözőtelep területei nem érintenek hatósági határozattal kijelölt vízbázisvédelmi területet.

Betartandó előírások részletezése:

Az Kiskunsági-főcsatorna nem rendelkezik elegendő természetes vízkészlettel, de része a Kiskunsági-DVCS öntözőrendszernek, így a vízigény odakormányzott vízből – az alábbi korlátozások mellett – kielégíthető:

Ha a Duna vízállása Budapestnél (Budapest Vígadó téri vízmércén) 200 cm alá csökken, akkor a Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág (RSD) gravitációs vízellátási lehetősége megszűnik, ebben az esetben a mezőgazdasági vízszolgáltatásban külön jogszabályok szerinti korlátozások bevezetésére kerülhet sor.

A szolgáltatás helyreállításához szükséges 200 cm feletti dunai vízállásának minimum 10 napos tartósságúnak kell lennie.

Igazgatóságunk egy vízhiányos hidrológiai helyzet, vagy a meder vízszállítására kedvezőtlen körülmény kialakulása esetén a vízkivételek korlátozását kezdeményezheti.

A vízkorlátozásból bekövetkező esetleges károkért az igazgatóságunkkal szemben kártérítési igény nem támasztható.

Az üzemeltető olyan minőségű vizet szolgáltat, amilyen a térség vízellátó rendszerében rendelkezésre áll. A víz minőségének – az üzemeltetéstől független körülményekre visszavezethető – megváltozásáért az üzemeltető nem felelős [2/1997. (II. 18.) KHVM rendelet 7. § (5) bek.].

A csatornát érő szennyezés észlelése esetén az üzemeltetőnek azonnal értesítenie kell az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot, továbbá meg kell kezdenie a kárelhárítást, kárenyhítést. Tájékoztatjuk, hogy ilyen esetben a kárelhárítás költsége a károkozót terheli. Felhívjuk a figyelmét, hogy a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 36. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, aki rendkívüli szennyezést okoz, rendkívüli vízszennyezési bírságot köteles fizetni.

Felhívjuk az engedélyes figyelmét, hogy a vízkivételi mű részét képező, a Kiskunsági-főcsatorna medrében elhelyezett létesítmények (szívócső, öntisztító szűrőberendezés) nem korlátozhatják a csatornán végzett fenntartási munkáit. Amennyiben az igazgatóság Kunszentmiklósi Szakasztechnológuságának megítélése szerint szükséges, a nevezett berendezéseket a fenntartás időszakában mederből el kell távolítani.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a szivattyútelep kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a fenntartási munkák végzése során a járóúton való közlekedés biztosított legyen.

Vízhasználatot a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését követően, csak abban az esetben gyakorolhatja, ha vízszolgáltatási szerződést köt igazgatóságunkkal, mint a Kiskunsági-DVCS öntözőrendszer üzemeltetőjével, a mezőgazdasági vízszolgáltató művek üzemeltetéséről szóló 2/1997.(II.18.) KHVM rendelet szerint.

A tervezés, kivitelezés és üzemeltetés során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Tájékoztatjuk, hogy a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 57. § (2) bekezdése szerint: **„A csatornákat érintő munkák megkezdése előtt a kivitelező köteles a munkakezdést bejelenteni a csatorna tulajdonosának, illetve kezelőjének. A csatornákat érintő munkákat a kivitelező a csatorna kezelőjének ellenőrzése mellett köteles elvégezni.”**

Fentiekre tekintettel, továbbá mivel a tervezett vízkivételi művek érintik az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő Tass 0278/1 hrsz.-ú ingatlant, kérjük, hogy a szakfelügyeleti megállapodás előkészítése érdekében az építető vagy a kivitelező szerződéskötéshez szükséges adatait részünkre megadni szíveskedjenek, mivel a kivitelezés munkálatai csak a szakfelügyeleti megállapodás megkötését követően kezdhetők meg. A szakfelügyelet várható időtartama: 6 mérnöknapi.

A tervezett munkák megkezdése előtt 8 nappal kérjük értesíteni az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Kunszentmiklósi Szakasztechnológuságát (e-mail cím: kunszentmiklosi.szm@aduvizig.hu tel.sz.: 06-76-551-020).

Javasoljuk a vízkivételi mű részletterveinek kidolgozása során - a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megkezdése előtt – az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság megkeresését a tervek előzetes egyeztetése céljából.

A tervezett öntözésfejlesztés során a felszín alatti víztest állapotromlásának elkerülése érdekében a jövőbeli kivitelezőnek kerülni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetését, törekedni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet célkitűzéseinek elérésére és be kell tartani ezen rendelet előírásait.

A 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján a csatornák mentén mindenhol biztosítani szükséges a jogszabályban előírt parti sáv szabadon hagyását, a parti sávon történő közlekedés, illetve a gépi munkavégzés lehetőségét biztosítani kell igazgatóságunk számára. Jelen esetben figyelembe veendő parti sáv szélessége: 6 m.

A jövőbeli üzemeltetés során a felszíni víz jó állapotának elérése érdekében kerülni kell a felszíni vizek veszélyeztetését, törekedni kell a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek elérésére és be kell tartani ezen rendelet előírásait.

A vízkivétel környezetében a vízkivétel szelvénye alatt és felett 10,0-10,0 m-es szélességben a meder és a rézsű karbantartását, fenntartását az engedélyesnek kell végeznie.

A vízkivételi mű környezetében a meder kedvezőtlen elfajulásának megakadályozása érdekében szakszerűen kialakított műszaki védelemmel kell ellátni (pl. kőszórás).

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 60.§ 4 (7) bekezdésében foglaltak szerint „Az engedélyesnek az öntözésre igénybevett vízmennyiség mérését [...] 2014. január 1-jétől összegző vízmérővel kell biztosítani”.

Felhívjuk az vízjogi engedélyes figyelmét arra, ha az öntözéses gazdálkodásról szóló **2019. évi CXIII. törvény** szerinti **öntözést szolgáló vonalas vízellétesítményt** helyez el, az idegen ingatlanon történő létesítéshez és üzemeltetéshez **öntözési szolgálat** alapítása szükséges a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról szóló **302/2020. (VI. 29.) Korm. rendelet** előírásai szerint.

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a vagyonkezelésébe tartozó felszíni és felszín alatti vizekre közvetlen vagy közvetett módon hatást gyakorló telephelyek, illetve vízhasználatok esetén fenntartja a jogot az üzemeltetővel közös területi szemlék megtartására. Esetleges területi ellenőrzés során kérjük szíves közreműködését.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban megadott műszaki paraméterek mellett történő jövőbeli kivitelezés, valamint üzemeltetés nagy valószínűséggel nem fog kockázatot jelenteni sem a felszíni, sem a felszín alatti vízkészletek mennyiségi és kémiai állapotára, így a tervezett öntözésfejlesztés ellen az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vízgyűjtő-gazdálkodási és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.”

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KNPI) az ÁLT/222-3/2025. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:

„Fenti hivatkozási számú, a Tass-Aqua Öntözési Közösség Kft. tervezett öntözőtelepének előzetes vizsgálati eljárása kapcsán tett megkeresésére az Igazgatóság – a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022 (XII.30) Kormányrendelet 19. § aa) pont szerinti természetvédelmi kezelői feladatkörében eljárva – az alábbi nyilatkozatot teszi.

A dokumentáció részeként csatolt ált/2391-2/2024. sz. előzetes kezelői tájékoztatásukban foglaltakat fenntartjuk, és alább kiegészítjük az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Az érintett ingatlanok a HUKN10001 jelű Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék kmt. Natura 2000 terület részét képezik.

A dokumentáció szerint az elektromos ellátás kizárólag földkábelrel történik, légkábel telepítése nem tervezett. A dokumentáció 43. oldalán bemutatták a vízkivételi helyen szükséges terület-igénybevételt, amely 35 m² beépítést és kb. 150 m² nádirtást jelent, és kimutatták a védett törpegém, kékbegy, kis vízicsibe, pettyes vízicsibe, és guvat fajok esetleges érintettségét a nádas élőhelyek kapcsán. Ugyanakkor természetvédelmi célú javaslatok nem kerültek megfogalmazásra.

A potenciálisan jelenlévő védett természeti értékek megőrzése érdekében javasoljuk az alábbiakat előírni:

A vízkivételi hely kialakítása során a parti sáv rendezése július 15. és február 15. közötti időszakban történjen.

A munkálatok megkezdését a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal a területileg illetékes természetvédelmi őrnök (Gyórfy Hunor 0630/3039792) előzetesen be kell jelenteni."

*

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

Levegőtisztaság-védelem

Kivitelezés

A dokumentáció szerint a létesítés során számottevő légszennyező hatás nem várható. A létesítés során a munkagépek és a tehergépjárművek által kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelő hatást. Minimális diffúz kiporzással a berendezések és szerelvények elhelyezésével kapcsolatos földmunkák, valamint a gépek, berendezések, szerelvények és építőanyagok helyszínre szállításakor kell számolni.

A dokumentáció szerint az öntöző berendezések helyszínre szállítása 5 db kamionnal történik egyszeri alkalommal, ugyanakkor az építőanyagok beszállítása megközelítőleg napi 2 db tehergépkocsi forgalmával jár.

A dokumentációban foglaltak szerint a kivitelezési területen egyidejűleg legfeljebb 1 db árokásó/kotrógép és 1 db beton mixer autó működése várható a kivitelezés ideje alatt, mely legfeljebb 3 hónapig tart.

A dokumentáció szerint a kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó munkagép használatból kialakuló levegőterhelést az alábbi táblázat tartalmazza:

	Légszennyező anyag kibocsátás (g/óra)			
	Szén-monoxid	Szén-hidrogének	Nitrogén-oxid	Részecske (PM)
kotró/árokásó	505	19,19	40,4	1,515
mixer autó	445	16,91	35,6	1,335
összesen	950	36,1	76	2,85

A földbe fektetett nyomóvezetékek kiépítése során a humuszcsepeztet letermelik, és a munkaterületen belül ideiglenesen tárolják. Az árokból kikerülő földet, valamint humuszos termőréteget a befedéskor visszaépítik. A földmunkák során kiporzással kell számolni. A dokumentációban leírtak szerint a telepítési munkálatokból eredő diffúz kiporzás csökkentése érdekében a területet száraz, szeles időben locsolják.

Üzemelés

Az elektromos üzemű szivattyú, valamint a center öntözőberendezések üzemeléséhez szükséges elektromos áram biztosítására egy dízel üzemű aggregátort terveznek telepíteni az elkerített

szivattyúállásra. A dokumentáció 2025. január 23. napján benyújtott kiegészítésében Tárnok Barbara környezetvédelmi szakértő az alábbiakat nyilatkozta: „Névoleges bemenő hőteljesítmény tüzelőberendezéseknél értelmezhető. Az alkalmazni kívánt aggregátor nem tekinthető tüzelőberendezésnek, hanem egy robbanó motoros áramfejlesztő gép. Teljesítménye 100 kW.”.

Az öntözőberendezések működését naponta ellenőrzik, mely az öntözési idő alatt napi 1 db személygépkocsi forgalmát eredményezi a területen. Az üzemanyag utánpótlás kétnaponta 1 db tehergépkocsi forgalmával jár.

A tervezett öntözőtelep üzemeltetéséhez kapcsolódó gépjárműforgalomból, valamint a dízel üzemű aggregátor és lineár kocsik működéséből származó levegőterhelő hatása elhanyagolható mértékű.

Felhagyás

A felhagyás levegőterhelő hatása megegyezik a létesítési munkafázisok hatásaival.

Hatásterület

A dokumentációban foglaltak szerint a kivitelezés során üzemeltetni tervezett gépjárművekből és munkagépekből származó emisszió hatásterülete nitrogén-oxid, szén-monoxid, szén-hidrogének tekintetében az adott munkaterület határától számított 26 m. A földmunkák közben fellépő porfelverődés hatásterületét 25 km/h szélsőséget (erősen szeles időt) feltételezve határozták meg, mely a dokumentációban ismertetett számítás alapján az adott munkaterület határától számítva száraz időben legfeljebb 76 m. A dokumentáció szerint a tervezési területhez legközelebb eső védendő épület (0279/7 hrsz.) az öntözendő terület szélétől ÉNY-i irányban 147 m-re, az aggregátortól 428 m-re található az 5205-ös út mellett.

Havária

Havária esemény lehet egy villámcsapás, valamint emberi mulasztás okozta tüzeset, illetve az aggregátor kigyulladás, mely átmenetileg levegő minőség romlást okozhat. Kiterjedt tüzesetek megelőzésére tűzoltó készüléket helyeznek ki a területre.

Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Az érzékenységvizsgálat alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás közepesen érzékeny a felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedésére, a nyári napok számának növekedésére, a hőségnapok számának növekedésére, a hőhullámos napok számának növekedésére, az éves csapadékmennyiség csökkenésére, a csapadékos napok számának csökkenésére, a leghosszabb száraz időszak hosszának növekedésére, a felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedésére, a csapadék évszakos eloszlásának változására, valamint a vízkészletek csökkenésére. A felmelegedés, az aszályos időszakok és a szélsőséges időjárási események gyakoriságának növekedése a természetű növénykultúrák vízigényét, valamint a mezőgazdasági vízigény kiegyenlített utánpótlásának szükségességét növelik. Az öntözés lehetőséget biztosít a felmelegedés, a hőségnapok számának növekedése, illetve a szélsőséges csapadékeloszlás mellett az egyenletes vízellátásra és a kieső vízmennyiség pótlására. Az öntözött terület alkalmazkodási képessége nő az éghajlatváltozás okozta szárazabb éghajlati viszonyokhoz, valamint a szélsőségesebb csapadékeloszláshoz.

Zaj- és rezgésvédelem

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) hatálya alá tartozik.

Az öntözőtelep területe Tass Község külterületén, a településtől K-re helyezkedik el. Az érintett területek Tass 0278/1, 0280/3-7, 0293/36, 0293/57, 293/110-113, 0293/133, 0284/1-2, 0284/4–5,

0284/7 (kivett út), 0284/13, 0284/15, 0284/17-19, 0291 (kivett út) hrsz.-ú ingatlanai. A területet É-ről az 5205 sz. közút („Kö-2” jelű országos mellékút övezet) határolja. A teljes öntözött terület nagysága összesen 163,81 ha. A Tass 0278/1 hrsz.-ú ingatlanon a Kiskunsági-főcsatorna, mint vízkivételi hely található. Az érintett ingatlanok többsége szántó művelési ágú terület. A Tass 0284/2 hrsz.-ú ingatlanon, a tervezett öntözőtelep középső részén egy korábban prэшázként használt épület található, ami elbontásra kerül.

Az ingatlanok Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelete szerinti besorolása, zajtól nem védendő, „M” jelű, mezőgazdasági övezet, amelyek környezetében DNy-i és DK-i irányban „EV” jelű véderdő övezeti besorolású területek találhatóak. A legközelebbi lakott épület a település belterületi határáról K-re a Tass 0279/7 hrsz.-ú ingatlanon található, az öntözőtelep szélétől 147 m-re, az aggregátortól 428 m-re ÉNy-i irányban, zajtól nem védendő szintén mezőgazdasági övezetben.

Kivitelezés hatása

Az építési tevékenység során azt a legrosszabb esetet vették alapul, amikor a legtöbb, legnagyobb zajterheléssel járó munkagép egyszerre üzemelhet. A dokumentáció szerint a kivitelezés idejére, a zajtól védendő lakóingatlanra a falusias lakóövezetre vonatkozó határértékek vehetők figyelembe a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) 2. melléklete alapján (nappal 60 dB, éjjel 45 dB). Munkavégzés kizárólag a zajszempontú nappali időszakban történik.

Munkagépek zajkibocsátása			
Zajforrás megnevezése	Mennyiség (db)	Működési idő (h)	L _w hangteljesítményszint
árokásó/kotrógép	1	4	100
mixer autó vagy tehergépjármű	1	4	95

Egyéb zajforrások:

- öntözőberendezések helyszínre szállítása (5 kamionforduló)
- építőanyagok beszállítása (maximum 2 tehergépjármű/nap)

A dokumentációban leírtak alapján, a tervezési területen a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódó zajkibocsátások határozzák meg a jelenlegi zajterhelést, egyéb zajforrás nincs. A fenti táblázat alapján az **eredő hangteljesítményszint 98,18 dB** (megítélési idő 8 óra). A számítások alapján a zajterhelés **23 m távolságban** a zajterhelési határérték mértékére (60 dB) csökken, a legközelebbi lakóépületet, határértéket meghaladó zajterhelés nem éri.

Üzemelés hatása

A megvalósítás, üzemelés során a szállítási tevékenység 1 db személygépkocsi forgalmát jelenti naponta (napi ellenőrzés). Az öntöző berendezések és a szivattyú elektromos üzeműek, zajterheléssel nem jár az üzemeltetésük. A területen nincs kiépítve elektromos hálózat, a berendezések áramellátását egy diesel üzemű aggregátor biztosítja majd. Az üzemanyag utánpótlást leggyakrabban kétnaponta végzik 1 db tehergépjárművel. A nappal és éjjel is üzemelő **aggregátor hangteljesítményszintje 97 dB**. Az aggregátor működéséből eredő zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete alapján **nappal 63 m távolságban, éjjel 200 m távolságban** csökken a megengedett zajterhelési határérték alá (nappal 50 dB, éjjel 40 dB). A fentiek alapján megállapítható, hogy a legközelebbi zajtól védendő lakóingatlan homlokzata előtt 2 m távolságban és 1,5 m magasságban az üzemelés okozta zajterhelés határértéket meghaladó zajterhelést nem okoz.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az öntözőtelep létesítéséhez szükséges kivitelezési munkák, valamint az üzemszerű tevékenység okozta zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlanoknál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el. Az öntözőtelep zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nincs zajtól védendő terület, illetve védendő épület, helyiség.

Felhagyás:

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai a létesítmény helyszínén, lokálisan jelentkeznek. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése. A bontást követően a terület visszaállítható a jelenlegi, tájra jellemző növénykultúrákkal. A bontást végző munkagépek, illetve a kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés a telepítéssel megegyező nagyságrendű.

Földtani-közeg védelem

Létesítés

A tervezett létesítmények kivitelezése jelenleg szántóként hasznosított termőföld területeken valósulna meg ideiglenes igénybevételükkel. Az építési tevékenység során nem történik szennyező anyag bevezetés, illetve elhelyezés. A korábbi szőlőtermesztésből megmaradt présházát a Tass, 0284/2 hrsz. alatti ingatlanon elbontják.

A vezetékfektetéshez munkaárok nyitása indokolt, amelynek a talpa nem éri el a talajvízszintet. A vízkivételi hely kialakításához kb. 5-6 m széles sávban nádirtásra és esetlegesen kotrásra van szükség, amely a Kiskunsági- főcsatorna parti zónáját érinti. Két úszóműves víztisztítót helyeznek el, amely a lebegő szennyeződések szűri, a vízminőségre nincs hatással. Az elektromos ellátást az aggregátor és a center pivot berendezések között földkábelrel kívánják megoldani.

A munkálatok során a kitermelt humuszos réteget, illetve az alatta lévő nem humuszos altalajt az eredeti rétegsorrendben terítik vissza, valamint a befejezést követően a taposással érintett részekben, a járművek okozta tömörödés miatt talajlazítást terveznek 40-50 cm-es mélységig a talaj száraz állapotában.

A szivattyúállás kialakítása zöldterület beépítéssel jár, ennek okán végleges élőhely megszűnés következik be, amelynek mértéke kb. 35 m².

A kivitelezés során keletkező szociális szennyvíz elhelyezését mobil WC kihelyezéssel tervezik megoldani.

A gépjárművek és a munkagépek tárolását a Dózsa Mezőgazdasági Zrt. Tass, 0260/63. hrsz. alatti telephelyén biztosítják, amelyek szervizelését szakszervizben végeztetik. Az üzemanyaggal történő feltöltést és a mosást üzemanyag-töltő állomáson tervezik biztosítani.

Üzemelés

Az üzemelés alkalmával a földtani közeget érintő hatótényező az öntözés, a hatásviselő pedig a felső talajréteg, vagyis az aktív gyökérzóna.

A benyújtott dokumentáció alapján esztetítő öntözési módszert terveznek alkalmazni kukorica, búza, szója, valamint egyéb szántóföldi növény öntözésére. A vízkivételi helyet, a szivattyútelepet a Kiskunsági- főcsatorna partján, a Tass, 0278/1 hrsz. alatti ingatlanon alakítják ki.

A felszíni vízkivételi hely áll 2 db úszóműves öntisztító szűrőberendezésből, illetve a hozzákapcsolódó szivattyúállásból, amely egy 5 m x 7 m-es betonozott, bekerített 35 m²-es terület, ahol helyet kap egy elektromos szivattyú és az azt üzemeltető diesel üzemű áramfejlesztő aggregátor is. A center pivot öntözőberendezésekhez szükséges áramot is az aggregátor biztosítja. Az öntözendő terület (163,81 ha) csaknem felét tömlős lineárral, a fennmaradó területeket körforgóval kívánják öntözni.

A szivattyúállást és az öntözőberendezéseket távműködtetéssel tervezik üzemeltetni a központi vezérlőközpont által vezérelve.

Az öntözési idény alatt időjárástól függően történik a locsolás. Egy idény maximum 25- 30 napot jelent, amelynek a befejezését követően a helyszínen maradnak az öntözőberendezések, a szivattyúállás és a szűrőberendezések is.

Az aggregátor üzemanyag utánpótlását minősített 1000 l-es zárt, csepegéstől mentes műanyagtartályból gázolaj szivattyúval végzik. A tartályt tehergépkocsival, vagy traktorvontatású pótkocsival szállítják a helyszínre.

Az öntözőberendezések meghibásodása alkalmával a mobil elemeket szakszervizbe szállítják, a többi alkatrészt pedig helyben javítják.

A mezőgazdasági tevékenység során a nitrát és az egyéb termésnövelő anyagok, növényvédő szerek bemosódva a talajba a lefolyás útján elszennyezhetik az adott területen a földtani közeget, a felszíni és a felszín alatt vizeket. Helyes öntözési módszer mellett az öntözővíz a gyökérzónába jutva a növények által hasznosul, így nem járul hozzá a szennyeződés terjedéséhez.

Túlöntözés esetén megemelkedik a talajvízszint, így a kapilláris zóna eléri az érintett talajréteget és a tömennyé vált talajoldatban a vízben oldható sók mennyisége feldúsul, valamint a kicserélhető nátrium aránya is megnövekszik, ezzel másodlagos szikesedést idézve elő.

Havária

Földtani közeg szempontjából havária helyzet elsősorban az objektumok létesítésekor fordulhat elő, ha a munkagépek meghibásodnak és a felszín alatti közeget szénhidrogén szennyezi el, ebben az esetben homokkal lokalizálják a szennyeződést, illetve a szennyezett részt engedéllyel rendelkező hulladékgyűjtőnek adják át. Az üzemelés során az öntöző berendezések esetleges meghibásodásakor azok nem üzemeltethetők tovább, javításuk és karbantartásuk szervizben történik, illetve helyben szakszerviz végezheti.

Felhagyás

Az öntözés végleges felhagyása esetében az öntözőberendezések alkatrészeikre szedve elszállíthatóak a helyszínről, illetve a beton alapzatot és a szivattyúállást elbontják. Továbbá a felszín alatti vezetékek és a szivattyúállás földmunkával felszámolható, amely a telepítéssel megegyező mértékű. A keletkező műanyag hulladékot (vezetékek) és betontörmelékot hulladékkezelőnek adják át újrahasznosítás céljából.

Országhatárokon áterjedő hatások

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy az öntözőtelep létesítésével, üzemelésével kapcsolatban országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat a környezeti- és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja alapján fizette meg.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közlésétől a teljesítéséig terjedő időtartam (mint a kérelmező késedelmé, mulasztása), valamint az eljárás szüneteléséről szóló végzés véglegessé válását követő naptól az eljárás folytatása iránti kérelemről való döntés véglegessé válásáig terjedő időtartam az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. §(1)-(4) bekezdése, *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 67. § (2) bekezdése, valamint Ákr. 50. § (5) bekezdése és 52. § (1) bekezdése alapján **hatóságunk a döntését ügyintézési határidőn belül hozta meg és annak közléséről is gondoskodott.**

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és az R. határozza meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése alapján az országos illetékességű másodfokú környezetvédelmi hatóságként kormányrendeletben hatáskörébe utalt hatósági ügyekben a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár jár el.

A fellebbezési jogot az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontjában és az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdés foglaltaknak megfelelően - *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 71/A. § (1) bekezdése alapján az Ákr. 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés, vagyis jelen határozat elleni jogorvoslat keretében lehet.

A fellebbezési jogról történő lemondás lehetőségéről az Ákr. 118. § (4) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés – végrehajtására vonatkozó – halasztó hatálya az Ákr. 117. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény* 19. § és 20. § bekezdése határozza meg.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságunk az R 5. § (6) bekezdése alapján jelen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Tass Község Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A környezetvédelmi hatóság a fellebbezési illeték mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján, valamint az eljárási illetékek

megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet 1. § és 1/A. § alapján rendelkezett.

A határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján az ügyben megkeresett szakhatóságok, továbbá a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az illetékes területi vízügyi és a területi vízvédelmi hatóság, valamint a megkeresett hatóságok részére is megküldi a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az Rendelet 3. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a R. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő

főispán nevében és megbízásából:

dr. Mátyás Krisztina

osztályvezető

Kapják:

1. Tass Község Jegyzője (6098 Tass, Széchenyi út 48.) *kifüggesztésre, külön levéllel* HKP
2. TASS-AQUA Öntözési Közösség Kft. (6098 Tass, külterület dűlő 0260/63.) 11423591#cegkapu
3. Water Enviro Kft. (2051 Biatorbágy, Bocskai utca 18.) 29212389#cegkapu
4. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.) HKP
5. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) HKP
6. BKVKH Kecskemét JH Népegészségügyi Osztály (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) HKP
7. BKVKH Állami Főépítési Iroda (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) HKP
8. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) HKP
9. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) HKP
10. BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (6000 Kecskemét, József A. u. 2.) HKP
11. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. u. 2.) HKP
12. BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (6090 Kunszentmiklós, Wesselényi u. 6.) HKP
13. BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.) HKP
14. Tass Község Önkormányzata (6098 Tass, Széchenyi út 48.) HKP
15. Hatósági Nyilvántartás
16. Irattár