

HIRDETMÉNY

Alulírott, Dr. Szótsné Dr. Erdélyi Anna mint a 03-608450-303 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a 03-608450-303 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdésében foglaltak betartásával, összehívom.

HELYE: 6500 Baja, Roosevelt tér 1. I/1.

IDEJE: 2025. május 31. 10.00 óra

NAPIREND:

1. A közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója
2. A 2025. évi éves költségvetés megállapítása.

Felvetésként a képviselői szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterületei rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosok képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégnéve
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégnéve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág
 - 3.4. Terület nagysága hektárban
 - 3.5. Tulajdoni hányad
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltetés, a meghatalmazó aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni.

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztelkek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
 - b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint
 - c) a képviselői jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.
- Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetés nyilvánvalóan része a vadászterület térképi megjelölése.

Baja, 2025. április 29.

Dr. Szótsné Dr. Erdélyi Anna

Dr. Szótsné Dr. Erdélyi Anna
a 03-608450-303 kódszámú vadászterület
tulajdonosi közösségének képviselője

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és 2025.04.29. napján kifüggesztettem:

Dr. Szótsné Dr. Erdélyi Anna
aláírás, pecsét
18.8.

Levétel napja: 2025. június 2.

.....
aláírás, pecsét

Gilián Vadásztársaság

$M = 1:20\ 000$



- [illegible]

