



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/02560-27/2025.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Kálmán Marianna

Barna Klaudia

Dömsödiné Szebelédi Krisztina

Sirok Attila

dr. Ambrus Miklós Róbert

Telefon: +36 (76) 795-967

+36 (76) 795-859

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz., EOY koordináták: X: 089 414 Y: 651 447, KTJ szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatos eljárás, eljárást lezáró határozat

HATÁROZAT

A TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52., KÜJ szám: 104 578 131, adószám: 32587278-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138511, hivatalos elektronikus elérhetőség: 32587278#cegkapu, rövidített elnevezés: TREADWAY GLOBAL TIRES Kft., a továbbiakban: Társaság) **meghatalmazása alapján az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A., adószám: 23709171-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-123612, hivatalos elektronikus elérhetőség: 23709171#cegkapu, rövidített elnevezés: ABDIÁS-ÖKO Kft.) által 2025. március 10. napján előterjesztett, majd 2025. március 14., 2025. május 5. és 2025. május 9. napján kiegészített – a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz., EOY koordináták: $EOV_x = 089\ 414$; $EOV_y = 651\ 447$, KTJ szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: R.] 3. számú mellékletének 132. pontja és 3. számú mellékletének 107. a) pontja [Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól] szerint minősülő tevékenységre vonatkozó, az R.-ben meghatározott – „TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. Nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” elnevezésű – **előzetes vizsgálati dokumentáció** alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály [a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság] megállapítja, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 66. § (1) bekezdésének e) pontja szerint **a tevékenység csak a BK/HGO/06670-18/2024. iktatószámmon nyilvántartott hulladékgazdálkodási engedély módosítását követően kezdhető meg és az engedélyekre és jóváhagyásokra vonatkozóan a**

„Szakkérdések vizsgálata” és a „Szakhatósági állásfoglalások” részekben foglaltak az irányadóak.

*

Szakkérdések vizsgálata:

1. Környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések vizsgálata:

1.1. „A megküldött dokumentációban foglaltak alapján, az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatban kifogást nem emelek, közegészségügyi szempontból nem indokolt hatásvizsgálati eljárás lefolytatása.”

2. Növény- és talajvédelem területén, így különösen a termőföldre gyakorolt hatásokkal kapcsolatos szakkérdés vizsgálata:

2.1. „A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a tervezett beruházás talajvédelmi szempontból megvalósítható az alábbiak figyelembevételével:

- A megvalósításból és a későbbiekben a tevékenységből adódóan a telephelyről a környező termőföldekre elfolyásból, átporzásból talajidegen anyag, hulladék és szennyező anyag nem kerülhet.
- A telephelyen folytatott tevékenység a környező termőföldekre káros hatással nem lehet.”

3. Földvédelmi szakkérdésben, különösen a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények vizsgálata:

3.1. „A becsatolt dokumentáció vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a Baja 0124/2 hrsz-ú, egyéb épület, udvar és rakodó megnevezésű ingatlanon nem veszélyes hulladék (gumiabroncs hulladék) telephelyi gyűjtését, előkezelését, hasznosítását és kereskedelmével kapcsolatos tevékenységeket végeznek, a hulladéklerakó működtetése termőföld igénybevételével nem jár, így földvédelmi eljárást nem kell lefolytatni.

3.2. A tevékenység végzése során figyelembe kell lenni arra, hogy a hulladéklerakóval szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tevékenység végzése ne akadályozza.

3.3. Amennyiben a tevékenység folytatása során a szomszédos – termőföldnek minősülő ingatlanokat is igénybe kívánnák venni, - úgy - előzetesen- földvédelmi eljárást (időleges, végleges más célú hasznosítás) kell lefolytatni osztályunknál. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.”

4. A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdés vizsgálata:

A tervezett tevékenységet az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú előírások betartása mellett lehet megvalósítani:

4.1. „A természetvédelmi hatóság környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem kéri, az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat természet- és tájvédelmi szempontból előírások nélkül elfogadja.”

5. Erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételel jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétele engedélyezhetőség vizsgálata:

5.1. „TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52., adószám: 32587278-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138511) meghatalmazása alapján az ABDIÁS-ÖKO Kft. (székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A., adószám: 23709171-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-123612) által 2025. március 10. napján előterjesztett – a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz.] alatti ingatlanon lévő nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelemre indult eljárásban az engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárulok**”

6. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmének vizsgálata:

6.1. „Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint védett vagy nyilvántartott örökségi elemet nem érint, az engedély kiadásával kapcsolatban örökségvédelmi szempontú feltétel közlése szükségtelen.

6.2. Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-a alapján, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében erről a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni továbbá az illetékes jegyző útján az illetékes örökségvédelmi hatóság (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12., 76/795-847) felé azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárássra jogosult intézményt.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.”

7. Vízügy-vízvédelmi szakkérdés vizsgálata [így különösen annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők]:

7.1 „A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a felszín alatti vizek veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.

7.2 A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezhet a felszín alatti vízben kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzített (B) szennyezettségi határérték vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.

7.3 A tevékenység, a rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.”

Szakhatósági állásfoglalások:

1. Baja Megyei Jogú Város Jegyzőjének a bővítéssel összefüggésben a településrendezési tervvel meglévő összhang vizsgálatával kapcsolatos 10VÜZ/155-3/2025. iktatószámon kiadott szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2. megkeresésére – a Treadway Global Tires Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Mátéháza-puszta 115.) építendő részére – a 2025. március 18-án iktatott Baja, külterület 0124/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó **nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti eljárásában** szakhatóságként közreműködve a

SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁST kikötés nélkül megadom.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és „Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály [hulladékgazdálkodási szakhatóságnak] BK/HGO/ 03243-2/2025. iktatószámon kiadott szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. március 17. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 52.) képviseletében a Szűcs Pál által előterjesztett - a Baja, Mátéháza-puszta 115. szám (0124/2 hrsz.) alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó - előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.”

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz [1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.] címzett, de a környezetvédelmi hatósághoz [6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.], mint elsőfokú környezetvédelmi hatósághoz *csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva* előterjesztett, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés

– a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 19. § (1) és (3) bekezdése alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett [pl. az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, stb.] esetén a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton,

– elektronikus ügyintézésre kötelezettség hiányában a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton [pl.: e-papír szolgáltatás igénybevételel, a <https://epapir.gov.hu> oldalon keresztül] is benyújtható.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés illetéke ötezer forint, amely összeget az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a fellebbezésben hivatkozott ügyszám feltüntetésével a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú, „Eljárási illetékbevételei” számlára kell megfizetni és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen döntés - fellebbezés, valamennyi fellebbezésre jogosult fellebbezési jogról történő lemondása hiányában - a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Társaság meghatalmazása alapján az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által 2025. március 10. napján előterjesztett a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz., EOVS koordináták: EOVS=089 414; EOVS=651 447, KTJ szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott, az R. 3. számú mellékletének 132. pontja és 3. számú mellékletének 107. a) pontja [*Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól*] szerint minősülő tevékenységre vonatkozó, az R.-ben meghatározott - „TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. *Nem veszélyes hulladék gyűjtő- előkezelő-hasznosító telep – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció*” elnevezésű **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelem alapján 2025. március 10. napján közigazgatási hatósági eljárás indult. A kérelmet a Társaság képviselője útján 2025. március 14., 2025. május 5. és 2025. május 9. napján kiegészítette.

Az engedélyes adatai:

Teljes név:	TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.
Székhelye:	6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52.
Adószám:	32587278-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-138511
KSH szám:	32587278-4672-113-03
KÜJ szám:	104 578 131

TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52., KÜJ szám: 104 578 131, adószám: 32587278-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138511, hivatalos elektronikus elérhetőség: 32587278#cegbetu, rövidített elnevezés: TREADWAY GLOBAL TIRES Kft., a továbbiakban: Társaság)

Telephely adatai:

Cím:	6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. [Baja külterület 0124/2. hrsz.]
A telephely neve:	Nem veszélyes hulladékhasznosító telep

Ingatlan tulajdonosa: FOREST CARGO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Jelenlegi kapacitás: 9,8 t/nap
 Tervezett kapacitás: 44 t/nap
 Tulajdonos székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 7. em. 46.
 KTJ szám: 103 266 122
 Súlyponti EOv koordináták: X= 089 414 m; Y= 651 447 m

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítőik adatai:

Cég elnevezése: ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A.
 Szakértő: Szűcs Pál (03-0498)
 Szakértői jogosultság: SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő
 SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő
 SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
 SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő
 K-Sz - Klímavédelmi szakértő

Szakértő: Agócs Gábor (03-0887, Sz-011/2012., Sz-011/2012.)
 Szakértői jogosultság: SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
 SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő
 SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő
 SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelem szakértő
 K-Sz - Klímavédelmi szakértő
 SZTV- Élővilágvédelem
 SZTjV- Tájvédelem

Szakértő: Fodor István (03-00984)
 Szakértői jogosultság: SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő
 SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő
 SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
 SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő
 K-Sz - Klímavédelmi szakértő

A benyújtott, majd az eljárás során kiegészített dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

- a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy
- b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,
- c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

A tervezett tevékenység az R. 3. számú mellékletének 132. pontja - A 3. számú melléklet 1-128. pontjában [107. a) pont: *Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól*] feltüntetett mennyiségi küszöbérték alatti tevékenység bővítése, ha az a bővítés következtében eléri vagy meghaladja a küszöbértéket, kivéve, ha a bővítés az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása - alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység és **a környezetvédelmi hatóság döntésétől függ, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles vagy sem.**

Az Ákr. 15. § (1) bekezdés értelmében a hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén, vagy kijelölés alapján köteles eljárni.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 2. § 1. bekezdése alapján vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal – Baja Megyei Jogú Város vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

A tevékenység helye

A telephely a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [0124/2 hrsz.] alatti ingatlanon található. Baja település Budapesttől 160 kilométerre, délre, a Duna bal parti oldalán a Mohácsi-szigettel szemben helyezkedik el.

A tevékenység ismertetése és célja

A Társaság a környezetvédelmi hatóság okirattári nyilvántartása alapján a BK/HGO/06670-18/2024. iktatószámom kiadott nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása és kereskedelme tevékenységekre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik.

A benyújtott dokumentumok alapján a Társaság a Baja, 0124/2 hrsz. alatti bérelt ingatlanon használt, hulladékká vált gumiabroncsok felvásárlásával foglalkozik. A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét kívánják megemelni 9,8 t/nap kapacitásról 44 t/nap kapacitásra.

A Társaság külsős partnerektől szerzi be a gumiabroncsokat, amelyek beszállítása az eladó partner kamionjaival zajlik. A vállalkozás körülbelül heti 3 kamionnal számol, amelyből egy darab 10-12 tonna hulladékot hoz a telephelyre. A behozott gumiabroncsokat térbetonnal ellátott területre rakodják, a 3 db depónia egyenként 2.000 m² alapterületűre tervezett, amelyek az épülettől 6 méterre találhatóak, illetve a depóniákat egymástól 10 m távolságra alakítják ki.

Ezt követően fizikai és minőségi állapot alapján szétválogatják, a 4 mm-nél nagyobb barázdamélységgel rendelkező gumiabroncsokat külön gyűjtik, majd a biztonságos használhatóság céljából tesztelési eljárásnak vetik alá azokat, ahol a gumiabroncsot a fém felnit helyettesítő tömör kúpra rakják fel és nyomás alá helyezik. A tesztelési tevékenység alkalmával kimutatható az idegen anyag általi sérülés, az egyenlőtlen kopás, valamint az úgynevezett szálszakadás.

A hibásnak minősülő gumiabroncsok változatlanul a hulladékkörben maradnak, piros színjelölést kapnak, valamint elkülönített gyűjtést követően átadják arra feljogosított szervezetnek.

A megfelelést mutató termékké vált gumiabroncsok kék színjelölést kapnak, ezzel elveszítik hulladék státuszukat, amelyről közlekedési hatósági elvárások szerinti műbizonylatot állítanak ki. Ezt követően értékesítik olyan országokba, ahol a csökkent futófelület vagy barázdamélység nem akadálya a közúti alkalmazásnak. Az elszállítást a vásárló biztosítja.

A benyújtott dokumentumok alapján a létesítmény jelenlegi állapotában alkalmas a megnövelt kapacitásértékek kielégítésére, ennek okán további fejlesztés, illetve beruházás nem szükséges.

A meglévő fedett, zárható, betonozott aljzatú üzemcsarnok szilárd válaszfalakkal megosztott, 2 részből álló épület, amelynek a 30 m x 16 m alapterületű részében zajlik a tevékenység. A csarnok egyik felébe behordják a gumiabroncsokat, itt történik a kezelést előkészítő válogatás, majd bálázást követően a szállításra történő előkészítés.

A tevékenység volumene

A hulladék megnevezése	Fajtája	Azonosító kód	Egy év alatt gyűjteni kívánt hulladék mennyisége t/év	A telephelyen egyszerre tárolható mennyiség tonna (max.)
Hulladékká vált gumiabroncsok	nem veszélyes	16 01 03	11.000	9.400

Évi 250 munkanappal számolva a tevékenységbe [gyűjtés, előkezelés, hasznosítás] bevonni kívánt hulladék mennyisége maximum 44 t/nap. A telephely területén 3 db 2.000 m²-es külső tárolótér alakítható ki, amelyek a hulladék és nem hulladékminősítésű gumiabroncsokat is tartalmazza, ahol maximum 9.000 tonna tárolható, valamint az épületben további 400 tonna helyezhető el, ennek okán egy időben legfeljebb 9.400 t gumiabroncs tárolható a telepen, amelyből 6.000 tonna a hulladék minősítésű.

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn [hiánypótlás, szakhatóság megkeresése, szakkérdés vizsgálata volt szükséges] a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2025. március 17. napján kelt, BK/KTF/02560-2/2025. iktatószámú levelében tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi hatóság a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg.

A fentiek szerint megállapított igazgatási szolgáltatási díj befizetését a Társaság a 2025. március 14. napján kelt, a környezetvédelmi hatóságnál BK/KTF/02560-10/2025. iktatószámon nyilvántartott levelével igazolta.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közlésétől a teljesítéséig terjedő időtartam [mint a kérelmező késedelmé, mulasztása] az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet érdemben megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy az hiányos volt, így az alábbi hiánypótlási felhívásokat intézte a Társaság irányába:

1. Az igazgatási szolgáltatási díjjal kapcsolatos 2025. március 17. napján kelt BK/KTF/02560-3/2025. iktatószámú hiánypótlásra történő felhívásban foglaltaknak a Társaság a 2025. március 14. napján kelt, a környezetvédelmi hatóságnál BK/KTF/02560-10/2025. iktatószámon nyilvántartott, a felhívás Társaság részére történő kézbesítését követően iktatott levelével tett eleget.

2. A 2025. április 7. napján kelt, BK/KTF/02560-20/2025. iktatószámú hiánypótlásra történő felhívást a Társaság képviselője 2025. április 7. napján átvette és a benne foglaltaknak maradéktalanul 2025. május 5. napján tett eleget. Mivel az ügyintézési határidőbe az eljárás szünetelésének, az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama nem számít be, a fentiek alapján a kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 2025. május 20. napja.

A környezetvédelmi hatóság az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján hivatalában, valamint honlapján 2025. március 17. napján közzétette a BK/KTF/02560-4/2025. iktatószámú, az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá – közhírré tétel céljából – megküldte a telephely szerinti önkormányzat, Baja Megyei Jogú Város Jegyzőjének.

A közlemény 2025. március 19. napján Baja Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján kifüggesztésre került, levételére 2025. április 10. napján került sor.

Észrevétel a közleménnyel kapcsolatban az érintett önkormányzathoz és a környezetvédelmi hatósághoz jelen döntés napjáig nem érkezett.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás során megküldött iratokról BK/KTF/02560-26/2025. iktatószámon 2025. május 16. napján közleményt tett közzé honlapján.

*

A környezetvédelmi hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresései a Rendelet 11. és 12./A. § alapján történtek. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

Szakkérdések indokolása:

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BK-01/NEO/00301-2/2025. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) hivatkozott számú megkeresésében szakmai állásfoglalás kialakítására kérte fel hatóságomat a TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52.) által a 6500 Baja, Mátéháza-pusztas 115. szám alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása tárgyában a *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a alapján.

A vizsgálati dokumentáció a:

<https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f9447ef43019593f2db17109e/7105/-5869779633013703624/02560.zip>

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy közegészségügyi szempontból nem indokolt a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása, mivel a kivitelezési munkák és az ahhoz kapcsolódó beruházások végrehajtása környezet-egészségügyi szempontból káros hatásokat nem okoz.

Szakmai álláspontom kialakításakor figyelemmel voltam a *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet B oszlopában és a 8. melléklet 2. és 3. pontjának B oszlopában meghatározott szakkérdésekre, valamint figyelembe vettem a közegészségügyi követelmények érvényesítésére vonatkozóan a *hulladékgazdálkodási*

közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017 (VI. 12.) EMMI rendelet. (IV. 10.), a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény és a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény előírásait.

Döntésem elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki, valamint e joghelyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről, figyelemmel az Ákr. 112.§-ában foglaltakra is.

Hatóságom hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4.§ és 13.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdés b) pontja, a Korm. r. 5 §-a és a 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) –(5) bekezdései és 1. számú melléklete határozza meg.”

2. Növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/01071-2/2025. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A szakkérdés vizsgálata az elektronikusan megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció (készítette: ABDIÁS-ÖKO Kft. 6090 Kunszentmiklós, Ósz utca 3/A, készült: 2025. 03.02) valamint a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény 43.§, 48.§ alapján történt.

Talajvédelmi hatóságként a vármegyei kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 624/2022. (III. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés 3. melléklet I. táblázat B oszlopa tartalmazza.”

3. Földvédelmi szakkérdésben, különösen a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja) 11044/2 /2025. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfvt) 8. § (1) szerint „Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”

A Tfvt 2. § . 19. pontja kimondja, hogy „**termőföld:** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas

vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”

A Tfv. 9. § (1) kimondja, hogy „**termőföld más célú hasznosításának minősül:** a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.”

A Tfv. 2.§. 5. pontja kimondja, hogy e törvény alkalmazásában „földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.”

A Tfv. 2.§. 5a. pontja alapján „ földvédelmi szakkérdés vizsgálata: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.”

A Tfv. 10. §. 3) kimondja, hogy „A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.”

A Tfv. 11. § (1) „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. (1a). Olyan termőföld, melynek tulajdoni lapján fenntartható vízgazdálkodási közösség területe jogi jelleg került bejegyzésre, az igénybevevő személyétől függetlenül kizárólag a (3) bekezdés g) pontja, a 10. § (2) bekezdés a), b), d), f) és g) pontja, a 15/B. § (3) bekezdése, valamint a 21. § (3) bekezdés a), b) és f) pontja szerinti esetekben hasznosítható más célra.

(2) Az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve **helyhez kötött** igénybevétel céljából lehet. A **termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.** A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából **helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni** különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás vagy kiemelt beruházásnak minősülő közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolóter elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott terület-felhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

(3b) Ha a termőföld minősége földminősítési eljárás eredményeként átlagosnál jobb minőségű termőföldből átlagos vagy az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldre változott, a termőföld minőségében bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 5 éven belül a termőföld más célú hasznosítására csak helyhez kötött igénybevétel esetén kerülhet sor.”

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. §. (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §. b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 37. §. (1) bekezdésében foglaltak alapozzák meg.”

4. A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte **TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52.) **meghatalmazása alapján az ABDIÁS-ÖKO Kft.** (székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A.) által 2025. március 10. napján előterjesztett – a 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz., EOY koordináták: X: 089 414 Y: 651 447, KTJ szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó – „TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. Nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” elbírálása kapcsán.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

A Baja 0124/2 hrsz.-ú ingatlan védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem része. Az ingatlan művelési ága kivett egyéb épület, udvar, kivett rakodó, területén természetközeli élőhely, védett természeti érték előfordulása nem ismert.

A területileg illetékes természetvédelmi kezelő Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/1063-3/2025. iktatási számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:

„A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét szeretné növelni a TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. A telephely Baja külterületi részén, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetben található.

A Baja 0124/9 hrsz.-ú ingatlan nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem része sem az érzékeny természeti területnek (ÉTT), sem pedig az ökológiai hálózat övezetének. A rendelkezésre álló térinformatikai adatok alapján az érintett ingatlanon védett állatok vagy növények előfordulása nem ismeretes.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a Baja 0124/9 hrsz.-ú ingatlanon tervezett kapacitásnövelés természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért.”

A tervezett tevékenység a rendelkezésre álló információk alapján várhatóan nem okoz kedvezőtlen változást a természeti környezetre, természetvédelmi érdeket nem sért. A természetvédelmi hatóság környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem kéri.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.

(XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. pontja, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

5. Erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőség vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/03275-2/2025. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte – *a fenti projekttel kapcsolatos engedélyezési eljárása során* – erdészeti szakkérdés vonatkozásában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció, valamint hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy az érintett területen nem található az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő-, illetve egyéb részlet, ezért a tervdokumentáció jóváhagyásához feltétel előírása nélkül hozzájárultam.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése, az 3. melléklet táblázatának B oszlop 7. pontja alapján adtam ki.”

6. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelme vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály BK/EOF/0582-2/2025. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„Hatóságom illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

7. Vízügy-vízvédelmi szakkérdés vizsgálatának [így különösen annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők] indokolása a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 0402/1477/2025.ált. iktatószámú nyilatkozata alapján:

„Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) a 2025. március 17. napján érkezett megkeresésében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi, Vízvédelmi Osztály hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében a vízügyi és vízvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a „**TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a 6500 Baja, Mátéháza-pusztá 115. szám [Baja, külterület 0124/2. hrsz., EOVS koordináták: X: 089 414 Y: 651 447, KT] szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó**” előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására irányuló eljárásában. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához érkezett megkeresés és a mellékleteként megküldött, TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.

megbízásából az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3.) által elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása után a következőket állapítottuk meg:

A telephely tulajdonosa az 1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 7. em. 46. szám alatti székhelyű FOREST-CARGO Kft., 1/1 arányban. A felülvizsgálattal érintett 6500 Baja, Mátéháza-puszta 115., 0124/2. helyrajzi számú ingatlanon jelenleg már folytat hulladékgazdálkodási engedély birtokában (BK/HGO/06670-18/2024. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály) hulladékkezelő tevékenységet a kérelmező TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.(a továbbiakban: Kft.).

Az engedély kiadásához a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezete 35300/3431-1/2024.ált. számon szakhatósági hozzájárulást adott.

A hulladékgazdálkodási engedély alapján az engedélyes Kft. nem veszélyes gumibroncs hulladék telephelyi gyűjtését, előkezelését, hasznosítását és kereskedelmét végzi a telephelyen.

Az engedélyezett hulladék megnevezése: hulladékká vált gumibroncsok (nem veszélyes hull.) azonosítója: 16 01 03

Egy év alatt kezelni engedélyezett hulladék mennyisége 2 450 t/év. A telephelyen egyszerre tárolható max. mennyiség 95 t.

A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét növelni kívánja a Kft. Egy év alatt kezelni tervezett hulladék mennyisége 11 000 t/év. A telephelyen egyszerre tárolható max. mennyiség 9400 t.

A növelés mértéke meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 107. pontjába tartozó célértéket.

A tevékenység a tárgyi rendelet 3. § (1) a) pontjának hatálya alá tartozik, ezért előzetes vizsgálat iránti kérelem benyújtásra kötelezett az engedélyes.

A nem veszélyes hulladék kezelési tevékenységet a telep szilárd burkolattal ellátott területein és az üzemcsarnokban végzik.

A meglévő üzemcsarnok fedett, zárható, betonozott aljzatú, szilárd válaszfalakkal megosztott, 2 részből álló épület. A 30 m x 16 m-es részben végzi a Kft. a tevékenységet. A csarnok egyik felébe behordják a gumibroncsokat, ott történik a kezelést előkészítő válogatás, majd bálázást követően az előkészítés a szállításra.

A belső és külső tárolótéren jól elkülöníthetően kerülnek tárolásra a hasznosításra alkalmas gumibroncsok, a szennyezésmentes nem veszélyes hulladéknak minősülő beszállított gumibroncsok és a már szállításra előkészített bálák is.

A szilárd burkolatú külső tárolótéren csak rakodási és tárolási tevékenység történik.

Kapacitásnöveléssel a tervezői dokumentáció szerint a tűzvédelmi szabályokat is figyelem bevéve a telephelyen 3 db 2000 m²-es külső tárolótér alakítható ki gumibroncsok számára (ez a hulladék és a nem hulladék minősítésűeket is tartalmazza), ami maximum 9000 tonna összes gumibroncs mennyiséget jelent, valamint az épületben további 400 tonna az elhelyezhető maximális mennyiség.

A létesítmény jelenlegi állapotában alkalmas a megnövelt kapacitásérték kielégítésre, további fejlesztés vagy beruházás a tervdokumentáció alapján nem szükséges.

Telepengedély száma: 05/2156-13/2024

Szakkérdések vizsgálata

Vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elhelyezés

Az épület vízellátása vízjogi engedéllyel rendelkező fúrt kútról biztosított, dolgozói létszám 6 fő.

Az ivóvíz-igényt palackozott vízzel biztosítják.

A telephelyen tervezett vízfelhasználás 402m³.

A keletkező kommunális jellegű szennyvíz zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóba kerül bevezetésre, ahonnan szükség szerinti gyakorisággal szakvállalkozóval szennyvíztisztító telepre szállíttatják ártalmatlanítás céljából.

A Baja, (Mátéháza-puszta) külterület 0124/2 hrsz. ingatlanon lévő kút fenntartásához és üzemeléséhez a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30402/669-9/2024.ált. számú határozatában adott vízjogi üzemeltetési engedélyt a terület tulajdonosának a FOREST CARGO Kft.-nek (1225 Budapest, Nagytétényi út 242. VII. em. 46. ajtó), amely 2030. január 29-ig hatályos.

Technológiai vízigény a gumiabroncsok be-, és kiszállítása, valamint a válogatás és bálázás során nem merül fel, így technológia szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

A telephelyre hulló szennyezésmentes csapadékvíz a terület zöld felületein elszikkad.

Az ingatlanon rendelkezésre áll egy tűzivíz tározó is.

Felszíni vizek:

Felszíni vízfolyás a telephely közvetlen közelében nincs, a tevékenység szennyező anyag felszíni vízbe való kibocsátással nem jár.

Felszín alatti vizek:

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Baja, Mátéháza-puszta település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

Vízbázis védelem:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján a vizsgált ingatlan területe nem tartozik e rendelet hatálya alá, tekintettel arra, hogy a telephely és létesítménye sem üzemelő, sem távlati ivóvízbázis védőterületét, védőidomát, továbbá, ezekhez kapcsolódó vízellátási létesítményeket sem érint, ezért a vízbázis védőterületére vonatkozó jogszabályi előírások sem érvényesíthetők.

Árvíz- és jég levonulásra, valamint mederfenntartásra gyakorolt hatások:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint a beruházási terület nem része nagyvízi medernek, ezért árvíz és a jég levonulását, a mederfenntartását nem befolyásolja a telephely fejlesztése, tevékenység bővítése.

Az előírásokat az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a és 10. §-a szerint a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Össességében a vízügyi és vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett kapacitásbővítés kapcsán a telephely vízellátása megfelelően megoldott, a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek minőségét a rendeltetésszerű üzemeltetés esetén nem veszélyezteti, az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra hatást nem gyakorol, üzemelő és távlati ivóvízbázis védőterületét nem érinti, ezért hozzájárulását előírásokkal megadta.

Az eljárásban a vízügyi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét. Jelen nyilatkozat kiadásának napján hatályos, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet], 12/A. § és a 8. melléklet 2. és 3. pont alapján meghatározott szakkérdést vizsgálják a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró hatóságok.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét az eljárásban a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés, 2. melléklet 3. pontja állapítja meg.”

*

Szakhatósági állásfoglalások indokolása:

A szakhatóságokat az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **20. (településrendezési eszközökkel meglévő összhang) és 22. pontjában (hulladékgazdálkodás)** meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg a környezetvédelmi hatóság a 2025. március 17. napján kelt, BK/KTF/02560-8/2025. iktatószámú levelével.

Baja Megyei Jogú Város Jegyzője [10VÜZ/155-3/2025.] és a hulladékgazdálkodási szakhatóság [BK/HGO/03243-2/2025.] szakhatósági állásfoglalását megadta, amelyek a rendelkező részben előírásra kerültek.

A megkeresett szakhatóságok nem kérték az eljárás hatásvizsgálati szakba utalását.

1. Baja Megyei Jogú Város Jegyzőjének a bővítéssel összefüggésben a településrendezési tervvel meglévő összhang vizsgálatával kapcsolatos 10VÜZ/155-3/2025. iktatószámon kiadott szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) szakhatósági nyilatkozatot kért hivatalomtól a Treadway Global Tires Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Mátéháza-puszta 115.) építendő részére, nem veszélyes hulladékgyűjtő- előkezelő-hasznosító telep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti eljárásához.

A kérelem mellékleteként becsatolt előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás helyi természetvédelem alatt álló területet **nem érint, valamint megfelel Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének Baja város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletnek és ezen rendelet mellékletét képező Sz-1 jelű Szabályozási Tervnek.**

Fenti nyilatkozatomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezete, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55-57. § alapján adtam meg.”

2. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/03243-2/2025. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása (hulladékgazdálkodás):

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. március 17. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **TREADWAY GLOBAL TIRES Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 52.) képviseletében a Szűcs Pál által előterjesztett - a Baja, Mátéháza-puszta 115. szám (0124/2 hrsz.) alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó - előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. hulladékká vált gumiabroncsok felvásárlásával foglalkozik érvényes hulladékgazdálkodási engedély (engedély száma: BK/HGO/06670-18/2024.) alapján. A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét szeretné növelni az engedélyes.

A tervezett technológia leírása

Az engedélyezett tevékenység a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. számú melléklete szerint:

R3a Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése

R12 Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.);

R13 Tárolás az R1–R12 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében [A képződés helyén az elszállításig történő átmeneti tárolás kivételével, ahol az átmeneti tárolás a Ht. 2. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti előzetes tárolást jelenti.]

Az engedélyezett tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint:

Fizikai előkezelés, átalakítás:

E02-04 tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regranulálás);

E02-05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);

E02-06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás).

Engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység leírása:

A TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. a tevékenysége során nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtését, előkezelését, kereskedelmét és hasznosítását végzi a Baja, Mátéháza-puszta 115. (0124/2 hrsz.) alatti bérelt telephelyen. A Kft. a tevékenységet koncesszori alvállalkozói minőségben végzi.

Az ingatlan 19 847 m² alapterületű, zárt telephely. A telephely szilárd burkolatú külső tárolóterén csak rakodási és tárolási tevékenységet folytatnak. Az üzemcsarnok fedett, zárható, betonozott aljzatú, szilárd válaszfalakkal megosztott két részből álló épület.

A hulladék mérlegelése hitelesített hídmérlegen történik a telephelyen, a mérlegelést a telepvezető végzi, az adatokat nyilvántartásban rögzítik. A telephelyre a használt, hulladékká vált gumiabroncsok külső partnerek által kerülnek beszállításra. Átvételkor szemrevételezéssel ellenőrzik, hogy más hulladékot vagy szennyeződést tartalmaz-e a szállítmány. A hulladékot fizikai (gyártmány, méret, típus) és minőségi állapot szerinti szétválogatják (E02-05, E02-06; R12). A minőségi állapotot aszerint vizsgálják, hogy a futófelület barázdamélyisége eléri-e a 4 mm-t. A 4 mm-nél nagyobb barázdamélyiséggel rendelkező futófelületű gumiabroncsokat külön gyűjtik és az Európai Unióba vagy 3. országba értékesítik. A 4 mm-nél kisebb barázdamélyiségű futófelülettel rendelkező gumiabroncsokat elkülönítetten gyűjtik és a gumiabroncs bálázógépbe helyezik (E02-04; R12). A bálázógép kb. 8-10 db bálát készít egy nap alatt. A bálákat kiszállítással a telephelyen tárolják.

A belső és külső tárolóterén jól elkülönítetten tárolják az újrahasználatra előkészített (hasznosított) gumiabroncsokat, a szennyezésmentes nem veszélyes hulladéknak minősülő gumiabroncsokat és a már szállításra előkészített hulladék bálákat.

Évi 250 munkanappal számolva a tevékenységbe (gyűjtés, előkezelés, hasznosítás) bevonni tervezett hulladék mennyisége: maximum 44 t/nap. A tűzvédelmi szabályokat figyelembe véve a telephelyen 3 db 2 000 m²-es külső tárolóter alakítható ki a gumiabroncsok számára (ez a hulladék és a nem hulladék minősítésűeket is tartalmazza), ami maximum 9 000 tonna összes értéket jelent, valamint az épületben további 400 tonna az elhelyezhető maximális mennyiség.

Ezekből a hulladék minősítésű 6 000 tonna (beérkező hulladék tárolása és másodlagos hulladék).

A gumiabroncsokat a biztonságos használhatóság megállapítása céljából (R3a) egy ún. tesztelési eljárásnak vetik alá, amelyet speciális célgéppel végeznek. A célgép a gumiabroncsot egy, a fém felnit helyettesítő tömör kúpra helyezi, nyomás alá helyezi és tesztelést végez rajta, amely kimutatja az idegen anyag általi sérülést, az egyenlőtlen kopást, az ún. szálszakadást. A hibásnak minősülő gumiabroncsok a hulladékkörbe kerülnek vissza, a megfelelőséget mutatók pedig a gép által is (kék vagy piros) színjelölésre kerülnek. Ezzel a

vizsgálattal és minősítéssel a 4 mm-nél nagyobb barázdamélységű futófelülettel rendelkező, ép, újrahasználatra alkalmas gumiabroncsok (kék színjelzésűek) elvesztik hulladék státusz minősítésüket. A terméké vált gumiabroncsokról a közlekedési hatósági elvárások szerinti Műbizonylat kerül kiállításra, amely a termék kísérődokumentumának minősül.

A technológia során alkalmazott gépek karbantartását külső szakcéggel végeztetik.

A telephelyen keletkező minimális mennyiségű szelektíven gyűjtött papír és műanyag csomagolási hulladék esetleges elszállítása a koncessziós rendszerben, a MOHU MOL Zrt. irányításával történik.

A hulladéktároló helyen egyidejűleg 9 400 tonna hulladék tárolására van lehetőség.

A hulladékgazdálkodási tevékenységbe - telephelyi gyűjtés, előkezelés (R12; E02-04, E02-05, E02-06), hasznosítás (R3a) és kereskedelem - bevonható nem veszélyes hulladékok megnevezése és mennyisége:

Hulladék azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (t/év)
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 01	a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13, a 14 főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék)	
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	11 000
Összesen		11 000

A hulladéktároló helyeken egyidejűleg tárolható (R13) nem veszélyes hulladékok megnevezése és mennyisége:

Hulladék azonosító kód	Megnevezés	Egyidejűleg tárolható hulladék mennyiség (tonna)
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 01	a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13, a 14 főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék)	
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	6 000

A tevékenység végzéséhez rendelkezésre álló tárgyi eszközök:

- hitelesített 60 tonna méréshatárú elektronikus közúti hídmérleg (WM/SC-11/TWD18 típusú),
- 1 db gumiabroncs bálázó gép,
- 1 db elektromos targonca,
- 1 db triplázó gép.

Üzemelés során keletkező hulladékok

Az üzemeltetés időszakában kommunális hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is (HAK 20 03 01) gyűjtődényben gyűjtik, majd hulladékszállítási közszolgáltatás keretében elszállítják.

Várhatóan keletkező szelektív hulladékok:

Hulladék azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (kg/év)
20 01 01	papír és karton	20
20 01 39	műanyagok	50
20 01 40	fémek	5

A veszélyes hulladékok a tervezett tevékenységhez kapcsolódóan nem keletkeznek. A javítás, karbantartás során kis mennyiségben keletkezhetnek veszélyes hulladékok.

A veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező szakcégeknek adják át ártalmatlanítás céljából. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint szervezik meg.

Hulladék azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (kg/év)
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	10
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	20
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	25
16 06 01*	ólomakkumulátorok	50

Az épület üzemeltetése során, a technológiához kapcsolódóan az alábbi hulladékok keletkezése lehetséges:

- 13 02 05* ásványi olaj alapú klór vegyületet nem tartalmazó motor, hajtómű-, és kenőolaj,
- 16 01 07* olajsűrő,
- 16 01 20 üveg,
- 20 03 07 lomhulladék.

A külső terepi takarítás (pl.: térbeton), valamint a belső szociális helyiségek, illetve technológiai épületek takarítása során várható hulladékok:

Hulladék azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (kg/év)
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	5
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	2

A zöldfelület karbantartásból várhatóan keletkező hulladék: biológiailag lebomló hulladék (20 02 01) becsült

mennyiség 2 000 kg/év.

A telephelyen, a tevékenység során keletkező hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 22. sorban megnevezett előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, összevont környezeti hatásvizsgálati, valamint egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

*

A környezetvédelmi hatóság BK/KTF/02560-7/2025. iktatószámmon kérte a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság ügyre vonatkozó nyilatkozatának megadását. A megkeresésnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/1063-3/2025. számú nyilatkozatával tett eleget, az alábbi tartalommal:

„A TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. előzetes vizsgálati dokumentációjának elbírálásával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét szeretné növelni a TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. A telephely Baja külterületi részén, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetben található.

A Baja 0124/9 hrsz-ú ingatlan nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem része sem az érzékeny természeti területnek (ÉTT), sem pedig az ökológiai hálózat övezetének. A rendelkezésre álló térinformatikai adatok alapján az érintett ingatlanon védett állatok vagy növények előfordulása nem ismeretes.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a Baja 0124/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett kapacitásnövelés természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért.

Fenti állásfoglalást a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján adtam ki."

*

A környezetvédelmi hatóság BK/KTF/02560-7/2025. iktatószámú végzésével tájékoztatta az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot [a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság] a tárgyi eljárás megindulásáról. A Vízügyi Igazgatóság 2025. március 26. napján kelt 007701-003/2025. számú, a környezetvédelmi hatóságnál BK/KTF/02560-18/2025. iktatószámmon nyilvántartott levelében a Társaság kérelméhez mellékelte dokumentáció áttekintését követően javasolta az előzetes vizsgálati

dokumentáció elfogadását.

A Vízügyi Igazgatóság 007701-003/2025. iktatószámú nyilatkozata:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a fenti iktatószámú megkeresésében értesítette az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot, hogy a **TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52., KÜJ szám: 104 578 131, adószám: 32587278-2-03) **meghatalmazása alapján az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A., adószám: 23709171-2-03) 2025. március 10. napján – a 6500 Baja, Mátéháza-pusztá 115. szám [Baja külterület 0124/2. hrsz., EOVS koordináták: X: 089 414 Y: 651 447, KTJ szám: 103 266 122] alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti „TREADWAY GLOBAL TIRES Kft. Nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” elnevezésű **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatos kérelmet** terjesztett elő, amely alapján 2025. március 10. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem állnak fenn, így a Hatóság a továbbiakban **a teljes eljárás szabályai szerint jár el**.

Levelében kérte, hogy az ügyre vonatkozó nyilatkozatunkat a levél kézhezvételét követő 10 napon belül küldjük meg a hatóságnak, tekintettel arra, hogy a vízügyi szakhatóság csak a vízügyi igazgatóság nyilatkozata megküldését követően tudja kialakítani az ügygel kapcsolatos állásfoglalását.

A megkeresésben szereplő linken keresztül rendelkezésünkre bocsájtott „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” alapján az **Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az alábbiak szerint nyilatkozik**.

A 6500 Baja (Mátéháza-pusztá 115.), 0124/2. helyrajzi számú ingatlanon az Engedélyes nem veszélyes hulladék (gumiabroncs hulladék) telephelyi gyűjtését, előkezelését, hasznosítását és kereskedelmét végzi a telephelyen. A megnövekedett igények miatt a kezelési tevékenység volumenét szeretnék növelni, mely növelés mértéke meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 107. pontjába tartozó célértéket.

Vízellátás:

A telep vízellátása fúrt kútról biztosított. A Baja, 0124/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő, K-316 kataszteri számú rétegvíz-kút által szűrőzött mélységköz a **p.1.15.1. Duna-Tisza közti hátság – Dunavízgyűjtő déli rész (rétegvíz) porózus felszín alatti víztestet érinti**, mely Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT3) állapotértékelése alapján **menyiségi szempontból**, illetve a víztest **kémiai állapotának tekintetében is „jó”** értékelést kapott. A telephelyen folytatott tevékenység érintheti az **sp.1.15.1. Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő déli rész sekély porózus felszín alatti víztestet**, amely a VGT3 állapotértékelése során **menyiségi szempontból gyenge (FAVÖKO)**, valamint a víztest **kémiai állapotának tekintetében jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata** (a víztest területén kimutatott diffúz nitrát szennyezésnek köszönhetően) minősítéseket kapott.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenleg érvényes 30402/669/2024. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítására is szükség van a megnövekedett vízigeny és az engedélyes személyében történt változások miatt. A vízjogi engedélyezéshez a terveket a 41/2017.(XII. 29.) BM rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni.

Szennyvízelhelyezés:

A telephelyen kizárólag kommunális jellegű szennyvíz keletkezik, melyet egy zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban gyűjtenek, ahonnan szükség szerinti gyakorisággal szakvállalkozóval szennyvíztisztító telepre szállíttatják ártalmatlanítás céljából.

Csapadékvizek kezelése:

A tetőfelületen keletkező csapadékvizeket az épületen kívül, függőeresz csatornában gyűjtik és csapadékvíz levezetőn keresztül vezetik le. A területre hulló csapadékvíz a jelenlegi állapotban a burkolatlan területen, természetes módon elszikkad.

Felszín alatti vizek és monitoring:

A telephelyen korábban folytatott műtrágyatárolási tevékenység szükségessé tette egy 3 db figyelőkútból álló monitoring rendszer kiépítését. A vízjogi üzemeltetési engedélyben, a hatóság által megfogalmazottak alapján a jelenlegi engedélyes tevékenysége nagy valószínűséggel nem veszélyezteti a felszín alatti vízkészletet, így az engedélyesnek csak a kutak megőrzése mellett azok állagmegóvását kell fenntartani, a rendszeres mintavétel mellőzésével. A vízjogi engedély szerint amennyiben a területen nem terveznek más tevékenységeket folytatni, a hatóság nem tartja szükségesnek a monitoring kutak rendszeres vizsgálatát.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a telephelyen végzett tevékenység nem eredményezheti a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotok kialakulását.

Felszíni vizekre gyakorolt hatás:

A Baja, (Mátéházapuszta) külterület 0124/2 hrsz. alatti területen található telephely az Igal (III) vízrendszer vízgyűjtőjéhez tartozik. A telephelyről felszíni vízbe kibocsátás nem történik.

A tervezett létesítmény megfelelő működtetése mellett a felszíni-, felszín alatti vizekre és földtani közegre gyakorolt hatása elhanyagolható.

Összegzés:

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság - mint a felszíni és felszín alatti vizek vagyongazdálkodója a benyújtott Előzetes Vizsgálati Dokumentációval szemben- a fent megfogalmazottak figyelembe vételével- kifogást nem emel."

*

A környezetvédelmi hatóság 2025. március 17. napján kelt, BK/KTF/02560-6/2025. iktatószámú levelével – figyelemmel az R. 2021. május 29. napján módosult 1. § (6b) bekezdésére, különös tekintettel a helyi környezetvédelmi és természetvédelmi rendeletekkel fennálló összhang vizsgálatának tárgyában – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település, Baja Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A fenti megkeresésre vonatkozó válasz a településrendezési eszközökkel kapcsolatos szakhatósági állásfoglalással egyidejűleg, a 10VÜZ/155-3/2025. iktatószámú levél részeként érkezett a környezetvédelmi hatósághoz és az alábbiakat tartalmazza:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2. megkeresésére – a Treadway Global Tires Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Mátéháza-puszta 115.) építendő részére - 2025. március 18-án iktatott Baja, külterület 0124/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti eljárásában szakhatóságként közreműködve a

SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁST kikötés nélkül megadom.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) szakhatósági nyilatkozatot kért hivatalomtól a Treadway Global Tires Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Mátéháza-puszta 115.) építendő részére, nem veszélyes hulladék gyűjtő-előkezelő-hasznosító telep előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti eljárásához.

A kérelem mellékleteként becsatolt előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás helyi természetvédelem alatt álló területet nem érint, valamint megfelel Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének Baja város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletnek és ezen rendelet mellékletét képező Sz-1 jelű Szabályozási Tervnek.

Fenti nyilatkozatomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezete, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55-57. § alapján adtam meg."

*

Várható környezeti hatások

Földtani-közeg védelem

Létesítés

A Társaság a telephelyen jelenleg üzemszerűen hulladékgazdálkodási tevékenységet folytat. Jelen kérelemmel érintett tevékenység meglévő létesítményben fog üzemelni, új épület vagy építmény létesítése nem tervezett.

Üzemelés

Az üzemcsarnok fedett, zárható, betonozott aljzatú, szilárd válaszfalakkal megosztott, 2 részből álló épület, amelynek 30 m x 16 m-es részében végzi a Társaság a tevékenységet. A csarnok egyik felébe behordják a gumiabroncsokat, ott megtörténik a kezelést előkészítő válogatás, majd bálázást követően az előkészítés a szállításra. A tiszta állapotú, veszélyes anyagokkal nem szennyezett gumiabroncsokat nyílt, betonozott felületen tárolják. Az üzemcsarnok mellett kialakított burkolt felületen történik a gépjárművek parkolása.

A telephelyen a vízellátást fűt kútról, valamint az ivóvíz igényt palackozott vízzel biztosítják. A hulladékkezelési technológiának nincs technológiai vízigénye, ennek okán technológiai szennyvíz nem keletkezik. A 108 m³-es tűzvíz tározó medence vízzáró kialakítású, a minimális párolgás miatt évente legalább 2 alkalommal szükséges a víz utánpótlás, amely alkalmanként 8 m³-t jelent. Az összes vízigény 402,25 m³/év.

A keletkező kommunális szennyvizet és a takarítás során keletkező szennyvizet zárt, vízzáró, földbe süllyesztett kialakítású medencébe gyűjtik, ahonnan közszolgáltatóval szállítatják el.

A tetőfelületről a csapadékvizet a függőeresz csatornába gyűjtik és a csapadékvíz levezetőn keresztül vezetik le. A területre hulló csapadékvíz a burkolatlan területeken elszikkad.

Havária

Földtani közeg szempontjából havária helyzetet [elsősorban üzemelés során] a szállított, raktározott, kezelt hulladékok helytelen kezelése, illetve közlekedési baleset jelenthet. A szennyeződés bekövetkeztét követően a szennyezett területet lehatárolják, a szennyezett talajt kitermelik. Az esetlegesen előforduló havária eseményekre való felkészülés része a kárelhárítás általános eszközállományának [szivárgásmentes konténer, lapát, burkolt területek esetén adszorbens anyag] készenlétben tartása.

A Társaság havária tervvel rendelkezik.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása nem valószínű, amennyiben mégis felmerül az igénye, úgy a bérbeadóhoz visszakérül a használati jog és a továbbiakban ő gondoskodik a létesítmény felhasználásáról.

Levegőtisztaság-védelem

Létesítés

A dokumentációban foglaltak szerint a hulladékkezelési tevékenység volumenének növeléséhez bontási munkálatokat, új épület, építmény kivitelezését, valamint a technológiához kapcsolódóan légszennyező anyag kibocsátását nem tervezik.

Üzemelés

A dokumentációban leírtak alapján, a telephelyen engedélyköteles pontforrást nem üzemeltetnek, illetve nem kívánnak létesíteni. A szociális helyiségek és a csarnoképület fűtését 1 db vegyes tüzelésű, 34 kW névleges bemenő hőteljesítményű kazán biztosítja. A telephelyen szükségáramforrást nem kívánnak üzemeltetni.

Az üzemelés során levegőterhelés a szállítást végző tehergépjárművek, valamint a dolgozói személygépjárművek füstgáz kibocsátásából és az általuk felvert por mennyiségéből származhat. A telephely üzemeltetéséhez kapcsolódó gépjárműforgalom 2-5 db tehergépkocsit és 5 db személygépkocsit jelent naponta.

A járművekből származó telephelyi füstgáz emisszió 5 db teherautó és 5 db személygépkocsi egyidejű működését feltételezve:

Légszennyező anyag kibocsátás (g/óra)			
Szén-monoxid	Szénhidrogén	Nitrogén-oxid	Részecske (PM)
0,0161	0,0016	0,0028	0,0080

A szilárd burkolatú külső tárolótéren csak rakodási és tárolási tevékenységet végeznek. A folyamatos pormentesítés érdekében az anyagmozgatás útvonalait nedvesítik és a szállítójárművek sebességét limitálják.

Hatásterület

A dokumentációban foglaltak szerint a működés levegőtisztaság-védelmi hatásterületét a szállítójárművek motorjaiból származó füstgázok határozzák meg, melyek minimális mértékben növelik a telephely környezetének alap légszennyezettségét. A dokumentáció szerint a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete [1-2 m] nem lépi át a telephely határát.

Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A tevékenység éghajlati hatásokkal szembeni érzékenysége a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának, illetve a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése tekintetében magas. Ezen időjárási körülmények főként a szabadtéren tárolt hulladékokra lehetnek hatással, azok szétmosását eredményezhetik, továbbá az utak és a térbeton szerkezetében okozhatnak károkat.

A tevékenység helyszíne elsősorban szintén a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, valamint a nyári napok, a hőségnapok és a hóhullámos napok számának növekedése szempontjából kitett.

A dokumentáció szerint a tevékenység, tekintettel annak volumenére és kibocsátására, nem gyakorol jelentős hatást az éghajlatra.

Havária

A kivitelezés, üzemelés és felhagyás szakaszokban levegőtisztaság-védelmi szempontból a munkagépek, tehergépjárművek felborulása, meghibásodása során az üzemanyag kifolyás, a kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelést. Műszaki hiba, baleset,

esetleg természeti jelenség által okozott tűz esetén az égés során felszabaduló légszennyező anyagok okozhatnak átmenetileg levegőminőség romlást.

Felhagyás

A tárgyi tevékenység esetében nem valószínű a felhagyás. Az épületek esetleges elbontása, valamint a felhagyott terület tereprendezése eredményezhet levegőterhelést.

Zaj- és rezgésvédelem

A nem veszélyes hulladék gyűjtésével, hasznosításával és előkezelésével foglalkozó telephely Baja városától DK-i irányba, légvonalban 7 km-re helyezkedik el a Bácsbokodra vezető 5501-es közút É-i oldalán a Baja (Mátéháza-puszta 115.) 0124/2 hrsz. alatti ingatlanon. A telephely a *Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének Baja város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 26/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete alapján gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területen található („Gksz”).

É-i irányban vasút és a KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság telephelye (Baja 0271/4 hrsz.) található jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület („Gipz”) övezetben. Ezt követően mezőgazdasági területek („Mán”) húzódnak. D-i irányban Vaskút, K-i irányban Bácsbokod közigazgatási területei találhatóak, melyek mezőgazdasági művelés alatt állnak.

DNy-i irányban mezőgazdasági területek húzódnak, majd 1 km-re a Baja-IV. körzet „Lf” (falusias lakóterület) és „Gksz” övezeti besorolásban lévő családi házai, továbbá a MAGFA Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság szemesztermény-tisztító és -szárító, valamint a TETAGRO Korlátolt Felelősségű Társaság nyúltartó telephelyei találhatóak.

Ny-i irányban a telephely határától 47 m [a csarnok épület Ny-i szélétől 108 m] távolságra a MÁV egy emeletes épülete van [Baja 0203/13 hrsz., III. körzet 114.], melynek földszintjén forgalmi iroda üzemel. Az emeleten használaton kívüli szolgálati lakás található, ebből adódóan zajtól védendő épületnek minősül. Tovább haladva Ny-i irányba, a vasúti pályatest D-i oldalán a Baja 0203/11 hrsz. [Bajai Tanya 496] alatti ingatlanon földszintes, jelenleg használaton kívüli szolgálati lakás van, míg a szolgálati lakással szemközt a pályatest É-i oldalán a Baja 0203/12 hrsz. alatti ingatlanon az I. sz. váltókezelői őrhely üzemel, ahol 24 órás szolgálatot látnak el. A felsorolt védendő ingatlanok „KÖk” jelű kötőtpályás közlekedési területi övezeten fekszenek.

Létesítés hatásai

A benyújtott dokumentáció szerint jelenleg a telephelyen már üzemszerűen hulladékgazdálkodási tevékenységet folytatnak. A telephelyen megnövekedett kapacitással végezni kívánt hulladékgyűjtési, hasznosítási és előkezelési tevékenységhez kapcsolódóan építési-bontási művelet, épület vagy építmény létesítése nem tervezett, így ebből adódóan nem kell számolni zaj- és rezgésterheléssel.

Üzemelés hatásai

A "REZONÁTOR" Szolgáltató Betéti Társaság (6500 Baja, Szivárvány utca 70.) 2024. augusztus 15. napján szabványos műszeres zajvizsgálatot végzett a háttérterhelés pontos meghatározása céljából. A mérésről készült 1-68062/1362-4. számú zajvizsgálati jegyzőkönyv alapján a Baja 0203/13 hrsz. alatti ingatlanál a háttérterhelés nappal 40 dB nagyságúnak adódik.

A dokumentáció alapján, a telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése kizárólag a zajszerpontú nappali időszakban (06-22 óra) tervezett. Az üzemelés során működtetni kívánt domináns zajforrásokat az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Darabszám [db]	Hangteljesítményszint [dBA]	Működési idő, nappal [óra]	Működés helye
Y82-100LTZ gumi bálázógép	1	76	8	épületen belül
Szabadtéri rakodási zaj	1	79	6	épületen kívül
Tehergépjármű közlekedés	5	86	0,1	épületen kívül
Triplázógép	1	74	8	épületen belül

A környezeti zajterhelés számításánál a zajforrásokat a telephely középpontjába exponálták. A dokumentációban bemutatott számítás szerint a telephely üzemeléséből származó zajterhelés a legközelebbi védendő épület [Baja 0203/13 hrsz.] homlokzata előtt 22,85 dBA nagyságú.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján az üzemelésből származó, gazdasági területre vonatkozó zajterhelési határérték a nappali időszakra vonatkozóan 60 dB nagyságú. Az üzemelés során a vonatkoztatott zajterhelési határérték teljesül a védendő környezetben.

A dokumentációban bemutatott zajvédelmi hatásterület a telephelyen belül marad, a hatásterületen védendő létesítmény, terület nem található.

A megnövelt kapacitással történő tevékenység megkezdését követően a tevékenységhez kapcsolódó forgalom napi 2-5 tehergépjárműre növekszik. A járulékos zajkibocsátás és az abból eredő zajterhelés a megközelítési útvonalak zajkibocsátását érdemben nem befolyásolja.

Felhagyás hatásai

Felhagyás esetén a telephely visszakerül a bérbeadóhoz, aki nagy valószínűséggel továbbra is bérbe kívánja majd adni a telephelyet.

Országhatárokon áttérjedő hatások:

Az országhatáron áttérjedő környezeti hatások bekövetkezése a tervezett kapacitásbővítést követően sem valószínűsíthető a hatásterületi számítások alapján, illetve a tevékenység jellegéből adódóan.

*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, továbbá a szakhatóságok állásfoglalása, valamint a szakkérdések vizsgálatára vonatkozó nyilatkozatok alapján az azokban rögzített szempontok szerint várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A rendelkező részben a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározott tevékenység megkezdésének feltételeit az R. 5. § (3) bekezdését [„a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.”] figyelembe véve határozta meg.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(4) bekezdése, a Kvt. 67. § (2) bekezdése, valamint Ákr. 50. § (5) bekezdése és 52. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság döntését az ügyintézési határidőn belül hozta meg és annak közléséről is gondoskodott.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és az R. határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság a határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján az ismert ügyfelek, az ügyben megkeresett szakhatóság, továbbá a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a területi vízügyi és a területi vízvédelmi hatóságnak, valamint az eljárás során megkeresett hatóságok részére is megküldi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A Rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az országos illetékességű másodfokú környezetvédelmi hatóságként kormányrendeletben hatáskörébe utalt hatósági ügyekben a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár jár el.

A fellebbezési jogot az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontjában és az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdés foglaltaknak megfelelően – a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése alapján az Ákr. 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés, vagyis jelen határozat elleni jogorvoslat keretében lehet.

A fellebbezési jogról történő lemondás lehetőségéről az Ákr. 118. § (4) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés – végrehajtására vonatkozó – halasztó hatálya az Ákr. 117. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét a Dáptv. 19. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A döntés véglegessé válásáról a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság a fellebbezési illeték mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet 1. § és 1/A. § alapján rendelkezett

A környezetvédelmi hatóság az R. 5. § (6) bekezdése alapján döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Baja Megyei Jogú Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az R. 3. § (1) bekezdése, a Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. TREADWAY GLOBAL TIRES Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6430 Bácsalmás, Rákóczi utca 52.) **32587278#cegkapu**
2. ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A.) **23709171#cegkapu**
3. FOREST CARGO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 7. emelet. 46.) **14717204#cegkapu**
4. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
(6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) **HKP**
5. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi István utca 2/C.) **HKP**
6. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Halasi út 34.) **HKP**
7. BKVKH Baja Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (6500 Baja, Árpád tér 7.) **HKP**
8. BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)
(6500 Baja, Deák Ferenc utca 11-13.) **HKP**
9. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi
Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) **HKP**
10. BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
(6000 Kecskemét, József Attila utca 2.) **HKP**
11. BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi
Osztály (6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.) **HKP**
12. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály
(6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) **HKP**
13. Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata (6500 Baja, Szentháromság tér 1.) **HKP**
14. Baja Megyei Jogú Város Jegyzője (6500 Baja, Szentháromság tér 1.)
- *kifüggesztésre, külön levéllel* **HKP**
15. Hatósági Nyilvántartás
16. Irattár