Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.05.20. 14:45:30

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály **megnevezése:** **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
Az árverés ideje: **2025. július 29. 10 óra 30 perc**
Az árverés azonosító száma: 121/II/2025. Végrehajtói ügyszám:198.V.1111/2024/52.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*
Végrehajtást kérő neve: Lombard Zala Pénzügyi Szolg. Zrt. Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
Adós neve: Rostás Ferenc Krisztofer
Főkövetelések jogcíme és összege: Telefon szolg. szerz. adótartozás, jogcímén összesen: 634 911 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. **Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

település neve:	Kiskunhalas
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	42736
területnagyság:	7149 m^2
aranykorona érték:	14,84 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	a) kivett lakóház, udvar
(alrészlet szintű bontásban)	b) gyümölcsös c) szőlő
tulajdonos neve:	Rostás Ferenc Krisztofer
telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	

2. **A föld lényeges sajátosságai:**

3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.

4. **A föld becsértéke:** 800 000 Ft

5. **Az árverési előleg összege:** 80 000 Ft

6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft

7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 400 000 Ft

8. **Licitküszöb:** 16 000 Ft

9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** Dr. Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea Végrehajtói Irodája Kiskunhalas, Szent István u. 3.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.
Inatlan címe: 6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 42736. hrsz.

10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.
Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:
http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:
- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – **az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.
- előlegként a **föld becsértékének 10%-**át át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni**. **Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie**.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bűntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba**.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti **települési önkormányzat** polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében **a közös önkormányzati hivatal honlapján** és **a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat** honlapján, **az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik**, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.
Árverés kitűzés napja: 2025. május 20.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:
A hirdetmény közzétételének napja: 2025.05.22.
A hirdetmény levételének napja: 2025.07.29.