



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLAN ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. év június 4. napján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (Címe: 6000 Kecskemét, Bihar utca 10.) hivatali helyiségében Molnár Györgyné jogutóda Magyar Állam képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Címe: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogutód-adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárás során megtartott ingatlanárverésen.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (BKVKH) Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya 142/2025. árverési azonosító számon a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014.(VII.31) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 2-4. §-aiban foglaltak alapján árverést tűzött ki.

Iktatószám: BK/FM/02860-4/2025.

Végrehajtói ügyszám: 177.V.0184/2019/421.

Dr. Gazdag Péter János Végrehajtói Irodája

Az árverés időpontja: 10 óra 00 perc

Végrehajtást kérő:

Farkas Tamás kölcsöntartozás jogcímén 10 000 000 Ft és járulékai; Kozák Attila kölcsöntartozás és perköltség jogcímén 22 000 000 Ft és járulékai.

Jelen vannak:

1. Árverést lefolytató hatóság részéről:
Ribánszki Sándorné, Bohács Szilvia
2. Megkereső:
3. Megkereső eljárásában szereplő felek részéről:

Az árverésen árverezőként (az alábbi személyek igazolták hitelt érdemlően jogosultságukat, illetve képviseleti jogosultságukat) résztvevők:

Az árverezők neve, természetes személy azonosító adatai, lakóhelye/székhelye**	Kiadott tárca- szám	Nevében eljáró megbízott vagy képviselő neve	Előleget letétbe helyezte, licitdíjat megfizette, banki igazolást bemutatva	Nyilatkozat	Hatósági bizonyítvány
-	-	-	-	-	-

**** amennyiben az árverezőnek, képviselője (megbízottja) van, az árverező és a képviselő adatait is rögzíteni kell!**

Kikiáltó megállapította, hogy az árverési hirdetmény közzététele és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverés megtartásának jogi akadálya nincs.

A föld nyilvántartási és földhasználati adatai:

1. település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:
Zsana külterület 0202/3 hrsz, 6100 m² 0,00 AK
föld lényeges sajátosságai: -
2. alrészlet szintű bontásban a művelési ága: **erdő**
3. árvezetett tulajdoni hányad: **1/1 arány**
4. a föld becsértéke: **610 000 Ft**
5. minimálár: **305 000 Ft**
6. licitkülöb: **12 000 Ft**
7. tulajdonos neve: **Magyar Állam**
8. egyéb terhelési jog: -
9. földhasználat/erdőgazdálkodói használat bejegyzés:-

Kikiáltó neve: Ribánszki Sándorné
Jegyzőkönyv hitelesítő: Bohács Szilvia

Az árverés menetének leírása:

Az árverésen nem jelent meg árvezerő.

A Korm.r. 9.§ (2) bekezdése alapján az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni.

LICITNAPLÓ

Tárcsaszám	Ajánlat összege (Ft)	Ajánlat érvényes (igen/nem)
-	-	-

Kikiáltó megállapította, hogy nincs érvényes ajánlat. A **felajánlott-.....Ft, azaz-.....forint (betűvel kiírva)** legmagasabb vételár háromszori kimondása után a 191/2014.(VII.31.) Korm.r. 11.§ (1) bekezdésének g/ pontjában és (2) bekezdésében foglaltak alapján meghozza az alábbi **1. számú**

határozatot:

Az ingatlan felajánlott legmagasabb vételára-.....Ft, azaz.....-..... forint, a ...-.....tárca számú licitáló ajánlata alapján.

A fentiek alapján a 142/2025. számú árverési eljárás: eredménytelen/sikertelen.

Ezt követően a 191/2014.(VII.31.) Korm.r. 11.§ (1) - (3) bekezdésében foglaltak alapján meghozza az alábbi **2. számú**

határozatot:

Az árverési vevő neve:-.....
születési neve:.....-.....
állampolgársága:.....-.....
született (hely, év, hónap, nap)-.....
anyja neve:-.....
személyi azonosítója:.....-.....
lakcíme (székhelye):-.....

Elővásárlási jogának jogalapja:-

Az árverés befejezésének időpontja: ...2025.....év..06...hó..04...nap.....10 óra ...36 .. perckor.

A jegyzőkönyv a 191/2014.(VII.31.) Korm.rendelet 11.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján az árverés lezárásától számított három napon belül kézbesítés útján az alábbiak részére kerül közlésre:

1. megkereső
2. a végrehajtást kérőnek
3. az adósnak
4. azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett joguk van
5. a mezőgazdasági igazgatási szervnek
6. az Agrárminisztériumnak (Nemzeti Förlalap)

kmf.

Ribánszki Sándorné
kikiáltó

Bohács Szilvia
jegyzőkönyv hitelesítője

ZÁRADÉKOK:**Földművelésügyi Osztály záradéka:**

Eredménytelen árverés esetén:

Jelen árverési jegyzőkönyvvel felhívom a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának illetékes Földhivatali Osztályát, hogy a fent nevesített, árverés alá vont ingatlan adós tulajdonát képező tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett árverés kitűzése tényét törölje.

Jelen árverési jegyzőkönyvvel megkeresem a végrehajtót, hogy amennyiben az ingatlan becsértékében változás történt, azt az átvételtől számított 30 napon belül osztályunknak jelezze, hogy az ismételt árverés kitűzését a módosított becsértékkel tudjuk elvégezni.

Kelt: Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Szabó János
osztályvezető

