



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

211468/7/2025. számú határozatról

Közzététel napja: 2025.07.15

Levétel napja: 2025.07.31

Eljáró hatóság megnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét)
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Az ügy száma és tárgya:

211468/7/2025. számú határozattal tulajdonjog bejegyzése, a Kecskemét külterület 0940/109 hrsz-ú ingatlan 3132/354048 részének vonatkozásában

Az ügyfél neve és lakcíme/székhelye:

A Kecskemét külterület 0940/109 hrsz-ú ingatlanon 50-nél több érdekelt (társtulajdonos) van. A társtulajdonosok értesítése határozat közhírré tétele útján történik az Ákr. 89. § (4) bekezdése értelmében.

Az ügyfél neve és lakcíme/székhelye:

- Ábel Ferencné Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 93.
2. AGRÁRMINISZTERIUM Címe: 1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11.
3. Antal Ferenc István Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 197.
4. Antal Ferencné Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 197
5. Balanyi Gabriella Címe: 6000 KECSKEMÉT Csongrádi út 40.
6. Balázs Józsefné Címe: 6000 KECSKEMÉT Március 15. utca 108. I/1
7. Belina Antalné Címe: 6000 KECSKEMÉT Béke fasor 46. 1. em.
8. Bercsényi Csaba Címe: 6034 HELVÉCIA Szabó Sándor telep 54
9. Berta Istvánné Címe: 6000 KECSKEMÉT Damjanich utca 3. 2. em. 4.
10. Boda-Tóth Lászlóné Címe: 6000 KECSKEMÉT Forradalom utca 6. 1. em. 48.
11. Bokor-Király Vera Címe: 1135 BUDAPEST Országbíró utca 50-54. 3/15.
12. Borbély László Címe: 6000 KECSKEMÉT Nap utca 17/B
13. Bozsik Károly Címe: 2750 NAGYKÖRÖS Szabadszállási út 29.
16. Brem Andrea Címe: 6000 KECSKEMÉT Vágó utca 2. 2/4.
17. Czenke Orsolya Címe: 6000 KECSKEMÉT Szent-Györgyi Albert utca 5. 1. em. 1.
19. Dr. Káldos Endre Címe: 1121 BUDAPEST Pelsőc utca 1. 2. em. 3.
20. Dr. Lévai Anita Címe: 6000 KECSKEMÉT Ballószög tanya 182
21. Érsek Tamásné Címe: 6000 KECSKEMÉT Gerlice utca 8/A.
22. Faragó István Címe: 6000 KECSKEMÉT Fürdő utca 41
23. Faragó János Címe: 6000 KECSKEMÉT Belső-Szegedi utca 6.
24. Farkas László Györgyné Címe: 2750 NAGYKÖRÖS Tázerdő dűlő 12528.
25. Farkas Mihály Zoltánné Címe: 6077 ORGOVÁNY Szabó János utca 2.
26. Fekete Attila Sándor Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 80/D.
27. Fekete Gábor András Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 79/B.
28. Fekete Gábor András Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 79.
29. Földi Lászlóné Címe: 6000 KECSKEMÉT Corvin János utca 17.
30. Garaczi Károly Mihály Címe: 6000 KECSKEMÉT Őszirozsa utca 12.
31. Garaczi László Imre Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 64.
32. Garaczi Sándor Címe: 6044 KECSKEMÉT Hűség utca 9.
33. Grill Rudolf Címe: 6000 KECSKEMÉT Egyetértés utca 13.
34. Gulyás Anna Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőcsalános tanya 145

36. Hajagos Imre Mihály Címe: 6044 KECSKEMÉT Hetény-Úrihegy tanya 149.
37. Hajas Sándor Andrásné Címe: 2624 SZOKOLYA Kassai utca 10.
38. Hegedűs Béláné Címe: 6000 KECSKEMÉT Cserhalom utca 2.
39. Héjjas Pál Címe: 6000 KECSKEMÉT Vacs-hegy 73
40. Hízó Istvánné Címe: 6000 KECSKEMÉT Körösi-hegy tanya 77.
41. Horváth Jenőné Címe: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 77/A
42. Horváthné Szabó Mária Címe: 6000 KECSKEMÉT Sarkantyú utca 7.
44. Jéga-Kovács Krisztina Dóra Címe: 6000 KECSKEMÉT Rezeda utca 46/C
45. Jenei Károlyné Címe: 6000 KECSKEMÉT Énekes utca 12.
46. Káldos András Címe: 1121 BUDAPEST XII.KER. Pelsőc utca 1. 2. emelet 3.
47. Káldos Péter Címe: 1121 BUDAPEST Pelsőc utca 1. 2. em. 3.
48. Karenjuk Imréné Címe: 6000 KECSKEMÉT Úrihegy tanya 42
49. Katona Lászlóné Címe: 6000 KECSKEMÉT Dévény utca 6
50. Katona Tiborné Címe: 6000 KECSKEMÉT Bercsényi utca 11.
51. Kecskés Lászlóné Címe: 6000 KECSKEMÉT Cserép utca 31.
52. Kelemen Antal Címe: 6000 KECSKEMÉT Fürdő utca 9/A.
53. Kelemen Imréné Címe: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 77/A.
54. Kertész Alajos Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó 84
55. Király Norbert Címe: 6015 FLORIDA, SARASOTA Nutmeg Ave 34231
56. Királyné Polyák Elvira Terézia Címe: 6000 KECSKEMÉT Irinyi János utca 60 10. emelet 59
57. Kis Sándor Címe: 6000 KECSKEMÉT Mária körút 17.
58. Kiss Erzsébet Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 232.
59. Kiss-Király Alinka Címe: 6034 HELVÉCIA Háromszék utca 14.
60. Klein Henriette Címe: 74842 Németország ORSTEIL ALLFELD HOHER , Gleissenberg str. 4.
61. Kovács Antalné Címe: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 77/A.
62. Krizsány Miklós Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó 123
63. Kurczné Bercsényi Viola Címe: 6000 KECSKEMÉT Bercsényi utca 14. 2. em.3. ajtó
64. Mányoki Józsefné Címe: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 77/A.
65. Mészáros Csaba Címe: 6000 KECSKEMÉT Hitel utca 2. II/22.
66. Mező Piroska Címe: 6090 KUNSZENTMIKLÓS Újtemető utca 19/a
67. Moustafa Ahmedné Címe: 2030 ÉRD Infú utca 3.
68. Nagy Ferencné Címe: 6000 KECSKEMÉT Szüret utca 27.
69. Nagy Józsefné Címe: 6035 BALLÓSZÖG Kossuth utca 33
70. Nagy Tibor Címe: 6000 KECSKEMÉT Csóka utca 37. 1. ajtó
72. Nyilas István Címe: 6000 KECSKEMÉT Izsáki út 39
73. Oláh Józsefné Címe: 6000 KECSKEMÉT Tövis utca 61.
74. Polgár Tibor Sándorné Címe: 6000 KECSKEMÉT Március 15. utca 30 4. emelet 25
75. Polyák Imre Gyula Címe: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 65 3. emelet 9
76. Polyák István Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 50/2.
77. Polyák Sándor Ede Címe: 6000 KECSKEMÉT Kürt utca 7
78. Rebek Mihály Címe: 6000 KECSKEMÉT Úri-hegy 12
79. Rónási István Antal Címe: 6454 BÁCSEBORSÓD Dózsa György utca 9
80. Rózsás György Domonkos Címe: 1110 BUDAPEST XI.KER. Baranyai tér 8. fszt.3.
81. Rózsás László Ferenc Címe: 1039 BUDAPEST Család utca 9.
82. Sánta László János Címe: 6035 BALLÓSZÖG Zrínyi Miklós utca 37.
83. Sutus Sándorné Címe: 6000 KECSKEMÉT Petőfi Sándor utca 11 8. emelet 170
84. Sutus Zsolt Címe: 6000 KECSKEMÉT Zágoni utca 27.
86. Szabó László Címe: 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó 170
87. Szabó Pál Címe: 6000 KECSKEMÉT Szarkás tanya 107.
88. Szabó Pálné Címe: 6000 KECSKEMÉT Szarkás 107
89. Szabó Teréz Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőcsalános tanya 33
90. Szabó Zsolt Címe: 6760 KISTELEK Bocskai utca 15.
91. Szunyi Jánosné Címe: 6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA Szegedi út 40.
93. Tánczos Józsefné Címe: 6000 KECSKEMÉT Gőzhajó utca 2. III/10
94. Tarczal Józsefné Címe: 1118 BUDAPEST XI.KER. Regős köz 5. 5. emelet 23.
95. Tóth Istvánné Címe: 6000 KECSKEMÉT Nagykörösi utca 35.
96. Tóth Józsefné Címe: 6000 KECSKEMÉT Lánchíd utca 3.9.em.7.
97. Turi Jánosné Címe: 6000 KECSKEMÉT Csongrádi út 8
98. Valkai István Címe: 6050 LAJOSMIZSE Vasút utca 17.
99. Varga Ferenc Címe: 6000 KECSKEMÉT Hoffman János utca 5/B
100. Varga Jánosné Címe: 6000 KECSKEMÉT Forradalom utca 4. 2. em. 66.

101. Vargáné Törjék Irén Címe: 6000 KECSKEMÉT Zápor utca 8
 102. Vincze Györgyné Címe: 6000 KECSKEMÉT Árok utca 24
 104. Zsámboki János Istvánné Címe: 6000 KECSKEMÉT Felsőszéktó tanya 139/D.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

Kecskemét külterület HRSZ: 0940/109

----- **I. rész** -----

1. Az ingatlan adatai:
 Alrészlet adatok Alosztály adatok
 jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
 /AK,fill./ /AK,fill./
 a szőlő 4 2230 7.76
 a szőlő 5 9768 18.66
 Alrészlet össz.: 1,1998 26.42
 b szőlő 5 1,4972 28.60
 c szántó 7 2319 0.81
 d szántó 7 3511 1.23
 f kivett 3726
 út
 g szántó 6 8583 6.01
 h szőlő 4 1,9230 66.92
 h szőlő 5 8448 16.14
 Alrészlet össz.: 2,7678 83.06
 j kivett 7415
 út
 k szőlő 5 5,2876 100.99
 l kivett 6665
 út
 m szőlő 4 1813 6.31
 n szőlő 4 2622 9.12
 Földrészlet össz.: 14,4178 262.55

----- **II.rész** -----

65. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
 Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
 Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
 Tul.hányad:468/354048
 Jogcím: részarány kiadás, 58041/1996/1992.05.25
 Jogállás: tulajdonos
 Jogosult neve: Tanács Béláné sz.n.:Rádi Emília sz.:1947 a.n.:Palásti
 Emília Terézia
 Címe: 6000 KECSKEMÉT,Korsó utca 4.

72. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
 Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
 Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
 Tul.hányad:1176/354048
 Jogcím: részarány kiadás, 58041/1996/1992.05.25
 Jogállás: tulajdonos
 Jogosult neve: Zöldi Istvánné sz.n.:Sörös Éva Irén sz.:1949 a.n.:Szomolai
 Mária
 Címe: 6000 KECSKEMÉT,Izsáki út 30 3. emelet 7

107. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
 Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
 Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
 Tul.hányad:888/354048
 Jogcím: öröklés, 62050/2/2006.09.13
 Jogállás: tulajdonos
 Jogosult neve: Gyuris Jánosné sz.n.:Bozsik Katalin sz.:1947 a.n.:Fehér

Judit
Címe: 6726 SZEGED, Derkovits fasor 19-21. A. ép. 1. em.
5.

108. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
Tul.hányad: 300/354048
Jogcím: öröklés, 62050/2/2006.09.13
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Bozsik László sz.n.: Bozsik László sz.: 1966 a.n.: Liptai
Ilona
Címe: 6000 KECSKEMÉT, Izsáki út 28. fszt. 1.

110. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
Tul.hányad: 300/354048
Jogcím: öröklés, 62050/2/2006.09.13
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Bozsik Zsolt sz.n.: Bozsik Zsolt sz.: 1976 a.n.: Liptai
Ilona
Címe: 6000 KECSKEMÉT, Szőlőskert utca 19.

221. Bejegyző határozat: 211468/7/2025.04.24
Tul.hányad: 3132/354048
Jogcím: adásvétel, 211468/7/2025.04.24
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Szabó József sz.n.: Szabó József sz.: 1982 a.n.: Horváth
Mária
Címe: 6000 KECSKEMÉT, Ballószög tanya 217/C

----- III. rész -----

24. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
Eredeti hat: 58332/2/2005.09.16
Az I/1 sorszám alatti ingatlan osztatlan közös megszüntetése
folytán a kecskeméti 0940/51 hrsz-ú ingatlanból
keletkezett.

25. Bejegyző határozat: 62050/2/2006.09.13
Jelen ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése
folytán a kecskeméti 0940/82 hrsz-ú ingatlanból került
kialakításra

38. Bejegyző határozat: 63700/2012.09.26
Terhelés: Vezetékjog
Jogosult neve: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13792679
Címe: 6724 SZEGED Pulz utca 44.
A vázrajzban meghatározott 177 m² nagyságú területre a
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki
Biztonsági Hatósága VI-S-001/04472-1/2012/MU. számú
jog

41. Bejegyző határozat: 37255/2/2016.02.24
Az ingatlan c), d) és g) alrészletének művelési ága
szőlőről - szántóra változott.

73. Bejegyző határozat: 229951/2/2024.12.07
Törölő határozat: 211468/7/2025.04.24
Terhelés: A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés

benyújtása

Jogosult neve: BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Törzsszám:
15789257

Címe: 6000 KECSKEMÉT Deák Ferenc tér 3. Pf.:226

A II/65., II/72., II/107-108., II/110. sorszám alatti

részre, a BKVKH Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály

597685/2/2024 sz végzése alapján

Utalások: II/65, II/72, II/107-108, II/110,

A tulajdonjog a tulajdoni lap II/221. sorszáma alatt bejegyezve, a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tény a tulajdoni lap III/73. sorszáma alatt törölve, a Tiszaalpár 2024. november 09. napján kelt (591186/4/2024. számon hatósági jóváhagyó záradékkal ellátott) adásvételi szerződés, a Kecskemét 2025. május 07. napján kelt ügyvédi meghatalmazás, a Kecskemét 2025. május 20. napján kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, alapján.

Az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1) bek. alapján a 10 600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetve.

Számlaszám: U0303/2025/0005828

Figyelmeztetés:

A hatóság a 211468/7/2025. számú ügyben határozatot hozott, amely a hatóságnál a közhírré tétel napjától számított 15 napon belül megtekinthető.

Tájékoztatás:

Azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott a hatóság közhírré teszi.

Határozatom a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél - kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez kell címezni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be. A határozat végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

A közhírré tétel a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétételre kerül.

Kecskemét, 2025. július 14.

Kovács Ernő
főispán nevében és
megbízásából:

Horváthné Biró Krisztina Mónika
vezető-hivatalitanácsos