



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 255519/3/2025.05.29.
Ügyintéző: Rőfiné Kállai Szilvia
Telefon: 78/795-064

Tárgy: Ingatlan adatainak változása

A BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskörös), mint ingatlanügyi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan minőségi osztályának és kataszteri tisztajövedelmének (AK) törlése tárgyában meghozott döntéséről az alábbi közleményt közzé teszi.

Közlemény

A közzététel napja:

Érintett ingatlan: KASKANTYÚ külterület 0125/31 helyrajzi szám
Döntés száma: 255519/2/2025.05.29.

Az érintett ügyfelek neve és utolsó ismert lakcíme (székhelye):
Bojtor Emese 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. G. lph. 6. em. 8. ajtó,
Magyari Csilla 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 3. földszint 2B. ajtó

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a döntés az eljáró hatóságnál megtekinthető.

A döntés rendelkező részének kivonata

Az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő erdő művelési ághoz tartozó minőségi osztályát, valamint kataszteri tisztajövedelmet töröltem, egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartási térképen a minőségi osztályt töröltem, a korábban feltüntetett adatokat 0 értékre változtattam.

A döntés indokolásának kivonata

Az ingatlanügyi hatósággént eljáró földhivatali osztály eljárása során észlelte, hogy az érintett ingatlan részben, vagy egészben erdő művelési ágú, amelyhez kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásban minőségi osztály és kataszteri tisztajövedelem tartozik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvrh.) 3. § (5) bekezdése szerint az erdő kivételével a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetve alkalmassá tett terület művelési ágát, valamint minőségét földminősítési eljárás lefolytatásával kell megállapítani. Az ingatlan-nyilvántartásban a föld minőségeként a minőségi osztályt és az annak megfelelő kataszteri tisztajövedelmet kell feltüntetni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2. § (1) bekezdése szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogok és tények bejegyzésére, módosítására, törlésére, valamint – az e törvényben meghatározott kivételekkel – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult adataiban, illetve a címadatokat kivéve az ingatlan adataiban bekövetkezett változások átvezetésére (a továbbiakban együtt: bejegyzés) irányuló közigazgatási hatósági eljárás.

Az Inyvrh. 11. § (3) bekezdése alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

Fentiek alapján az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő erdő művelési ághoz tartozó minőségi osztályra, valamint kataszteri tisztajövedelemre vonatkozó adatokat töröltem, az adatok nyilvántartását megszüntettem.

Kiskörös, 2025. július 2.

Kovács Ernő főispán
nevében és megbízásából:

Rőfiné Kállai Szilvia
hivatali főtanácsos II.

