



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05317-37/2025.

Ügyintéző: Gere Beatrix

dr. Boldis Gergely

Kálmán Marianna

Barna Klaudia

Telefon: +36 (76) 795-871

+36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

Tárgy: Nissin Foods Kft. – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

A Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03; KÜJ: 100 211 498, rövidített elnevezése: Nissin Foods Kft.) képviselőjében az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által 2025. június 17. napján előterjesztett – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 4. pontja, valamint 2. számú mellékletének 135. pontja alapján jelen eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

A tervezett beruházás a Rendelet 3. számú mellékletének

31. pontja – „Egyéb élelmiszergyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállításától” – alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység, a hatóság döntésétől függ, hogy hatásvizsgálat köteles-e.

A dokumentációt áttanulmányozva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a Rendelet 2.számú mellékletének 9.2 cb) pontja – „Élelmiszer vagy takarmány előállítását szolgáló kezelés és feldolgozás, amely nem kizárólag a csomagolásra terjed ki, a következő feldolgozott vagy feldolgozatlan alapanyagokból (a csomagolás nem képezi részét a késztermék össztömegének) egyéb esetekben, a késztermék termelő kapacitás meghaladja a következő összefüggéssel számolt értéket: [300-(22,5xA)]” – alá tartozik.

A környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenység levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg védelmi, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból **nem okoz jelentős környezeti hatást**, így a **Rendelet 5. § (2) bekezdés ab) pontja alapján**, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. § (1) bekezdés b) pontja szerint **a tervezett élelmiszergyártó üzem létesítés (69.120 t/év) szerinti tevékenysége csak egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhető meg.**

Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet – a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton – a környezetvédelmi hatóságra **jelen határozat véglegessé válását követő két éven belül kell benyújtani.**

A környezetvédelmi hatóság a kétéves határidőt kérelemre egy ízben legfeljebb egy évvel meghosszabbíthatja, ha a határozat meghozatalakor alapul vett tényállásban nem történt lényeges változás.

A benyújtandó egységes környezethasználati engedély iránti kérelemnek a Rendelet 8. számú mellékletében szereplő tartalmi követelményeknek kell megfelelnie, ezen felül az alábbiakat is tartalmaznia kell:

1. Az egységes környezethasználati engedély megszerzése érdekében teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt kell benyújtani a környezetvédelmi hatóság részére.
2. Az egységes környezethasználati engedély kérelemnek tartalmaznia kell a P1- P11 jelű pontforrásokra vonatkozó levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélykérelem dokumentációját is.

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. természetvédelmi így különösen a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása, b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03; KÜJ: 100 211 498, rövidített elnevezése: Nissin Foods Kft.) képviseletében az **ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által 2025. június 17. napján előterjesztett – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú – **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban.

Természetvédelmi szakkérdés:

A természetvédelmi hatóság környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem kéri, az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat természetvédelmi és tájvédelmi szempontból az alábbi előírások betartása mellett elfogadja.

Előírások:

1. A telephelyen végzett munkálatokat a vadon élő növény – és állatvilág kíméletével kell végezni.
2. A létesítés során a munkaárkokba esetlegesen csapdába esett védett állatfajok (kételtűek, hüllők, emlősök) kimentéséről és a beruházási területtől kb. 100 méter távolságban történő elengedésükről gondoskodni kell.
3. Amennyiben a létesítés során fakivágásra kerül sor, a tevékenységet vegetációs időszakon kívül (szeptember 30. napjától március 1. napjáig) lehet elvégezni.
4. Az építéssel érintett területeket a gyepterületek lehető legkisebb igénybevételével kell megközelíteni. A közlekedés a kijelölt munkaterület határain belül történhet.
5. Depóniák, felvonulási utak a területileg illetékes természetvédelmi őr által kijelölt területrészekben létesíthetők, ennek tényét jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges.
6. Munkagéppel felázott talajú gyepterületen közlekedni nem lehet.
7. A védett növényfajokkal érintett betelepítési területen történő feltárás előtt, a betelepítéssel érintett területrészekben a gyepkockák felszedése, majd a munkák végeztével azok visszahelyezése szükséges.
8. A védett növényfajokra vonatkozó betelepítési munkák végeztével a területet az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezetten kell hátrahagyni. Deponált talaj és egyéb hulladék a gyepterületen nem hagyható.
9. Legalább egy héttel az engedélyezett tevékenységek megkezdése előtt értesíteni kell a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őrkerület vezetőjét (Pál Szabó Ferenc, tel.: 06 30/4884-543).
10. A beruházási területen előforduló védett növényfajok áttelepítésére vonatkozóan a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által kiadott, BK/KTF/04560-14/2025. iktatószámú határozatban foglalt előírásokat maradéktalanul szükséges betartani. A tervezett beruházás építési munkálatai abban az esetben kezdhetők meg, ha a védett növényfajok egyedei a BK/KTF/04560-14/2025. iktatószámú határozatban foglalt előírások szerint begyűjtésre kerültek és erről az engedélyes jelentést küldött a természetvédelmi hatóságnak."

2. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a **Nissin Foods Kft.** (székhelycím: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; a továbbiakban: Ügyfél) által előterjesztett, 6000 Kecskemét, 0220/24,0220/25,0220/39, 0220/301,0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381,0220/382, 0220/390 hrsz.-ú ingatlanokon új élelmiszeripari üzem létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati tervdokumentációhoz **közegészségügyi szempontból**

hozzájárul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Nyilatkozatunk ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az alapeljárásban hozott határozat, illetve az alapeljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

3. területfejlesztési szakkérdésben, így különösen a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata tekintetében:

Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03; KÜJ: 100 211 498, rövidített elnevezése: Nissin Foods Kft.) képviseletében az **ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által előterjesztett **kérelme alapján** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2., továbbiakban: Eljáró Hatóság) által **a tárgyi eljárás keretében** 2025. június 24. napján érkezett, fenti iktatószámú megkeresése alapján a területrendezési tervekkel való összhang szakkérdés tekintetében

az alábbi véleményt adom:

Tárgyi eljárásban ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. által készített tervdokumentációban szereplő fejlesztés tárgyában a döntés meghozatalához a vonatkozó területrendezési tervekkel való összhang tekintetében

kikötés nélkül hozzájárulok.

4. kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a BK/KTF/05317-7/2025. számú megkeresése alapján, a **Nissin Foods Kft. – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás** kapcsán, a Hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi

kulturális örökségvédelmi szakvéleményt adom:

- A beruházás tervezési szakaszában a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Előzetes Régészeti Dokumentációt kell készíteni, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább 30 nappal jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az Előzetes Régészeti Dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.

5. földvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek vizsgálata:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi Hatósági és Nyilvántartó Osztályának hivatkozott számú megkeresésére

a „Nissin Foods Kft. – új élelmiszeripari üzem létesítése” tárgyú előzetes vizsgálati eljárás szakkérdésére

a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét) részéről a

termőföld mennyiségi védelme tekintetében
hozzájárulásunkat az alábbi kikötéssel adom meg:

- *A tervezett beruházás a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá eső területeket is érint, ezért a termőföld igénybevételenek megkezdését megelőzően a termőföld végleges és/vagy időleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatása szükséges Hatóságomnál.*
- *Az előzetes földvédelmi engedélyezés elmulasztása a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának kivizsgálására irányuló eljárás lefolytatását vonja maga után, mely a földvédelmi járulék megállapítása mellett földvédelmi bírság kiszabásával jár.*
- *Meglévő utak vagy művelés alól kivett egyéb területek (pl. árok, csatorna, épület és udvar, stb.) megszüntetése esetén a Tftv. 6. §-a szerinti újrahasznosítási eljárás lefolytatása is szükséges.*

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett beruházás egyebekben földvédelmi érdekeket nem sért.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

Végzésem csak az ügy érdekében hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható meg.

6. növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály a fenti hivatkozási számon, szakkérdés vizsgálat ügyben kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt.

A Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű (6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03.) megbízásából a ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07) által kérelmezett, a Kecskemét 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 hrsz.-ú ingatlanokon új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a rendelkezésre bocsátott előzetes vizsgálati dokumentáció és mellékletei (készítette: ENVIPROG GROUP Kft., 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A., készült: 2025. június 16.) alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya következő talajvédelmi szakkérdésre vonatkozó nyilatkozatot teszi:

A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a beruházás az alábbiak figyelembevételével valósítható meg:

- Az előzetes vizsgálati dokumentációt a talajvédelmi hatóság elfogadja, a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogást nem emel. A tevékenységből adódóan a környező termőföldekre talajidegen anyag, egyéb hulladék nem kerülhet.

- A megvalósítás és azt követően a területen végzett tevékenység a szomszédos termőföldek minőségére káros hatással nem lehet, szennyező anyag termőföldre nem kerülhet.
- A beruházás megvalósítása és a későbbi üzemeltetés a környező termőföldek minőségére káros hatással nem lehet.
- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a telephellyel szomszédos termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék.

7. *erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételel jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétele engedélyezhetőségének vizsgálata tekintetében:*

A **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03; KÜJ: 100 211 498, rövidített elnevezése: Nissin Foods Kft.) képviseletében az **ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által 2025. június 17. napján előterjesztett – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú – előzetes vizsgálati tervdokumentációt elbírálása kapcsán indult hatósági eljárás során az **dokumentáció** jóváhagyáshoz kikötések nélkül

h o z z á j á r u l o k.

8. *vízügy-vízvédelmi szakkérdésben, így különösen annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e:*

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró hatóság (továbbiakban: hatóság) a **vízügyi és vízvédelmi** szakkérdések tekintetében nyilatkozatát megadja az alábbi feltételekkel:

Előírások:

1. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. A közsatornába bocsátott szennyvíz minőségének a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 4. számú melléklet időszakos vízfolyásba való közvetett bevezetés esetére megadott küszöbértékeknek kell megfelelnie.
5. Az Alpár-Nyárlőrinci-csatornába egyidejűleg 200 l/s csapadékvíz mennyiség vezethető be.
6. A telephely vízellátását-, szennyvízelvezetését biztosító közüzemi törzshálózat, a tervezett telephelyen belüli víz-, és szennyvíz kezelő rendszer-, valamint csapadékvíz elvezető, -elhelyező rendszer kiépítése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani, és a hatóságra benyújtani. A szennyvízkezelő rendszerre vonatkozó dokumentáció tartalmának meg kell felelnie továbbá a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet 3. sz.

mellékletben (szennyvízkibocsátás engedélyezéséhez benyújtandó engedélykérelemi dokumentáció tartalmi követelményei) foglaltaknak is.

A tervezett tevékenységből - vízügyi vízvédelmi hatáskört érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

*

Szakhatósági állásfoglalások:

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/04668-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. június 24. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.) képviseletében ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. által előterjesztett, – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A benyújtott dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakra kell tekintettel lenni:

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet. 14. § -17. § alapján az üzemi gyűjtőhely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.”

2. Lajosmizse Város Jegyzőjének LMKOH/7363/5/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A megkeresés alapján a szakhatósági állásfoglalást a településrendezési teroben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése szakkérdés tekintetében az alábbiak szerint

adom meg:

Tevékenység megnevezése: új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás a BK/KTF/05317-8/2025 sz. megkereséshez csatolt dokumentáció szerint.

Kérelmező neve, címe: Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; Nissin Foods Kft.), képviseletében eljáró ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; ENVIPROG GROUP Kft.).

Tevékenység helye: Kecskemét, 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 hrsz-ú ingatlanok.

A tervezett tevékenységhez kikötés nélkül hozzájárulok.

Szakhatósági döntésem, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a végezni kívánt tevékenységet az előzetes vizsgálatban hozott határozat alapján szükséges egységes környezethasználati engedély nélkül kezdik meg, akkor a környezetvédelmi hatóság a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően a tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja, ezzel egyidejűleg a tevékenység engedély nélküli folytatásának időtartamára a környezethasználat a tevékenység környezetre való veszélyességétől függően százezer-egymillió forint/nap összegű bírság megfizetésére kötelezi.

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen döntés a hirdetmény kifüggesztését követő **5. napon kell közöltnek tekinteni.**

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.), mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnál

csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva,

- elektronikus ügyintézésre kötelezett esetén kizárólag a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton előterjesztett,

- elektronikus ügyintézésre kötelezettség hiányában a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton is benyújtható (pl.: e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu> oldalon keresztül), indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 50 %-a, amit a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00299657-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással kell megfizetni. Természetes személyek és - abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul - a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 1 %-a, de legalább 5000 Ft.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen határozat - *fellebbezés, valamennyi fellebbezésre jogosult fellebbezési jogról történő lemondása hiányában* - a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon, véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Nissin Foods Kft. képviselőjében az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által 2025. június 17. napján előterjesztett – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes

környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Rendelet 3. § (1) a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a hatóságunkhoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a Rendelet 3. számú mellékletének

31. pontja – „Egyéb élelmiszergyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállításától” – alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység, a hatóság döntésétől függ, hogy hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – Kecskemét település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

A kérelmező azonosító adatai:

Teljes név:	Nissin Foods Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	Nissin Foods Kft.
Székhely:	6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.
Adószám:	11030946-2-03
KSH szám:	11030946-1089-113-03
Cégjegyzékszám:	03 09 102447
KÜJ szám:	100 211 498

Tevékenység adatai:

Tervezett tevékenység:	Új élelmiszergyártó üzem létesítése 69.120 t/év gyártási kapacitással
Tevékenység helye:	6000 Kecskemét, 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 hrsz.
KTJ szám:	103 334 454
Telephely súlyponti koordinátái:	EOVY: 696 475 m EOVX: 177 987 m

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő k adatai:

Név:	Tóth Roland (07-1063) SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
------	--

Major Balázs (01-18471) SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő
--

Bruckner Attila (SZ-043/2009) SZTV – Élővilágvédelem SZTjV – Tájvédelem
--

A tervezett tevékenység

A Nissin Foods Kft. Kecskemét város északi, észak-nyugati részén, az 5-ös és a 445-ös számú főút csomópontjától északra található területen újonnan kialakított 31,5 hektáros ipari parkban új, 288 t/nap (69.120 tonna/év) kapacitású élelmiszergyártó üzem építését tervezi.

Technológia ismertetése

A gyártócsarnokban a tésztaételek elkészítéséhez két féle gyártósor telepítését tervezik. Az egyik típusú soron (FRY sor) olajban sütéssel készítik el a terméket, a másik típusú soron (NON FRY sor) olaj nélküli eljárást alkalmaznak, 80–100 °C-os forró levegővel szárítják a tésztát. Mindkettő típusú gyártósorból kétféle, tasakos és poharas termékek gyártására alkalmas típusok telepítését valósítják meg.

A gyártási technológiai lépései

Alapanyagok előkészítése:

A lisztet tartályautóval szállítják be a gyár területére. Mintavételezés és laboratóriumi vizsgálat után túlnyomásos csőrendszeren keresztül a gyár silóiba fúvatják. A silóból a liszt automatikus légszállító rendszerrel kerül a lisztmérő tartályba, ahol kimérik a pontos mennyiséget. Ezzel párhuzamosan előkészítik a keverővizet. A rozsdamentes tartályokban a gyártáshoz felhasznált ivóvízhez a laboratórium által minősített nyersanyagokból összeállított, a receptúra alapján előkészített fűszerpremixet adnak.

Tésztakeverés:

A lisztet és a keverővizet a tésztakeverő egységben pontos arányban összekeverik. Keverés után a tészta a pufferhevederre esik, ahol egy tészta törő gép a tömeget darabokra szaggatja. A darabokat heveder szállítja tovább az adagolórendszerhez, ahonnan a tészta a hengerlő egységbe kerül.

Nyújtás, lapokra vágás:

A tésztát egymás után elhelyezett hengereken vezetik keresztül, melyek közötti távolság fokozatosan csökken, így a tészta lap egyre vékonyabbá válik. Az utolsó hengerpár után a tészta egy szeletelő és hullámosító egységbe jut, ahol a tésztát vékony metélt formára vágják, egyben hullámos szerkezetet is kap.

Gőzölés:

A feldolgozott tészta egy háromszakaszos gőzölő kamrába kerül. A gőzölés során a tésztát telített vízgőz éri legalább 100 °C hőmérsékleten. A gőzölés nemcsak a termék előfőzését biztosítja, hanem javítja az állományt, elősegíti a kívánt szerkezet kialakulását, és előkészíti a tésztát a későbbi sütési fázisra.

Fűszeres merítés:

A gőzölés után a poharas termékbe szánt tésztát egy merítő szakaszon vezetik keresztül, ahol 1-2 másodpercig ízesített oldatba merítik. Ez az ivóvízből és fűszerpremixből előállított oldat további utóízesítést ad a terméknek. A tészta ezután egy pihentető szakaszba kerül, ahol az ízek mélyebben beépülnek. Ezekután a vágó és hajtogató egység feldarabolja a kívánt hosszúságú és tömegű egységekre. Ezeket a tésztakevegeket hajtogatják és a sütőformákba helyezik.

Sütés:

A fry és non fry sorok a tészta főzését követő vízeltávolítás módjában térnek el egymástól.

- olajban sütés, FRY sorok: a klasszikus és a mai napig legelterjedtebb vízelvonási eljárás az instant tésztagyártás során. A főtt tésztát forró (150–165 °C-os) növényi olajban (pálmaolaj) sütik meg néhány percen keresztül. A tészta áthaladási ideje a poharas és tasakos termék esetén eltér. Az olaj hirtelen elvonja a nedvességet, miközben mikropórusos szerkezetet hoz létre a tésztában. Ez a porózus struktúra biztosítja a gyors rehidratációt forró víz hatására. Az olajsütő berendezés egy olajsütő teknőből áll, melynek hőfok és szintszabályozása automatikus, valamint a növényi olaj zárt, fűtött csőrendszeren keresztül szivattyúzható be a tárolótartályokból.

- forró levegős szárítás, NON-FRY sorok: A főtt tésztát meleg, száraz levegővel szárítják több lépcsőben. Először 100 °C-on 45 percig, a második lépcsőben 80 °C-on 45 percig. A non-fry

technológiai soron pálmaolaj felhasználás nincs. A szárító levegő melegítése miatt a sorok elektromos fogyasztása nagyobb a fry sorokéhoz képest.

Sütés után a tésztának nagyon alacsony marad a nedvességtartalma, biztosítva a termék hosszú eltarthatóságát és roppanós textúráját.

Lehűtés:

Sütés után a tészta hőmérsékletét 150-160 °C-ról 60 °C alá csökkentik úgy, hogy a sült tésztára hideg levegőt fújnak.

Ízesítés, porleves csomagolás: A fűszerezést és az ízesítést a termék kiszerelésétől függően végzik. A poharas termék esetében a fűszereket és ízesítőket közvetlenül a pohárba adagolják, míg a tasakos terméknel különálló tasakba csomagolják.

A tevékenység célja

A tervezett tevékenység célja a hazai és nemzetközi kereslet megnövekedett igényeinek kiszolgálása, a termelési kapacitás bővítése egy 2. számú üzem megvalósításával.

Tervezett létesítmények

- gyárépület (30.374,21 m²)
- személyporta (32,2 m²)
- teherporta (32,2 m²)
- sprinkler rendszer építményei (528,2 m²)
- szennyvíz előkezelő (64,61 m²)
- pihenők (9,24 m², 6,75 m²)

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (a tényállás tisztázása, a szakhatóság megkeresése, szakkérdések vizsgálata volt szükséges, ellenérdekű ügyfelek megléte), hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/05317-2/2025. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg hatóságunk.

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazolta.

Az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet érdemben megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy az hiányos. A kérelmező ügyfél hatóságunk BK/KTF/05317-26/2025. számú felhívására az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentációt 2025. augusztus 3. napján benyújtott beadványával kiegészítette.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közzétételétől a teljesítéséig terjedő időtartam (mint a kérelmező késedelme, mulasztása) az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, valamint honlapján 2025. június 25. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény a helyben szokásos módon 2025. június 24. napjától közzétételre került. A közlemény levételének napja: 2025. július 16. napja.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás során megküldött iratokról BK/KTF/05317-36/2025. iktatószámon közleményt tett közzé honlapján.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a R. 11. § (1) bekezdés és 12/A. § alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

Szakkérdések indokolása:

1. A természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.; adószám: 11030946-2-03; KÜJ: 100 211 498, rövidített elnevezése: Nissin Foods Kft.) képviseletében az **ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.; adószám: 23983102-2-07; rövidített elnevezése: ENVIPROG GROUP Kft.) által 2025. június 17. napján előterjesztett – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú – **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemben megfogalmazottak alapján a Nissin Foods Kft. (6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.) élelmiszergyártó üzem és út létesítését tervezi a Kecskemét 0220/301, 0220/39, 0220/24, 0220/25, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 helyrajzi számú ingatlanok területén. Az élelmiszeripari üzem megvalósítása 6 db gyártósorral tervezett, amelyek három ütemben kerülnek telepítésre. A csarnoképületben elhelyezésre kerülő, valamint a tevékenységhez kapcsolódó létesítmények az alábbiak: út, parkoló, portaépület, gyártósorok, raktár, kiszolgáló helyiségek, iroda, szociális helyiségek, hulladék üzemi gyűjtőhely, raklaptároló, szennyvíz előkezelő, sprinkler rendszer építményei.

A benyújtott dokumentáció alapján a beruházással érintett területen természetközeli élőhelyek közül a nyílt homokpusztagyeppek, jellegtelen száraz- vagy félszáraz gyepek és magaskórósok, puhafás pionír és jellegtelen erdők találhatók, valamint megtalálhatóak másodlagos és antropogén hatásoknak kitett élőhelyek.

A 2025. évi biotikai felmérések eredményeként a tervezett beruházás a borzas csajkavirág (*Oxytropis pilosa*), homoki árvalányhaj (*Stipa borysthénica*), budai imola (*Centaurea scabiosa* subsp. *sadleriana*), homoki imola (*Centaurea arenaria*), kései szegfű (*Dianthus serotinus*), homoki vértő (*Onosoma arenarium*), érdes csüdfű (*Astragalus asper*) állományait érinti.

A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 1. melléklete alapján borzas csajkavirág (*Oxytropis pilosa*) (természetvédelmi értéke: 50.000 Ft), homoki árvalányhaj (*Stipa borysthénica*) (természetvédelmi értéke: 5.000 Ft), budai imola (*Centaurea scabiosa* subsp. *sadleriana*) (természetvédelmi értéke: 5.000 Ft), homoki imola (*Centaurea arenaria*) (természetvédelmi értéke: 10.000 Ft), kései szegfű (*Dianthus serotinus*) (természetvédelmi értéke: 5.000 Ft), homoki vértő (*Onosoma arenarium*) (természetvédelmi értéke: 5.000 Ft), érdes csüdfű (*Astragalus asper*) (természetvédelmi értéke: 5.000 Ft) védett fajnak minősül Magyarországon.

A dokumentációban foglaltak alapján a tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése a védett növényfajok egyedeinek áttelepítése esetén természetvédelmi szempontból értékes fajokat, élőhelyet nem veszélyeztet. A beruházás magas természetességi értékű élőhelyek megszűnését nem okozza.

A Kecskemét 0220/301, 0220/39, 0220/24, 0220/25, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 helyrajzi számú ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) nem érintik.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Kecskemét 0220/301 és 0220/39 helyrajzi számú ingatlanok megnevezése kivett építési terület. A Kecskemét 0220/25, 0220/311, 0220/318, 0220/354 a), 0220/380, 0220/382 helyrajzi számú ingatlanok művelési ága szántó. A Kecskemét 0220/381 és 0220/354 d) helyrajzi számú ingatlanok megnevezése kivett út. A Kecskemét 0220/354 b), c) helyrajzi számú ingatlan megnevezése kivett csatorna. A Kecskemét 0220/24 helyrajzi számú ingatlan a) jelű alrészletének megnevezése kivett tanya, b) jelű alrészletének művelési ága szőlő.

A tárgyi beruházás kapcsán a beruházási területen előforduló védett növényfajok áttelepítésére vonatkozóan a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által kiadott, BK/KTF/04560-14/2025. iktatószámú határozatban természetvédelmi engedélyt adott a **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** részére.

A beruházás területén illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/1586-6/2025 iktatószámú kezelői nyilatkozatában az alábbiakat fogalmazta meg.

„A Nissin Food Kft. új élelmiszeripari üzemének létesítésével kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) - mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője - a következő nyilatkozatot adja:

A tervezett új gyár nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem képezi részét sem az Ökológiai Hálózat, sem pedig az érzékeny természeti területek (ÉTT) övezetének.

Az ügy kapcsán korábban Kecskemét Területrendezési Tervének módosításaként történt megkeresés. Igazgatóságunk tájékoztatta Kecskemét Város Önkormányzatát, hogy a tervezett beruházás helyszínén védett növény előfordulása ismert. A beruházás miatt 2025. január 22-én online egyeztetést tartott Igazgatóságunk az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel. Az egyeztetés alapján a védett növények áttelepítése történne meg a Kecskemét 0220/301 hrsz.-ú ingatlan beruházással nem érintett területére.

Nyilvántartásunk, valamint az előzőleg megküldött áttelepítési terv áttekintése nyilvánvalóvá tette számunkra, hogy a területen több védett növényfaj egyedei is megtalálhatóak.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett új gyár megépítése természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A beavatkozási területek megközelítése és a munkálatok elvégzése a gyepterületek lehető legkisebb igénybevételével történjen, kizárólag a munkaterület sávján belül.
- Depóniák, felvonulási utak a természetközeli gyepterületen csak a területileg illetékes természetvédelmi őr által kijelölt helyeken létesíthetők, azonban lehetőség szerint kerülni kell ezen területek ilyen célú igénybevételét.
- A beruházással nem érintett gyepterületen történő feltárás előtt annak területéről a

gyepkockák felszedése, majd a munkák végeztével azok visszahelyezése szükséges.

- A munkák végeztével a területet az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezetten kell hátrahagyni. Deponált talaj, hulladék stb. a gyepterületen nem hagyható.
- Legalább egy héttel a kivitelezések megkezdése előtt értesíteni kell a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őrkerület vezetőjét (Pál Szabó Ferenc, 30/4884-543)
- Munkagéppel felázott talajú gyepterületen közlekedni nem lehet.
- Az állatvilág védelme érdekében lehetőség szerint az áttelepítési munka a vegetációs időszakon kívül, azaz augusztus 1. és március 31. között történjen, kivéve ha a természetvédelmi kezelő másképp nem dönt, vagy ha az áttelepítésre más időpont nem lehetséges (pl. magérés más időpontban, mint a többi stb.).

Jelezzük, hogy a védett növények áttelepítésével kapcsolatos véleményünket a BK/KTF/04560- 11/2025. ikt. számú hatósági megkeresésre adott válaszukban adjuk meg.”

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglalt előírások betartása esetén a tervezett tevékenység nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős kedvezőtlen természeti hatással, ezért nem kérjük környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, az előzetes vizsgálati dokumentációt a rendelkező részben tett előírások betartása esetén természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadjuk.

Előírásainkat az alábbi jogszabályok indokolták:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

- 8. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 8. § (6) bekezdése szerint a vadon élő szervezetekre vonatkozó rendelkezések kiterjednek a faj minden egyedére, annak valamennyi fejlődési szakaszára, alakjára, állapotára, részére.
- 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 17. § (2) A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- 17. § (3) A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele, meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása, valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.
- 42. § (1) bekezdés szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása;
- 42. § (2) bekezdés szerint gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
- 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kényszerű elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- 68. § (2) bekezdés szerint a védett növény- és állatfaj egyede, továbbá a védett ásványi képződmény állami tulajdonban áll.

Hatóságunk hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. pontjának, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

2. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„Az Ügyfél a 6000 Kecskemét, 0220/24,0220/25,0220/39, 0220/301,0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381,0220/382, 0220/390 hrsz.-ú ingatlanokon új élelmiszeripari üzem létesítése vonatkozó előzetes vizsgálati tervdokumentáció elbírálását kérelmezte a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálytól, mely hatóság a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések vizsgálatának céljából kereste meg Osztályunkat.

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy az előzetes engedélyezési dokumentáció közegészségügyi szempontból nem kifogásolható.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 4. pontja, valamint 2. számú mellékletének 135. pontja alapján jelen eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Nyilatkozatunkat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártuk ki.

Osztályunk **hatáskörét** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 385/2016. Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése állapítja meg, **illetékességét** a 385/2016. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) 2. § (4)-(5) bekezdése jelöli ki.”

3. területfejlesztési szakkérdésben, így különösen a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata tekintetében:

„Az Eljáró Hatóság tárgyi megkeresést küldte a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletben szereplő táblázat 9. sor B oszlopában meghatározott „területrendezési tervekkel való összhang” szakkérdés vizsgálatára tekintetében.

Az Eljáró Hatóság a tárgyi megkeresésében tájékoztatott a benyújtott tervdokumentáció digitális elérhetőségeiről. Az így rendelkezésre álló dokumentáció alapján a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

1. Tárgyi eljárás 2025. június 17. napján indult.

2. A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (továbbiakban: Tftv.) 25. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően a vármegyei önkormányzat a vármegye területére az országos területrendezési tervvel összhangban, az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok véleményeinek kikérésével elfogadja a vármegye területrendezési tervét.
3. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024.(VI.28.) KTM utasítás 35. §-a alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésének illetékességi területe Bács-Kiskun vármegye területére terjed ki.
4. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 7. melléklet II. A) táblázata alapján tárgyi beruházás nem minősül sem országos, sem térségi jelentőségű elemnek, így az Országos Területrendezési Tervben és Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében sem kell szerepeltetni. Ennek alapján a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

Szakmai véleményem a Korm. rendelet 3. melléklet 9. sor B oszlopában lévő szakkérdésen alapult.

A szakkérdés vizsgálata tárgyában adott véleményemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024.(VI.28.) KTM utasítás 25. § (3) bekezdése, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjének II.2.4. pontja és 5. melléklet III.2. k) pontja alapján adtam ki."

4. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a Nissin Foods Kft. – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A benyújtott dokumentáció alapján – jogszabály szerint tekintet nélkül a beruházás szakaszolására - megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdés értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltérési projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult (Elérhetőség: **Magyar Nemzeti Múzeum** 1519 Budapest, Pf.: 365, Telefon: +36 20/259-4952; regeszetiprojektiroda@varkapitanysag.hu).

Ezt figyelembe véve a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elbírálásának örökségvédelmi akadályja nincsen.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése, hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében, illetve a 3. melléklet 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe."

5. termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében:

„A Hatóságomhoz érkezett tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy az pontos adatokat tartalmaz, az élelmiszeripari beruházás a Kecskemét külterület 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381 és 0220/390 hrsz-ú ingatlanok területét érinti.

A 0220/24 hrsz. b) alrészlete (szőlő), a 0220/354 hrsz. a) alrészlete (szántó), valamint a 0220/25, 0220/311, 0220/318, 0220/380 és 0220/390 hrsz-ú ingatlanok teljes területe (szántó) termőföldnek minősül.

• Mivel a tervezett beruházás termőföld igénybevételével jár, ezért a megvalósítás megkezdését megelőzően a Tft. rendelkezéseiben foglaltak szerinti, a tervezett nyomvonal területére vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatása szükséges Hatóságunknál.

Nyilvántartásunk adatai szerint a **Kecskemét-Lajosmizse-Kerekegyháza-Kunbaracs szakaszt érintően a termőföld végleges más célú hasznosításnak engedélyezésére irányuló eljárás hatóságomnál a 14988/2025. szám alatt folyamatban van, döntés azonban még nem született.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a nyomvonal esetleges változása új földvédelmi eljárás keretében igényel engedélyezést, **megkezdett beruházás esetén a véglegessé vált döntés nem módosítható vagy hatálytalanítható!**

• Amennyiben az út kialakítás mellett **felvonulási terület kialakítása vagy deponálás** is szükséges, úgy a végleges más célú hasznosítási engedélyezésen túl, **külön eljárás keretében a termőföld időlegesen más célú hasznosításának engedélyezése** is szükséges!

• A Tft. 6. § (1) bekezdése szerint: „A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét – a választása szerint – mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahhasznosítás).”

A 6. § (2) – (12) bekezdései részletezik az újrahhasznosítási eljárás megindításának, illetve kötelező formai követelményeinek felsorolását.

Az előzetes engedélyezés hiányában történő engedély nélküli újrahhasznosítás esetéről a Tft. 6/A §-a rendelkezik.

A Tft. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.”

A (2) bekezdés alapján: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. **A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.**”

Jelen eljárás a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet 2. melléklet 135. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak, a megvalósításához szükséges eljárás pedig **kiemelt jelentőségű ügynek minősül.**

Az indokolásban felsoroltak alapján a tervezett beruházás földvédelmi szempontból engedélyezhető, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötésekkel adtuk meg hozzájárulásunkat az előzetes vizsgálati eljáráshoz.

Végzésemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés, 116. § (4) bekezdés e) pontja, valamint a **Tfvt.** 7. §, 8. §, 8/A. § és 8/B. § előírásai szerint jártam el, tekintettel a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1 pontjában foglaltakra.

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.”

6. növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

„Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § 2) bekezdése, valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43.§ (1) bekezdése alapján történt.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés tartalmazza.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 4. pontja, valamint 2. számú mellékletének 135. pontja alapján jelen eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé”

7. Az erdészeti szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte – a fenti projekt környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásával kapcsolatosan – erdészeti szakkérdés vonatkozásában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció, valamint hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy az tervezett élelmiszeripari üzem nem érint Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban Adattár) nyilvántartott erdőrészletet, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet, illetve szabad rendelkezésű erdőt, ezért az engedélyezés során erdészeti vonatkozású kikötések, feltételek előírása nem szükséges.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 3. mellékletének 7. pontja, alapján adtam ki.”

8. A vízügy-vízvédelmi szakkérdések vizsgálatának indokolása:

„A hatóság, a Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.) megbízásából az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.) kérelmére, a Kecskemét 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a

rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében:

A Nissin Foods Kft. a Kecskemét, Momofuku utca 4. szám alatti telephelyén 2017. év óta instant tésztaételek előállításával foglalkozik. A cég ugyanezen tevékenység végzésére Kecskemét város északi részén, az 5 és a 445 számú főút csomópontjától északra található területen új üzemet tervez megvalósítani.

A tervezett tevékenység főbb jellemzői:

A telephely adatai:

Telephely területe: 171 162 m² (A telek kialakítás alatt van. A telekalakítás befejeztével a telek alapterülete kis mértékben változhat.)

Teljes beépítés területe: 33 866 m²

EOV X: 177 987 m

EOV Y: 696 475 m

Fő tevékenység: 1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

NOSE-P kód: 105.03 Élelmiszerek és italok gyártása

Tervezett gyártási kapacitás: 288 t/nap (69 120 tonna/év - 240 munkanap

figyelembevételével)

Összes gyártósor száma: 6 db

Gyártósorok kiépítési ütemei:

I. ütem (2028-2029) 3 db gyártósor

II. ütem (2031-2032) 2 db gyártósor

III. ütem (2035) 1 db gyártósor

A tervezett létesítmények:

Főépület:

Területe 47 000 m². Az alapanyag tárolás, gyártás az épület két szintes, D-i területén történik, az épület É-i felében egyszintes magasraktár létesül, az irodák, kiszolgáló helyiségek a főépület Ny-i felén épülnek meg.

Kiszolgáló létesítmények:

sprinkler gépház, portaépület, szennyvíz-előkezelő

Gyártási tevékenység:

A gyártócsarnokban a tésztaételek elkészítéséhez kétféle gyártósort telepítenek. Az úgynevezett FRY sorokon (3 sor) – olajban sütéssel készítik el a terméket. A másik típusú soron – a NON FRY sorok (3 sor) – olaj nélküli eljárást alkalmaznak, itt 80–100 °C-os forró levegővel szárítják a tésztát. A FRY és NON FRY sorokból is kétféle került telepítésre: a tasakos és a poharas termékek gyártására alkalmas gyártósorok.

Instant tésztaételek előállításának technológiája:

- alapanyagok előkészítése (liszt silókba történő fúvatása, tartályokban ivóvíz tárolás, fűszerpremix adagolás a vízhez)
- tésztakeverés, tészta hengerlés (keverővíz és a liszt összekeverése, nyújtása több hengerpáron, mely végén metélt forma alakul ki)
- gőzölés (a tésztát telített vízgőz éri legalább 100°C hőmérsékleten, 160-240 másodperc időtartamra)
- merítés (csak poharas termékek esetében: a tészta ízesített oldatba törtrénő bemerítése 1-2 másodpercig)
- vágás, hajtogatás, sütés (a tésztát a kívánt hosszúságú és tömegű egységekre vágják, majd ezeket a tésztakötegeket hajtogatják, és a formázott tésztát olaj **sütőbe helyezik**. A sütés 150-165°C hőmérsékleten történik, a termék típusától függő időtartamban. A sütési folyamat célja a nedvességtartalom drasztikus csökkentése, így biztosítva a termék hosszú eltarthatóságát és roppanós textúráját. A kisült tészta hűtőberendezésbe kerül, ahol a hőmérsékletét 60°C alá csökkentik, hogy

csomagolható legyen.)

- csomagolás (A tasakos termékek esetén a tésztablokk mellé automatikusan adagolják az ízesítő tasakokat - ezek lehetnek levesporos, fűszerolajos, szószos vagy flake tasakok. poharas termékeknel kézzel helyezik be a poharakat az adagolórendszerbe, majd automata gép tölti bele a tésztát és helyezi rá az ízesítő tasakokat.)
- raktárba szállítás (a kartondobozos, raklapozott késztermékeket a raktárba szállítják).

Ízesítők előállításának technológiája:

A levesporok gyártása kalibrált mérlegekkel történik, receptúra alapján. A kevert anyagokat laboratóriumi ellenőrzés után szitálják és tasakolják.

Az ízesítőszószot bekevert formában érkezik a beszállítótól és a gyárban csak tasakolják. A fűszerolajat a helyszínen keverik, illetve ha szükséges hőkezelik, majd tasakolják.

A szárított/lyofilizált hozzávalókat (pelyheket), mint például zöldségeket, húsdarabokat vizuálisan és röntgensugaras módszerrel is ellenőrzik, majd műanyag tasakokba adagolják.

VÍZELLÁTÁS:

Szociális- és technológiai víz

A telephely teljes szociális és technológiai célú vízellátását a Bácsvíz Zrt. által üzemeltetett kecskeméti közüzemi ivóvízhálózat bővítésével (D225 PE100 SDR17) biztosítják. A telekhatáron, a tervezett bekötésen vízóraakna kerül kialakításra.

Vízigények:

Év	Technológiai vízigény [m³/d]	Szociális vízigény [m³/d]	Gőz [m³/d]	Gépészeti vízigény[m³/d]	Összes vízigény [m³/d]
2028.	20,5	18,33	150,7	48,2	237,8
2029.	56,2	43,11	401,9	72,3	573,5
2031.	71,8	53,34	493,4	120,6	739,1
2032.	87,0	67,89	593,8	120,6	869,3
2035.	107,5	80,28	744,5	144,7	1077,0

Tűzivíz

A belső és külső oltóvízigény és a srpinkler tározók töltése a telekhatáron elhelyezett vízmérőakna után egy D160 PE100 SDR17 típusú gerincvezetékéről biztosítható. A sprinkler tározóban betárazott oltóvíz nyomásfokozás után egy földbe telepített sprinkler-ellátó rendszerhez jut, amelyről az épületek belső sprinkler alközpontjai kapják a vizet.

A belső tűzivízigény 6000 l/perc, külső: 300 l/perc.

Locsolóvíz

A telephely zöldfelületeinek locsolása egy 80 m³ térfogatú egy. vb. tározóból lehetséges szivattyúsan. A tározó töltését elsődlegesen csapadékvízből, ennek hiánya esetén a közüzemi vízellátórendszerből biztosítják.

VÍZKEZELÉS:

A technológiát kiszolgáló túlhevített gőzt gőzkazánok állítják elő, a gőzkazánok vízellátásához szükséges vizet fordított ozmózis elvén működő berendezéssel előkezelik.

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS, -ELHELYEZÉS, -TISZTÍTÁS:

A telephelyen kommunális- és technológia szennyvíz keletkezik. A keletkező szennyvizek befogadója a városi közcsontra rendszer lesz, mely csak törzshálózati fejlesztés után képes a szennyvíz befogadására. A

telephelyi szennyvizet átemlő juttatja majd a kiépítendő befogadó szennyvíz-elvezető csatornába.

Keletkező szennyvízmennyiségek:

Év	Technológiai szennyvíz [m ³ /d]	Kommunális szennyvíz [m ³ /d]	Gőz kondenzvíz [m ³ /d]	Gépészeti rendszerek koncentrátuma [m ³ /d]	Összes szennyvíz [m ³ /d]
2028.	20,5	18,33	150,7	14,5	204,0
2029.	56,2	43,11	401,9	21,7	522,9
2031.	71,8	53,34	493,4	36,2	654,7
2032.	87,0	67,89	593,8	36,2	784,9
2035	107,5	80,28	744,5	43,4	975,7

SZENNYVÍZKEZELÉS:

A telephelyen keletkező olajjal szennyezett technológiai szennyvizet olajleválasztóra-, majd a nem olajos technológiai szennyvizekkel együtt egy központi szennyvíz előkezelőre vezetik.

A szennyvíz előkezelő egy folyamatos betáplálású, mechanikai és kémiai tisztításon alapuló szennyvíz előkezelő berendezés. A rendszer első eleme a mechanikai előkezelés (pl.: dobszita). Innen a mechanikailag tisztított szennyvíz gravitációval jut egy kiegyenlítő tartályba. A homogenizálás után történik a vegyszeres kezelési szakasz, ahol NaOH oldat, koagulálószer és flokkulálószer adagolása történik. Ezt követően a szennyvíz a flotáló egységbe kerül. Itt a nyomott levegős flotáció segítségével a szennyező részecskék mikrobuborékokkal együtt a felszínre emelkednek, a megtisztított víz pedig a telephelyi szennyvízcsatornába jut.

A flotáció során keletkező iszapot az erre a célra kialakított iszap tartályba vezetik, ahonnan adott időközönként elszállításra kerül további kezelésre.

CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS/ELHELYEZÉS:

A tetőfelületek tiszta és az útburkolatról összefolyó, esetlegesen olajjal szennyezett csapadékvíz külön csatornaágon kerül összegyűjtésre, és az utóbbi csapadékvíz fajta CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező iszapfogó- és ásványolaj leválasztó berendezésen kerül előtisztításra.

A telken belül összegyűlekező csapadékvizet az Alpár-Nyárlőrinci-csatornába kívánják bevezetni, melybe a bevezetési kapacitást 200 l/s értékre korlátozta csatornát kezelő Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság. A méretezés szerint a telephelyen keletkező mértékadó csapadékvíz mennyiség 1 400 l/s (270 l/s, ha intenzitás figyelembevételével, amely a 4 éves gyakoriságú, 10 perc időtartamú modellcsapadék intenzitásának felel meg). Mivel a kivezethető csapadékvíz mennyiség kisebb a keletkező vízmennyiségnél, ezért a különbözetet telken belül tározókban puffertoltatják.

A tározótérfogatok meghatározásához 20 éves gyakoriságú, 120 perc időtartamú csapadék figyelembevételével - aminek intenzitása $i = 72 \text{ l/s/ha}$ került megállapításra. A mértékadó tározótérfogatot a tervezett csapadékvíz-tározók (előregyártott, acél tartályok) fogják biztosítani, melyek szükséges hasznos térfogata 1264 m^3 és 347 m^3 .

A tározóból a csapadékvíz átemelőn keresztül csak az előírt egyidejű mennyiség kerül kivezetésre.

VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉG:

A tervezett tevékenység kijelölt, vagy távlati vízbázis védőidomot, védőterületet nem érint.

ÁRVÍZVÉDELMI ÉRINTETTSÉG:

A telephely nem érint árvízvédelmi létesítményt, nagyvízi medret.

A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK ÉRINTETTSÉGE:

Felszín alatti víz:

A terület alatti Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész elnevezésű sekély porózus víztest (sp.2.10.1) mennyiségi állapota jó, míg kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Kecskemét közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telephelyre vonatkozóan az EFERTE Kft. (H-1111 Budapest, Budafoki út 10/B 3. em. 5.) 2024 októberében készített talajvizsgálati jelentést. A feltárások során a megütött talajvízszintet -1,80 - -3,60 m mélységekben, 119,36 - 121,11 mBf. szinten, míg a nyugalmi talajvízszintet -2,83 - -5,4 m mélységekben, 118,48-118,98 mBf. szintek között tapasztalták.

A területen a talajvizek és a rétegvizek áramlásának fő iránya jellemzően ÉNy-ról DK felé mutat.

A közúti forgalomban közlekedő szállító járművek üzemanyaggal való feltöltése kútfejjel ellátott telephelyeken, üzemanyag-töltő állomásokon történik. Az építési területen a tartósan ott tartózkodó, kevésbé mobilis munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése kármentővel rendelkező kútfejjel ellátott, erre a célra kialakított platós autóról zajlik.

Az egyéb belső égésű motorral üzemelő eszközöket, gépeket kijelölt tankolóterületen geotextiliával, ideiglenes, olajzáró kármentővel kialakított területen töltik, hogy az esetleges üzemanyag-, olajelfolyás a talajfelszínre, illetve a talaj mélyebb rétegeit ne szennyezze el.

Amennyiben a gépek meghibásodásából szennyezés következik be, úgy a szennyezés megszüntetéséről, kárelhárításáról, az összegyűjtött szennyezőanyag elhelyezéséről és ártalmatlanításáról azonnal gondoskodnak.

A kiömlött vagy szétszórta szennyező anyagokat közvetlenül a szennyezett talajjal együtt, esetleg felitató anyag használatával össze kell gyűjteni és arra engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodási cégnek átadják ártalmatlanításra.

A tevékenységet (ideértve az nyersanyagok és késztermékek tárolását, valamint a gyártási folyamatokat is) zárt épületben végzik. A technológiában használt olajokat, folyékony összetevőket tartályokban tárolják. A pálmaolajat egy mintegy 200 m²-es műgyanta burkolatú pálmaolaj tároló helyiségben tárolják tartályokban. A tartályok egy kármentő térben helyezkednek el.

Az olajok tartályautóból történő átfejtése a tartályokba mobil kármentő tálca felett zajlik majd. Tekintettel arra, hogy a pálmaolaj 40 °C alatt megdermed, ezért havária esetén is kicsi a környezetszennyezés kockázata.

Az épület padozata alatta 1 réteg PE fóliát fektetése tervezett. A gyártással érintett területeken a padozatot műgyanta, és speciális műgyanta réteggel vonják be. Az épület rétegrendje, és a tárolótartályok tervezett műszaki védelme miatt szennyezőanyag normál üzemmenet mellett nem juthat a talajra, felszín alatti vízbe, a talajt és talajvizet érő káros hatások kiküszöbölhetők.

Felszíni víz:

A területet É-i oldalról a Csődörösi-csatorna, míg K-i oldalról a Sugár-csatorna határolja, melyek eső és belvízlevezető csatornaként funkcionálnak. A csatornák a Csukás-éri főcsatornába (VOR kód: AEP406) és az Alpár-Nyárlőrinci-csatornába (VOR kód: AEP265) vezetik a terület felszíni vizeit. Ez utóbbi csatorna a vizsgált területtől ~850 m-re ÉK-i irányban, a Csukás-éri főcsatorna (felső szakasza) pedig ~1300 m-re NY-i irányban található.

A Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv (VGT3) alapján mindkét felszíni víz ökológiai állapota mérsékelt.

Az Alpár-Nyárlőrinci-csatornába csak tiszta tetővíz, illetve előtisztított csapadékvíz kerül.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárásban vizsgálandó vízügyi, vízvédelmi szakkérdés:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés mellékleteként megküldött, az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság által összeállított Előzetes Vizsgálati Dokumentációban, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) 0114070002/2025. számon kiadott véleményében foglaltak-, valamint az előírások betartása mellett megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 4. pontja, valamint 2. számú mellékletének 135. pontja alapján jelen eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A rendelkező részben előírtakat a következőkkel indokolom:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

A közcatornába bocsátott szennyvíz minőségének a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó

határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklet időszakos vízfolyásba való közvetett bevezetés esetére megadott küszöbértékeknek kell megfelelnie.

Az Alpár-Nyárlőrinci-csatornába történő egyidejű csapadékvíz kibocsátást a főcsatornát kezelő ATIVIZIG 011407-0002/2025. számon kiadott nyilatkozatában 200 l/s mennyiségben határozta meg, ennél nagyobb vízhozammal nem lehet a telephelyről csapadékvizet a főcsatornába engedni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) bekezdés alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve -, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély).

A hatóság a fenti jogszabály alapján írta elő a telephely vízellátását, szennyvízelvezetését biztosító közütemi törzshálózat, a tervezett telephelyen belüli víz-, és szennyvíz kezelő rendszer, valamint csapadékvíz elvezető, - elhelyező rendszer kiépítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély megszerzésének kötelmét.

A hatóság hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapítja meg."

*

A szakhatóságokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **20. pontjában** (településrendezési teroben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése) és **22. pontjában** (hulladékgazdálkodás) meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg hatóságunk a **BK/KTF/05317-8/2025.** és **BK/KTF/05317-14/2025.** számú levelével.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/04668-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2025. június 24. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.) képviseletében ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. által előterjesztett, – új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A Kft. egy új, 2. számú üzem megvalósítását határozta el.

Az élelmiszeripari üzem kialakítása 6 db gyártósorral tervezett. A 6 db gyártósor kapacitása összesen 288 t/nap, 240 munkanappal számolva a gyár éves kapacitása 69 120 tonna/év.

A gyártási és az ehhez tartozó raktározási kapacitás kiépítése több ütemben valósulna meg.

Az I. ütemben 3 gyártósor, a II. ütemben 2 gyártósor, és a III. ütemben pedig 1 gyártósor kialakítása tervezett. Az egyes ütemek megvalósítása 2026 és 2035 között tervezett.

Kivitelezés

- előkészítő földmunkavégzés,
- alépítményi munkák (alapozás, zsáuzás, betonozás),
- felépítményi munkák (tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák, belső munkák,),
- útburkolatok készítése (járda),
- végső tereprendezés.

A létesítés során keletkező hulladékok

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
17 01 01	beton	15
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke	
17 02 01	fahulladék	6
17 02 03	műanyag	6
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	9
17 04 02	alumínium	6
17 04 05	vas és acél	
17 04 07	fémkeverék	
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	15

Az építés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodnak.

Veszélyes hulladék

A munkagépek karbantartását a kivitelező cég telephelyén végzik, ezért ebből adódóan veszélyes hulladék keletkezésével nem számolnak.

Veszélyes hulladék speciális építőanyagok, festékek csomagolóanyagaiból, göngyölegeiből keletkezhet. A veszélyes hulladékok gyűjtésére a hulladék fizikai- és kémiai tulajdonságainak ellenálló konténert helyeznek ki.

A kivitelező tevékenysége során törekszik a munkaterületen gyűjtött veszélyes hulladékok mennyiségének minimalizálására, így gondoskodik a veszélyes hulladékok telephelyről történő rendszeres elszállításáról.

A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint szervezik meg.

Kommunális hulladék

A területen max. 85 építőmunkás jelenléte várható, az általuk keletkező kommunális hulladék mennyiségét 3 db 1 100 literes gyűjtőedényben gyűjtik.

A gyűjtőedényeket rendszeresen, heti egy alkalommal ürítetik, arra szakosodott, és engedéllyel rendelkező vállalkozóval (közszolgáltatóval).

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező hulladékok

Hulladék azonosító kód	Fizikai megjelenési forma	Hulladék megnevezése	Várható éves mennyiség (tonna)
02 03 04	szilárd	fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag	3 900
02 03 05	Iszapszerű anyag (sz.a.t.: 1-5%)	a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből származó iszap	1 800
02 06 01	szilárd	fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag	1 000
08 04 10	szilárd	ragasztók, tömítőanyagok hulladéka, amely különbözik a 08 04 09-től	0,01
15 01 01	szilárd	papír és karton csomagolási hulladék	800
15 01 02	szilárd	műanyag csomagolási hulladék	50
15 01 03	szilárd	fa csomagolási hulladék	200
15 01 05	szilárd	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	20
15 01 06	szilárd	egyéb, kevert csomagolási hulladék	2
16 02 14	szilárd	kiselejtett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	1,5
16 03 04	szilárd	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	1 000
17 04 01	szilárd	vörösréz, bronz, sárgaréz	0,244
17 04 05	szilárd	vas és acél	50
17 06 04	szilárd	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03 -tól	5
20 01 01	szilárd	papír és karton	10
07 01 08*	folyékony	egyéb üstmaradék és reakciómaradék	0,5
08 01 11*	folyékony	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	0,5
08 01 11*	szilárd	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	0,01
08 01 21*	folyékony	festékek és lakkok eltávolítására használt, hulladékká vált anyagok	0,05

Hulladék azonosító kód	Fizikai megjelenési forma	Hulladék megnevezése	Várható éves mennyiség (tonna)
08 03 17*	szilárd	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	0,05
13 02 05*	folyékony	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	1
15 01 10*	szilárd	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	10
15 01 11*	szilárd	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	0,5
15 02 02*	szilárd	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajszűrőket), törlőkendők, védőruházat	10
16 01 14*	folyékony	veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadék	0,2
16 03 05*	folyékony	veszélyes anyagokat tartalmazó szerves hulladék	0,2
16 05 06*	folyékony	veszélyes anyagokból álló vagy azokkal szennyezett laboratóriumi vegyszerek, ideértve a laboratóriumi vegyszerek keverékeit is	1
17 06 03*	szilárd	egyéb szigetelőanyag, amely veszélyes anyagból áll vagy azokat tartalmaz	0,05
18 01 03*	szilárd	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	0,05
20 01 21*	szilárd	fénycsőek és egyéb higanytartalmú hulladék	0,2
20 01 23*	szilárd	klór-fluor-szénhidrogént tartalmazó kiselejtezett berendezés	0,1
20 01 33*	szilárd	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	0,05
20 01 35*	szilárd	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21 -től és a 20 01 23-tól	2

A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik, a hulladékokat legfeljebb a keletkezéstől számított 6 hónapig gyűjtik hulladékkezelési engedéllyel rendelkező

kezelőnek történő átadásig. A továbbiakban a veszélyes hulladékokat a hulladékgazdálkodási hatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkező veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen kívánják gyűjteni.

Új üzemi gyűjtőhely létesítése

A 472 m² területű veszélyes üzemi gyűjtőhely, a telephely Ny-i részén, tervezett a létesítése. Padozata egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd, burkolattal ellátott terület.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásai szerint szervezik meg.

A hulladékok telephelyről történő elszállítását érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek végzik.

Kommunális hulladékok

A keletkező egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is (HAK 20 03 01) gyűjtőedényben gyűjtik, majd hulladékszállítási közszolgáltatás keretében elszállítják.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Havária következtében várhatóan kialakuló hatótényezők

Havária esemény kialakulása esetén az illetékes hatóságokat azonnal értesítik, illetve a szükséges intézkedéseket a szennyeződés tovább terjedésének a megakadályozása érdekében meg kell tenni.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 22. sorban megnevezett előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, összevont környezeti hatásvizsgálati, valamint egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A hulladékgazdálkodási hatóság az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését."

Mivel a Rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásban a tevékenység **telepítési helye szerinti település**, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) **önkormányzata ügyfélnek minősül**, és az Ákr. 23. § (4) bekezdése szerint **a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél, ezért** Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a 13.399-2/2025. számú levelében **kérte a szakhatósági eljárásból történő kizárását.**

A környezetvédelmi hatóság – a fentiekre tekintettel – a BK/KTF/05317-22/2025. számú végzésével **Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.**

Lajosmizse Város Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

2. Lajosmizse Város Jegyzőjének LMKOH/7363/5/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a értelmében az eljáró hatóság szakhatósági hozzájárulás kiadása érdekében kereste meg Kecskemét MJV Jegyzőjét a tárgyban. Kecskemét MJV Jegyzője az ügyben kizárását kérte, aminek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal BK/KTF/05317-8/2025 számú végzésével helyt adott, egyben a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, azaz hatóságomat jelölte ki eljáró szakhatóságként a tárgyban.

A megküldött dokumentációt és jogi helyzetet áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4/F. §-a szerint:

„4/F. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok 13. mellékletben meghatározott Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt területén a sajátos beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(7) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tero és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)-(7) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési tero vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)-(7) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési teroet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett földrészlet ipari, valamint általános gazdasági terület, amelyen különösen élelmiszeripari létesítmények és azok kiszolgáló létesítményei, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató célú építmények, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el. A vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%;

b) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 60%;

c) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 35 méter;

d) a telekterület legkisebb megengedett mértéke 2000 m²;

e) előkert, oldalkert és hátsókert nem kell tartani;

f) a hatályos településrendezési tero szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni;

g) az elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazandó.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás esetében - a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítóanyrról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően - zöldfelületi tanúsítóanyrt nem kell készíteni.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással kapcsolatban napelempark, közlekedési létesítmények, kiszolgáló létesítmények, közművek vezetékei, közműpótló műtárgyak és azok kiszolgáló építményei, közmű és hírközlési építmények, műtárgyak korlátozás nélkül elhelyezhetők.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással összefüggésben a tereprendezést és alapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(7) A (6) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok 13. mellékletben meghatározott Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt területén kívüli földrésztelére a beépítés egyedi szabályait a (9)-(12) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (9)-(12) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (9)-(12) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással összefüggésben, a 2. melléklet B:135 mezőjében foglalt ingatlanok területéből a 13. mellékletben, valamint a 16. mellékletben meghatározott földrészteléken kívüli terület tekintetében a beruházáshoz szükséges ingatlanok kialakításához lefolytatandó telekalakítási eljárásokban a telekterület legkisebb megengedett mértéke 500 m².

(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás kapcsán a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok területéből a 16. melléklet 1. pontjában EOVS koordinátákkal meghatározott területen elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai helyezhetők el.

(11) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás kapcsán a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok területéből a 16. melléklet 2. pontjában EOVS koordinátákkal meghatározott területre a közlekedési, valamint közmű területre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni és a 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházáshoz és kapcsolódó beruházásaihoz szükséges valamennyi közlekedési, valamint közmű műtárgy elhelyezhető.

(12) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanokat érintő telekalakítás több ütemben is lefolytatható."

A 2. melléklet 135. pontja: „135. Ipari park kialakítása és élelmiszeripari beruházás, valamint annak kiszolgáló létesítményeinek megvalósítására irányuló beruházások Kecskemét város területén Kecskemét közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0220/23, 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/126, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 helyrajzi számú ingatlanok.” A dokumentáció szerinti tevékenység helye helyrajzi számai maradéktalanul szerepelnek a Kr.-ben.

A Kr. ben leírt tevékenység megfelel a vizsgálati dokumentációban foglaltakkal. A Kr. szövege szerint a településtervezési előírásai közül semmit nem kell figyelembe venni, így annak előírásait nem vizsgálhattam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § alapján az eljáró hatóság megkereséséhez adott dokumentációhoz adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatásköröm az Ákr. 55. §-án és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblázat 23., 24. és 125. pontjain; illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kérem a határozatuk megadásánál iktatási számunkat feltüntetni, a hozott határozatból 1 példány hivatalomnak eljuttatni szíveskedjenek!"

*

Hivatalunk a BK/KTF/05317-9/2025. számú levelével – az Ákr. 10. §-ára tekintettel – az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (a továbbiakban: ATIVIZIG) és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: KNPI), mint ügyfelet értesítette az eljárás megindításáról és tájékoztatta az ügyféli jogairól, köztük a nyilatkozattételi jogról.

Az ATIVIZIG a 011407-0002/2025. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:

„A Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.) képviseletében az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.)- új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú- előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet terjesztett elő a hatóságnál.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 4. pontja, valamint 2. számú mellékletének 135. pontja alapján jelen eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy

A Nissin Foods Kft. a Kecskemét, Momofuku utca 4. szám alatti telephelyén 2017 óta instant tésztaételeket gyártó üzemet működtet.

A Kft. egy új, 2. számú üzem megvalósítását határozta el. A tervezett üzemet Kecskemét város északi részén, az 5-ös és a 445-ös számú főút csomópontjától északra található területen kívánják megvalósítani.

Az élelmiszeripari üzem kialakítása 6 db gyártósorral tervezett. A 6 db gyártósor kapacitása összesen 288 t/nap. 240 munkanappal számolva a gyár éves kapacitása 69 120 tonna/év. A termékben lévő, állati eredetű nyersanyagok tömegszázalékos aránya 2,3 %.

A gyártási és az ehhez tartozó raktározási kapacitás kiépítése több ütemben valósul meg. Az I. ütemben 3 gyártósor, a II. ütemben 2 gyártósor, és a III. ütemben pedig 1 gyártósor kialakítása tervezett. Az egyes ütemek megvalósítása 2026 és 2035 között tervezett.

Az engedélyes adatai:

Kérelmező neve: Nissin Foods Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.

KSH azonosító száma: 11030946-1089-113-03

Cégjegyzék száma: 03-09-102447

Adószáma: 11030946-2-03

KÜJ száma: 100 211 498

Telephely neve: Élelmiszeripari üzem

Telephely címe: 6000 Kecskemét, 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 hrsz.

Telephely területe: 171 162 m² (A telek kialakítás alatt van. A telekalakítás befejeztével a telek alapterülete kis mértékben változhat.)

Teljes beépítés területe: 33 866 m²

KTJ: kiadása folyamatban

EOV X: 177 987

EOV Y: 696 475

Fő tevékenység: 1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

NOSE-P kód: 105.03 Élelmiszerek és italok gyártása

Telepítés és a működés megkezdése a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása után valósulhat meg. Az építkezés időtartama mintegy 14 hónap.

A kapacitáskihasználás mértéke a tervezés jelenlegi fázisában, az alábbiak szerint tervezett:

- I. ütem (2028-2029) 3 db gyártósor,
- II. ütem (2031-2032) 2 db gyártósor,
- III. ütem (2035) 1 db gyártósor.

A gyártócsarnokban a tésztaételek elkészítéséhez két féle gyártósort telepítenek majd. Az egyik típusú soron - az úgynevezett FRY sorokon (3 sor) - olajban sütéssel készítik el a terméket. A másik típusú soron - a NON FRY sorok (3 sor) - olaj nélküli eljárást alkalmaznak, itt 80-100 °C-os forró levegővel szárítják a tésztát.

A FRY és NON FRY sorokból is kétféle került telepítésre a tasakos és a poharas termékek gyártására alkalmas gyártósorok.

Felszín alatti, felszíni vizek

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Kecskemét közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telephely az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer vízvédelemre vonatkozó térképes adatbázisa alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület:

- kategória: 2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület
- alkategória: a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

Kecskemét és térsége a Tisza vízgyűjtőjén a Kiskunsági-löszöshát és a Kiskunsági-homokhát kistájak középső, É-i határán helyezkedik el.

A területet É-i oldalról a Csődörösi-csatorna, míg K-i oldalról a Sugár-csatorna határolja, melyek eső és belvízlevezető csatornaként funkcionálnak. A csatornák a Csukás-éri főcsatornába és az Alpár- Nyárlőrinci-csatornába vezetik a terület felszíni vizeit. Ez utóbbi csatorna a vizsgált területtől ~850 m- re ÉK-i irányban, a Csukás-éri főcsatorna (felső szakasza) pedig ~1300 m-re NY-i irányban található.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Kecskemét város nem szerepel, így nem minősül ár- és belvíz veszélyeztetett településnek.

Magyarország 2021. évi Árvízkezelési tervének alapján a telephely:

- Ártéri öblözetek vagyoni kockázata alapján: Nem érintett.
- Ártéri öblözetek emberi élettel kapcsolatos kockázata alapján: Nem érintett.

A telephely területét nem érinti sem ártéri öblözet sem hullámtér területe 100 éves elöntési gyakoriságra vonatkoztatva.

Vízellátás

A közütemi vízellátó rendszert a Bácsvíz Zrt. üzemelteti a tervezett telephely környezetében. A telek közvetlen környezetében vízellátó hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges. A vízellátó hálózat fejlesztése és annak műszaki tartalmának meghatározása jelenleg is folyamatban van. A beruházás során szükséges vízmennyiséget a külső hálózat a hálózatfejlesztés után biztosítani tudja.

A telekhatáron, a tervezett bekötésen vízóráknak kerül kialakításra.

A gerincvezeték egy a fogyasztásokra méretezett dimenziójú, D225 PE100 SDR17 műanyag vezeték, melyről a kommunális, technológiai és gépészeti vízigény, vízcsatlakozások megoldhatók.

A Kft. gyártási tevékenysége során a vezetékes víz minősége megfelel a technológiai előírásoknak, így technológiai vízigény miatti vízkezelés nem tervezett.

A technológiát kiszolgáló túlhevített gőzt gőzkazánok állítják elő. A vezetékes ivóvizet kezelni kell, hogy a gőzkazánok tápvíz ellátásához felhasználható legyen, ezért az ehhez szükséges vízmennyiséget vízkezelő berendezésre vezetik. A hálózati víz előkezelésére (sótalanításra) egy a fordított ozmózis elvén működő berendezés kerül beépítésre.

Szennyvíz elvezetés

A közütemi szennyvíz elvezető rendszert a Bácsvíz Zrt. üzemelteti a tervezett telephely környezetében. A telek közvetlen környezetében szennyvízelvezető hálózat nincs, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges. A szennyvízelvezető hálózat fejlesztése és annak műszaki tartalmának meghatározása jelenleg is folyamatban van. A beruházás során keletkező szennyvízmennyiséget a külső hálózat a hálózatfejlesztés után el tudja vezetni.

A telephely szennyvíz bekötése miatt a tervek szerint a telekhatáron szennyvízátemelő és szennyvízmérő egység létesül.

Csapadékvíz elvezetése

A tervezett beruházás során összegyülekezett csapadékvizek telken belül tartása nem lehetséges figyelembe véve az éghajlatváltozásból adódó nagy csapadékvíz eseményeket, illetve a telekre vonatkozó talajmechanikai jellemzőket (magas talajvíz szint).

A telken belül összegyülekező csapadékvíz mennyiség meghaladja a kivezethető mennyiséget, emiatt a csapadékvíz átmeneti tározására csapadékvíztározó létesítése válik szükségessé.

A telken belül összegyülekező csapadékvizet az Alpár-Nyárlőrinci-főcsatornába kívánják bevezetni.

A tetőfelületekről elvezetett tiszta csapadékvíz és a burkolatokról elvezetett olajszármazékokkal estlegesen szennyeződött csapadékvíz elvezetésére külön hálózatok kerülnek kialakításra.

A tiszta csapadékvíz közvetlenül bevezethető a tározókba, míg az olajszármazékokkal estlegesen szennyeződött csapadékvíz csak előkezelés - iszap- és olajfogón való átvezetés - után vezethető be a tározókba.

A gravitációs csatornák tervezett lejtése általában 2-3‰.

A méretezés során figyelembe vett mértékadó csapadékkintenzitás 270 l/(s*ha), amely a 4 éves gyakoriságú, 10 perc időtartamú modelles csapadék intenzitásának felel meg, így az összegyülekező csapadékvíz mennyisége mintegy 1400 l/s.

A szennyezett csapadékvíz-elvezető rendszerből származó csapadékvíz megfelelő minősége előtisztító berendezések alkalmazásával biztosítható. Az előírányzott előtisztító berendezések (PURECO TNP típusú) gyártmány szerűen forgalmazott, CE engedéllyel rendelkező iszap- és olajfogó műtárgyak.

Az Alpár-Nyárlőrinci csatorna üzemeltetője (ATIVIZIG) által megadott egyidejűleg kivezethető csapadékvíz mennyiség: 200 l/s. A telken belül összegyülekező, illetve a telekről egyidejűleg kiengedhető csapadékvíz mennyiség különbözetét a telken belül elhelyezett csapadékvíz tározóban átmenetileg tározzák majd.

A tározótérfogatok meghatározásához 20 éves gyakoriságú, 120 perc időtartamú csapadék figyelembevételével - aminek intenzitása $i = 72 \text{ l/(s*ha)}$ került megállapításra. A mértékadó tározótérfogatot a tervezett csapadékvíztározók fogják biztosítani, melyek szükséges hasznos térfogata 1264 m³ és 347 m³.

A csapadékvizek tározására előre gyártott, acél tartályokból álló tározórendszer tervezett.

A tározóból a csapadékvíz az előírt egyidejű mennyiséggel kerül kivezetésre. A kivezetés csapadékvíz átemelőn keresztül történik.

A benyújtott vizsgálati dokumentációt áttekintve javasoljuk a Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi

Korlátolt Felelősségű Társaság- új élelmiszeripari üzem létesítése kapcsán készített előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadását."

A KNPI az ÁLT/1586-6/2025. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:

„A Nissin Food Kft. új élelmiszeripari üzemének létesítésével kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

A tervezett új gyár nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem képezi részét sem az Ökológiai Hálózat, sem pedig az érzékeny természeti területek (ÉTT) övezetének.

Az ügy kapcsán korábban Kecskemét Területrendezési Tervének módosításaként történt megkeresés. Igazgatóságunk tájékoztatta Kecskemét Város Önkormányzatát, hogy a tervezett beruházás helyszínén védett növény előfordulása ismert. A beruházás miatt 2025. január 22-én online egyeztetést tartott Igazgatóságunk az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft-vel. Az egyeztetés alapján a védett növények áttelepítése történne meg a Kecskemét 0220/301 hrsz-ú ingatlan beruházással nem érintett területére.

Nyilvántartásunk valamint az előzőleg megküldött áttelepítési terv áttekintése nyilvánvalóvá tette számunkra, hogy a területen több védett növényfaj egyedei is megtalálhatóak.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett új gyár megépítése természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A beavatkozási területek megközelítése és a munkálatok elvégzése a gyepterületek lehető legkisebb igénybevételével történjen, kizárólag a munkaterület sávján belül.
- Depóniák, felvonulási utak a természetközeli gyepterületen csak a területileg illetékes természetvédelmi őr által kijelölt helyeken létesíthetők, azonban lehetőség szerint kerülni kell ezen területek ilyen célú igénybevételét.
- A beruházással nem érintett gyepterületen történő feltárás előtt annak területéről a gyepek kockák felszedése, majd a munkák végeztével azok visszahelyezése szükséges.
- A munkák végeztével a területet az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezetten kell hátrahagyni. Deponált talaj, hulladék stb. a gyepterületen nem hagyható.
- Legalább egy héttel a kivitelezések megkezdése előtt értesíteni kell a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őrkerület vezetőjét (Pál Szabó Ferenc, 30/4884-543)
- Munkagéppel felázott talajú gyepterületen közlekedni nem lehet.
- Az állatvilág védelme érdekében lehetőség szerint az áttelepítési munka a vegetációs időszakon kívül, azaz augusztus 1. és március 31. között történjen, kivéve ha a természetvédelmi kezelő másképp nem dönt, vagy ha az áttelepítésre más időpont nem lehetséges (pl. magérés más időpontban, mint a többi stb.).

Jelezzük, hogy a védett növények áttelepítésével kapcsolatos véleményünket a BK/KTF/04560-11/2025. ikt. számú hatósági megkeresésre adott válaszukban adjuk meg.

Fenti állásfoglalást a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján adtam ki."

*

Hivatalunk a BK/KTF/05317-6/2025. számú levelével – *figyelemmel a Rendelet 1. § (6b) bekezdésére* – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti települési önkormányzatot.

Kecskemét Megyei Jogú Város a megkeresésre 13261-5/2025. ügyiratszámom az alábbi nyilatkozatot tette:

„A Nissin Foods Kft. képviseletében eljáró ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. kérelme alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya előtt folyamatban lévő új élelmiszeripari üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat nyilatkozatát kérte a BK/KTF/05317-6/2025. számú megkeresésében, különös tekintettel a helyi természetvédelmi és környezetvédelmi rendeletekkel kapcsolatos önkormányzati szabályozással való összhang tekintetében.

A benyújtott dokumentációt megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002. (11.11.) önkormányzati rendeletében, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 21/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van, a tervdokumentáció szerinti tevékenységgel érintett terület helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint, arra közvetlen hatást nem gyakorol.”

*

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

Levegőtisztaság-védelem:

Létesítés

A kivitelezési munkálatok alatt az alábbi munkafolyamatok során a következő munkagépek üzemelése várhatók:

1. Előkészítő földmunkavégzés:
 - 3 db tolólapos munkagép
 - 5 db markoló
 - 6 db teherautó
2. Alépítményi munkák, alapozás, zsámozás, betonozás:
 - 2 db talajstabilizáló gép
 - 3 db betonszállító mixer
 - 2 db betonpumpa
 - 2 db autódaru
 - 3 db markológép
 - 15 db teherautó
3. Felépítményi munkák, tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák, belső munkák:
 - 2 db daru
 - 5 db emelőkosaras munkagép
 - 3 db betonszállító mixer
 - 2 db betonpumpa
 - 2 db kotró
 - 5 db teherautó
 - 3 db aggregátor
4. Útburkolatok készítése, járda, végső tereprendezés:
 - 2 db tolólapos munkagép
 - 2 db markológép

- 3 db betonmixer teherautó
- 3 db teherautó
- 2 db aszfaltozógé

A munkagépek és szállítójárművek becsült légszennyező anyag kibocsátása az alábbiak szerint alakul:

	Légszennyező anyag kibocsátás (g/h)		
	Szén-monoxid	Szén-hidrogének	Nitrogén-oxid
Munkagép	621,5	48,1	145,2
Szállítójárművek	207,2	16	48,4

A beküldött dokumentáció alapján a létesítés alatt a munkagépek porkibocsátása naponta 602 g, valamint a szállítójárművek PM10 kibocsátása 20,6 g/óra. A kiporzás csökkentése érdekében a munkavégzésre kijelölt területen a talajt földnedves állapotban tartják, valamint munkavégzés közben locsolással csökkentik a kiporzást a munkagép környezetében.

Üzemelés

A tervezett új gyártócsarnokrészben az irodákban VRF rendszer biztosítja a fűtést-hűtést. A használati melegvíz ellátást a kompresszorok hulladékhőjének hasznosításával és hőszivattyú üzemeltetésével valósítják meg. A technológia gőzigényének kielégítésére 2 db 13,6 MW-os, és 2 db 6,8 MW-os gőzkazán kialakítását tervezik. Sütés közben olajpára kerül a levegőbe, ezért a kibocsátás előtt olajleválasztó használatát tervezik. A silónál és a tészta készítés első fázisánál jelentős mennyiségű lisztpor szabadul fel, ezért a helyiségek elszívását egy porleválasztón keresztül két fokozatban valósítják meg egy ciklonon és egy szűrőn keresztül.

A telephelyen tervezett pontforrások:

Pontforrás jele	Megnevezés	Magassága (m)	Kibocsátó felület (m ²)
P1	Gőzkazán 1 kivezetése (13,6 MW-os kazán)	20	0,6
P2	Gőzkazán 2 kivezetése (13,6 MW-os kazán)	20	0,6
P3	Gőzkazán 3 kivezetése (6,8 MW-os kazán)	20	0,6
P4	Gőzkazán 4 kivezetése (6,8 MW-os kazán)	20	0,6
P5	Porleválasztó	18	0,2
P6	Porleválasztó	18	0,2
P7	Olajleválasztó	18	0,2
P8	Olajleválasztó	18	0,2
P9	Olajleválasztó	18	0,2
P10	1. sz. laborelszívó kürtő	11	0,07
P11	2. sz. laborelszívó kürtő	11	0,07

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

A tervezett helyhez kötött pontforrások hatásterülete:

Pontforrás megnevezése	Maximális hatástávolság (m)
P1	305
P2	305
P3	265
P4	265
P5	200
P6	205
P7	210
P8	215
P9	215
P10	115
P11	115

A beküldött dokumentáció szerint a kivitelezni kívánt helyhez kötött légszennyező pontforrások levegőtisztaság-védelmi hatásterülete védendő ingatlant nem érint.

A beruházás megvalósításához az alábbi bűzforrások létesítése kapcsolódik:

- sütők (3 db) elszívása
- gőzölők (6 db) elszívása
- szennyvíz előkezelő (1 db)

A dokumentációban bemutatott terjedésvizsgálat alapján, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. mellékletének 3. pontjában megadott 3 SZE/m³ tervezési irányértékkel számolva a levegőtisztaság-védelmi hatásterületeket a tervezett bűzforrások figyelembe vételével, a szennyvíz előkezelőtől számítva 23 méterben határozták meg. A tevékenység bűzhatása miatt a telephely körül védelmi övezet került kialakításra. A védelmi övezet nagyságát - a tervezett bűzforrásoktól számított 100 m - távolságban állapították meg. A védelmi övezet a dokumentáció szerint védendő létesítményeket nem érint, a legközelebbi védendő létesítmény a telephelytől 107 méter távolságban, a Kecskemét, 0161/33 hrsz. alatti ingatlanon található tanyaépület.

A beküldött dokumentáció alapján az üzemelés során, a telephelyen belüli gépjárműforgalom okozhat átmeneti levegőterhelést, amely alapján óránként legfeljebb 142 db személygépjármű, 7 tehergépjármű, valamint 4 db busz forgalma várható.

Az üzemeléshez kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátás becsült mennyisége:

Üzemelés	Légszennyező anyag kibocsátás (g/h)		
	Szén-monoxid	Nitrogén-oxid	Szilárd anyag
Személygépjármű	0,54	0,54	0,00315
Tehergépjármű	4,312	4,312	0,0128

Busz	2,08	2,08	0,036
-------------	------	------	-------

Felhagyás

Felhagyás esetén az alkalmazott munkagépek és a közúti szállítást végző teherjárművek kibocsátása azonos a létesítési munkálatok során keletkező levegőterheléssel.

Havária

Levegőminőséget befolyásoló havária tüzesemény esetén alakulhat ki, mely akár gépjárművek nem megfelelő műszaki állapotából, akár külső körülmények (villámcsapás, emberi gondatlanság, szándékos gyújtogatás) hatására következhet be. A beküldött dokumentáció alapján a havária esemény során kialakuló átmeneti levegőterhelés a telephely határán belül marad. A tűzvédelmi szabályok betartása esetén a havária helyzet kialakulásának veszélye minimális kockázatot jelent.

Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A magas hőmérséklet, valamint az erős UV sugárzás a tervezett csarnoképület és egyéb kültéri berendezések, burkolatok állapotának romlását idézhetik elő, azonban a modern, ellenálló anyagok kevésbé érzékenyek a külső behatásokkal szemben. A viharos időjárási események a tervezett csarnoképületet és a kültéri berendezéseket rongálhatják meg, továbbá akadályozhatják a közlekedés és szállítás zavartalanságát. Az élelmiszergyártásból adódóan a víz az üzem szerves részét képezi, azonban a közműves vízellátás miatt a telephely környezetében a vízkészlet csökkenés nem befolyásolja közvetlenül a projektet. A Kft. a tervezett beruházás létesítése és megvalósítása során az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás, az energiaszükséglet és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében az elérhető technológiának leginkább megfelelő berendezések (gyártósor, kazán), valamint napelemes rendszer telepítését tervezi. A hőszivattyú és a kompresszor hulladékhőjét felhasználják használati melegvíz ellátáshoz. A megfelelő mikroklima kialakítása érdekében zöldfelület kialakítását tervezik, őshonos, szárazságtűrő növényfajok telepítésével. A tervezett tevékenység és a feltételezett hatásterülete nem befolyásolja negatívan környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezett üzemet Kecskemét város É-i, ÉNY-i részén, az 5-ös és a 445-ös számú főút csomópontjától É-ra található területen kívánják megvalósítani az újonnan kialakított 31,5 hektáros ipari parkban. A területet Ny-i irányban az 5-ös sz. főút, D -i irányból a 445 jelű (E66) út kecskeméti elkerülő szakasza határolja.

A tervezett telephely Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez alapján „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetben található.

A területtől ÉNY-i irányban „Máá” jelű általános árutermelő mezőgazdasági terület található, ahol a legközelebb fekvő védendő épület a 0222/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő tanya. K-re szintén „Máá” jelű mezőgazdasági terület húzódik. Ebben az irányban a tervezett telekhatártól 150 méterre elhagyott tanyaépület helyezkedik el a 0220/27 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá a tervezett üzemterülettől DK-i irányban 0220/23 hrsz. alatti területen gazdasági épület van. D-i, DNY-i irányba haladva „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület húzódik. Ebben az irányban, még tervezési területen belül elhagyott tanyaépület van a 0220/24 hrsz. alatti ingatlanon. Ny-ra szintén „Gksz” jelű gazdasági terület húzódik, ahol a 0161/33 és a 0161/32 hrsz. alatti ingatlanokon tanyaépületek vannak.

Alapállapot

A tervezett telephely környezetének jelenlegi zajterhelésének meghatározása érdekében 2024. december 05. napján a nappali és éjjeli megítélési időszakban zajmérést végeztek.

A mérés alkalmával három ponton végeztek méréseket (1,5 m magasságban, védendő homlokzat előtt 2 m távolságra):

- ZMP-101: 0222/2 hrsz. (Tervezési területtől É-i irányban, a tervezett üzem telekhatárától 150 méterre.)
- ZMP-201: 0220/24 hrsz. (Tervezési terület DK-i részén, tervezett üzemterületen belül.)
- ZMP-301: 0161/33 hrsz. (Tervezési területtől DNY-i irányban az 5-ös sz. főút túloldalán, a tervezett üzem telekhatárától 130 méterre.)

A dokumentáció szerint a terület egészére jellemző alapzaj meghatározó mértéke a környező úthálózati infrastruktúrán elhaladó gépjárműforgalomból származik. Az 5-ös sz. főút és a 445 jelű út forgalmi zaja adja a terület háttérterhelést.

A vizsgálati pontokon háttérterhelést okozó üzemi létesítmény nem volt észlelhető, ezért a háttérterhelést az L_{A95} 95%-os A-hangnyomásszinttel vették figyelembe:

Mérési pont	Háttérterhelés L_{A95} [dB]	
	Nappal	Éjjel
ZMP-101	42,9	41,3
ZMP-201	41,6	40,8
ZMP-301	54,9	42,7

A dokumentáció szerint - üzemi zaj szempontjából - a táblázatban foglalt értékek a területet jellemző zajterhelés alapállapotának felel meg.

Létesítés

A dokumentáció szerint a teljes építés tervezett időtartama várhatóan az 1 évet meghaladja (14 hónap). Ezen belül az egyes zajvédelmi szempontból figyelembe vett építési fázisok tervezett időtartama 1 hónap és 1 év között várható. A zajszerzőpontú éjjeli időszakban (22-06 óra) munkavégzés nem lesz.

Munkafolyamat	Munkagép megnevezése	Mennyiség [db]	Hangteljesítményszint (L_w) [dB]	Összegzett hangteljesítményszint (L_Σ) [dB]
Előkészítő földmunkavégzés (3 hónap)	Tolólapos munkagép	3	103	115
	Markológép	5	103	
	Teherautó	6	101	
Alépítményi munkák (3 hónap)	Talajstabilizáló gép	2	105	116
	Betonszállító mixer	3	101	
	Betonpumpa	2	101	
	Autódaru	2	101	
	Markológép	3	103	
	Teherautó	15	101	

Munkafolyamat	Munkagép megnevezése	Mennyiség [db]	Hang- teljesítményszint (L _w) [dB]	Összegzett hang- teljesítményszint (L _Σ) [dB]
Felépítményi munkák (6 hónap)	Daru	2	93	114
	Emelőkosaras munkagép	5	98	
	Betonszállító mixer	3	101	
	Betonpumpa	2	101	
	Kotró	2	103	
	Teherautó	5	101	
	Aggregátor	3	105	
Útburkolatok készítése, végső tereprendezés (2 hónap)	Tolólapos munkagép	2	103	112
	Markológép	2	101	
	Betonmixer teherautó	3	101	
	Teherautó	3	101	
	Aszfaltozógép	2	101	

A várható környezeti zajterhelést modellezéssel határozták meg. A meghatározás során figyelembe vették, hogy az építési fázisok közül az előkészítési és alépítményi munkák párhuzamosan is előfordulhatnak, ezért a két ütem zajteljesítményét összegezték, majd a területen egyenletesen elosztva 67 dB(A)/m² értéket kaptak. A zajterhelés kiszámítása során kapott eredményeket a vizsgálati pontokon az alábbi táblázat tartalmazza.

Vizsgálati pont	Zajterhelés (L _{AM}) [dB]	Zajterhelési határérték (L _{TH}) [dB]
ZMP – 101*	52,4	70
ZMP – 202**	59,7	70
ZMP - 301	58,9	70

*mezőgazdasági területen lévő tanya

**ZMP-201 pont helyett a telephelytől K-i irányban lévő (Kecskemét 0220/23 hrsz.) használaton kívüli épület előtt 2 m-re

Az építési tevékenységből származó zajterhelési határérték a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. számú melléklete alapján gazdasági területre vonatkozóan a kivitelezési időt figyelembe véve nappal 70 dB. A bemutatott számítási eredmények alapján a határértékek teljesülni fognak a kivitelezés alatt.

Üzemeltetés

Az üzem működése a nappali (06-22 óra) és éjjeli (22-06 óra) megítélési időszakban is tervezett. A telephelyen a domináns zajforrások közé a gépészeti berendezések, a rakodás és a parkolóba érkező gépjárművek tartoznak.

Gépészeti zajforrások

A telephely fő zajforrásai a hűtést és szellőzést biztosító, tetőn elhelyezkedő gépészeti berendezések, melyek tulajdonságait az alábbi táblázat ismerteti:

Zajforrás jele	Zajforrás megnevezése	Mennyiség [dB]	Zajtéljesítményszint (L _w) [dB]
Z1	Folyadékhűtő Refrion EK4C	5	95
Z2	Folyadékhűtő NX2 Q-G06-A-0364	3	97
Z3	Folyadékhűtő NX2 Q-G06-A-546	3	97
Z4	Folyadékhűtő NX2 Q-G06-A-0446	4	96
Z5	Folyadékhűtő NX2 Q-A--G06-808	1	100
Z6	Folyadékhűtő NX2 Q-G06-A-738	1	99
Z7	AHU1	beszívás/kifúvás	58/85
Z8	AHU2	beszívás/kifúvás	59/84
Z9	AHU3	beszívás/kifúvás	62/87
Z10	AHU4	beszívás/kifúvás	65/86
Z11	AHU5	beszívás/kifúvás	58/88
Z12	AHU6	beszívás/kifúvás	61/84
Z13	AHU7	beszívás/kifúvás	64/91
Z14	AHU8	beszívás/kifúvás	63/90
Z15	AHU9	beszívás/kifúvás	62/89
Z16	AHU10	beszívás/kifúvás	64/88
Z17	AHU11	beszívás/kifúvás	62/87
Z18	AHU12	beszívás/kifúvás	65/92
Z19	AHU13	beszívás/kifúvás	62/85
Z20	AHU14	beszívás/kifúvás	62/85
Z21	AHU15	beszívás/kifúvás	62/85
Z22	AHU16	beszívás/kifúvás	62/85
Z23	AHU17	beszívás/kifúvás	62/85
Z24	AHU18	beszívás/kifúvás	62/85
Z25	AHU19	beszívás/kifúvás	62/85
Z26	Elszívó ventilátor	4	95

A dokumentációban előzetes számítások alapján tervezési irányértékként a legközelebbi védendő létesítménynél (ZMP-301) 45 dB-es értéket határoztak meg. Ennek elérése érdekében az alábbi zajforrások zajcsökkentését javasolták:

- Z1 – Folyadékhűtő: A folyadékhűtő köré zajvédő falat kell létesíteni, vagy alacsonyabb zajkibocsátású berendezést kell választani. Előírt zajcsökkentés 5 dB(A)
- Z2 – Folyadékhűtő: A folyadékhűtő köré zajvédő falat kell létesíteni, vagy alacsonyabb zajkibocsátású berendezést kell választani. Előírt zajcsökkentés 10 dB(A)
- Z3 – Folyadékhűtő: A folyadékhűtő köré zajvédő falat kell létesíteni, vagy alacsonyabb zajkibocsátású berendezést kell választani. Előírt zajcsökkentés 10 dB(A)
- Z6 – Folyadékhűtő: A folyadékhűtő köré zajvédő falat kell létesíteni, vagy alacsonyabb zajkibocsátású berendezést kell választani. Előírt zajcsökkentés 10 dB(A)

- Z26 – Elszívó ventilátor: Az elszívó ventilátor zajkibocsátását 5 dB(A)-el csökkenteni szükséges.

A fentiekén túl a dokumentáció javaslatot tett a tetőre helyezett légkezelők tájolására - a zavarás mértékének csökkentése érdekében –, hogy a kifúvóágak ne a legközelebbi védendő létesítmények felé nézzenek.

A pontos zajcsökkentési megoldásokat a végleges gépkiválasztást követően a kiviteli tervezés során határozzák meg.

Rakodás

A telephely által vonzott teherforgalom óránként maximum 7 db teherautót jelent. 1 db teherautó rakodása (Z27 jelű zajforrás) fél órán át tart. A zajterhelés kiszámítása során 3 db rakodóhelyen folyamatos rakodást vettek figyelembe, míg 1 db rakodóhelyen a 8 órás megítélési idő alatt 4 órát. Éjszakai időszakban rakodás nincs.

Parkoló

Nappali időszakban a parkoló kihasználtságát 72%-osnak vették, valamint minden parkolóállás esetén 8 óránként 2 db gépjárműcserével számoltak.

Az éjszakai időszakban a parkoló kihasználtságát 30 %-ra becsülték. Ekkor a legzajosabb fél óra esetén parkolóállásonként 1 db mozgással számoltak.

A parkoló zajkibocsátását a Bayerische Landesamt für Umwelt által kiadott Parking Area Noise kiadványban leírtak alapján határozták meg.

Megnevezés	Időszak	Zajteljesítményszint (L _w) [dB]
Parkoló	Nappal	90,2
	Éjjel	92,4

Zajterhelés

Az üzemelés alatti zajterjedés számítását CadnaA modellező szoftver segítségével végezték. A szoftver, számítási módszerként az MSZ 15036 – Hangterjedés a szabadban c. szabvánnyal egyenértékű, MSZ ISO 9613-2 nemzetközi szabványt használja. A telephely üzemeléséből származó zajterhelés kiszámítása során kapott eredményeket a vizsgálati pontokon az alábbi táblázat tartalmazza.

Vizsgálati pont	Zajterhelés (L _{AM}) [dB]		Zajterhelési határérték (L _{TH}) [dB]	
	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
ZMP – 101*	37,5	36,4	60	50
ZMP – 202**	46,5	46,5		
ZMP - 301	45,1	44,9		

*mezőgazdasági területen lévő tanya

**tulajdoni lap szerint gazdasági épület

Az üzemelésből származó zajterhelési határérték a 27/2008. (XII. 3.) K^vVM–EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint gazdasági területek esetében nappali megítélési időszakra (06-22 óra) 60 dB, éjjeli megítélési időszakra (22-06 óra) 50 dB.

A bemutatott eredmények alapján a gazdasági területre vonatkozó határértékeknek várhatóan megfelel a telephely üzemelése.

A telephely üzemelés alatti zajkibocsátását – mértékadó üzemállapot biztosítása mellett – szükséges a tevékenység megkezdését követő 60 napon belül szabványos, műszeres zajmérés segítségével ellenőrizni, továbbá szükséges igazolni a védendő környezetben a jogszabályban megállapított határértékek teljesülését.

Hatásterület

A dokumentáció a legnagyobb kiterjedést adó, éjjeli zajvédelmi hatásterületet mutatta be, melyet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 6. § (1) bekezdése szerint határoltak le.

A telephely zajvédelmi hatásterületének határa a gazdasági területek irányába 45 dB, a védendő létesítményt tartalmazó gazdasági területek felé 41 dB (egyenlő a háttérterhelés értékével), valamint a zajtól nem védendő területek irányába 35 dB nagyságú vonalnak felel meg. A telekhatártól számítva az éjszakai zajvédelmi hatásterület kiterjedése a 4 fő égtájba az alábbi:

Égtáj	Kiterjedés [m]
Észak	331
Kelet	708
Dél	655
Nyugat	280

A dokumentáció szerint az üzemelés alatti zajvédelmi hatásterületen belül várhatóan lesznek zajtól védendő területek, épületek: 0161/28, 0161/29, 0161/30, 0161/32, 0161/33, 0222/2 és 0220/27 hrsz.

A zajvédelmi hatásterület kiterjedését és a hatásterületen lévő zajtól védendő ingatlanok körét pontosítani kell a zajmérés eredményeinek felhasználásával.

A dokumentációban foglaltak szerint a telephelyre irányuló célforgalom által a megközelítési útvonalak mentén a védendő környezetben okozott zajterhelés-növekmény nem éri el 3 dB(A) mértéket, így közvetett hatásterület kialakulására nem kell számítani.

Felhagyás

A dokumentáció szerint felhagyás esetén a bontási és szállítási tevékenységekből eredő zajterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítési fázisban vizsgált zajterheléssel.

Földtani közeg védelem:

Létesítés

A földmunkák alkalmával a humuszos termőréteget külön gyűjtik, és ideiglenes depóniában helyezik el. A kivitelezés befejeztével a tereprendezés és a végleges terepszint kialakítását követően a deponált humuszt lehetőség szerint maximális arányban visszaterítik a telephely arra alkalmas, burkolatlan felületeire, ezzel is elősegítve a természetes regenerációt és a talajélet részleges helyreállítását. A létesítés fázisának folyamataiban csak olyan munkagépek és berendezések alkalmazhatóak, amelyek rendelkeznek érvényes műszaki megfelelőségi dokumentációval.

Az épületek előre gyártott vasbeton vázas szerkezettel készülnek. A szerkezeti raszter általában 10 x 12 méteres, ahol a technológia nem igényli a nagy fesztávot ott sűrítve, 5-6 méteres osztásokkal tervezett. A magas raktárt acél könnyűszerkezettel létesítik. Az alapozás mélyalapozással fog zajlani, a pillérek alá 40-60 cm átmérőjű fúrt cölöpöket helyeznek el. A cölöpökhöz cölöpfejeket és cölöpösszefogó gerendákat alakítanak ki, valamint a cölöpfejekbe kehelynyakat helyeznek el. A padlólemezt vasbetonból, alsó-felső vasalással vagy acélhaj erősítéssel kivitelezik. A kazánház, illetve a lisztasilók alatti padlórészek nagy terhelésre vannak méretezve. Az irodai területeken

kisebb vastagságú, hegesztett betonacélhálóval erősített legalább 12 cm vastag vasbeton padló készül, amely kisebb teherbírású.

Az építmények alatti közvetlen talajtérsgben a tömörödés mértéke megnő, amely a talaj fizikai tulajdonságainak (különös tekintettel a porozitásra és a vízáteresztő képességre) romlását idézi elő. A tömörödött rétegekben a csapadékvíz beszivárgása korlátozottá válik, ennek okán a természetes vízháztartás folyamatai megváltoznak és a talaj biológiai aktivitása gyakorlatilag megszűnik.

A létesítés fázisában a betonfelületek locsolásához szükséges vízmennyiség jelenti a technológiai vízigényt. A dolgozók szükségleteinek kielégítésére hordozható WC-eket és szociális konténereket telepítenek. A vízigény napi maximális mennyisége várhatóan 10 m³. A munkagépek javítását a beruházás helyszínén kívül, szakműhelyben kívánják végezni. A közúti forgalomban közlekedő szállító járművek üzemanyaggal való feltöltése kútfejjel rendelkező üzemanyag-töltő állomásokon történik. Az építési területen tartósan tartózkodó, kevésbé mobilis munkagépek üzemanyaggal való feltöltését kármentővel és kútfejjel ellátott platós autóról biztosítják, illetve az egyéb belső égésű motorral üzemelő eszközöket, gépeket kijelölt tankoló területen geotextíliával, ideiglenes, olajzáró kármentővel kialakított területen végzik, hogy az esetleges üzemanyag- vagy olajelfolyás a talajfelszín és a talaj mélyebb rétegeit ne szennyezze el. A munkagépek karbantartását a kivitelező cég telephelyén végzik.

A létesítés során veszélyes hulladék a speciális építőanyagok, festékek csomagolóanyagaiból, göngyölegeiből keletkezhet, amelyet a hulladék fizikai- és kémia tulajdonságainak ellenálló konténerben gyűjtenek és rendszeresen elszállítanak.

A keletkező kommunális hulladékot 3 db 1.100 literes gyűjtőedénybe gyűjtik, amelyeket hetente egy alkalommal ürít az arra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozó (közszolgáltató).

Üzemeltetés

A tevékenységet (nyersanyagok és késztermékek tárolása, gyártási folyamatok) zárt épületben végzik. A technológiában használt olajokat, folyékony összetevőket tartályokban tárolják. Az épület padozata alatt 1 réteg PE fólia lefektetését tervezik. A gyártással érintett területeken a padozatot műgyanta réteggel vonják be. A pálmaolajat 200 m²-es műgyanta burkolatú tároló helyiségben található tartályokban tárolják, amelyek kármentő térben helyezkednek el. Az olajok tartályautóból való átfertéséhez mobil kármentő tálcákat használnak. Az épület rétegrendje, valamint a tárolótartályok tervezett műszaki védelme miatt normál üzemmenet mellett szennyezőanyag nem jut a talajra.

A telek közvetlen környezetében a vízellátó hálózat jelenleg nincs kiépítve, a beruházáshoz hálózatfejlesztés szükséges. A tervezett bekötést követően vízóraaknákat építenek ki. A gerincvezeték egy a fogyasztásokra méretezett dimenziójú D225 PE100 SDR17 műanyag vezeték, amelyről a kommunális, technológiai és gépészeti vízigény is megoldható. A tervezett gőzkazánok tápvíz ellátásához a vezetékes ivóvizet szükséges kezelni, sótalanítani egy fordított ozmózis elven működő berendezéssel.

A telephelyen a szennyvíz bekötést követően tervezetten a telekhatáron szennyvízátemelő és szennyvízmérő egység létesül. A végátemelő 2,5 m belső átmérőjű vasbeton körgyűrű elemekből álló építmény. A szennyvízátemelőbe 2 db szivattyúegységet telepítenek. Az olajjal szennyezett technológiai szennyvíz az olajleválasztóra, majd a nem olajos szennyvizekkel együtt a mechanikai és kémiai tisztításon alapuló szennyvíz előkezelőre jut. A flotáció során keletkező iszapot az erre a célra kialakított iszap tartályba vezetik, ahonnan adott időközönként elszállítatják további kezelésre. Az előtisztított szennyvizet és a kommunális szennyvizet is gravitációs rendszer fogadja majd, amin keresztül a szennyvizet a végátemelőig vezetik.

A telken belül összegyülekező csapadékvíz mennyisége meghaladja a kivezethető mennyiséget, ennek okán szükségessé vált átmeneti csapadékvíz-tározó létesítése. A tiszta csapadékvíz közvetlenül, az esetlegesen olajszármazékokkal szennyezett csapadékvíz pedig csak előkezelést (iszap- és olajfogón való átvezetés) követően vezethető a tározóba. A csapadékvíz-tározók acél tartályokból állnak, hasznos térfogatuk 1.264 m³ és 347 m³. A telken belül összegyűlt csapadékvizet az Alpár-Nyárlőrinci-főcsatornába kívánják bevezetni.

A telken belüli zöld felületek locsolására az elsődleges vízforrás a csapadékvíz, azonban tervezett egy előre gyártott 80 m³-es vasbeton locsolóvíz tározó műtárgy is.

A belső és külső oltóvíz igény, valamint a sprinkler tározók töltése a telekhatáron elhelyezett vízmérőakna után egy D160 PE100 SDR17 típusú gerincvezetékéről biztosítható. A betárazott tűzi víz nyomásfokozást követően jut el egy a földbe telepített körvezetékes rendszerhez, amelyre megfelelő számú föld feletti tűzcsap csatlakozik.

Havária

A benyújtott dokumentáció alapján a telepítés során a szennyezések kárelhárítása, illetve a balesetek megelőzése a kivitelező feladata. A tervezési területen a talaj folyékony halmazállapotú anyaggal való lokális szennyezése a gépjárművek nem előírászerű üzeme során (meghibásodás, baleset) következhet be.

A telephely területén a felhasznált olajok, vegyi anyagok és keverékek döntő többsége folyékony halmazállapotú.

A kiömlött vagy szétszórott szennyező anyagokat közvetlenül a szennyezett talajjal együtt, esetleg felitató anyag használatával össze kell gyűjteni és arra engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodási cégnek át kell adni ártalmatlanításra. A szilárd veszélyforrások döntő részét a veszélyes hulladékok alkotják, amelyek tekintetében a gyűjtődények meghibásodása potenciális veszélyforrásnak minősül.

Felhagyás

A tervezett tevékenység folytatását hosszútávon tervezi a Kft. Az esetlegesen bekövetkező felhagyási tevékenységet követően a telephely a későbbiekben is iparterületként üzemelhet tovább. A földtani közeg és a talajvíz részletes vizsgálata által eldönthető, hogy az üzemelés okozott-e szennyezést a telephelyen, amennyiben igen, kármentesítési eljárást kell lefolytatni. A telepített technológiai berendezések tisztítása után történhet a bontási munkálat. A terület termőterületté való visszaállítása során az épületek vagy egyéb létesítmények bontását követően a termőtalaj ismét képes ellátni eredeti funkcióját.

Országhatárokon áterjedő hatások:

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a tervezett új gyárépület megvalósításával kapcsolatban országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető, tekintettel a tervezési terület bővítésének országhatártól való távolságára és a tevékenység volumenére.

*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett beruházás nem okoz jelentős környezeti hatást, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.

A Rendelet 5. § (2) bekezdés ab) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság a határozatában megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit.

Mivel a dokumentációban a tervezett élelmiszergyártó üzem kapacitás (69.120 t/év) szerinti tevékenysége a Rendelet 2. számú melléklete szerinti tevékenységek közé besorolható, ezért a környezetvédelmi hatóság – a rendelkező részben foglaltak szerint – meghatározta az egységes

környezethasználati engedély iránti kérelem 8. számú mellékleten kívüli tartalmi követelményeit a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében.

Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem benyújtásának határidejét az Rendelet 5. § (7)-(8) bekezdése alapján állapította meg a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedély nélküli tevékenység jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatását a Rendelet 26. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel adta.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és Rendelet határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – *véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) **196. § (1) bekezdése szerint az eljáró hatóság az általa hozott döntéseket hirdetményi úton közli.**

Jelen döntést a Törvény 196. § (2) bekezdésére tekintettel – jelen környezetvédelmi engedélyezési eljárásban – az ismert ügyfelek részére közvetlenül is megküldöm. Felhívom a figyelmet, hogy a közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. **A döntés közlésének napja** – a kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – **a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

A környezetvédelmi hatóság honlapján való közzététel napja: **2025. augusztus 29.**

A döntést az ügyfél vagy képviselője a környezetvédelmi hatóságnál átveheti.

A környezetvédelmi hatóság a határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján az ügyben megkeresett szakhatóságok részére is megküldi.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése és a Törvény 196. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján jelen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A R. 1. § (2) bekezdése alapján az országos illetékességű másodfokú környezetvédelmi hatóságként kormányrendeletben hatáskörébe utalt hatósági ügyekben a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár jár el.

A fellebbezési jogot az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontjában és az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdés foglaltaknak megfelelően – a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése alapján az Ákr. 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés, vagyis jelen határozat elleni jogorvoslat keretében lehet.

A fellebbezési jogról történő lemondás lehetőségéről az Ákr. 118. § (4) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés – végrehajtására vonatkozó – halasztó hatálya az Ákr. 117. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az elektronikus úton benyújtandó fellebbezésre vonatkozó rendelkezés a Dáptv. 19. § és 20. §-án alapul.

A környezetvédelmi hatóság a fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdése alapján rendelkezett.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az Rendelet 3. § (1) bekezdése a R. 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a R. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Csókási Anita Ágnes
főosztályvezető távollétében
Bakainé Dani Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője (6000 Kecskemét, Kossuth L. tér 1.) *kifüggesztésre, külön levéllel* HKP
2. Lajosmizse Város Jegyzője (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) HKP
3. Nissin Foods Kft. (6000 Kecskemét, Momofuku u. 4.) 11030946#cegkapu
4. ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3. A. ép. 2. em. 33.) 23983102#cegkapu
5. Alsó-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) HKP
6. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) HKP
7. BKVKH Kecskemét JH Népegészségügyi Osztály (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) HKP
8. BKVKH Állami Főépítészeti Iroda (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) HKP
9. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) HKP
10. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) HKP
11. BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (6000 Kecskemét, József A. u. 2.) HKP
12. BKVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/A.) – *tájékoztatásul* HKP
13. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. u. 2.) HKP
14. BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) HKP
15. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) HKP
16. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth L. tér 1.) HKP
17. Hatósági Nyilvántartás
18. Irattár