



AGRÁRMINISZTERIUM

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.

b. A regisztráció időpontja: 2025. október 28. napja 8:00-12:00, 13:00-15:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetés VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.

d. Az árverés időpontja: 2025. november 04.

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
8 óra 30 perc	1	Balotaszállás_0130/64	2025.10.20. éjfélig
	2	Balotaszállás_035/33	2025.10.20. éjfélig
	3	Kiskunmajsa_0523/29	2025.10.20. éjfélig
	4	Kiskunmajsa_0622/8	2025.10.20. éjfélig
	5	Kiskunhalas_033/44	2025.10.20. éjfélig
	6	Gara_0101/18	2025.10.20. éjfélig
	7	Borota_0372/16	2025.10.20. éjfélig
	8	Csikéria_096/16	2025.10.20. éjfélig
	9	Katymár_0398/1	2025.10.20. éjfélig
	10	Homokmégy_0325/6	2025.10.20. éjfélig

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésszervező) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való, valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

- 1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.**

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, a védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettséget elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlo és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlovel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlo értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlo és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlo - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérlo - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett
- árverezőként,

- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

- 1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.
- 1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az **vehet részt, aki**
 - a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;

- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyi intézménye által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzítendő).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, továbbá azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;
- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt

kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.

- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző negyedik munkanap 24 óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

Földalap Árverési biztosítékok Bács-Kiskun vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030121

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,
- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,
- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.
Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálókat az árverés időpontjáig tájékoztatja.
- 2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes

vételi ajánlatot, akkor az Árverésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árverező tartotta, az Árverésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árverező személyét.

- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

- 3.4. Az árverésről, az Árverésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,

- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek

számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2026. március 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron

- visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, és a gazdaságátadási szerződés a kormányhivatal által jóváhagyásra került, az AM hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ebben az esetben az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom

fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, 8 (nyolc) napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2026. március 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozási biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.
4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)
 - a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,
 - b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy
 - c) az értékbecslés díját nem fizeti meg,
 - d) az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,
 - e) a teljes vételárat nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vétélár) összege;
 - d) a vétélár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

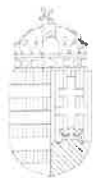
Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földterület érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Bács-Kiskun	Balotaszállás_0130/64	Balotaszállás	0130/64	30722936/73449216	a	Rét	5,5675	95,35	2025.10.15	Kaszap Ármin	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Balotaszállás_0130/64	Balotaszállás	0130/64	30722936/73449216	b	Legelő	11,8990	72,73	2025.10.15	Kaszap Ármin	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Balotaszállás_0130/64						17,4665	168,08						19 350 600	1 935 060	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 411028,653 m2)	Vízgazdálkodási törvény, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges.
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33	Balotaszállás	035/33	11938/49146	a	Erdő	11,9784	0,00									
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33	Balotaszállás	035/33	11938/49146	b	Rét	0,1010	1,75									
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33	Balotaszállás	035/33	11938/49146	c	Legelő	0,1081	0,52									
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33	Balotaszállás	035/33	11938/49146	d	Legelő	0,0314	0,15									
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33	Balotaszállás	035/33	11938/49146	f	Szántó	0,2752	1,81									
Bács-Kiskun	Balotaszállás_035/33						12,4941	4,23						13 553 000	1 355 300	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: VP Erdősítés - Erdőtelepítés(2022.01.01-2033.12.31.; 3,294 m2)	
Bács-Kiskun	Borota_0372/16	Borota	0372/16	1/1	a	Rét	1,3478	4,72	2035.11.25	Illés Krisztián	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Borota_0372/16	Borota	0372/16	1/1	b	Szántó	11,0178	194,31	2035.11.25	Illés Krisztián	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Borota_0372/16						12,3656	199,03						37 350 000	3 735 000		
Bács-Kiskun	Csikéria_096/16	Csikéria	096/16	19839/53724	a	Legelő	0,8260	2,89									
Bács-Kiskun	Csikéria_096/16	Csikéria	096/16	19839/53724	b	Kivett út	0,0559	0,00									
Bács-Kiskun	Csikéria_096/16	Csikéria	096/16	19839/53724	c	Erdő	9,1437	0,00									
Bács-Kiskun	Csikéria_096/16						10,0256	2,89						12 010 600	1 201 060		
Bács-Kiskun	Gara_0101/18	Gara	0101/18	1/1		Szántó	24,6419	550,00	2025.10.15, 2026.10.15	Rutterschmidt Zsolt	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Gara_0101/18						24,6419	550,00						74 418 500	7 441 850		
Bács-Kiskun	Homokmégy_0325/6	Homokmégy	0325/6	6220/26249	a	Legelő	12,1839	56,96									
Bács-Kiskun	Homokmégy_0325/6	Homokmégy	0325/6	6220/26249	b	Szántó	1,2104	32,56									
Bács-Kiskun	Homokmégy_0325/6						13,3943	89,52						23 305 800	2 330 580	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 369923,296 m2)	
Bács-Kiskun	Katymár_0398/1	Katymár	0398/1	12850/57374		Szántó	10,6602	128,50									
Bács-Kiskun	Katymár_0398/1						10,6602	128,50						35 498 700	3 549 870	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 178471,537 m2)	
Bács-Kiskun	Kiskunhalas_033/44	Kiskunhalas	033/44	1162812672/3795496704		Szántó	14,6983	370,43	2025.10.15, 2026.10.15	Kaszap Ármin	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunhalas_033/44						14,6983	370,43						38 068 700	3 806 870	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 66,275 m2); Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 47477,835 m2)	
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0523/29	Kiskunmajsa	0523/29	1/1	a	Legelő	0,4698	3,76									
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0523/29	Kiskunmajsa	0523/29	1/1	b	Szántó és gazdasági épület	8,8446	33,42	2025.10.15	Váraljai György Tamás	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0523/29	Kiskunmajsa	0523/29	1/1	c	Legelő	1,0531	8,42	2025.10.15	Váraljai György Tamás	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0523/29						10,3675	45,60						34 795 000	3 479 500		Az ingatlanon található építmény értéke a Kiküldési Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 22 115 000 Ft.
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0622/8	Kiskunmajsa	0622/8	1/1	a	Szántó	9,2337	17,49	2025.10.15	Váraljai György Tamás	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0622/8	Kiskunmajsa	0622/8	1/1	b	Legelő	0,7702	0,54	2025.10.15	Váraljai György Tamás	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0622/8	Kiskunmajsa	0622/8	1/1	c	Legelő	4,0750	2,85	2025.10.15	Váraljai György Tamás	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Kiskunmajsa_0622/8						14,0789	20,88						16 331 500	1 633 150		



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/8

Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám

Balotaszállás, Külterület, 035/33

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356319/4/2025.06.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	0	49 3125	0
b	Rét	3 osztály	4160	7,24
c	Legelő	3 osztály	4451	2,18
d	Legelő	3 osztály	1293	0,63
f	Szántó	6 osztály	1 1330	7,48
Földrészlet összesen			51 4359	17,53

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37065/2/2018.07.18

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan művelési ága a 16/211/2018. számú vázrajznak megfelelően változott

II. RÉSZ

4.

7.

13.

29.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/8

Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

30.

31.

32.

41.

42.

47.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/8

Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

48.

49.

50.

51.

52.

59.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/8

Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

61.

62.

63.

80.

81.

82.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/8

**Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

83.

84.

85.

86.

87.

88.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/8

Balotaszállás
Külterület, 35/33 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

96. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42080/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1188/49146
Jogcím: életjáradék
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja Átemelve a II/77-ről
Eredeti határozat: 35934/2/2011.03.31
Név: Magyar Állam

97. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42080/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1770/49146
Jogcím: életjáradék
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja Átemelve a II/78-ről
Eredeti határozat: 35934/2/2011.03.31
Név: Magyar Állam

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42080/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1418/49146
Jogcím: életjáradék
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja Átemelve a II/79-ről
Eredeti határozat: 35934/2/2011.03.31
Név: Magyar Állam

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351875/2/2021.02.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7468/49146
Jogcím: árverési vétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

101. Bejegyző határozat, érkezési idő:
364550/2/2022.11.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 94/49146
Jogcím: ajándékozás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja átemelve a II/100-ról
Eredeti határozat: 351622/2/2022.01.24
Név: Magyar Állam

- 102.



Folytatás az előző oldalról

103.

104.

III. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47644/1998.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

A balotaszállási Aranyhomok Mg.Szak- szöv.Földkiadó Bizottságának a Balota- szálláson,1996.május 17-én kelt határozata alapján.

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
48590/2008.12.16

Vezetékjog

az ingatlan területéből 7729 m²-re

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

37.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Balotaszállás, Külterület, 0130/64

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353890/2/2020.06.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét		13 3104	227,97
		1 osztály	3 1863	88,58
		3 osztály	5 8978	102,62
		5 osztály	4 2263	36,77
b	Legelő		28 4469	173,88
		2 osztály	24 6371	155,21
		3 osztály	3 8098	18,67
Földrészlet összesen			41 7573	401,85

II. RÉSZ

- 1.

- 2.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.

7.

8.

13.

14.

20.

21.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

22.

23.

24.

25.

27.

30.

31.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

32.

41.

43.

45.

46.

48.

49.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

50.

51.

53.

55.

56.

58.

59.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

60.

65.

67.

68.

69.

70.

72.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 7/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

75.

76.

78.

79.

80.

84.

90.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 8/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

94.

100.

102.

103.

109.

110.

114.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 9/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

115.

116.

117.

121.

123.

124.

125.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 10/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

132.

134.

195.

196.

197.

198.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 11/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

199.

200.

201.

204.

205.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 12/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

206.

207.

208.

209.

210.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 13/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

211.

212.

213.

214.

216.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 14/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

217.

218.

219.

220.

221.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 15/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

222.

223.

224.

225.

228.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 16/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

235.

236.

237.

238.

240.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 17/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

241.

242.

243.

244.

245.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 18/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

246.

247.

248.

249.

250.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 19/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

251.

252.

253.

254.

255.

256.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

258.

259. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357987/2/2022.06.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 109440/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

260. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358979/2/2022.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 218880/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

261. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358992/2/2022.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1152/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

262.

263.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 21/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

264.

265.

266.

267.

269.

270.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 22/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

271.

272.

273.

274.

275.

276.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

277.

278. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360716/3/2022.08.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 103680/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

279. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360720/3/2022.08.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 183168/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

281. Bejegyző határozat, érkezési idő:
361826/2/2022.09.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 241920/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

282. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350737/2/2023.01.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 465408/73449216
Jogcím: ajándékozás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Balog Ödön,Dobos János,Dobos Márta,Dobos Attila közbenső örökösök jogán
Név: Magyar Állam

283. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352957/2/2023.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 860544/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

284. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352961/2/2023.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 396288/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

285.

286.

287.

288.

289. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353479/2/2023.03.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1497600/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

290. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353484/2/2023.03.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 214272/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

291. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353485/2/2023.03.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1248768/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

292.

293.

294.

295.



Folytatás az előző oldalról

296.

297. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354105/2/2023.03.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 150912/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

298.

299. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354464/2/2023.04.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 115200/73449216

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Bíró Attila József és Iván Anett törvényes örökös közbenső szerzők jogán

Név: Magyar Állam

300.

301.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 27/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

302.

303.

305.

306.

307.

309.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 28/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

310.

311.

312.

313.

314.

316. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354453/2024/2023.08.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 452736/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

317. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354454/2024/2023.08.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 450432/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a
Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

318. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354463/2024/2023.09.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17664/73449216
Jogcím: ajándékozás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja Lányi Istvánné örökös közbenső szerző jogán
Név: Magyar Állam

319.

320.

321.

322.



Folytatás az előző oldalról

323.

324.

325. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354695/2024/2023.10.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 27360/73449216

Jogcím: ajándékozás

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Ráczné Monda Cecília Szerénke közbenső örökös jogán

Név: Magyar Állam

326. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355000/2024/2023.10.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 260352/73449216

Jogcím: öröklés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja Átemelve a II/280 sorszámról

Eredeti határozat: 360989/3/2022.08.10

Név: Magyar Állam

327.

328.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

329.

330. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352806/2/2024/2023.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 364032/73449216

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Deák Zoltán Mihályné örökös törvényes öröklés jogcímén történő közbenső jogszerző

Név: Magyar Állam

331.

332. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353218/2/2024.02.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 142848/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

333.

334. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354224/2/2024.03.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 46656/73449216

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (NFK 1149, Budapest, Bosnyák tér 5.) útján látja el néhai Fegyverneki Andrásné (szn: Görög Terézia) elhunyt testvér jogán az ő jogutódja , Janikovszky Károlyné , (szn: Fegyverneki Aice) az örökhagyó testvérének leszármazója 1/2 részben , törvényes öröklés jogcímén szerzett tulajdonjogot felajánlása

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

335.

338. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356009/4/2024.05.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 61056/73449216

Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja Átemelve a II/268-ról

Eredeti határozat: 359943/2/2022.07.18

Név: Magyar Állam

339. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357211/2/2024.06.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 71424/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

340. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357211/2/2024.06.04

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 71424/73449216

Jogcím: -

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

343. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357532/3/2024.06.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 138240/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

344. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357532/3/2024.06.13

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 138240/73449216

Jogcím: -

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

345. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357538/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2466432/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

346. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357538/2/2024.06.14

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2466432/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

347. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357539/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 555264/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

348. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357539/2/2024.06.14

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 555264/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

349. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357540/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3265920/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

350. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357540/2/2024.06.14

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3265920/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

352. Bejegyző határozat, érkezési idő:
361639/2/2024/2023.05.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 566720/73449216

Jogcím: ajándékozás

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Fehér István, Kondorné Fehér Anikó Csilla és Mazzag István örökösök törvényes öröklés jogcímén történő közbenső jogszerzők jogán A 356455/2/2024 számú határozat kiegészítése folytán átemelve e II/304 sorszámról

Eredeti határozat: 356455/2/2023.05.30

Név: Magyar Állam

353. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358519/2/2024.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1709568/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

354. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358519/2/2024.07.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1709568/73449216

Jogcím: -

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

355. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358531/2/2024.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 615168/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

356. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358531/2/2024.07.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 615168/73449216

Jogcím: -

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

357. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358922/2/2024.07.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 248832/73449216

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

358. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358922/2/2024.07.23

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 248832/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

359. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359253/2/2024.07.31

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 446976/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

360. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359253/2/2024.07.31

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 446976/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

361. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359256/2/2024.07.31

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 839808/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

362. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359256/2/2024.07.31

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 839808/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

363. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359832/3/2024.08.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 36864/73449216
Jogcím: ajándékozás
Bata Tiborné és Szürop Andrea közbenső örökösök jogán
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

364. Bejegyző határozat, érkezési idő:
359832/3/2024.08.16
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 36864/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

365. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360126/2/2024.08.28
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 255744/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

366. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360126/2/2024.08.28
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 255744/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

367. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360293/3/2024.09.03
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 247680/73449216
Jogcím: ajándékozás
Pecze Rozália és Pecze Zoltánmin közbenső jogszerző
Név: Magyar Állam

368. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360293/3/2024.09.03
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 247680/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

369. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350330/2025/2024.09.20
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 220032/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

370. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350330/2025/2024.09.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 220032/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

371. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352214/2025/2024.10.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 240768/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

372. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352214/2025/2024.10.03

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 240768/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

373. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352940/2025/2024.11.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1860480/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

374. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352940/2025/2024.11.13

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1860480/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

375. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352941/2025/2024.11.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 452736/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

376. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352941/2025/2024.11.14
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 452736/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

377. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351085/2/2025.01.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 254592/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

378. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351085/2/2025.01.16
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 254592/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

379. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351088/2/2025.01.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 640512/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

380. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351088/2/2025.01.16
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 640512/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

381. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351236/2/2025.01.20
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 921600/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

382. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351236/2/2025.01.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 921600/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

383. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 50688/73449216
Jogcím: szükségszerű törvényes öröklés
átemelve a II/257 sorszámról
Eredeti határozat: 354260/3/2022.03.16
Név: Magyar Állam

384. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 50688/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

385. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 103680/73449216
Jogcím: öröklés
átemelve a II/308 sorszámról
Eredeti határozat: 356602/2/2023.06.02
Név: Magyar Állam

386. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 103680/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

387. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 890496/73449216
Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés
átemelve a II/315 sorszámról
Eredeti határozat: 354448/2024/2023.07.14
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

388. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 890496/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

389. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 38016/73449216
Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés
átemelve a II/336 sorszámról
Eredeti határozat: 354682/2/2024.03.26
Név: Magyar Állam

390. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 38016/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

391. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 393984/73449216
Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés
Átemelve a II/337 sorszámról
Eredeti határozat: 355517/2/2024.04.18
Név: Magyar Állam

392. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353059/3/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 393984/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

394. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353214/2/2025.03.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 451584/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

395. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353214/2/2025.03.13

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 451584/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

396. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353216/2/2025.03.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 602496/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

397. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353216/2/2025.03.13

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 602496/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

398.

399.

400. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354441/2/2025.04.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28224/73449216
Jogcím: ajándékozás
Sörös József törvényes örökös közbenső szerző jogán
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

401. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354441/2/2025.04.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 28224/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

402. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354595/2/2025.04.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 214272/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

403. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354595/2/2025.04.24

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 214272/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

404. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354596/2/2025.04.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 247680/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

405. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354596/2/2025.04.24

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 247680/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

406. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354746/2/2025.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 126720/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

407. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354746/2/2025.04.29

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 126720/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

408.

409. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355360/2/2025.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 340992/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

410. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355360/2/2025.05.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 340992/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

411. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355363/2/2025.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 720000/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

412. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355363/2/2025.05.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 720000/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.



Folytatás az előző oldalról

413. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355370/2/2025.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18432/73449216
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

414. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355370/2/2025.05.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 18432/73449216
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

415. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355907/2/2025.06.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 52992/73449216
Jogcím: ajándékozás
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja Csukonyi Zoltánné, Czákóné Csukonyi Anita, Judák Ágnes és Gál Balázs közbenső jogszerzők jogán
Név: Magyar Állam

416. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356285/3/2025.06.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1249920/73449216
Jogcím: törvényes öröklés
átemelve a II/351 sorszámról
Eredeti határozat: 360485/2/2024.09.09
Név: Magyar Állam

417. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356285/3/2025.06.18

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1249920/73449216
Jogcím: átadás
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

418. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356285/3/2025.06.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1516032/73449216
Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés
Átemelve a II/393 törölt sorszámról
Eredeti határozat: 353147/2/2025.03.11
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 45/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

419. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356285/3/2025.06.18

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1516032/73449216

Jogcím: átadás

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

III. RÉSZ

1.

5.

7.

9.

10.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 46/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11.

12.

13.

14.

15.

16.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 47/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

17.

18.

21.

22.

23.

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353890/2/2020.06.29

Önálló szöveges bejegyzés

A balotaszállási 0130/64. hrsz.-ú ingatlan keletkezik a balotaszállási 0130/57. hrsz.-ú ingatlan megosztásából az 1993. évi II.Tv. 12/E. §-a alapján.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355437/2/2021.05.10

Földmérési jelek elhelyezését

biztosító használati jog
a 26-1435 számú, EOVA vízszintes földmérési alapontra A jogosult a használati jogát az ingatlanügyi hatóság
útján gyakorolja.

Név: BÁCŒ-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

27.

28.

29.

31.

32.



Folytatás az előző oldalról

39.

48.

54. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354463/2024/2023.09.04

Özvegyi jog

Utalás: II/318-321

61.

63.

71. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357540/2/2024.06.14

Özvegyi jog

Utalás: II/349-350

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 50/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

72.

73.

84.

85.

86.

89.

90.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 51/51

Balotaszállás
Külterület, 130/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

91.

94.

95.

96.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Borota, Külterület, 0372/16

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34314/2006.03.22

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	5 osztály	1 3478	4,72
b	Szántó		11 0178	194,31
		3 osztály	9602	25,06
		4 osztály	7 0502	134,66
		5 osztály	3 0074	34,59
Földrészlet összesen			12 3656	199,03

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37628/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (6) bekezdés, 36692/2/2006.05.08

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30669/1999/1998.11.20

Önálló szöveges bejegyzés

A I/I.alatti ingatlan a 0373/13 hrsz-ú megosztásából keletkezett.

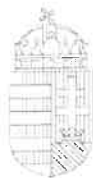
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34185/2013.09.24

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Bajai Járási Földhivataltól a Bácsalmási Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csikéria, Külterület, 096/16

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
105010/3/2023.07.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	5 osztály	2 2370	7,83
b	Kivett / út	0	1514	0
c	Erdő	0	24 7612	0
Földrészlet összesen			27 1496	7,83

2.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
31663/1998.02.20

Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

13.	
25.	
36.	
37.	



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/4

Csikéria
Külterület, 96/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

45.

46. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37697/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 16296/53724

Jogcím: életjáradék, 33018/2005.07.11

életjáradék, 33326/2005.07.28

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 31667/2/2011.03.30

Név: Magyar Állam

47.

50.

51. Bejegyző határozat, érkezési idő:
106623/4/2022.08.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2898/53724

Jogcím: adásvétel

"A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

52. Bejegyző határozat, érkezési idő:
106625/4/2022.08.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 249/53724

Jogcím: adásvétel

"A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

53.

54. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100866/2025.01.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 396/53724

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31660/1998.02.20

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1.sorszám alatti ingatlan a 096/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletke- zett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35986/1998.02.20

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1. sorszám alatti ingatlan területébe beolvadt a 097 hrsz-ú és a 098/1 hrsz-ú ingatlan területe.

9.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
103707/2/2022.04.04

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

a jogosult e jogát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján gyakorolja a 12032/2/2022. számú határozat alapján
Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Gara, Külterület, 0101/18

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35268/1998.03.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		24 6419	550,00
		3 osztály	11 9875	312,87
		4 osztály	12 0535	230,22
		5 osztály	6009	6,91
Földrészlet összesen			24 6419	550,00

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52087/2/2025.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: törvényes öröklés
Eredeti határozat: 56997/2/2024.08.22
Név: Magyar Állam

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52087/2/2025.03.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35268/1998.03.30

Önálló szöveges bejegyzés

A I/I.alatti ingatlan a 0101/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Homokmégy, Külterület, 0325/6

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
157531/2/2021.05.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés
a	Legelő
b	Szántó
Földrészlet összesen	

Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	51 4176	240,39
4 osztály	33 8107	213,01
5 osztály	6 9854	16,76
6 osztály	10 6215	10,62
4 osztály	5 1083	137,41
	56 5259	377,80

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43663/1995.12.27

Önálló szöveges bejegyzés

0 0325/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 0325/3-5 hrsz-okra.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
157531/2/2021.05.27

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan művelési ága legelő-ről, legelő,szántó-ra változott.

II. RÉSZ

19.

39.

40.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
6300 Kalocsa, Szent István király út 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/5

Homokmégy
Külterület, 325/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

71.

72.

83.

84.

85.

86.

88.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

89. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42127/2019.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 132/26249

Jogcím: ajándékozás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja A II/74. sorsám alatt törölt bejegyzés rangsorában.

Eredeti határozat: 31257/2/2014.01.23

Név: Magyar Állam

90.

91.

92.

93. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165624/2/2022.11.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2780/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

94. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165828/2/2022.11.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 122/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

95. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165836/2/2022.11.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 247/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

96. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165899/2/2022.11.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 236/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

97. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165881/2/2022.11.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 504/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165885/2/2022.11.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 188/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151087/2/2023.01.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2011/26249

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

100.



Folytatás az előző oldalról

16.

26.

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41890/2/2015.09.29

Bányászolgalmi jog

A III/20. sorsz. alatt törölt bejegyzés ranghelyén. Bányászolgalmi jog gázvezeték elhelyezésére és fenntartására az ingatlanból 7149 nm területre.

Eredeti határozat: 35250/7/2001/2000.04.21

Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

30.

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
157531/2/2021.05.27

Önálló szöveges bejegyzés

A művelési ág változás átvezetése a BKKMH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) 8452/7/2021.sz.feljegyzés, a 21/110/2021.sz.keretmérési vázrajz,területkimutatás alapján. Az ingatlan területe 56 ha 4104 nm-ről (+1155 nm) 56 ha 5259 nm-re változott.

40. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151087/2/2023.01.18

Özvegyi jog

Utalás: II/99

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/8

Katymár
Külterület, 398/1 helyrajzi szám

Katymár, Külterület, 0398/1

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
105205/2/2022.05.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Szántó	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
			47 5971	573,78
		4 osztály	4 4718	85,41
		5 osztály	41 4447	476,61
		6 osztály	1 6806	11,76
Földrészlet összesen			47 5971	573,78

II. RÉSZ

1.

2.

4.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/8

Katymár
Külterület, 398/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.

9.

11.

12.

13.

16.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/8

Katymár
Külterület, 398/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

17.

18.

19.

20.

21.

24.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/8

Katymár
Külterület, 398/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

25.

26.

27.

28.

29.

31.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
108675/2/2021.09.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 4550/57374

Jogcím: törvényes öröklés

"Az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el."

Név: Magyar Állam

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110646/2021.12.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2480/57374

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

"a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
111339/2021.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 220/57374

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

"a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100051/2022.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 210/57374

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

"A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
103731/2022.04.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1420/57374

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

"A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

Név: Magyar Állam

40.



Folytatás az előző oldalról

41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
105941/2/2024.09.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 120/57374

Jogcím: ajándékozás

A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

42.

43. Bejegyző határozat, érkezési idő:
102609/2/2025.04.23.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3850/57374

Jogcím: törvényes öröklés

A II/37. sorszám alatti 109503/2/2022.11.21. számú törölt bejegyzés rangsorában a II/38. sorszám alatti 100675/3/2023.01.25. számú törölt bejegyzés rangsorában

Eredeti határozat: 100675/3/2023.01.25

Név: Magyar Állam

44. Bejegyző határozat, érkezési idő:
102609/2/2025.04.23.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 3850/57374

Jogcím: átadás

a II/43. sorszámra utalással

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

45.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36984/2/2018.12.19

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a katymári 0398 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett az 1993. évi II. tv. 12/F §-a alapján a 0308/16/508/2018. sz. változási vázrajz alapján.



Folytatás az előző oldalról

4.

5.

6.

7.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36984/2/2018.12.19

Közérdekű használati jog

1202 m2 térmértékű részére az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján. A használati jog gyakorlója: Országos Rendőr-Főkapitányság;
Eredeti határozat: 37168/2015.08.04
Név: Magyar Állam

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36984/2/2018.12.19

Közérdekű használati jog

30731 m2 térmértékű részére az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján. A használati jog gyakorlója: Országos Rendőr-Főkapitányság; a 0308/4/22/2015. számú változási vázrajz alapján
Eredeti határozat: 39951/2015.10.13
Név: Magyar Állam

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36984/2/2018.12.19

Közérdekű használati jog

Az államhatárjelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog gyakorlásával foglalkozó szervezeti egység: BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) a III/10. sorszám alatti, 33497/8/2010.07.15. számú bejegyzés rangsorában;
Eredeti határozat: 34705/2/2017.07.17
Név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 62-64.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100051/2022.01.03

Özvegyi jog

Utalás: II/2, II/35

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
105205/2/2022.05.30

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú községi mintatér vonatkozásában a jogosult a használati jogot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján gyakorolja a 12071/2/2022. számú, községi mintatér kijelöléséről rendelkező határozat alapján történt.

Név: Magyar Állam

23.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Kiskunhalas, Külterület, 033/44

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		47 9764	1209,13
		2 osztály	20 4535	640,19
		3 osztály	22 0314	497,91
		4 osztály	2 7693	43,2
		5 osztály	2 5959	27,00
		6 osztály	1263	0,83
Földrészlet összesen			47 9764	1209,13

II. RÉSZ

- 2.

- 3.

- 9.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10.

12.

16.

27.

29.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

30.

32.

35.

37.

38.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

39.

40.

42.

43.

53.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

55.

59.

65.

66.

67.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

68.

69.

70.

71.

72.

73.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

74.

76.

77. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1617408/3795496704

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Gusztos Lajosné örökös törvényes öröklés jogcímén történő közbenső jogszerzése útján átemelve a II/148 sorsz.-ról

Eredeti határozat: 42591/2019.12.17

Név: Magyar Állam

78. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 4665600/3795496704

Jogcím: ajándékozás

Oláh Lászlóné, Árvai Sándor, Darányi Mihályné, Dudás Erika Mónika és Öreg Anita Katalin közbejső jogszerzők jogán Nevében eljáró a Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5

Eredeti határozat: 357359/2/2020.10.26

Név: Magyar Állam

79.

80.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 8/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

82.

83.

84.

88.

89.

90.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 9/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

91.

92.

94.

96.

97.

98.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 10/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

99.

100.

101.

102.

104.

106.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 11/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

107. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353211/2/2023.03.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 31943808/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

108.

109.

110.

111.

112.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 12/29

**Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

113.

114.

115.

116.

117. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353405/2/2023.03.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 21275136/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a
Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

119.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

120.

121.

122.

123.

124.

125.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

126.

127. Bejegyző határozat, érkezési idő:
356907/2/2023.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2643840/3795496704

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja néhai Rapcsák Jánosné, Jakab Károlyné és Dr. Jakab Tibor közbenső megszerzése mellett

Név: Magyar Állam

128.

129.

130.

131. Bejegyző határozat, érkezési idő:
360039/2/2023.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 72099072/3795496704

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Dr. Jakab Tibor törvényes örökös közbenső szerző jogán

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

132. Bejegyző határozat, érkezési idő:
362141/2/2023.10.31

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 19128960/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

133. Bejegyző határozat, érkezési idő:
362628/2/2023.11.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 23732352/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

136. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350491/2024/2023.11.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 12566016/3795496704

Jogcím: öröklés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja Átemelve a II/87-ről

Eredeti határozat: 359944/2/2022.07.18

Név: Magyar Állam

137. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350491/2024/2023.11.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 80559360/3795496704

Jogcím: szükségképpen törvényes öröklés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja Átemelve a II/105-ről

Eredeti határozat: 352452/4/2023.02.15

Név: Magyar Állam

138.

139.



Folytatás az előző oldalról

140.

141.

142. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350929/2024/2023.12.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2908224/3795496704

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (NFK 1149, Budapest, Bosnyák tér 5.) útján látja el Hatscer Tiborné, Dr. Jakab Tibor örökösök törvényes öröklés jogcímén történő jogszerzők megállapítása mellett

Név: Magyar Állam

143.

144.

145.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 17/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

146.

147.

148.

149.

150.

151.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 18/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

152.

153.

154.

155.

156. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
350359/2/2024.01.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3436992/3795496704

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja Molnár Rózsa, Molnár Zsolt, Gémesi Csaba és Pintér Gábor örökösök törvényes öröklés jogcímén
történő közbenső megszerzés

Név: Magyar Állam

157.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

158.

159.

160.

161. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350775/2/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6241536/3795496704

Jogcím: ajándékozás

Farkas Magdolna és Polonkai Cecília közbenső jogszerzése mellett képviseli a Nemzeti Földügyi Központ (NFK)
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Név: Magyar Állam

162. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351401/2/2024.01.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 50575104/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

163.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

164.

165. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353997/2/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 247961088/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

166. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354818/2/2024.03.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 45598464/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés, 354811/2/2023.04.18

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja Átemelve a II/118 sorsz.-ról

Eredeti határozat: 354811/2/2023.04.18

Név: Magyar Állam

167.

168.

169.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

170.

171. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357603/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2488320/3795496704
Jogcím: ajándékozás
Cserfalvi Erzsébet és Cserfalvi Lajos József közbenső örökösök jogán
Név: Magyar Állam

172. Bejegyző határozat, érkezési idő:
357603/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2488320/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

173. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358528/2/2024.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 186997248/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

174. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358528/2/2024.07.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 186997248/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

175. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358530/2/2024.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 85131648/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

176. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358530/2/2024.07.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 85131648/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

178. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351762/2025/2024.12.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 50015232/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

179. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351762/2025/2024.12.03

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 50015232/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

180. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352063/2025/2024.12.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18009216/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

181. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352063/2025/2024.12.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 18009216/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

182. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352064/2025/2024.12.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18040320/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

183. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352064/2025/2024.12.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 18040320/3795496704

Jogcím: -

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

184.

185.

186. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353701/2/2025.03.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 57635712/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

187. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353701/2/2025.03.27

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 57635712/3795496704

Jogcím: -

2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

188. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354078/2/2025.04.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 55458432/3795496704

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

189. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354078/2/2025.04.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 55458432/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

190.

191.

192. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354732/2/2025.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12068352/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

193. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354732/2/2025.04.28

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 12068352/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

194. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354999/2/2025.05.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11290752/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

195. Bejegyző határozat, érkezési idő:
354999/2/2025.05.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 11290752/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

196. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355000/2/2025.05.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10793088/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

197. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355000/2/2025.05.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 10793088/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

198. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355763/2/2025.06.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 27931392/3795496704
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

199. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355763/2/2025.06.02

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 27931392/3795496704
Jogcím: -
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

III. RÉSZ

6.



Folytatás az előző oldalról

7.

8.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

Bányaszolgalmi jog

érintett terület 2 ha 4061 m²- Kiha-7 kútvezeték DN80 vízviszanyomó+ szabadgáz üzem-Kiskunhalas, Főgyűjtő DN150 gázvezeték biztonsági övezete bányászati létesítmények jogi védelmére- átemelve a kiskunhalasi 033/35 hrsz-ú ingatlanról megosztás folytán.

Eredeti határozat: 35243/4/2014.04.24

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

Bányaszolgalmi jog

érintett terület 7632 m² -Kiha -7 kút bányászati létesítmény jogi védelmére- átemelve a kiskunhalasi 033/35 hrsz-ú ingatlanról megosztás folytán.

Eredeti határozat: 35245/3/2014.04.24

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

11.

12.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350111/2021/2020.11.12

Önálló szöveges bejegyzés

A kiskunhalasi 033/44 hrsz.-ú ingatlan keletkezik a kiskunhalasi 033/35. hrsz.-ú ingatlan megosztásából az 1993. évi II. Tv. 12/E. §-a alapján.

18.

19.

29.

36.

38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
358528/2/2024.07.12

Özvegyi jog

Utalás: II/173

45. Bejegyző határozat, érkezési idő:
351762/2025/2024.12.03

Özvegyi jog

Utalás: II/178



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 28/29

Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

51.

53.

54.

55.

56.

57.

Folytatás a következő oldalon



**Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.**

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 29/29

**Kiskunhalas
Külterület, 33/44 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Kiskunmajsa, Külterület, 0523/29

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39739/2002.06.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	4 osztály	4698	3,76
b	Szántó / és gazdasági épület, és gazdasági épület	6 osztály	8 8446	33,42
		7 osztály	6000	4,56
		8 osztály	8 2446	28,86
c	Legelő	4 osztály	1 0531	8,42
Földrészlet összesen			10 3675	45,60

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39739/2002.06.19

Önálló szöveges bejegyzés

Az 1996. évi LXXVI. tv. végrehajtására kiadott 16/1997. sz. FM. rendelet 23. §. (1) bek. alapján az ingatlan területe csökkent 174 m²-rel.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43128/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: árverési vétel, 32726/2/2018.03.07

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja II/2. sorsz. ról

Eredeti határozat: 32726/2/2018.03.07

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45234/2002.10.03

Bányászolgalmi jog

763 m² területre

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37981/2012.05.02

Vezetékjog

az ingatlan területéből 280 m² nagyságú területre, a VI-S-001/01489-1/2012/MU sz. határozat alapján

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kiskunmajsa, Külterület, 0622/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	7 osztály	9 2337	17,49
		8 osztály	9939	3,48
b	Legelő	8 osztály	8 2398	14,01
c	Legelő	8 osztály	7702	0,54
			4 0750	2,85
Földrészlet összesen			14 0789	20,88

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: életjáradék, 39235/2012/2011.08.31

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 43158/2019.12.17

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Önálló szöveges bejegyzés

A kiskunmajsai 0622/8. hrsz.-ú ingatlan keletkezik a kiskunmajsai 0622/4. hrsz.-ú ingatlan megosztásából az 1993. évi II. Tv. 12/E. §-a alapján.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Bányaszolgalmi jog

a hrsz területéből 9098 m²-re. Jogutódlás átjegyezve a kiskunmajsai 0622/4.hrsz.-ról

Eredeti határozat: 43570/2004.09.10

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Bányaszolgalmi jog

A hrsz területéből 2 ha 4369 m²-re. Jogutódlás átjegyezve a kiskunmajsai 0622/4.hrsz.-ról

Eredeti határozat: 43570/2004.09.10

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Vezetékjog

az ingatlan területéből 1643 m² nagyságú területre, az 1361-4/2010. sz. határozat alapján átjegyezve a kiskunmajsai 0622/4.hrsz.-ról

Eredeti határozat: 47324/2010.10.18

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 7.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 29.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

Kiskunmajsa
Külterület, 622/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
352617/5/2021.03.03

Bányászolgalmi jog

Érintett terület: 2 ha 1014 m², Szank-Szekszárd DN400 földgázszállító vezeték biztonsági övezetésre A
BKB/001/7164-3/2013. számú jogerős határozat alapján átjegyezve a kiskunmajsai 0622/4.hrsz.-ről
Eredeti határozat: 35343/4/2019.05.15
Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház út 5.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE