



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BK/TH/05286-11/2025.
Ügyintéző: Szőke Melinda

Tárgy: Kisajátítási eljárás az izsáki
0414/8 hrsz.-ú ingatlanra

V É G Z É S

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.; a továbbiakban: MÁV Zrt.) képviseletében eljáró Dr. Juharos Róbert ügyvéd (Juharos Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4.) kérelme alapján indult – az **Izsák külterületi 0414/8 hrsz.-ú ingatlant** érintő – kisajátítási eljárásban

értesítem az ügyfeleket, hogy a kisajátítási hatóság az ügyben **tárgyalást tart**.

A tárgyalás időpontja:

2025. december 18. (csütörtök) 10.00 óra.

A tárgyalás helye:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.,
XII. emelet 1223. szoba.

I. rész (kisajátítást kérő, szakértő)

A tárgyalásra idézem a kisajátítást kérő jogi képviselőjét és a **TISZA-INKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 2/A.), mint igazságügyi szakértői névjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság eljáró szakértőjét.

Felhívom az idézettek figyelmét, hogy kötelesek az idézésnek eleget tenni. Amennyiben az idézett személy a szabályszerű idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki, vagy utólag megfelelően nem igazolja, vagy ha az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható.

II. rész (tulajdonos, özvegyi, haszonélvezeti jog jogosultja, ügygondnok)

A tárgyalásra a tulajdonosokat, valamint az özvegyi, haszonélvezeti jog jogosultjait, mint kártalanításra jogosultakat **meghívom**. A tárgyalás megtartását a **tulajdonos, egyéb jogosult távolmaradása nem akadályozza**. Ha személyesen a tárgyaláson nem tud megjelenni, de azon részt kíván venni, ügyében törvényes, vagy meghatalmazott **képviselője** is eljárhat, de az érdemi nyilatkozathoz, kötelezettség-vállaláshoz, illetve egyezségkötéshez a **meghatalmazást** a tárgyaláson be kell mutatni, és az iratokhoz csatolni.

A kártalanításra jogosultak részére az előzetes szakvélemény kivonatát és a kisajátítási terv (kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás) másolatát mellékelten **megküldöm**. *Tájékoztatom, hogy a kisajátítást kérő a szakvéleményt elfogadta; a teljes szakvélemény másolatának megküldését/átadását jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a tárgyaláson kérhetik.*

Felhívom a figyelmét, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket legkésőbb a tárgyaláson teheti meg.

Amennyiben a tulajdonos, valamint az özvegyi, haszonélvezeti jog jogosultja a tárgyaláson megjelenni nem kíván, jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a tárgyalásig, azaz 2025. december 18. napjáig:

- **Nyilatkozzon arról,** hogy a szakértői véleményt elfogadja-e. Fenti határidőn belül észrevételt, bizonyítási indítványt terjeszthet elő a szakvéleménnyel összefüggésben.

Amennyiben valamely fél nem ért egyet a szakértői véleményben foglaltakkal, és **más igazságügyi szakértő kirendelését indítványozza,** úgy az indítvánnyal egyidejűleg 350.000 Ft szakértői díjelőleget helyezzen letétbe a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 10025004-00299657-20000002 számú intézményi letéti számlájára, melynek megtörténtét egyidejűleg igazolja hivatalunk felé.

Felhívom a figyelmét, hogy a kisajátítási hatóság észrevétel, nyilatkozat hiányában úgy tekinti, hogy a szakértői vélemény ténymegállapításait és a javasolt kártalanítás összegét elfogadja.

- **Közölje pénzforgalmi számlaszámát** (amennyiben ilyennel rendelkezik) a kártalanítás átutalás útján történő kifizetése érdekében.
- **Nyilatkozzon a birtokba bocsátás időpontjáról.** A birtokba bocsátás módját, feltételeit a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény [a továbbiakban: Kstv.] 29. § (6)-(8) bekezdései és a 31/A. § (5) bekezdései tartalmazzák:

„29. § (6) A kisajátított ingatlan elhagyására kötelezett az ingatlant

a) a kártalanítás, valamint a megtérítés megfizetését, vagy

b) a csereingatlan birtokba adását és az esetleges értékkülönbözet, valamint a megtérítés megfizetését követően, a kisajátítási határozatban meghatározott időpontig köteles a kisajátítást kérő részére birtokba bocsátani.

(7) A birtokba bocsátásra a kisajátítási hatóság a (6) bekezdés szerinti időpontot követő legfeljebb 2 hónapos, építmény nélküli ingatlan esetében 1 hónapos határidőt állapíthat meg. A kisajátítási hatóság ennél hosszabb határidőt is megállapíthat, ha ebben a felek megállapodtak, vagy ha az a 10. § szerinti tulajdonosi cselekmények elvégzéséhez szükséges.

(8) Ha a kisajátított ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll, a birtokba bocsátásra közvetlenül a termés betakarítása előtti időpontot csak kivételesen, sürgős szükség esetében szabad megjelölni; a körülményekhez képest ilyenkor is lehetővé kell tenni, hogy a földhasználó (tulajdonosa) a termést betakaríthassa.”

*„31/A. § (5) A 29. § (7) bekezdése alkalmazásában **építmény nélküli ingatlan birtokba bocsátására legfeljebb 15 napos határidő állapítható meg,** és a birtokbabocsátási határidőt a 10. § szerinti tulajdonosi cselekmények elvégzése érdekében nem lehet meghosszabbítani.”*

A birtokba bocsátást érintően – a tulajdonossal egyetértésben – a bejelentett földhasználó is tehet nyilatkozatot.

Amennyiben az ügygondnok a tárgyaláson megjelenni nem kíván, jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a tárgyalásig, azaz 2025. december 18. napjáig nyilatkozzon arról, hogy a szakértői véleményt, ill. az abban foglaltakat elfogadja-e. Fenti határidőn belül észrevételt, bizonyítási indítványt terjeszthet elő a szakvéleménnyel összefüggésben.

Tájékoztatom a kisajátítási eljárással érintett tulajdonosokat továbbá az alábbiakról:

- *Valamennyi tulajdonostársával együttesen kérelmezhetik az ingatlan teljes területtel történő kisajátítását, melyre akkor kerülhet sor, ha a Kstv. 6. § (4) bekezdése szerinti feltételei fennállnak:*

„a) az ingatlan visszamaradó része eredeti céljára használhatatlanná válik,

b) az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné vagy számottevően költségesebbé válik,

c) a visszamaradó rész gazdaságos értékesítése nem lehetséges.”

- A szakértői véleményben meghatározott kártalanítási összeg nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő egyes áthelyezési, átépítési költséget (járulékos költség), az a munkálatok elvégzését követően, a költségek igazolása mellett külön eljárásban téríthető meg. Amennyiben a kisajátítási eljárás alatt a munkálatok költsége bizonyítható, akkor a kártalanításra jogosult erre irányuló kérelmére lehetőség van a kisajátítási határozatban is a járulékos költségekről való döntésre. A Kstv. 21/A. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:
„A kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett – az ingatlan tulajdonjogának elvonásáért, az ingatlanon fennálló jogok megszűnéséért, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékesítéséért és költségeikért járó kártalanításon felül – köteles megtéríteni a kisajátítással közvetlenül összefüggően
a) a költözködés,
b) üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy vagy szervezet esetében
ba) az üzemáttelepítés, üzemátszervezés,
bb) a termelésekiesés, a tevékenységnek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevételkiesés, valamint
c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölése miatt a kártalanításra jogosultnál – a kisajátított ingatlan birtokba bocsátását követő legfeljebb 90 napon belül – felmerült indokolt és igazolt költséget [az a)–c) pontokban szereplő költségek a továbbiakban együtt: járulékos költség].
- Az átépítések, áthelyezések érdekében kérheti a kisajátítási határvonal kitűzését, ha az még nem történt meg a kisajátítást kérő részéről.

III. rész (jelzálogjog jogosultja)

Felhívom Martinelli Patrizio-t, mint az **egyetemes jelzálogjog**, továbbá az **elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját**, hogy amennyiben kívánja, hogy a pénzbeli kártalanítás – a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig – a kisajátított ingatlan helyébe lépjen (bírószági letétbe kell helyezni), **jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül**, de legkésőbb a tárgyalásig, azaz 2025. december 18. napjáig

- **tegyen hivatalunk részére nyilatkozatot** a jelzálogjoggal biztosított követelés összegéről;
 - amennyiben a tulajdonossal megállapodott a kisajátítási kártalanítás jogosultja tárgyában, úgy a megállapodást is csatolja.
- Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti, a letétbe helyezés helyett a pénzbeli kártalanítás egészét a kártalanításra jogosult részére kell megfizetni.*

Amennyiben valamely félnek tudomása van róla, hogy az eljárásban más személy (szerv) is ügyféli jogállással rendelkezik, annak személyéről szintén jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül tájékoztasson. A Kstv. 23. § (1) bekezdés e) pontja alapján az eljárásban ügyfél mindazon egyéb jogosult, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát a kisajátítás érinti (pl. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos, földhasználó).

A kisajátítási hatóság észrevétel, nyilatkozat hiányában a rendelkezésére álló adatok, iratok alapján dönt. Jogi képviselő, gazdasági társaság képviseletében eljáró személy írásbeli beadványát elektronikus úton terjesztheti elő. Természetes személy írásbeli beadványát postai vagy hivatalos elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás igénybevételével) terjesztheti elő.

Végzésem a közléssel végleges, ellene önálló jogorvoslatnak nincs helye. A döntés elleni jogorvoslati jog csak az ügyben hozott közigazgatási hatósági határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Dr. Juharos Róbert, ügyvéd a MÁV Zrt. képviseletében kisajátítási kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz a Izsák külterületi 0414/8 hrsz.-ú, „erdő” művelési ágú ingatlan területéből 630 m² nagyságú területre vonatkozóan, a Kstv. 2. § e) pontjában megjelölt közlekedési infrastruktúra fejlesztése – a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése – közérdekű célból.

A Kstv. 25. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a hatóság a kisajátítási eljárásban, mint az ellenérdekű ügyfelek részvételével zajló eljárásban tárgyalást tart, melyre – a 26. § (1) bekezdés alapján – a szakértőt meg kell idézni. A 26. § (3) bekezdés szerint a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket az ügyfelek legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése értelmében a kisajátítási eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. [a továbbiakban: Ákr.] rendelkezéseit kell alkalmazni a Kstv.-ben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel. Az Ákr. 58. § (1) bekezdése alapján azt, akinek személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság kötelezi, hogy a megjelölt helyen és időpontban jelenjen meg. Ezen jogszabályi rendelkezésre tekintettel döntöttem a kisajátítást kérő képviselőjének idézéséről. Az 59. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a hatóság az illetékességi területén lakcímmel nem rendelkező személyt vagy székhellyel nem rendelkező szervezet törvényes képviselőjét akkor idézheti a székhelyére, ha az idézés célja a tárgyaláson, egyeztetésen való részvétel. A 61. § (1) bekezdése szerint, ha nem szükséges az ügyfél idézése, a hatóság az ügyfelet a tanú és a szakértő meghallgatásáról, a szemléről és a tárgyalásról értesíti azzal a tájékoztatással, hogy az eljárási cselekményen részt vehet, de megjelenése nem kötelező. Az értesítést – ha az ügy körülményeiből más nem következik – úgy kell közölni, hogy azt az ügyfél legalább öt nappal korábban megkapja. Az ingatlan tulajdonosát (egyéb jog jogosultat) ennek megfelelően a tárgyalás tartásáról értesítettem, azon a megjelenése nem kötelező.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. *Figyelemmel a Kstv. 23. § (4) bekezdés c) pontjára, jelen végzés a kisajátítási hatóság honlapján történő közzététellel hirdetményi úton is közlésre kerül.*

Hatáskörömet és illetékességemet a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése határozza meg.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. Az idézett személy megjelenési kötelezettségével kapcsolatos rendelkezéseket az Ákr. 60. §-a tartalmazza.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a alapján zártam ki.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gál Edina
osztályvezető

Értesülnek:

1. Dr. Juharos Róbert, ügyvéd (Juharos Ügyvédi Iroda – kisajátítást kérő képviselőjében) – *elektronikus úton (KRID: 18114139)*
2. TISZA-INKÖZ Kft. (szakértő) – *elektronikus úton (KRID: 11264006)*
3. Dr. Mátó Tibor, ügyvéd (Kecskeméti 3. sz. Ügyvédi Iroda – ügygondnok – néhai Brantner István Béla, Gyallai László, Cséplő Jenőné, Nacska Károlyné, Daróczi Ferenc, Lévai Dezsőné, Damázdsi József, Tapodi István Béla, valamint Szabó Csaba tulajdonosok képviselőjében) – *elektronikus úton (KRID: 20439350; melléklet: szakvélemény, kisajátítási terv)*
4. Bodza Péter (tulajdonos) 6070 Izsák, Cserniczky u. 20. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
5. Dr. Imre László Károlyné (tulajdonos) 1024 Budapest, Nyúl u. 13/A. II/4. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
6. Magyarné Festő Mária (tulajdonos) 6070 Izsák, Gyulai Pál u. 6. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
7. Magyar László Mihály (tulajdonos) 6070 Izsák, Szőlőfűrt u. 10. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
8. Magyarné Balogh Erzsébet (tulajdonos) 6070 Izsák, Szőlőfűrt u. 10. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
9. Bognár Ferenc (tulajdonos) 6070 Izsák, Ady Endre u. 34. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
10. Radványi-Nagy Barna János (tulajdonos) 6070 Izsák, Kecskeméti út 43. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
11. Radványi-Nagy Mariann (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Bokréta u. 2. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
12. Torgyik Jánosné (tulajdonos) 6075 Páhi, Rákóczi u. 22. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
13. Bognár Józsefné (tulajdonos) 6070 Izsák, Petőfi u. 9. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
14. Nagy Veronika (tulajdonos) 6070 Izsák, Szabadság tér 26. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
15. Nagy Bernadett (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Vörösbegy u. 17. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
16. Jávorka Lajosné (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Március 15. u. 13. II/5. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
17. Szabó Ivánné (tulajdonos) 6070 Izsák, Kinizsi u. 6. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
18. Karácsonyi Károly (tulajdonos) 6070 Izsák, Damjanich u. 1/A. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
19. Duráncsik Péter (tulajdonos) 6070 Izsák, Kölcsey Ferenc u. 23. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
20. Duráncsik László (tulajdonos) 6041 Kerekegyháza, Széchenyi u. 179. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
21. Bata Sándorné (tulajdonos) 6100 Kiskunfélegyháza, Lónyai u. 27/A. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
22. Tapodi Tibor Imre (tulajdonos) 6076 Ágasegyháza, Galambház dűlő 34.1. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
23. Tapodi Albert Benedek (tulajdonos) 6077 Orgovány, Móricz Zsigmond u. 23. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
24. Zucchi Carlo (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Petőfi S. u. 10. V/13. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
25. Dr. Hajma Ildikó Katalin (tulajdonos) 8600 Siófok, Sándor u. 1. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
26. Farkas Jánosné (tulajdonos) 6070 Izsák, Fleming u. 2/A. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
27. Szabó Amália (tulajdonos) 6223 Soltszentimre, Szentimre u. 6. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)
28. Balogh Anikó (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Bocskai u. 10. II/11. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási terv)

29. Izsák László (tulajdonos) 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 156. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
30. Mikus Sándorné (tulajdonos) 6200 Kiskőrös, Fenyves u. 58. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
31. Dr. Nagy Izabella (kk. Oreskó Kamilla, tulajdonos törvényes képviselője) 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 78. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
32. Paksi Dénes Zoltán (tulajdonos) 6200 Kiskőrös, Dózsa György u. 90. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
33. Papp János Vilmos (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Mikes u. 1. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
34. Papp Livia Lidia (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Mikes u. 1. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
35. Papp Jánosné (özvegyi jog jogosultja) 6000 Kecskemét, Mikes u. 1. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
36. Tóth-Bata Marianna (tulajdonos) 6100 Kiskunfélegyháza, Attila u. 51. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
37. Fodor Tivadar (tulajdonos) 6035 Ballószög, Gárdonyi Géza u. 11. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
38. Hajmáné Farkas Éva (tulajdonos) 6070 Izsák, Hunyadi u. 38. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
39. Nagy Edina (tulajdonos) 6035 Ballószög, III. körzet tanya 455. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
40. Torbán-Nagy Ildikó (tulajdonos) 6070 Izsák, Mátyás király u. 18. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
41. Nagy Lászlóné (tulajdonos) 6070 Izsák, Mátyás király u. 18. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
42. Mécs Géza (tulajdonos) 6070 Izsák, Tél u. 5. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
43. Tóthné Mécs Edit (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Bakule Márton u. 18.4. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
44. Mécs Olívia (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Batthyány u. 35. IV/17. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
45. Izsákné Mórocz Gabriella (tulajdonos) 6070 Izsák, Csokonai u. 7. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
46. Kollárné Cséplő Gabriella (tulajdonos) 6070 Izsák, Széchenyi u. 46. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
47. Szabóné Rádi Erzsébet (tulajdonos) 6070 Izsák, Mátyás király u. 17. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
48. Pap Gergely (tulajdonos) 6726 Szeged, Bem u. 17/A. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
49. Radványi-Nagy Imre Béláné (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Dráva u. 20. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
50. Hajnalné Szőke Marianna (tulajdonos) 6223 Soltszentimre, Mátyás u. 16. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
51. Császiné Varga Ibolya 8600 Siófok, Majoros u. 28. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
52. Szeverényiné Ács Krisztina (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Katona József u. 18. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
53. Ács Lajos (tulajdonos) 6070 Izsák, Mátyás király u. 7. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
54. Takács László (tulajdonos) 8400 Ajka, Volán u. 12. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
55. Vasvári Árpádné (tulajdonos) 1138 Budapest, Vízfogó sétány 2. C lph. III/4. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
56. Izsák Ágnes (tulajdonos) (tartózkodási helyén) 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 45. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
57. Bárdi Imréné (tulajdonos) 6070 Izsák, Katona József u. 28. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)
58. Lóczy-Bárdi Mária (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Janus Pannonius u. 5. (melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tervek)

59. Bárdi Imre László (tulajdonos) 6032 Nyárlőrinc, III. körzet tanya 118. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
60. Csősz Istvánné (tulajdonos) 6070 Izsák, Táncsics Mihály u. 11. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
61. Takács László (tulajdonos) 6000 Kecskemét, Pitypang u. 7. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
62. Takács Erika (tulajdonos) 6070 Izsák, Kodály Zoltán u. 11. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
63. Tapodi István Béla (tulajdonos) 6076 Ágasegyháza, Galambház dűlő 63. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
64. Szőke Zsigmond Antal (hasznélvező) 6090 Kunszentmiklós, Szappanos Lukács u. 59. *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero)*
65. Martinelli Patrizio (jelzálogjog jogosultja) 6085 Fülöpszállás, Balázspusztá tanya 114.
66. ITALSTOCK Kereskedő Kft. (hasznélvező) – *elektronikus úton* *(melléklet: szakvélemény-kivonat, kisajátítási tero; KRID: 10868858)*
67. Irattár

