



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **17.012/8/2026. (17101/2025.)**
Ügyintéző: Retkesné Dudás Melinda

Tárgy: Termőföld időleges más célú
hasznosításának engedélyezése.

H A T Á R O Z A T

MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4., adószám: 12550753-2-44), – **mint igénybevevő** -
részére, **az alább felsorolt ingatlanok meghatározott térmértékére:**

Helység	Fekvés	Hrsz	Alr.jel	Műv.ág	M.o.	Terület (m ²)	Kat.Jöv
Gátér	külterület	042/11	c	szántó	3	789	1,78
Gátér	külterület	042/10	a	szántó	2	21	0,07
Gátér	külterület			szántó	3	956	2,16
Gátér	külterület		c	szántó	2	2962	9,27
Gátér	külterület			szántó	3	2546	5,75
Gátér	külterület		g	legelő	2	125	0,14
Gátér	külterület	044/7	a	szántó	3	260	0,59
Gátér	külterület	044/26		szántó	3	156	0,35
Gátér	külterület	044/27		rét	3	106	0,18
Gátér	külterület	044/9	a	szántó	3	423	0,96
Gátér	külterület		b	rét	3	970	1,69
Gátér	külterület		c	szántó	2	145	0,45
Gátér	külterület	044/10	c	szántó	2	582	1,82
Gátér	külterület	044/20	c	szántó	2	393	1,23
Gátér	külterület	044/21	c	szántó	2	340	1,06
Gátér	külterület	044/13	c	szántó	2	270	0,85
Gátér	külterület	042/11	c	szántó	3	789	1,78
Gátér	külterület	042/10	a	szántó	2	21	0,07
Gátér	külterület			szántó	3	956	2,16
Gátér	külterület		c	szántó	2	2962	9,27
Gátér	külterület			szántó	3	2546	5,75
Gátér	külterület		g	legelő	2	125	0,14
Gátér	külterület	044/7	a	szántó	3	260	0,59
Gátér	külterület	044/26		szántó	3	156	0,35
Gátér	külterület	044/27		rét	3	106	0,18
Gátér	külterület	044/9	a	szántó	3	423	0,96
Gátér	külterület		b	rét	3	970	1,69
Gátér	külterület		c	szántó	2	145	0,45
Gátér	külterület	044/10	c	szántó	2	582	1,82
Gátér	külterület	044/20	c	szántó	2	393	1,23

Gátér	külterület	044/21	c	szántó	2	340	1,06
Gátér	külterület	044/13	c	szántó	2	270	0,85
Gátér	külterület	046/13		szántó	3	29	0,07
Gátér	külterület	046/14		szántó	3	615	1,39
Gátér	külterület	046/15		szántó	3	1238	2,80
Gátér	külterület	046/16		szántó	3	248	0,56
Gátér	külterület	046/17		szántó	3	343	0,78
Gátér	külterület	046/18		szántó	3	311	0,70
Gátér	külterület	046/19		szántó	3	164	0,37
Gátér	külterület	046/20		szántó	3	610	1,38
Gátér	külterület	046/33		szántó	3	425	0,96
Gátér	külterület	046/34		szántó	3	560	1,27
Gátér	külterület	046/37		szántó	3	464	1,05
Gátér	külterület	046/38		szántó	4	524	1,18
Gátér	külterület	046/40		szántó	3	189	0,43
Gátér	külterület	046/41		szántó	3	429	0,97
Gátér	külterület	046/23		szántó	3	618	1,40
Gátér	külterület			szántó	4	1083	1,69
Gátér	külterület	046/6		szántó	3	54	0,12
Gátér	külterület			szántó	4	467	0,73
Gátér	külterület	046/26		szántó	3	3182	7,19
Gátér	külterület			szántó	4	934	1,46
Gátér	külterület	047/23		rét	5	3195	3,90
Gátér	külterület	049/8		rét	5	639	0,78
Gátér	külterület	050	a	legelő	4	261	0,21
Gátér	külterület	051/2		rét	5	1224	1,49
Gátér	külterület	051/3	a	szántó	3	1997	4,51
Gátér	külterület				4	1763	2,75
Gátér	külterület				7	627	0,44
Gátér	külterület	069/15		szántó	4	349	0,54
Gátér	külterület	069/11		szántó	2	3	0,01
Gátér	külterület			szántó	3	885	2,00
Gátér	külterület			szántó	4	1348	2,10
Gátér	külterület	069/9		szántó	2	1483	4,64
Gátér	külterület			szántó	3	207	0,47
Gátér	külterület	069/8		szántó	2	3356	10,50
Gátér	külterület	072/6	a	szántó	2	5480	17,15
Gátér	külterület			szántó	3	103	0,23

**mindösszesen 4,6451 ha nagyságú, 106,57 AK értékű
termőföld időleges más célú hasznosítását**

**légkabel átépítéshez tartozó bontási és építési tevékenységhez szükséges munkavégzés
(oszlopalapozás, oszlopszerkezet építés, vezetékhúzás, meglévő vezeték bontása) céljára**

– a „Szolnok OVIT-Sándorfalva, Albertirsa-Törökfői, Törökfői-Sándorfalva közös oszlopsoron haladó 400 kV-os távvezetékek és hírközlési összeköttetések létesítése (Szolnok-Szeged 220 kV-os távvezeték átépítése 400 kV-osra),” megnevezésű beruházás megvalósítása céljából –

2026.07.01-től 2029.06.30-ig
engedélyezem.

Az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot a **MAVIR Zrt.** (1031 Budapest, Anikó utca 4., adószám: 12550753-2-44) **2029. 06. 30. napjáig köteles helyreállítani** és a termőföldet mezőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását – annak elvégzését követő 8 napon belül – köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A helyreállítást a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Kiskunfélegyháza) a helyszínen ellenőrzi. ***Amennyiben az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadta, az erről szóló határozatában egyidejűleg dönt a fizetendő földvédelmi járulék összegéről is.***

Megkeresésünkre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a **BK/EOF/00292-2/2026.** számú nyilatkozatában a megvizsgált kulturális örökségvédelmi szakkérdésre vonatkozóan **az alábbi megállapítást tette:**

- 1) „Az időleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok, melyeken nyilvántartott régészeti lelőhely található:
Gátér: 046/38, -/40-41, 051/3, 069/8
- 2) ***A fenti beruházási területen, a tárgyi nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltérítési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.***
- 3) ***A régészeti szakmunkák kivitelezésére jogosult intézmény a Magyar Nemzeti Múzeum KK (1113 Budapest, Daróczi út 3., regeszeti@hnm.hu). Velük egyeztetni kell és a munkakezdést Hivatalomnak előtte 8 nappal írásban be kell jelenteni.***
- 4) ***Az érintett ingatlanok más célú hasznosítása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.***”

Megkeresésünkre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **BK/NTO/00299-2/2026.** számú nyilatkozatában a megvizsgált talajvédelmi szakkérdésre vonatkozóan az alábbi **előírás megtételét javasolta:**

- 5) ***„A kivitelezési, karbantartási munkák minden fázisában különös figyelmet kell fordítani a munkálatokkal érintett, valamint a munkaterülettel érintkező szomszédos mezőgazdasági területek talajának védelmére (felvonulási útvonalak, depóhelyek, taposási kár....stb).***
- 6) ***A humuszos feltalaj mentésének érdekében a létesítmények (felvonulási- és depótér) ideiglenes beruházási- és tárolási területein szükséges alkalmazni a humuszos termőréteg letermelését, a kialakítani tervezett „tükrő” alapfelületein.***
- 7) ***A munkálatok során a humuszos termőréteg és a humuszban szegényebb altalajok egymással nem keveredhetnek, azokat elkülönítetten kell deponálni, majd az eredeti sorrendnek megfelelően kell visszateríteni.***
- 8) ***A mentett humuszos termőréteget elszállítani tilos, azt az időleges más célú hasznosítás befejezését követően az eredeti állapot visszaállítása során vissza kell téríteni az eredeti rétegsorrendnek megfelelően.***
- 9) ***A felvonulási terület és depótér megszüntetése során keletkező talajidegen anyagokat (jövesztett kavics, aszfalttörmelék, geotextília, betonelemek...stb.) az időleges más célú hasznosítás befejeztével a területről el kell szállítani.***
- 10) ***A munkálatok befejeztével az érintett termőföldeken hulladék, bontott anyag, valamint egyéb talajidegen anyag nem maradhat.***
- 11) ***Egyéb kérdésekben a benyújtott talajvédelmi terv javaslatai az irányadók.***”

Felhívom az engedélyes és a földtulajdonosok figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen kötelesek hasznosítási kötelezettségüknek eleget tenni, a földvédelmi előírásokat betartani. **Az igénybevétel során meg kell akadályozni a gyomnövények megtelepedését és elterjedését,** valamint biztosítani kell a termőtalaj védelmét és a humuszos termőréteg megővését.

Jelen határozatom nem mentesíti az engedélyest az egyéb jogszabályokban esetlegesen előírt engedélyek beszerzési kötelezettsége alól.

Határozatom a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél - kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevelet a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez kell címezni.

A keresetet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy benyújthatja hivatalunknál, a Kormányablaknál, illetve a lakóhelye, munkahelye szerinti Járásbíróságon ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.

A határozat végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

AFRY Erőterv Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 3. B ép. IV. em.) – **kérelmező** – 2025. december 23-án a **141001053-004/17824/2025.** iktatószámú kérelemmel fordult Osztályunkhoz, melyben a rendelkező részben megjelölt termőföldek időleges más célú hasznosításának engedélyezését kérelmezte a „*Szolnok OVIT-Sándorfalva, Albertirsa-Törökfői, Törökfői-Sándorfalva közös oszlopsoron haladó 400 kV-os távvezetékek és hírközlési összeköttetések létesítése (Szolnok-Szeged 220 kV-os távvezeték átépítése 400 kV-osra)*„ megnevezésű beruházás megvalósításához szükséges **légkábel átépítéshez tartozó bontási és építési tevékenységhez szükséges munkavégzés (oszlopalapozás, oszlopszerkezet építés, vezetékhúzás, meglévő vezeték bontása) céljára 2026.07.01-től 2029.06.30-ig** a **MAVIR Zrt.** (1031 Budapest Anikó u. 4.) megbízásából.

A beruházás a 328/2023. (VII.17.) Kormányrendelet 2. sz. mellékletének 9. pontjában foglaltak alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősül.

Az eljárási díj a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (3) bekezdése szerint pótlólag megfizetésre került az **40305/2026/0000089.** számú számla alapján.

A kérelem alapján 2026. január 19-én helyszíni szemlét tartottunk az érintett földrészek területén.

Megállapítást nyert, hogy az igénybeveendő területek Gátér külterületének ÉK-i részén találhatók, nyomvonalszerűen helyezkednek el a település északi részén.

Az érintett termőföldek szántó (2-3-4 minőségi osztály), legelő (2-4. minőségi osztály), rét (3-5-7. minőségi osztály) művelési ágúak. A törzskönyvi adatok alapján a szántó 2. minőségi osztálya, a legelő 2-4. minőségi osztálya, valamint rét 3. minőségi osztálya átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül. Az igénybeveendő területeket az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési águknak megfelelően hasznosítják, a kérelmezett beruházás megvalósítását a szemle időpontjait nem kezdték meg.

Az örökségvédelmi adatbázis adataiból megállapítást nyert, hogy a Gátér külterület 046/38, 046/40, 046/41, 051/3, 069/8 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi száma a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet tartalmazó kulturális **örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepelnek**, ezért **örökségvédelmi szakkérdés** vizsgálat céljából megkerestük a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát, mely a **BK/EOF/00292-2/2026.** számú nyilatkozatában a megvizsgált szakkérdésben a rendelkező részben foglalt **régészeti örökségvédelmi szakvéleményt adta.**

Nyilatkozatát az alábbiakkal indokolta:

„A beérkezett kérelem felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a más célú hasznosítással érintett ingatlan(ok)on nyilvántartott régészeti lelőhely(ek) található(ak). Azonosító(k): 83907, 83909, 17412.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 10.§ (2) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek megelőző jellegűeknek kell lenniük, ezért a lelőhely állapotát megváltoztató földmunkával járó tevékenység esetén Hivatalom előzetes véleményét meg kell kérni.

A rendelkezésemre álló adatokból megállapítottam, hogy a tervezett a Kötv. 7.§ (23) pontja szerint nagyberuházásnak minősül, annak szerves része (Szolnok-Törökfői-Sándorfalva 400 kV-os távvezeték fejlesztése, az Észak-kelet Magyarországon megvalósuló nagyberuházásokhoz szükséges villamosenergia-hálózat fejlesztés (ÉKM)) projekt, kiemelt nagyberuházás). Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés, illetve a Kötv. 23/D.§ (1) bekezdés értelmében teljes előzetes régészeti dokumentációt, illetve feltárási projekttervet (a továbbiakban: ERD), kell készíteni, és véleményezésre Hatóságomnak megküldeni. Az ERD 2026-ban elkészült.

A **régészeti megfigyelést** a villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I. 31.) Korm. rendelet 1-2. §-a, a Kötv. 23/C.§ (1b) pontjában-, a 22.§ (3) bek. ae) pontjában-, a 23/E.§ (5) pontjában és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43.§ (3) pontjában meghatározott feltételek fennállása miatt kell végezni. A Kötv. 19.§ (3) bek. értelmében a megelőző feltárás költsége azt terheli, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált. A régészeti szakmunkákról a Korm. rendelet 26-27. § értelmében dokumentációt kell készíteni és azt a jogszabály által meghatározott időben és tartalommal Hivatalomhoz el kell juttatni.

A régészeti szakmunkák kivitelezésére a Kötv. 23/E.§ (2a) pontja alapján jogosult a **Magyar Nemzeti Múzeum KK** (MNM KK 1113 Budapest, Daróczi út 3., regeszetiprojektiroda@hnm.hu), velük egyeztetni kell és a munkakezdést Hivatalomnak előtte 8 nappal írásban be kell jelenteni.

Megállapítottam, hogy a(z) Gátér, 042/11, 044/7, 044/26, 044/27, 044/9, 044/10, 044/20, 044/21, 044/13, 046/13, 046/14, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/33, 046/34, 046/37, 046/38, 046/40, 046/41, 046/6, 046/26, 049/8, 050, 051/2, 051/3, 069/8, 069/15, 069/11, 069/9 hrsz-ú ingatlanból kivett területek végleges más célú hasznosítása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.”

Megkeresésünkre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **BK/NTO/00299-2/2026.** számon megküldött válaszában, talajvédelmi szakkérdésben a rendelkező részben leírt előírások megtételével adta meg nyilatkozatát a végleges más célú hasznosítás engedélyezésével kapcsolatban. Nyilatkozatában foglaltakat az alábbiakkal indokolta: „Az előírás megtételének indoka:

A megkeresés mellékleteként megküldött dokumentáció és talajvédelmi terv (készítette: Leviczkyé Dobi Mária talajvédelmi szakértő, szakértői nyilvántartási szám: 059/2010., tervszám: 385/2025.) alapján a Gátér 042/11, 044/7, 044/26, 044/27, 044/9, 044/10, 044/20, 044/21, 044/13, 046/13, 046/14, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/33, 046/34, 046/37, 046/38, 046/40, 046/41, 046/6, 046/26, 049/8, 050, 051/2, 051/3, 069/8, 069/15, 069/11, 069/9 hrsz-ú, 6,5424 ha területet érintően műszaki beavatkozást terveznek (légvezeték bontás-építés céljából). Az időleges más célú

hasznosítást követően az igénybevétellel érintett terület eredeti állapotban történő visszaállítása során a fenti előírások betartása elengedhetetlenül szükségesek.”

Megállapítottam továbbá, hogy az érintett ingatlanok a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján kihirdetett Natura 2000, valamint a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (továbbiakban: **Tfvt.**) 12. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet **nem érintenek**.

A **Tfvt.** 12. § (2) bekezdésének g) pontja értelmében: „A kérelemhez csatolni kell a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén nem a hasznélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.”

Tekintettel arra, hogy az igénybevétel a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló **328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése** alapján a beruházást a Kormány **kiemelten közérdekű** beruházássá nyilvánítja, így **a tulajdonosok/hasznélvezeti jog jogosultak hozzájáruló nyilatkozatai az engedélyezéshez nem szükségesek**, ezért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**Földforgalmi törvény**) 13. § (1) bekezdésben leírt **korlátozások vizsgálatát is mellőztem**.

Döntésem rendelkező részében meghatározott rekultivációs kötelezettségének az engedélyes oly módon köteles eleget tenni, hogy az igénybe vett területek a művelésbe történő visszaadást követően az eredetivel azonos művelési ágú és minőségi osztályú legyen.

A **Tfvt.** 14. § (4) bekezdése alapján **az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását – annak elvégzését követő 8 napon belül – köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni**. A földvédelmi járulék megállapítása az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozatban történhet meg.

A **Tfvt.** 1/A. § (2) bekezdése szerint: „**Az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.**”

A döntés hirdetményi úton való közlésének lehetőségét és szabályait **a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése** állapítja meg: „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – **hirdetményi úton közli**. (2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. **A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

Az **Ákr.** 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A benyújtott okiratok és az indokolásban felsoroltak figyelembevételével megállapítottam, hogy az igénybevétel megvalósítása indokolt, az engedélyezésre kért földterület nagysága a beruházás megvalósításához indokolt területnagyságot nem haladja meg, az átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint a beruházás, azonban a **Tfvt. 11. § (3) bekezdésének a) pontjában** foglaltak alapján **helyhez kötöttnek** minősíthető, tekintettel arra, hogy a **nyomvonalas létesítmények (villamoshálózat)bővítése** helyhez kötött beruházásnak tekinthető, ezért **az indokolásban felsoroltakat figyelembe véve, mérlegelési jogkörömben eljárva az időleges más célú hasznosítást a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyeztem.**

* * *

Tájékoztatás:

Az igénybevétel részben legelő művelési ágú területet is érint.

Felhívom az igénybevevő figyelmét, hogy ***a tervezett beruházás megkezdéséhez*** a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdésének b.) pontja** alapján ***az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye is szükséges!***

* * *

A határozat meghozatala során a **Tfvt. 7. § (1)**, valamint a **9. § (1) és (3) bekezdése** alapján jártam el, figyelemmel a **3. §-ra**, a **7. § (2) bekezdésére**, a **9. § (3) bekezdésére**, a **10., 11., 12., 13., 21. és 22. §-okra**, valamint az **Ákr. 80. § (1), 81. § (1), 112. § (1)**, valamint a **116.§. (1) bekezdéseiben** foglaltakra.

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. § b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésben foglaltak alapozzák meg.

Kiskunfélegyháza, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából:

Husztai Zsanett Gabriella
osztályvezető

A határozatot kapják:

- 1) **AFRY Erőterv Zrt.** 1117 Budapest, Infopark sétány 3. B ép. IV. em. / elektronikus úton:
Cégkapu: **10790575 (Hiv. sz.: 141001053-004/17825/2025.)**
Általa 2) MAVIR Zrt. 1031 Budapest, Anikó u. 4.

Az érintett ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői hirdetményi úton (3-31.):

- 3) **Jó járt Tivadar** 6640 Csongrád, Kónyaszék tanya 541. *(tájékoztatásul)*
- 4) **Sebők Mihály** 6625 Fábiansebestyén, Nagykiráltság utca 59. *(tájékoztatásul)*
- 5) **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** 1133 Budapest XIII ker., Pozsonyi út 56. *(tájékoztatásul)*
- 6) **Túri Sándorné** 1060 Budapest VI. Ker., Bajza utca 20. *(tájékoztatásul)*
- 7) **Lévai Imre** 1223 Budapest, Névtelen utca 6. 2. em 9. *(tájékoztatásul)*
- 8) **Szunyi Ferenc** 6646 Tömörkény, Kossuth Lajos utca 28. *(tájékoztatásul)*
- 9) **Szabó Jánosné** 6640 Csongrád, Gyökér utca 24. *(tájékoztatásul)*
- 10) **Forgó Lajos** 6726 Szeged, Vas utca2/A. *(tájékoztatásul)*

- 11) **Forgó Éva** 2067 Szárliget, József Attila utca 48. (tájékoztatásul)
- 12) **Forgó Fanni Iлона** 6729 Szeged, Liget sor 5.(tájékoztatásul)
- 13) **Jéri Barbara** 6646 Tömörkény, Kossuth utca 133/1. (tájékoztatásul)
- 14) **Percze Lajos András** 6640 Csongrád, Tinódi utca17. (tájékoztatásul)
- 15) **Perczéné Ábrahám Éva** 6640 Csongrád, Tinódi utca 17. (tájékoztatásul)
- 16) **Török Jánosné** 6600 Szentes, Wesselényi utca 111. (tájékoztatásul)
- 17) **Konczné Kollát Mária** 6640 Csongrád, Petőfi Sándor utca 12. (tájékoztatásul)
- 18) **Gémes Györgyné** 6100 Kiskunfélegyháza, VI. körzet tanya 108. (tájékoztatásul)
- 19) **Koncz József** 6640 Csongrád, Petőfi Sándor utca 12. (tájékoztatásul)
- 20) **Kulik Istvánné** 6111Gátér, Dózsa György utca 121. (tájékoztatásul)
- 21) **Maczó László** 3045 Bér, Petőfi út 35. (tájékoztatásul)
- 22) **Kulik István** 6111 Gátér, Dózsa György utca 121. (tájékoztatásul)
- 23) **Kulik László** 610 0 Kiskunfélegyháza, Szilágyi utca11. (tájékoztatásul)
- 24) **Sós László** 6900 Makó, Harmat utca2. (tájékoztatásul)
- 25) **Kis Illés** 6111 Gátér, Kun utca 25. (tájékoztatásul)
- 26) **Bálint Gyula** 6111 Gátér, Petőfi Sándor utca 63. (tájékoztatásul)
- 27) **Varga Vilmos Márton** 1110 Budapest XI. Ker., Bukarest utca 6. fsz. 3. (tájékoztatásul)
- 28) **Varga Róbert Benjámin** 1115 Budapest, Bukarest utca 6. fsz. 3. (tájékoztatásul)
- 29) **Vereb László** 6640 Csongrád, Szép utca 36. (tájékoztatásul)
- 30) **Tóth Zsolt Pál** 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 87. II/9. (tájékoztatásul)
- 31) **Iványi Levente** 6113 Petőfiszállás, Tanya tanya 395. (tájékoztatásul)
- 32) **BKVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály** 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12. **Hiv. szám: BK/EOF/00292-2/2026.**
(Elektronikus úton epitesugy.kecskem@bacs.gov.hu)
- 33) **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya** 6000 Kecskemét, Halasi út 34. **BK/NTO/00299-2/2026.** Elektronikus úton! e-mail: bacs-nti@bacs.gov.hu)
- 34) **Gátér Község Önkormányzata** 6111 Gátér, Petőfi S. u. 16. **Elektronikus úton: GATERONK** (tájékoztatásul)
- 35) Irattár