



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	címe:	
	telefonszáma:	76/795-177
	hivatali kapu:	KMETFM KRID azonosító:554288344
	bankszámlaszáma:	10025004-00299657-00000000
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. április 16. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 74/2026.

Végrehajtói ügyszám:287.V.1302/2014/147.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Hungarian Real Estate Financing Zrt.

Adós neve: Farkas István Jánosné

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsöntartozás jogcímén összesen: 18 863 332 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Kecel
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0154/80
területnagyság:	56312 m ²
aranykorona érték:	60,70 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	a) Legelő b) Rét c) Szántó d) Kivett lakóház,
(alrészlet szintű bontásban)	udvar f) Szántó g) Kivett út h) Kivett árok
tulajdonos neve:	Farkas István Jánosné
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,	vezetékjog
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	
földhasználat és annak időtartama:	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

38 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

3 800 000 Ft

6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

19 000 000 Ft

8. Licitküszöb:

380 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Schmidt László Végrehajtói Irodája 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 2. 1. em. 3 a. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan jellemzői: az ingatlan használati módja 2 tanyaépület, helységek: régi tanyaépület: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC; új tanyaépület: 3 szoba, étkező, konyha, előtér, szélfogó, lépcsőház, fürdőszoba, WC, spejz;közművesítettsége: villany, gáz, fűtő kút;

fűtési mód: egyedi központi fűtés; kerítése drótfonat; épületek állapota jó; alapozása: régi épület: téglá, új épület: beton; falazata: régi épület: vertfal, új épület: téglá; tetőszerkezet: fa és cserép; szintszám: régi épület földszintes, az új épület: padlástér beépítéses; melléképületek: 2 virágkőtegélő, kazánház, virághűtő, fedett szín, 2 kamra, 9 főlíásátor; melléképület szerkezete: az épületek alapja beton, falazata téglá, a főlíásátrak acélszerkezetűek; állapota: közepes; lakóingatlan minősül; térképmásolat adata iszerint 0154/34 hrsz -n található egy épület, amelynek kisebb része 0154/34 hrsz-e, a nagyobb része a 0154/80 hrsz-re épült. Ptk 5:160.§ (1) Telki szolgáalom alapján az ingatlan mindenkorí birtokosa átjárás [...] vagy hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja (2) Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek túrni, hogy az ingatlan mindenkor birtokosa földjeiken átjárjon.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőknek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetemny a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetemnyek /vármegyei hirdetemnyek /árverési hirdetemnyekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonárs, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetemnyben meghatározottak alapján),

- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetemnyben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetemnyvel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti település önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvénszéket amelynek a területén a végrehajtást fogatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetemnyt a honlapján tegye közzé**. Az árverési hirdetemnyt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2026. február 6.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetemny közzétételének napja: 2026.02.13.

A hirdetemny levételének napja: 2026.04.16.