



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2026.02.06. 10:13:31

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. április 16. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 74/2026.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **Hungarian Real Estate Financing Zrt.**

Adós neve: **Farkas István Jánosné**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsöntartozás jogcímén összesen: 18 863 332 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: **6000 Kecskemét**
a föld fekvése: **külterület**
helyrajzi szám: **0154/80**
terület nagyság: **56312 m²**
aranykorona érték: **60,70 AK**
tulajdoni hányad: **1/1**
művelési ág: **a) Legelő b) Rét c) Szántó d) Kivett lakóház, udvar f) Szántó g) Kivett út h) Kivett árok**
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: **Farkas István Jánosné**
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, vezetékjog
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

Végrehajtó ügyszám: 287 V 1302/2014/147	
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 5. (Kiskörös)	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
ikt. dátuma:	ikt. szám:
2026. FEBR 09	169654
Előírat száma:	Ugyintéző:
	<i>[Signature]</i>

[Signature]

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

38 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

3 800 000 Ft

6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

19 000 000 Ft

8. Licitkülöb:

380 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Schmidt László Végrehajtói Irodája 6200 Kiskörös, Petőfi S. tér 2. 1. em. 3 a. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan jellemzői: az ingatlan használati módja 2 tanyaépület, helységek: régi tanyaépület: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC: új tanyaépület: 3 szoba, étkező, konyha, előtér, szélfogó, lépcsőház, fürdőszoba, WC, spejz; közművesítettség: villany, gáz, fűtő kút;

fűtési mód: egyedi központi fűtés; kerítése drótfonat; épületek állapota jó; alapozása: régi épület: téglá, új épület: beton; falazata: régi épület: vertfal, új épület: téglá; tetőszerkezet: fa és cserép; szintszám: régi épület földszintes, az új épület: padlástér beépítéses; melléképületek: 2 virágkőtegelő, kazánház, virághűtő, fedett szín, 2 kamra, 9 fóliasátor; melléképület szerkezete: az épületek alapja beton, falazata téglá, a fóliasátrak acélszerkezetűek; állapota: közepes; lakóingatlan minősül; térképmásolat adata iszerint 0154/34 hrsz -n található egy épület, amelynek kisebb része 0154/34 hrsz-e, a nagyobb része a 0154/80 hrsz-re épült. Ptk 5:160.§ (1) Telki szolgálat alapján az ingatlan mindenkor birtokosa átjárás [...] vagy hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja (2) Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tenni, hogy az ingatlan mindenkor birtokosa földjeiken átjárjon.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** meglete.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugvi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetésekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - **Hatósági bizonyítvány**-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át **átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat** **átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát** (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással** kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló **igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kifizetés tényét **jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba**.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal **honlapján** és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat **honlapján**, az **Ingatlanügyi Hatóságot**, a **Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé**. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kifizetés napja: 2026. február 6.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.02.13.

A hirdetmény levételének napja: 2026.04.16.

