

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

Ingatlanon szőlőültetvény nem található.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A árverési előleg összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közvetlen vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves földmívelő, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - **Hatósági bizonyítvány**-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevéét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2026. április 21.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.04.23.

A hirdetmény levételének napja: 2026.06.22.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	nyilvános
Érk. dátuma: <del>2026 APR 20</del> 2026 APR 21	21079
Ikt. dátuma: 2026 APR 21	
Melléklet: db	Előír

Digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné  
Dátum: 2026.04.21. 09:48:00

Am

## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Az árverést lefolytató osztály megnevezése:** Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
**címe:** 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
**telefonszáma:** 76/795-177  
**hivatali kapu:** KMETFM KRID azonosító:554288344  
**bankszámlaszáma:** 10025004-00299657-00000000  
**letéti számlájának száma:** 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye:** 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

**Az árverés ideje:** 2026. június 22. 10 óra

**Az árverés azonosító száma:** 125/2026.

**Végrehajtói ügyszám:**217.V.1056/2021/148.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

**Végrehajtást kérő neve:**

NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Főosztály, EOS Faktor Zrt, Magyar Telekom Nyrt, Kiss Szabolcs István, OTP Faktoring Zrt, Szécsényi Edit, Bódi Imre László, Sigma Faktoring Zrt, Intrum Zrt, HO-SP Hungary Kft, Sziget Autóház Kft, Eurent Autókölcsonzó Kft, Slalom Tábor Bt.

**Adós neve:**

Körös Sámuel Tibor

**Főkövetelések jogcíme és összege:**

Adótartozás, telefon szolg. szerz, hitelszerződés, pénzkövetelés, gyermektartásdíj, jogcímén összesen: 23 522 841 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:*

Tázlár

*a föld fekvése:*

külterület

*helyrajzi szám:*

055/84

*területnagyság:*

16021 m<sup>2</sup>

*aranykorona érték:*

41,81 AK

*tulajdoni hányad:*

12552/50988

*művelési ág:*

Szőlő

*(alrészlet szintű bontásban)*

*tulajdonos neve:*

Körös Sámuel Tibor

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,*

*a hasznélvezeti jog, a zálogjog:*

*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*

*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*

*földhasználat és annak időtartama:*

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

##### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 591 600 Ft

5. Az árverési előleg összege: 59 160 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 295 800 Ft

8. Licitküszöb: 12 000 Ft

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.\*

Másolatkészítés időpontja: 2026.04.21.

Másolatkészítő szervezeti egység: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskörös)

Másolatkészítő neve:

