



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

H I R D E T M É N Y

A hirdetés közzétételének napja: 2026.04.16

A hirdetés levételének napja: 2026.05.05

**Eljáró hatóság megnevezése:**

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét)  
6000 Kecskemét, Fecske u. 25.

**Az ügy száma és tárgya:**

**INyer/2026/81293/4.** számú határozat tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzéséről a **Kecskemét belterület 991/A/7** helyrajzi számú, a II/5. sorszám alatt 1/1 részben **Gyöngyösi Zsuzsanna** tulajdonát képező ingatlan illetőségre.

**A kérelmező ügyfél neve:**

Dr. Szabó Ákos ügyvéd

**Az ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme, illetve székhelye:**

Gyöngyösi Zsuzsanna 6000 Kecskemét, Fehér u. 24.

**Figyelmeztetés:**

A hatóság az INyer/2026/81293/4 számú ügyben döntést hozott, a küldemény „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezett vissza, annak kézbesítésére a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó adatbázisából átvett adatok alapján nincs lehetőség, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a hatóságnál átveheti. A döntés a hatóságnál a közzététel napjától számított 15 napon belül megtekinthető.

**Jogorvoslati lehetőség:**

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Szegedi Törvényszék részére címezve, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A hirdetmény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján 15 napra a hatóság honlapján közzétételre került az Ákr. 88.§ (3) bekezdés alapján.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Szőnyi Viktória  
vezető-hivatalitanácsos