



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fsz.**  
**Az árverés ideje: 2026. július 8. 10 óra 30 perc**  
**Az árverés azonosító száma: 91/II/2026.** Végrehajtói ügyszám: 038.V.3305/2018/240.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: PK Követeléskezelő Zrt.  
Adós neve: Mitoš Görgyné  
Főkövetelések jogcíme és Kölcsonösszeg jogcímén összesen: 3 226 618 Ft  
összege:

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>település neve:</i>                              | Baja                  |
| <i>a föld fekvése:</i>                              | külterület            |
| <i>helyrajzi szám:</i>                              | 0169/39               |
| <i>terület nagyság:</i>                             | 2086 m <sup>2</sup>   |
| <i>aranykorona érték:</i>                           | 4,61 AK               |
| <i>tulajdoni hányad:</i>                            | ½                     |
| <i>művelési ág:</i>                                 | a) Kivett tanya, üzem |
| <i>(alrészlet szintű bontásban)</i>                 | b) Szőlő              |
| <i>tulajdonos neve:</i>                             | Mitoš Görgyné         |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i> | vezetékjog            |
| <i>a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>             |                       |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>    |                       |
| <i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>   |                       |
| <i>földhasználat és annak időtartama:</i>           |                       |

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

##### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

|   |  |
|---|--|
| 4. A föld becsértéke:   | 7 000 000 Ft   |
| 5. Az árverési előleg összege:  | 700 000 Ft   |
| 6. A licitdíj összege:  | 70 000 Ft  |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:   | 3 500 000 Ft   |
| 8. Licitküszöb:   | 140 000 Ft   |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | Dr Horváth Zoltán Végrehajtói Irodája 1047 Budapest, Deák Ferenc út 23. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban. |

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az adó-és értékbecslőbizonyítvány alapján az ingatlan leírása:  
2086 m<sup>2</sup> területű kivett tanya, üzem, szőlő. Az építmény rendeltetése: lakóház. A főépület jellemzői: földszintes, Készültségi foka: 100 %, alapozása: beton, falazata: téglá, tetőszerkezet-héjazatanyaga, állapota: cserép, tetőtér beépítettsége: 100 %. Állapota: közepes, alapincézett: nem, Alapterülete: 80 m<sup>2</sup>+160 m<sup>2</sup> műhely. Fűtése: hagyományos, közmű: fűt kút-villany. Megjegyzés: az értékelés külső becslés alapján történt.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> \* Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

**Az árverésen az vehet részt:**

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2026. április 29.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2026.05.04.**

**A hirdetés levételének napja: 2026.07.08.**