



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-187  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fszt.**  
Agrárügyi Főosztály ügyfélszolgálati irodája (földszint, D. Épület)

**Az árverés ideje: 2026. július 15. 10 óra 30 perc**

**Az árverés azonosító száma: 103/II/2026.** Végrehajtói ügyszám: 494.V.1369/2016/419.

*A) Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Hungarian Real Estate Financing Zrt, Lőrincz Erik, Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt,  
Intrum Zrt, Kecskeméti Törvényszék (II.VH.404/2009).

Adós neve: Jerkovics József

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsöntartozás, bűncselekménnyel okozott kár, telefonszolg. szerződés jogcímén összesen:  
10 874 972 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:* Baja  
*a föld fekvése:* külterület  
*helyrajzi szám:* 0183/22  
*területnagyság:* 3719 m<sup>2</sup>  
*aranykorona érték:* 0,52 AK  
*tulajdoni hányad:* 719/3719  
*művelési ág:* a) Kivett lakóház, gazdasági épület,  
(alrészlet szintű bontásban) tároló, udvar b) Szántó  
*tulajdonos neve:* Jerkovics József  
*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,* VezetékJog  
*a hasznélvezeti jog, a zálogjog:*  
*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*  
*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*  
*földhasználat és annak időtartama:*

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Nem lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 15 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 1 550 000 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 7 750 000 Ft

8. Licitküszöb: 155 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája 6500 Baja, Attila u. 11. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6500 Baja, IV. körzet tanya 183/22. Nem beköltözhető. földes útról megközelíthető, a közforgalmi közlekedésről való távolsága: 300 m. 100 % készültési fokú. Alapozása: beton, falazata: tégl. tetőszerkezet: cserép. Életkora: 10 év (2023-as adat). Állapota: jó. Nem alapincézett. Alapterülete: 140 m<sup>2</sup>. Közművesítése: vezetékes víz, gáz, villany.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megve/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

**Az árverésen az vehet részt:**

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.** Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét** a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal **honlapján** és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat **honlapján**, az **Ingatlanügyi Hatóságot**, a **Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást fogatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2026. május 14.**

A főispán helyett eljáró Dr. Zombor Attila főigazgató nevében és megbízásából: Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2026.05.15.**

**A hirdetés levételének napja: 2026.07.15.**