



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY

A hirdetés közzétételének napja:

A hirdetés levételének napja:

Eljáró hatóság megnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét)
6000 Kecskemét, Fecske u. 25.

Az ügy száma és tárgya:

INYER/2026/626820. számú határozat a(z) **Felsőlajos belterület 260** helyrajzi számú, 2/4 részben Farkas Józsefné, 1/4 részben Farkas Tamás, 1/4 részben Gógné Farkas Ilona tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan jelzálogjog törlésére irányuló törlési engedély alapján.

A kérelmező ügyfél neve:

MBH Jelzálogbank Nyrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G. ép.

Az ügyfél elhunyt. utolsó ismert lakcíme:

Farkas Józsefné 6050 Felsőlajos, Iskola utca 19.
Farkas Tamás 6050 Felsőlajos, Iskola utca 19.

Figyelmeztetés:

A hatóság az INYER/2026/626820. számú ügyben döntést hozott, annak kézbesítése hirdetményi úton történik, tekintettel arra, hogy annak kézbesítésére a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó adatbázisából átvett adatok alapján nincs lehetőség, ugyanis nevezett elhunyt, ezért az ügyfél örökösei a döntést a hatóságnál átvehetik. A döntés a hatóságnál a közzététel napjától számított 15 napon belül megtekinthető.

Jogorvoslati lehetőség:

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással – a Szegedi Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A hirdetmény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján 15 napra a hatóság honlapján közzétételre került az Ákr. 88.§ (3) bekezdés alapján.

Kecskemét, 2026. május 18.

A főispán helyett eljáró
Dr. Zombor Attila főigazgató nevében és
megbízásából:

Szonda Szimonetta Szilvia
vezető-hivataltanácsos