

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5. Kiskörös

Érk. dátuma: 2026. MAJ. 07
Érk. száma:
Ikt. szám: 598467

Ugyintéző:
Eljárás száma:
Jb:



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2026.05.07. 08:26:20

Handwritten signature and date

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. július 9. 13 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 98/II/2026.

Végrehajtói ügyszám:287.V.0785/2024/67.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Dunacorp Faktorház Zrt; EOS Faktor Zrt; Intrum Zrt.

Adós neve: Vékony Jenő

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönszerződés, telefonszolg. szerződés, hitelszerződés, kölcsönszerződés jogcímén
összesen: 5 156 971 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Tázlár
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 028/35
területnagyság: 53581 m²
aranykorona érték: 6,82 AK
tulajdoni hányad: 1/5
művelési ág: a) Szántó
(*alrészlet szintű bontásban*) b) Legelő
tulajdonos neve: Vékony Jenő
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama: Családi földhasználat jogcímén 2007.05.10-
határozatlan időtartamra.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 920 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 92 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege: 460 000 Ft

8. Licitküszöb: 18 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei: Dr. Schmidt László Végrehajtói Irodája 6200 Kiskörös, Petőfi S. tér
2. 1. em. 3 a.Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg
lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal
(bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetemény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetemények /vármegyei hirdetemények /árverési hirdeteményekben található meg. Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezhethet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezezésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvezezésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árvezezés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árvezezésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árvezezés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árvezezési hirdeteményben meghatározottak alapján),

- a licitdíjat (árvezezési hirdeteményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvezezés azonosító számát (árvezezező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvezezés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árvezezezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árvezezhethet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezezezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvezezés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvezezésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdeteménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árvezezés kitézés tényét **jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba**.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényt amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árvezezési hirdeteményt a honlapján tegye közzé**. Az árvezezési hirdeteményt az árvezezés megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvezezés megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételre tartani.

Árvezezés kitézés napja: 2026. május 7.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetemény közzétételének napja: 2026.05.11.

A hirdetemény levételének napja: 2026.07.09.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat!
Másolatkészítés időpontja:.....
Másolatkészítő szervezeti egység: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (Kiskörös)
Másolatkészítő neve:.....

