



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	5092-23/2024.	Tárgy:	A HHE-Sellye-5D és HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén kutak termelésbe állításának előzetes vizsgálati eljárása
Ügyintéző:	Geresics Angéla dr. Váradi Viktor Márk	KÜJ:	103636988
Telefonszám:	72/795-157	KTJ:	103286083

HATÁROZAT

A HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti u. 46., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az Eco-Green Környezetvédelmi és Innovációs Kft. (1139 Budapest, Hajdú utca 27. fsz. 7., a továbbiakban: Tervező) által összeállított „*HHE DRÁVAP KONCESSZIÓS KFT. A HHE-SELLYE-5D ÉS A HHE-SELLYE-5E JELŰ SZÉNHYDROGÉN KUTAK TERMELÉSBE ÁLLÍTÁSA ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ*” megnevezésű engedélyezési dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján tárgyi ügyben lefolytatott **előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal)

megállapítja,

hogy a HHE-Sellye-5D és HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén kutak termelésbe állításának vonatkozásában **kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett tevékenység a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. mellékletének 2. pontja alapján **bányafelügyelet építésügyi hatósági engedély** birtokában kezdhető meg.

A szénhidrogén kutak fúrása során üzemeltetni tervezett fúróberendezéshez kapcsolódó dízelmotorok **P1, P2, P3, P4, P5, P6 és P7** azonosítószámú légszennyező pontforrásokra vonatkozóan a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) bekezdés és a (2) bekezdés c) pontja alapján a **levegőtisztaság-védelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni**, a Lr. 5. számú melléklet figyelembevételével.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kormányhivatal nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: az e-papir.gov.hu felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2024. november 14. napján tárgyi ügyben kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte az általa összeállított Dokumentációt.

A Tervező – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat igazolta.

A Dokumentációban foglaltak szerint a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 13. a) pontja [„Kőolaj-, földgáztermelés (ha nem tartozik az 1. mellékletbe), méretmegkötés nélkül”], valamint a 95. pontja [„Gáz-, kőolaj-, kőolajtermék-, vegyianyag- vagy geológiai tárolásra szánt szén-dioxid áramokat szállító vezeték (ha nem tartozik az 1. mellékletbe), méretmegkötés

nélkül”] alapján előzetes vizsgálat és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelező.

Tárgyi tevékenység az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. számú mellékletében (103. Babócsa- Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése), mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás szerepel.

A Korm. r. 1. § (1) bekezdése szerint „A Kormány - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben meghatározott beruházásokkal függenek össze.”

A fentiek alapján tárgyi eljárás a Korm. r. 1. § (1) bekezdése, az 1. számú melléklet 3. pontja és a 2. számú melléklet 103. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárás.

A Környezethasználó a kérelmezett eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja szerinti 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Kormányhivatal a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a közleményt 2024. november 18. napján a hivatalában és a honlapján közhírré tette, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység telepítési helye Sellye település vonatkozásában és a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Drávaiványi és Sósvertike települések vonatkozásában Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban: Sellyei Jegyző), valamint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Csányoszrói település vonatkozásában Csányoszrói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban együttesen: Jegyzők).

A Jegyzők a R. 3. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségüknek eleget téve a közleményt az érintett önkormányzati hivatali hirdetőtáblán közhírré tették a kérelembe és Dokumentációba való betekintés lehetőségét a hivatalukban, ügyfélfogadási időben biztosították.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a R. 5. § (2) bekezdés cb) pontjában foglaltakra – a 5092-6/2024. ügyiratszámú végzésben megkereste a Sellyei Jegyzőt, hogy adja meg az arra vonatkozó – rendelkezésükre álló – adatot, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e a településrendezési tervvel.

A **Sellyei Jegyző** a SE/2136-4/2024. ügyiratszámú iratában tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy „Sellye Város Önkormányzat a Helyi Építés Szabályzatról szóló Képviselő-testületének 6/2024. (III.07.) rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) foglalt előírások betartása kötelező”.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett szénhidrogén kutak területe közül a HHE-Sellye-5D jelű szénhidrogénkút területe Különleges beépítésre nem szánt területbe „Kb-B-2” sorolt, melybe a HÉSZ szerint a szénhidrogén kutak övezete tartozik, míg a HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogénkút területe általános mezőgazdasági területbe „MÁ” sorolt.

A Kormányhivatal a Dokumentációt áttanulmányozva, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. mellékletében rögzített szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg.

A tervezett tevékenység célja és jellemzői:

A HHE-Sellye-5D és a tervezett HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén kutak lemélyítése és termelésbe állítása, valamint vezetékes kapcsolat kiépítése a tervezett kutak és a meglévő kihelyezett befutósor között.

Szénhidrogén kút lemélyítése és termelésbe állítása

HHE-Sellye-5D jelű szénhidrogén kút

helyszín: Sellye, 0312/6 hrsz.

EOV koordináták: EOVS = 557 312 ; EOVS = 57 950 553

terület: 100 m x 100 m, ebből kútkörzet 21 m x 12 m

A HHE-Várad-4 jelű kút működése során ~ 120 t/nap szénhidrogén kőolaj és 15 000 m³/nap földgáz kitermelés várható.

HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén kút

helyszín: Sellye, 0312/5 hrsz.

EOV koordináták: EOVS = 557 522; EOVS = 57 973

terület: 100 m x 100 m, ebből kútkörzet 21 m x 12 m

A HHE-Pettend-Ny-9E jelű kút működése során ~ 30 t/nap szénhidrogén kőolaj és 3 000 m³/nap földgáz kitermelés várható.

Szénhidrogén vezetékek fektetése

- a HHE-Sellye-5D jelű kút és a HHE-Sellye-5 kihelyezett befutósora között ~ 162 m hosszú, DN80 átmérőjű, PN100 engedélyezési nyomású szénhidrogén vezetékek
- a HHE-Sellye-5E jelű kút és a HHE-Sellye-5 kihelyezett befutósora között ~ 72 m hosszú, DN80 átmérőjű, PN100 engedélyezési nyomású szénhidrogén vezetékek
- Összesen tehát ~ 234 m hosszú nyomvonalon kerül sor vezetékek építésére.

A tervezett tevékenység helye:

A tervezett tevékenység Sellye közigazgatási területét érinti a Dokumentációban hivatkozott helyrajzi számok megjelölésével.

A tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Drávaiványi, Sósvertike és Csányoszló település.

A benyújtott Dokumentációban ismertetettek szerint országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Zajvédelmi szempontból megállapítható:

- A tervezett tevékenység által érintett területek Sellye település zajvédelmi szempontból nem védendő ingatlanjainak környezetében helyezkednek el.
- A tervezett beruházás építési-kivitelezési munkálatainak vonatkozásában megállapítható, hogy azok időigénye az egyes, időben egymást követő munkafázisok és az egyes megvalósítási helyszínek tekintetében 1 hónap alatti időszakra tehető. Megállapítást nyert továbbá, hogy a Sellye, 0312/6 hrsz. alatti ingatlanon tervezett HHE-Sellye-5D jelű szénhidrogén kút és a Sellye, 0312/5 hrsz. alatti ingatlanon tervezett HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén kút lemélyítésének, valamint ezen kutak és a HHE-Sellye-5 jelű befutósor közötti vezetékes kapcsolat kiépítésének építési-kivitelezési munkálataiból származó zajkibocsátás mértéke a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú mellékletében rögzített zajterhelési határértéket a bemutatott számítások alapján várhatóan nem haladja meg. Erre való tekintettel nem szükséges az építési-kivitelezési tevékenységből származó zajra vonatkozóan megállapított zajterhelési határértékek betartása alóli felmentés iránti kérelem benyújtása.
- A HHE-Sellye-5D jelű, valamint a HHE-Sellye-5E jelű szénhidrogén termelő kutakhoz, valamint a tervezett mezőbeni vezetékekhez érdemi zajkibocsátást okozó üzemi zajforrások nem kapcsolódnak, így azok üzemeltetése érdemi zajkibocsátással nem jár. Zajvédelmi szempontú hatásterület nem alakul ki, így nem szükséges zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelem benyújtása a Kormányhivatalhoz.
- A Dokumentációban foglaltak alapján zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatás megfelelő intézkedésekkel megelőzhető.
- A zajvédelmi vélemény kialakítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és az Együttes rendelet alapján történt.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett tevékenység a létesítés és az üzemeltetés során sem okoz jelentős többletterhelést az érintett területek levegőminőségében, a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki.
- A tervezett tevékenységgel kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, tervezett tevékenység várható levegőterhelő hatása nem jelentős.

Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett tevékenység kivitelezésének nincs jelentős környezeti hatása a földtani közegre, kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.
- A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértégekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM. együttes rendelet 1. számú melléklet A) részében és 3. számú melléklet A) részében szereplő határértékeket meghaladó földtani közeg szennyezettség kialakulása nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:

- A Dokumentáció szerint a kivitelezés során képződő hulladékok szabályszerű kezelése megoldott.
- A fúrásponatok lemélyítése során fáradt olaj, olajos rongy, szénhidrogénnel szennyezett furadék, elhasznált eszközök, fúróiszap, valamint települési szilárd hulladékok képződésével kell számolni, melyek szabályszerű gyűjtése, szállítása és kezelése tervezett.
- A kútkörzetek kialakítása során kis mennyiségben képződhet nem veszélyes építési hulladék, veszélyes hulladékként szigetelő fólia ragasztó oldószere, festékes göngyöleg, olajos rongy, továbbá települési szilárd hulladék, melyeknek szabályszerű gyűjtése, szállítása és kezelése tervezett. Szennyezett építési törmelék, talaj nem képződik.
- Az üzemelés során a karbantartási munkálatok végzésével keletkezhetnek kis mennyiségben veszélyes hulladékok közül festékes göngyöleg és egyéb olajjal szennyezett hulladékok, valamint veszélyes anyagokkal szennyezett törlőkendő. Az így képződő hulladékokat elkülönítetten, zárt edényzetben gyűjtik, majd arra engedéllyel rendelkező szervezetnek kerül átadásra további kezelés céljából.
- A tevékenység felhagyásakor az elbontásra kerülő berendezések bontása során nem veszélyes bontási, valamint a vezetékek tisztításakor veszélyesnek minősülő hulladék képződhet. A felhagyás során képződő hulladékok szabályszerű gyűjtése, szállítása és kezelése tervezett.
- A területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság megállapította, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya alá tartozó hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, kezelése biztosítható.
- A tervezett tevékenység vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- A területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság szakvéleményét a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklete alapján adta ki.

Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:

- A tervezett tevékenység által érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet alapján kihirdetésre került Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetét, valamint az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érintik.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 17. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. A Tvt. 17. § (2) bekezdése szerint a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.
- A területileg illetékes természetvédelmi hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása, illetve természetvédelmi engedély nem szükséges, a tevékenység az alábbi

Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Cím: 7623 Pécs, József Attila u. 10.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 507 001 ✉: hivatal@baranya.gov.hu

feltételek betartásával természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel:

- **A Dokumentáció alapján a munkálatok kivitelezése munkagépek felvonulásával, valamint árokásással jár. Amennyiben a munkálatok kivitelezése során fakivágásra és cserjeirtásra kerülne sor, ezeket a munkálatokat a védett madarak élőhelyének védelme érdekében fészkelési időszakon kívül (augusztus 15. – március 31. között) kell végezni.**
- **Az építési időszakban képződő meredek falú árkok, depóniák oldalfalai nem lehetnek 45°-nál meredekebbek, hogy a partfalakban költő madárfajok számára ne jelentsenek ökológiai csapdát.**
- **A munkaárkokat napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell.**
- **A kivitelezés következtében roncsolódott területeket a munkálatok befejezésével helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az inváziós növényfajok térnyerésének megakadályozására.**

Vízügyi és vízvédelmi szempontból megállapítható:

- A keletkező települési folyékony hulladék a területen tartózkodó átlag 14 fő szociális szennyvize.
- A kútkörzeti technológia kialakítása nem érint felszín alatti vizeket. A tervezett szénhidrogén kútkörzetek helyszínén vízkút létesítése nem történik. A kivitelezéshez szükséges technológiai vizet, az ivó- és szociális vizet közmű hálózatról szállítással biztosítják. A létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetése során a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. Az üzemelés során alkalmazott technológiának ipari vízigénye nincs, ipari szennyvíz nem keletkezik.
- A tevékenység vizek lefolyására, illetve az árvíz és a jég levonulására nem gyakorolt hatást.
- Az beruházással érintett ingatlanok területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII:21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
- A tevékenység üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik.
- A Dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, a létesítésből és működésből jelentős hatások nem várhatók. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörbe tartozó szakkérdések vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- A vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálata a Kr. 12/A. §, valamint az 8. mellékletben foglaltaknak alapján történt.

Közegészségügyi szempontból megállapítható:

- A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban - közegészségügyi szempontból - kizáró ok nem merült fel.

- A területileg illetékes közegészségügyi hatóság az alábbiakra hívja fel a Környezethasználó figyelmét:
 - **A veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet 9 § (1), (2) bekezdések és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton be kell jelenteni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (OSZIR).**
 - **A bejelentés során javasolt figyelembe venni a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban. Kbtv.) 1. § (2) bekezdés 4. pontját, mely a „tevékenység” fogalom-meghatározásában ad iránymutatást.**
 - **A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.**
- A közegészségügyi szakkérdések vizsgálata a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint az 3. melléklet alapján történt.

Örökségvédelmi szempontból megállapítható:

- A tervezett tevékenység jelenleg ismert régészeti lelőhelyet, védőövezetet, illetve műemléket és műemléki területet nem érint, így a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság nem támasztott örökségvédelmi feltételeket.
- Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 87. § továbbá a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet alapján történt.

Termőföld minőségi védelme szempontjából megállapítható:

- A tevékenység termőföldnek minősülő ingatlanokat is érint. A kútkörzetek helyszíne a HHE-Sellye-5D és HHE-Sellye-5E jelű fúráspontok közvetlen környezete, amelyek Sellye külterületén találhatóak. A tervezett vezeték 2,1 m széles, mezőben 1,3, illetve műtárgyaknál 2,20 méter mély árokban halad, a takarás minimum 1,10 m. A vezetékfektetés által igénybe vett terület nagysága a vezeték nyomvonalától mért 10-10 m széles sáv, erdőben 5-5 m széles sáv. A tervezett beruházás megvalósításához a kapcsolódó ingatlanügyi engedélyezési eljárásokban a területileg illetékes talajvédelmi hatóság a talajvédelemre vonatkozó humuszmentési és azzal kapcsolatos előírásait megtette. Az új vezetékszakaszok a HHE-Sellye-5 kihelyezett befutósor és a HHE-Sellye-5D jelű kút között kb. 162 méter hosszú, illetve a kihelyezett befutósor és a HHE-Sellye-5E jelű kút közötti megközelítőleg 72 méter hosszú nyomvonalon érint mezőgazdasági, szántó művelési ágú területeket, a 0312/5 és 0312/6 helyrajzi számú ingatlanok területén. A nyomvonal teljes hosszán a talaj kitermelésekor a különböző talajtípusok keveredésének elkerülése érdekében a humuszréteget elkülönítve deponálják, majd az eredeti állapotnak megfelelő sorrendben visszatöltik. Az építési munkák befejezése után az ideiglenesen igénybevett terület eredeti állapotába kerül visszaállításra.
- A termőföld minőségi védelmére vonatkozó követelmények érvényre juttatását a Dokumentációban leírtak, valamint az alábbiak maradéktalan betartása biztosítja:

- „**A tervezett beruházást úgy kell megvalósítani és üzemeltetni, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a termőföldek minőségében kár ne keletkezzék.**
- **A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a területileg illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.**
- **Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.**”
- A talajvédelmi szakkérdések vizsgálata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 43. § (1) és (3) bekezdései és 48. § (1) bekezdés, a Kr. 11 § (1) bekezdése, valamint az 3. melléklet alapján történt.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából megállapítható:

- A Tftv. 10. § (1) bekezdése értelmében a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket. Megállapításra került, hogy a tervezett igénybevétel nem tartozik a kivételek közé, vagyis annak kapcsán a beruházás megkezdéséhez szükséges az illetékes ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozata.
- A Környezethasználó a termőföld időleges más célú hasznosítását kérte a **„HHE-Sellye-5D és Sellye-5E szénhidrogén bányászati célú mélyfúrás”**, mint bányászati létesítmény által érintett **Sellye külterület 0312/5 és 0312/6** helyrajzi számú ingatlanokon összesen **2 ha 2440 m²** nagyságú, **58.46 Ak** értékű termőföldnek a mezőgazdasági termelésből történő **időleges más célú hasznosítását 5 évre, 2024. december 15.-től 2029. december 14.-ig terjedő időtartamra.**
- A területileg illetékes ingatlanügyi hatóság a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait fenti eljárásban is érvényesíti, egyben az alábbiakra hívja fel a Környezethasználó figyelmét:
 - **A Tftv. 8. § (1) alapján ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.**
 - **A Tftv. 8. § (2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.**
- A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a szakkérdések vizsgálata a Tftv. rendelkezései, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint az 3. melléklet alapján történt.

Erdészeti szempontból megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak alapján a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érinti:
- Az erdészeti szakkérdések vizsgálata a Kr. 11. § (1) bekezdésben, valamint az 3. mellékletében foglaltak alapján történt.

Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett tevékenységhez kapcsolódó berendezések zárt rendszert alkotnak, ezért a klímaváltozással járó szélsőséges időjárás kis mértékben befolyásolja azok üzemeltetését. A berendezések élettartamának növelése olyan intézkedésekkel biztosítható, melyek az éghajlatváltozással járó negatív környezeti hatásokat mérséklik.

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés, és a 3. számú mellékletben foglalt, érintett szakkérdést vizsgáló hatóságok az előzetes vizsgálat megállapításai alapján a tervezett tevékenység vonatkozásában kizáró okot nem állapítottak meg, a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait nem ítélték jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

A Kormányhivatalhoz, valamint a Jegyzőkhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Kormányhivatal az 5092-3/2024. ügyiratszámú levelében értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti Sellye Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállás és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívántak élni.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés a) és ac) pontjai értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Dokumentációban foglaltak alapján a R. 5. § (5) bekezdésben foglaltak nem állnak fenn.

A Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakértés vizsgálat, valamint hiánypótlás vált szükségessé, így az Ákr. 41. § (1) bekezdésben rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Kormányhivatal a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján hívta fel a Környezethasználó figyelmét a bányászati engedély megszerzésére.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. **Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé.**

A Kormányhivatal a határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján (www.kormanyhivatalok.hu) történő elhelyezéssel.

A R. 1. § (11) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Étv.) 196. § (1) és (2) bekezdései szerint a döntés közlésének hirdetményi úton van helye és a közlésének napja –

a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Továbbá a Kormányhivatal a R. 5. § (6) bekezdése alapján **a határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőknek, akik a kézhezvételtől számított 15 napon belül gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatják a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt az Étv. 198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a Kvt. 67. § (2) bekezdése határozza meg, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdés rendelkezik.

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

Pécs, 2024. december ” ”.

Dr. Horváth Zoltán
főispán

Kapják:

1. HHE DrávaP Koncessziós Kft. (adószám: 26197524-2-41) – **CK**
2. Eco-Green Környezetvédelmi és Innovációs Kft. (adószám: 13874986-2-41) – **CK**
3. Sellye Város Önkormányzata – **HK**
4. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: SE/2136-4/2024., KÖH/793-3/2024) - **HK**
(Sellye, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában, valamint Drávaiványi és Sósvertike, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett település vonatkozásában)
5. Csányoszrói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: 2436-1/2024.) - **HK**
(Csányoszró, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett település vonatkozásában)
6. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/50/01018-2/2024.) – **HK**
7. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (hiv. szám: BA/52/08445-2/2024.) – **HK**
8. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám BA/54/02418-2/2024.) – **HK**
9. BAVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (hiv. szám: BA/NEF/00909-2/2024.) – **HK**
10. BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Siklós) (hiv. szám: 12.125-2/2024.) – **HK**
11. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 5112-2/2024.) – **BP**
12. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv. szám: 5111-2/2024.) – **BP**
13. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – (hiv. szám: 30401/1640-1/2024.ált.) – **HK**
14. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály „tájékoztatásul” – **HK**
15. HNYR (helyben)
16. ZPI (helyben) „közhírré tétel céljából”
17. Irattár