



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Ügyiratszám: 587/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2023. január 14.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina	Telefonszám: 72/795-167
Verasztó-Tóth Tekla	Telefonszám: 72/795-171

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PAL-KOZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.; a továbbiakban: Tervező) által benyújtott kérelemre tárgyi tojótelep és előnevelő telep létesítésének (a továbbiakban: Tervezett tevékenység) vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a 4625-24/2024. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanokon Tervezett tevékenységgel kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a Tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja [„Nagy

létszámú állattartás, Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára”] alapján egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhető meg.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2025. január 14. napján egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz. A Tervező kéreleméhez mellékelte az általa 2025. január 12. napján keltezett, „**EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELEM**” megnevezésű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezethasználó neve, székhelye:

PAL-KOZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.; a továbbiakban: Környezethasználó)

A tervezett tevékenység célja és jellemzői:

A PAL-KOZ Kft. Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 hrsz-ú ingatlanon tojótelep, valamint a 070/22 hrsz-ú ingatlanon összetartozó tevékenységként előnevelő telepet tervez üzemeltetni. A 070/40 hrsz-ú ingatlanon már meglévő épületek átalakításával, a 070/41 és a 070/22 hrsz-ú ingatlanokon pedig új építésű ingatlanok építésével kerül kialakításra a szükséges infrastruktúra.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A Környezethasználó a tervezett tevékenységet Lovászhetény község Gipz besorolású jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területén kívánja megvalósítani. Az ingatlan beépítetlen terület, közvetlenül az 5606. számú Pécsvárad-Somberek összekötő út mellett fekszik, nagymértékben dombvidéki területen.

A Tervezett tevékenységet határoló területek:

- É-i, K-i és D-i irányban Gipz besorolású jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület és Má besorolású általános mezőgazdasági övezet,
- Ny-i irányban Ev besorolású véderdő sáv után pedig a régi TSZ telephez tartozóan kialakított szolgálati lakások Lf-1 besorolású falusias lakóövezet.

A Tervezett tevékenység tervezett területe:

- Hrsz.: Lovászhetény külterület 070/22, 070/40, 070/41
- EOVS koordináták: X: 089 700; Y: 606 622
- Telephely területe: 57 669 m²

A Tervezett tevékenység során a tervezett férőhelyek száma összesen: 55.000 férőhely.

A Tervezett tevékenységhez kapcsolódó tervezett építmények listája:

- 2 db tojóyútkól
- 2 db tojásválogató
- 1 db 56 m² + 6 m³-es csurgalékvíz tartály
- 3 db takarmánytároló
- 1 db tojó boncoló épület
- 1 db tojó részleg szociális épület
- 1 db 80 m² trágyatároló + 8 m³-es csurgalékvíz tartály

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

- 1 db előnevelő részleg szociális épület
- 2 db előnevelő ól
- 1 db jérce boncoló épület
- 1 db 108 m² trágyatároló + 8 m³-es csurgalékvíz tartály

Az érintettek a Dokumentáció elektronikus példányába a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a Tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Környezetvédelmi Hatóságnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett Dokumentáció elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9447999101946a1095c96af8/178882/-7590479332032584081/PAL-KOZ%20Kft.zip>

A tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság lehetséges döntései:

- kiadja a Tervezett tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- a kérelmet elutasítja.

A Környezetvédelmi Hatóság megküldi a közleményt, valamint a Dokumentáció elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a Dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt **2025. január 20. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya>) **teszi közzé.**