



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/731-16/2024. ált.
Ügyintéző: Schubert Mária
Telefon: 0672/896-900

Tárgy: Palkonya új halastavak vízjogi
létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Palkonya új halastavak vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 30401/731/2024. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzé teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. március 10.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/731/2024. ált.

Az ügy tárgya: Palkonya új halastavak vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Palkonyai Tavak Kft. (7771 Palkonya, Hegyalja u. 8.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a Palkonyai Tavak Kft. (7771 Palkonya, Hegyalja u. 8., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy a Palkonyai III. és IV. számú halastavakat, halnevelőket, magastározót és vízlétesítményeit Gorsics Gábor (7811 Szalánta, Németi út 15., a továbbiakban: Tervező) által

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
.: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

20201125. munkaszámon elkészített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Palkonya 051, 052, 053, 02/4, 021/2, 038/5, 038/6, 038/16, 038/39, 038/44, 048/1, 048/2, 049 és 563, 564, 566, 567 hrsz.-ú ingatlanok

A vízimunka célja: III. és IV. számú tavak, halnevelők és magastároló létesítése

Vízgazdálkodási adatok:

- vízgyűjtő megnevezése: Karasica
- vízfolyás megnevezése: Villány-Pogányi vízfolyás

Tavak általános adatai:

III. sz. tó:

- jellege: hossz töltéses
- üzemi vízszint: 108,60 m B.f.
- árvízszint: 143,0 m B.f.
- felülete: 0,47 ha
- térfogata: 5 800 m³

IV. sz. tó:

- jellege: hossz töltéses
- üzemi vízszint: 108,60 m B.f.
- árvízszint: 143,0 m B.f.
- felülete: 1,6 ha
- térfogata: 19 500 m³

Halnevelők általános adatai:

Megnevezés	Vízfelület (m ²)	Üzemvízszint (m B.f.)	Víztérfogat (m ³)
1. sz. halnevelő	2200	122,70	2500
2. sz. halnevelő	1500	133,0	1800
3. sz. halnevelő	1400	142,0	1700
4. sz. halnevelő	1300	152,5	1500
5. sz. halnevelő	1200	164,0	1500
6. sz. halnevelő	650	177,5	800

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

Magastároló általános adatai:

- jellege: körtöltéses
- üzemi vízszint: 186,0 m B.f.
- felülete: 6 800 m²
- térfogata: 25 000 m³

Befogadó élővíz:

Villány-Pogányi vízfolyás

30. lecsapoló zsilip: Villány-Pogányi vízfolyás 7+770 km szelvénye

31. lecsapoló zsilip: Villány-Pogányi vízfolyás 8+040 km szelvénye

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:**2.1. Töltések:**III. sz. tó hossz töltése:

- helye: Villány-Pogányi vf. 7+750 – 7+950 km szelvényei között a bal parton
- koronaszintje: 109,30 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2, min 6,0 m

IV. sz. tó hossz töltése:

- helye: Villány-Pogányi vf. 8+000 – 8+450 km szelvényei között a bal parton
- koronaszintje: 109,30 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2, min 6,0 m

Magastároló körtöltése:

- helye: tároló körül 350,0 fm hosszban
- koronaszintje: 187,0 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: vízi oldalon 1:2 és 1:2,5, 3,0 m széles padkával; mentett oldalon 1:2, 3,0 m széles padkával

2.2. Halnevelők völgyzárógátjai:1. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+205 szelvénye, 70,0 fm hosszban
- koronaszintje: 123,50 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

2. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+325 szelvénye, 55,0 fm hosszban

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- koronaszintje: 134,0 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

3. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+445 szelvénye, 55,0 fm hosszban
- koronaszintje: 143,0 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

4. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+565 szelvénye, 45,0 fm hosszban
- koronaszintje: 153,5 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

5. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+685 szelvénye, 50,0 fm hosszban
- koronaszintje: 165,0 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

6. számú halnevelő völgyzárógátja:

- helye: mellékág 0+805 szelvénye, 45,0 fm hosszban
- koronaszintje: 178,50 m B.f.
- rézsűhajlása, szélessége: 1:2; 3,0 m;

2.3. Vízsztiszabályozó és vízkormányzó műtárgyak:

IV. számú halastó tápszilip:

- jele a terven: 29. számú tápszilip
- helye: Villány-Pogányi vízfolyás 8+462 km szelvénye
- barátszilip vasbeton aknával, aknaméret: 2,5 x 1,35 x 1,3
- 2xKDEM250 KDEM-EXTRA tokos műanyag cső 15,0 m hosszban
- cső külsőszint: 107,70 m B.f.
- duzzasztott vízszint: 108,67 m B.f.
- engedélyes fenékszint: 106,87 m B.f.
- mederburkolat

IV. számú halastó lecsapoló zsilip:

- jele a terven: 31. számú lecsapoló zsilip
- helye: Villány-Pogányi vízfolyás 8+040 km szelvénye
- 2xKDEM250 KDEM-EXTRA tokos műanyag cső 19,0 m hosszban
- cső külsőszint: 107,20 m B.f.
- tetőszint: 109,30 m B.f.
- mederburkolat

III. számú halastó lecsapoló zsilip:

- jele a terven: 30. számú lecsapoló zsilip
- helye: Villány-Pogányi vízfolyás 7+770 km szelvénye
- 2xKDEM250 KDEM-EXTRA tokos műanyag cső 16,0 m hosszban
- cső küszöbszint: 107,20 m B.f.
- tetőszint: 109,30 m B.f.
- mederburkolat

IV. és III. számú tavak közötti tápszilip

- jele a terven: 32. számú tápszilip
- helye: Újpetrei árok 0+045 szelvénye
- D315 KG-PVC tokos műanyag cső 95,0 m hosszban
- Újpetrei árok alatt: 19,6 m acél védőcső
- cső küszöbszint: 107,50 m B.f.
- tetőszint: 109,30 m B.f.

További vízszint szabályozó műtárgyak:

Terv szerinti száma	Megnevezés	Helye (km szelvény)	Kialakítása	Küszöb-szint (m B.f.)	Tető (m B.f.)
33.	lecsapoló zsilip	1. sz. völgyzárógát 0+039	vb. zsilip ø 0,3 m	120,20	123,20
34.	vészárapasztó	1. sz. völgyzárógát 0+066	ny: 5,0 m	122,50	-
35.	lecsapoló zsilip	2. sz. völgyzárógát 0+034	vb. zsilip ø 0,3 m	130,70	133,70
36.	vészárapasztó	2. sz. völgyzárógát 0+051	ny: 5,0 m	133,0	-
37.	lecsapoló zsilip	3. sz. völgyzárógát 0+025	vb. zsilip ø 0,3 m	139,70	142,7
38.	vészárapasztó	3. sz. völgyzárógát 0+051	ny: 5,0 m	142,00	-
39.	lecsapoló zsilip	4. sz. völgyzárógát 0+016	vb. zsilip ø 0,3 m	150,20	153,20
40.	vészárapasztó	4. sz. völgyzárógát 0+041	ny: 5,0 m	152,50	-
41.	lecsapoló zsilip	5. sz. völgyzárógát 0+016	vb. zsilip ø 0,3 m	161,70	164,70
42.	vészárapasztó	5. sz. völgyzárógát 0+046	ny: 5,0 m	164,00	-
43.	lecsapoló zsilip	6. sz. völgyzárógát 0+022	vb. zsilip ø 0,3 m	175,20	178,20
44.	vészárapasztó	6. sz. völgyzárógát 0+041	ny: 5,0 m	177,50	-
45.	víz kivételi	Újpetrei árok 0+070	vb. akna	106,05	109,45

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

	akna				
46.	víz kivételi akna	tápcsatorna 1+485	vb. akna	107,00	110,00
47.	tolózárukna	Magastározó tápvezeték 0+221	1,5 x 1,5 m vb. akna	122,70	124,0
48.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+054	ø 1,0 m beton aknagűrű		
49.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+174	ø 1,0 m beton aknagűrű		
50.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+295	ø 1,0 m beton aknagűrű		
51.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+410	ø 1,0 m beton aknagűrű		
52.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+530	ø 1,0 m beton aknagűrű		
53.	osztóakna	halnevelő tápvezeték 0+645	ø 1,0 m beton aknagűrű		
54.	víz kivételi akna	Magastározó lecsapoló vezeték 0+270	vb. zsílíp + ø 0,2 m	182,80	187,00

2.4. Vízellátó tápvezetékek:

- Magastározó tápvezeték: 585,0 fm 110 KPE PN cső
- Halnevelő tápvezeték: 645,0 fm 110 KPE PN cső

2.5. Szivattyúk:

- Magastározó vízellátó szivattyúi: 3 db Tsurumi típusú
Q = 56,4 m³/h H = 102,0 m
- III-IV sz. tavak vízellátó szivattyúi: 3 db Tsurumi típusú
Q = 288,0 m³/h H = 10,0 m

2.6. Újpetrei árok mederkorrekciója:

- helye: az árok 0+000 – 0+070 szelvényében
- medermélyítés, töltés építés
- fenékszélesség: 1,0 m
- rézsűhajlás: 1:2
- tervezett fenékvonal fenékesés: 2,6 ‰
- befogadó: Villány-Pogányi vízfolyás 7+950 km szelvénye

3. Vízgazdálkodási rendelkezések, előírások:

3.1. Vízkészletjárulékka kapcsolatos rendelkezések:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízügyi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	
Feltöltésre eng. vízmennyiség:	60 100 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	felszíni víz, III. kategória
Vízhasználat jellege:	halgazdálkodás
Vízfeltöltési időszak:	folyamatos
Vonatkozó „t” szorzószám	1,0

3.1.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

Az Engedélyes köteles a jelen határozat 3.1.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

3.2. Vízvédelmi előírások:

3.2.1. A tavakról elfolyó víz szennyezőanyag koncentrációja nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete „3. Időszakos vízfolyás befogadó” területi kategóriára meghatározott alábbi kibocsátási határértékeket:

Szennyező anyag megnevezése	Határérték (mg/l)	Határérték jellege
Dikromátos oxigénfogyasztás (KOL _k)	75	területi
Összes lebegő anyag	50	területi
Ammónia-ammónium-nitrogén	5	területi
Biológiai oxigénigény (BOL ₅)	25	területi
Összes foszfor	5	területi

3.2.2. A tavakról elfolyó víz ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye: lecsapoló barátságilip kifolyási oldala.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) 4864-2/2024. számon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a Palkonyai Tavak Kft. (7771 Palkonya, Hegyalja u. 8., továbbiakban: Kérelmező) megbízásából eljáró Gorsics Gábor e.v. (7811 Szalánta, Németi út 15.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat* céljából megkereste a *területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt* (a továbbiakban: *Természetvédelmi Hatóság*).

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi* szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

1. Az építéshez felhasznált anyagok, gépek, valamint a keletkező hulladék tárolására, gyűjtésére az **ökológiai hálózat területét** csak a legszükségesebb mértékben lehet igénybe venni.
2. A kivitelezés az élővilág lehető legcsekélyebb mértékű zavarása mellett folyhat.
3. A halastavak tájba illesztését a meglévő **őshonos vegetáció** lehetőség szerinti meghagyásával, a természeti környezetnek megfelelő, nem tájidegen növényzet telepítésével (nádas, zsombékos, fásszárú vegetáció) kell megoldani.
4. A kivitelezés következtében roncsolódott területeket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. Az **ökológiai hálózat területén kiemelten ügyelni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerülésére, megakadályozására.**

Táj és természetvédelmi szempontból a Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a létesítendő vízellátási létesítmények védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang felszíni védőterületet nem érintenek, azonban a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: *OTrT.*) által kijelölt ökológiai hálózat részét képezik.

Az *OTrT.* 25. § és 26. §-ban fogalmaz meg előírásokat az ökológiai hálózat magterületére és az ökológiai folyosó övezetére vonatkozóan. E szerint az ökológiai hálózat területén csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Biztosítani kell továbbá az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban. Tvt.) 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. A 43. § (1) bekezdése kimondja, hogy tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó- költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 42. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. A Tvt. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. A Tvt. 18. § (2) bekezdése szerint az ökológiai vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg. Az **ökológiai vízmennyiség** értéke a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.), mint vagyonkezelő által nyilvántartott, az Villány-Pogányi-vízfolyás érintett szakaszára vonatkozó **ökológiai kisvízzel** egyenlő.

'Amennyiben a mederben érkező vízhozam a **kötelezően mederben hagyandó vízhozam** (ökológiai kisvíz) értékét eléri vagy meghaladja, akkor legalább annak, ellenkező esetben a teljes vízmennyiség alvízi továbbfolyását Kérelmező mindenkor köteles biztosítani a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 8. § (2) bekezdés alapján.*'

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység a fenti feltételekkel, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.

A Természetvédelmi Hatóság felhívja az Engedélyező Hatóság figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a Tvt. 76. § (2a) bekezdésében* foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat."

- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) BA/50/00952-2/2024. számon kiadott állásfoglalása:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

„A Palkonya új halastavak vízjogi létesítési engedélyezése ügyében szakkérdésben való tájékoztatást kérő Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vízügyi hatóság) megkeresésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) **nyilatkozik, hogy nincs feltétele a tervezett létesítési engedélyezéssel kapcsolatban.**”

- 4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) BA/54/02295-2/2024. számon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2024. október 25-én érkezett megkeresésére a Palkonya 051, 053, 02/4, 021/2, 038/5, 038/6, 038/16, 038/39, 038/44, 048/1, 048/2, 049, 563, 564, 566 és 567 hrsz.-ú ingatlanokon 2 db új halastó, 6 db új halnevelő és 1 db vízpótló magastározó

vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, az érintett terület rekultivációjáról.
- A beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során a beruházással érintett területen kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg előző pontban írt rendelkezés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy természetközeli előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra talajvédelmi járulék ellenében átruházható.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A tervdokumentáció műszaki előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

- 4.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: Erdészeti Osztály) BA/52/02409-2/2025. számon kiadott állásfoglalása:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) a BA/52/07998-2/2024. számon kiadott véleményét az alábbiak szerint módosítja:

A vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30401/731-5/2024.ált. számú megkeresésére (ügyintéző: Schubert Mária) a Grosics Gábor e.v. (7811 Szalánta, Németi út 15.) által képviselt **Palkonyai Tavak Kft.** (7771 Palkonya, Hegyalja u. 8. a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a *Palkonya új halastavak vízjogi létesítési engedélyezési eljárása* során vizsgálendő erdészeti szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) a

véleményét az alábbiak szerint adja meg:

Mivel a tervezett halastavak a **Palkonya 053, 038/6, 038/39, 038/44 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában erdőterületeket érintenek, ezért a megvalósításhoz erdő igénybevételi engedély beszerzése szükséges.

Amennyiben a tevékenység valamennyi érintett ingatlanok vonatkozásában végleges igénybevételi engedély birtokában valósul meg, a beruházás nem gyakorol káros hatást a környező erdőkre.

Az érdemi döntés meghozatalának erdészeti hatósági szempontból nincsen akadálya.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. Be kell tartani a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 008664-0002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
- d) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi hatóságnak.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- e) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
- f) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
- g.) A Vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízelétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
- 8. Az engedély 2030. március 31. napjáig hatályos, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.**
9. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdetűk meg, és a jelen engedély a vízelétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
10. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
12. Egyidejűleg megállapítja, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **252 000,- Ft.**, amely összeget Engedélyes megfizetett. Egyéb eljárási költség nem merült.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogszélemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Kormányhivatal vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesíttetlen másolatot kérhet.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/731-16/2024.ált.