

HIRDETMÉNY (MEGHÍVÓ)

A 02502160-407 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.
(Vadászterület kiterjedése: 3047 ha)

GYŰLÉS HELYE:

ZÁDOR: POLGÁRMESTERI HIVATAL

IDŐPONTJA:

2025. május 24. 10.00 óra

1. **Beszámoló a közösség 2023-2024. évi gazdálkodásáról**
2. **2025. évi gazdálkodási terv ismertetése, jóváhagyása.**
3. **A 2024-2025 évekre kifizetésre kerülő többtelehasználati díj mértékének megállapítása.**
4. **Döntés a jogosultak részéről fel nem vett, elévült többtelehasználati díj felhasználásáról.**
5. **Döntés a közös képviselő tiszteletdíjának mértékéről.**
6. **Aktuális kérdések**

Regisztráció: A gyűlés megkezdése előtt 1 órával kezdődik a helyszínen.

Amennyiben a gyűlésen megjelentek – a regisztráció alapján- nem érik el az 50% feletti képviseleti arányt, úgy a gyűlés a meghirdetett napirendekkel fél órán belül megtartásra kerül.

A részvétel, illetve képviselet szabályai:

- ☐ A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv.8§ szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján.
- ☐ Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Vhr.7.§ /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
- ☐ A meghatalmazás a Vhr. 9.§ /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.
- ☐ Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
- ☐ A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőléről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50% tulajdoni hányadának tulajdonával és/ vagy képviselétével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében tulajdoni hányadainak 50%-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és / vagy képviselettel rendelkezik az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetémmel a Vtv. 12—14. §§ alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképes-ségre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezetésre a Vtv.12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12 §§ az irányadóak.

Közzététel: