



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 587-17/2025.

Ügyintéző: Albertusné Pánovics Krisztina
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-167

Tárgy: Lovászhetény külterület 070/40, 070/41
és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep
és előnevelő telep egységes
környezethasználati engedélyezési
eljárása

Melléklet: Th., Te., L., Z., A.

HATÁROZAT

PAL-KOZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére a 7720 Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tojótelep és előnevelő telep **létesítésére, üzemeltetésére a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt

ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó, mint engedélyes adatai

1.1.Név:	PAL-KOZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1.2.Rövid név:	PAL-KOZ Kft.
1.3.Lakcím:	8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.
1.4.Környezetvédelmi Ügyfél Jel:	102 657 326
1.5.Statisztikai számjele:	11741457-4711-113-20

2. A telephely adatai

1.6.Megnevezése:	Baromfitelep
1.7.Baromfitelep címe:	7720 Lovászhetény, külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

1.8.Környezetvédelmi Területi Jeltelephely: 103 314 021

1.9.EOV koordináták: X: 089 700; Y: 606 622

(A baromfitelep részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

3. A tevékenység adatai

3.1. Megnevezése: Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés, több mint 40.000 férőhely baromfi számára.

[A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján.]

3.2.Engedélyezett maximális kapacitás:

Helyrajzi szám	Férőhely (tojótyúkra vetítve)
070/41.	15.000 db
070/40.	10.000 db
070/22.	30.000 db
	Σ 55.000 db

3.3.TEÁOR'08 kód: 01.47 Baromfitenyésztés

3.4.NOSE-P kód: 110.05 Trágyázás

3.5.Környezetvédelmi Területi Jellétesítmény: 103 314 043

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a baromfitenyésztési tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben (a továbbiakban: jelen engedély) foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,

4.1.2. a baromfitenyésztési tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,

4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,

4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,

- 4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
- 4.1.6. a baromfitenyésztési tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
- 4.2. Jelen engedély az I./3.2. pontjában meghatározott maximális kapacitásig vonatkozik.
- 4.3. Az engedélyezett baromfitenyésztési tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások csak a Környezetvédelmi Hatóságnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./6. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Környezetvédelmi Hatóság átvezeti az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője a Környezetvédelmi Hatóságot azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Környezetvédelmi Hatóság felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. A létesítésre vonatkozó előírások

1.1. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 1.1.1. Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosságot érő diffúz porterhelés ne emelkedjen, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékek teljesüljenek.
- 1.1.2. A Környezetvédelmi Hatóság a telephelyen a **baromfitartás** technológiához kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás **létesítését és működését engedélyezi**.

- 1.1.3.** A telephelyen tervezett átalakításokat követő **első baromfi betelepítés megkezdése előtt legalább 30 nappal a D1** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó LAL- alapbejelentést a Környezetvédelmi Hatósághoz be kell nyújtani.
- 1.1.4.** Az építési anyagok szállításánál, valamint az építési munkálatok végzésénél műszaki intézkedésekkel gondoskodni kell arról, hogy a közutakon, lakóterületeken és azok környezetében a lehető legkisebb legyen a levegőterhelés.
- 1.1.5.** A munkaterületek és a belső közlekedési utak rendszeres tisztításáról, portalanításáról, illetve locsolásáról gondoskodni kell.
- 1.1.6.** A kiporzásra, illetve kiszóródásra hajlamos anyagok közúti szállítását porzás- és kiszóródásmentesen kell megoldani (pl. ponyvás takarással, nedvesítéssel).
- 1.1.7.** Rendkívüli időjárás (pl. erős szél) esetén a tereprendezési munkálatokat szüneteltetni kell.

1.2. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 1.2.1.** A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú melléklet 1. táblázatában a bontási-építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését a tervezett tojó és előnevelő telep kivitelezési munkálatai során folyamatosan biztosítani kell.
- 1.2.2.** Az építési-kivitelezéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

1.3. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.3.1.** Az építési tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) 1. és 3. számú mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez. Az építési tevékenység végzése során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.

1.4. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások

- 1.4.1.** A létesítés (meglévő épület felújítása, illetve a telep bővítése) során keletkező építési - bontási hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.

- 1.4.2.** A Lovászhetény, 070/41 hrsz alatti ingatlan, EOY Y:606 772 ; X:89 689 és EOY Y:606 772, X:89 650 koordinátájú pontokat összekötő egyenestől keletre eső, mintegy 1500 m² kiterjedésű - a 3947/2021. számon indult hatósági ügy tárgyát képező hulladék elhelyezésével érintett - része semmilyen formában nem vonható be, még felvonulási, organizációs területként sem a létesítéssel együtt járó tevékenységek végzésébe mindaddig, amíg a hulladék szabályszerű felszámolása, annak dokumentálása, és ezek tudomásul vétele a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) által meg nem történik.
- 1.4.3.** Ha a létesítés során a telepítési helyszín bármely pontján a földtani közegből hulladék kerül elő, arról azonnal bejelentést kell tenni a Hulladékgazdálkodási Hatóság felé. A hulladék feltárását dokumentálni kell, és a dokumentációt a feltárás befejezését követő 8 napon belül a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz be kell nyújtani. A feltárt, kitermelt hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.

1.5. Természet- és tájvédelmi előírások

- 1.5.1.** Az építési munkák során a fakivágási és cserjeirtási munkálatokat csak a költési időszakon kívül (szeptember 1. és március 15. között) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag az Agrárminisztérium által nyilvántartott élővilág védelmi szakértő írásbeli hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a munkálatok az érintett területen a védett állat- és növényfajok zavarását, veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.
- 1.5.2.** A telep vizuális takarása és tájba illesztése érdekében a telephely keleti oldalán, mely közvetlenül az 5606. számú Pécsvárad-Somberek összekötő út mellett található, őshonos fa- és cserjefajokból takaró fásítást kell kialakítani. A fásítás folyamatos és szakszerű fenntartásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- 1.5.3.** Ahol a fásítás elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá válik, ott a fásítás, növénytelepítés pótlását, kiegészítését őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal kell elvégezni.
- 1.5.4.** A növénytelepítés során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.
- 1.5.5.** Amennyiben a telepet takaró fásításban, illetve a telephelyen idegenhonos, inváziós növényfajok megjelennek, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- 1.5.6.** A külső világítási rendszerek korszerűsítése és üzemeltetése során olyan kültéri világítás tervezése, használata szükséges, mely az élővilágot a legkevésbé zavarja. Ennek érdekében a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, ezért meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrás alkalmazása javasolt. A kültéri megvilágítás során a föld

felé irányuló, ernyőzött világítótesteket kell alkalmazni. Lehetőség szerint kerülni kell a folyamatos kültéri világítást.

- 1.5.7.** A szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak, denevérek berepülését és sérülését.
- 1.5.8.** A kivitelezés során megnyitott földárkokat a lehető legrövidebb idő alatt be kell zárni, hogy azokba védett állatfajok (pl.: kételtűek, hüllők) ne hulljanak bele. A munkaárkokat napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.5.9.** A létesítését követően a roncsolódott talajfelszíneket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az inváziós növényfajok térnyerésének megakadályozására. Amennyiben a bolygatott felszínen inváziós lágyszárú fajok jelennének meg, akkor a területet legalább évi kétszeri kaszálással gyom mentesíteni kell.
- 1.5.10.** A műtárgyak és építmények homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színek használatát kerülni kell.
- 1.5.11.** A telep építményein megjelenő védett (pl.: madár-, denevér) fajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.5.12.** A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 1.5.13.** A szomszédos ökológiai folyosó területét a munkálatok során (deponálás, felvonulás) nem lehet igénybe venni.

1.6. Örökségvédelmi előírások

- 1.6.1.** Amennyiben a tervezett baromfitelep bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházások az első földmunkával járó engedélyezésig feltérési projekttervet tartalmazó Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell benyújtani, amelyben meg kell határozni a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területeket, annak régészeti jellemzőit és a várható kockázatokat. A feltérési projektterv ismeretében lehet csak meghatározni a további régészeti feladatellátást.
- 1.6.2.** A kivitelezést megelőzően el kell végezni a projektterv által meghatározott régészeti feladatellátást (teljes megelőző régészeti feltérési, bővített régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés).
- 1.6.3.** Ha a beruházás nem nagyberuházás fogalomkörébe tartozik a létesítést megelőzően a talajbolygatás mértékétől és az alapozás módjától függően megelőző régészeti szakfeladatok elvégzésére lesz szükség (teljes megelőző régészeti feltérési, bővített régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés).

1.7. Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.7.1.** A tervezett beruházás megvalósítása során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környezeti hatások az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.7.2.** A beruházás kizárólag az illetékes ingatlanügyi hatóság más célú hasznosítási engedélyezési eljárásában engedélyezett területnagyságot érintheti.

1.8. Erdészeti előírások

- 1.8.1.** Mivel a tervezett tevékenység erdőterületeket érint, a tevékenységgel összefüggésben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77-84. §-aiban meghatározott erdő igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges az Erdészeti Hatóságnál. Az Evt. 78. § (2) bekezdése értelmében a kivitelezés erdőterületen csak az igénybevételi eljárást lezáró végleges engedély birtokában kezdhető meg.

2. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások

- 2.1.** A baromfitelep létesítményeit és az alkalmazott technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és jelen engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 2.2.** Az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelv (kihirdetve: 2010. november 24.) szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi – vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező a Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata (kihirdetve: 2017. február 15.; a továbbiakban: BAT következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített, a **Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft.** (7100 Szekszárd, Béla király tér 5., a továbbiakban: Tervező) által 2025. január 12. napján keltezett „EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELEM” megnevezésű egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) részeként benyújtott Környezetirányítási rendszer (a továbbiakban: EMS) dokumentációban foglaltakat a Környezetvédelmi Hatóság tudomásul veszi.
- Az EMS bevezetése és működtetése megkezdésének határideje **az első turnus betelepítés kezdőnapja.**

2.3. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 2.3.1.** A telephelyen működő **D1** azonosítószámú diffúz forrás üzemeltetése során a továbbiakban: BAT következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 2.3.2.** Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

szállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat üzemnaplóban nyilván kell tartani.

2.3.3. A légszennyező forrás működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.

2.3.4. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

2.3.5. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

2.3.6. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket és értesíteni kell a Környezetvédelmi Hatóságot.

Levegővédelmi előírások a BAT teljesítéséhez:

2.3.7. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.

2.3.8. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

2.3.9. A telephely **nitrogén** kibocsátásra vonatkozó **BAT-AEL határérték:**

tojtyúkrok esetén: 0,8 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

a számítás képlete: $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;

- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott érendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsüli a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

2.3.10. A telephelyen a tojótyúk tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó ammónia kibocsátásra vonatkozó BAT-AEL határérték:

NH₃-ban kifejezett ammónia: 0,08 NH₃ kg/férőhely/év;

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

- Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján.
- Becslés kibocsátási tényezők alapján.

Minden olyan alkalommal monitorozni kell továbbá az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik:

- a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa;
- az állatok elhelyezési rendszere.

2.3.11. Az engedélyezett levegőterhelést okozó D1 azonosítószámú diffúz légszennyező forrásban tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia és a mellékletben megadott, az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása esetén – a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) és (2) bekezdések alapján – a levegővédelmi létesítési, majd működési engedélyt ismételtén meg kell kérni a Környezetvédelmi Hatóságtól.

2.3.12. A Környezetvédelmi Hatóság a Lovászhetény 070/40, 070/41, 070/22 hrsz. alatti telephely határaitól számított 45 m távolságban védelmi övezetet állapít meg. A védelmi övezetre

vonatkozó terület kimutatást, változási vázrajzot az **L. melléklet** tartalmazza.

- 2.3.13.** A védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- 2.3.14.** A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.
- 2.3.15.** Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

2.4. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 2.4.1.** A Környezethasználó részére, a Lovászhetény, 070/40 hrsz., 070/41 hrsz., 070/22 hrsz. alatti tojó és előnevelő telep zajforrásaira vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság megállapítja a jelen határozat **Z. mellékletében** foglalt zajkibocsátási határértékeket és a Környezethasználót a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – folyamatos teljesítésére kötelezi.
- 2.4.2.** A jelen határozatban rögzített zajkibocsátási határértékek teljesülését a tojó és előnevelő telep rendszeresen előforduló, legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotában a telephelyen üzemeltetett összes zajforrás figyelembevételével szabványos mérésekkel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg érvényes szabályozási tervlapon a tojó és előnevelő telep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületét is. A zajmérési jegyzőkönyvet, valamint a zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületet bemutató dokumentációt meg kell küldeni a Környezetvédelmi Hatóság részére.

Határidő: az ülemszerű működés megkezdését követő 60 napon belül

- 2.4.3.** Az állattartó épületek szellőzését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.4.4.** A tojó és előnevelő telepen folytatott tevékenység végzése során a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT fejezetében felsorolt intézkedéseket lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.
- 2.4.5.** Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.5. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 2.5.1.** A telepen végzett tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú A) rész mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 2.5.2.** A telepen végzett tevékenység végzése során szennyező anyagok (pl. almos trágya, csurgalékvíz, kommunális szennyvíz, trágyás mosóvíz), illetve olyan anyagok használata, szállítása és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok

keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.

- 2.5.3.** A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (pl. almos trágya, kommunális szennyvíz) kezelését, használatát szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat (pl. trágya) azonnal el kell távolítani a talajról.

2.6. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások

- 2.6.1.** A tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 2.6.2.** A munkahelyi gyűjtőhelyek kialakítása, valamint üzemeltetése módjának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabály előírásainak, és ott a hulladék (az egészségügyi hulladék kivételével) a képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 2.6.3.** Hulladékok csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, - a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint - adhatók tovább. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.
- 2.6.4.** A Lovászhetény, 070/41 hrsz alatti ingatlan, EOY Y:606 772 ; X:89 689 és EOY Y:606 772, X:89 650 koordinátájú pontokat összekötő egyenestől keletre eső, mintegy 1500 m² kiterjedésű - a 3947/2021. számon indult hatósági ügy tárgyát képező hulladék elhelyezésével érintett - része semmilyen formában nem vonható be az üzemeltetéssel együtt járó tevékenységek végzésébe mindaddig, amíg a hulladék szabályszerű felszámolása, annak dokumentálása, és ezek tudomásul vétele a Hulladékgazdálkodási Hatóság által meg nem történik.

2.7. Természet- és tájvédelmi előírások

- 2.7.1.** A baromfitelepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 2.7.2.** A szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak, denevérek berepülését és sérülését.
- 2.7.3.** A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 2.7.4.** A meglévő fásítás és egyéb növényzet (cserjék, gyeppek, stb.) folyamatos és szakszerű gondozásáról, fenntartásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- 2.7.5.** A műtárgyak és építmények homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színek használatát kerülni kell.
- 2.7.6.** A telep építményein megjelenő védett fajok (pl. madár-,denevér) elpusztítása, illetve azok

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

költözésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.

2.7.7. A külső világítási rendszerek korszerűsítése és üzemeltetése során olyan kültéri világítás tervezése, használata szükséges, mely az élővilágot a legkevésbé zavarja. Ennek érdekében a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, ezért meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrás alkalmazása javasolt. A kültéri megvilágítás során a föld felé irányuló, ernyőzött világítótesteket kell alkalmazni. Lehetőség szerint kerülni kell a folyamatos kültéri világítást.

2.8. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

2.8.1. A telephelyen folytatott tevékenység tartósan nem eredményezheti a felszín alatti víznek a felszín alatti vízre megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.

2.8.2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak a területileg illetékes vízügyi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

2.8.3. A Vízügyi Hatóság az alábbi objektumokra szennyezőanyag elhelyezési engedélyt adott.

A szennyezőanyag elhelyezési engedély érvényes: 2037. február 28.

A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás /Méret	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
Trágyatároló 1	-	almos trágya	56 m ²	vasbeton	-	-
Trágyatároló 2	-	almos trágya	80 m ²	vasbeton	-	-
Trágyatároló 3	-	almos trágya	108 m ²	vasbeton	-	-
Csurgalékvíz gyűjtő tartály 1	-	csurgalékvíz	6 m ³	műanyag	-	-
Csurgalékvíz gyűjtő tartály 2	-	csurgalékvíz	8 m ³	műanyag	-	-
Csurgalékvíz gyűjtő tartály 3	-	csurgalékvíz	8 m ³	műanyag	-	-
Zárt technológiai szennyvíztároló 1	-	trágyás mosóvíz	3 m ³	betonozott vízzáró akna	-	-
Zárt technológiai szennyvíztároló 2	-	trágyás mosóvíz	5 m ³	betonozott vízzáró akna	-	-
Zárt technológiai szennyvíztároló 3	-	trágyás mosóvíz	8 m ³	betonozott vízzáró akna	-	-
Kommunális szennyvíz akna 1	-	kommunális szennyvíz	8 m ³	műanyag tartály	-	-
Kommunális szennyvíz akna 2	-	kommunális szennyvíz	5 m ³	műanyag tartály	-	-
Kommunális szennyvíz akna 3	-	kommunális szennyvíz	8 m ³	műanyag tartály	-	-

2.8.4. A szennyezőanyag elhelyezés objektumainak vonatkozásában elektronikusan meg kell tenni a felszín alatti víz és földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVMr.) 1. § a) pontja szerinti részletes, egységes szerkezetű adatszolgáltatást.

Teljesítési határidő: az objektumok használatba vételéig.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

- 2.8.5.** A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.
- 2.8.6.** Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező almoztrágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.
- 2.8.7.** A trágyatárolók vízzáróságának épségét évi rendszerességgel ellenőrizni kell. Trágyalé elfolyás esetén intézkedni kell a szigetelés helyreállításáról.
- 2.8.8.** Az almos trágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
- 2.8.9.** Az almos trágya hasznosítását az 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről (a továbbiakban: FVMr.) „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
- 2.8.10.** Biztosítani kell, hogy a telep területére hulló csapadékvizek ne szennyeződjenek a telepen keletkező almos trágyával.
- 2.8.11.** Biztosítani kell a telep területére hullott csapadékvizek telepen belül történő elszikkadását.
- 2.8.12.** A telephelyen a csapadékvíz-elvezető funkcióval bíró árok működőképességét folyamatosan biztosítani kell.
- 2.8.13.** A telepen keletkező kommunális szennyvizek zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.
- 2.8.14.** A telepen a felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.
- 2.8.15.** A 3. számú trágyatároló környezetében 1 db talajvíz figyelő kutat kell létesíteni.
- 2.8.16.** A figyelőkút létesítése vízjogi létesítési engedély birtokában történhet. Vízjogi létesítési engedélyt a Vízügyi Hatóságtól lehet kérelmezni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított engedélyezési dokumentáció benyújtásával.
- 2.8.17.** A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatását a létesítendő 1 db figyelőkúttal, valamint 2 db furatból (T2 és T3 jelű furat) vett minta laboratóriumi vizsgálatával kell ellenőrizni.
- 2.8.18.** A figyelőkútban évente 1 alkalommal vízmintát kell venni és vizsgálni kell az alábbi komponensekre: pH, KOIps, fajlagos vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, szulfát, foszfát, klorid, ólom. Mintavételezéskor a figyelőkútban meg kell mérni a talajvíz szintjét és a mérési eredményt a mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.8.19.** A furatokból **évente 1 alkalommal** talajmintát kell venni és vizsgálni kell az alábbi komponensekre: pH, KOIps, fajlagos vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, szulfát, foszfát, klorid. A mérési eredményt a mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.8.20.** A mintavételezést szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.
- 2.8.21.** A felszín alatti víz és földtani közeg monitoring vizsgálati eredményeiről az adatszolgáltatást

elektronikusan meg kell tenni a FAVI Monitoring információs alrendszerébe (MIRK).

Teljesítési határidő: tárgyévet követő március 31., majd évente

2.8.22. A monitoringgal összefüggő adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a Vízügyi Hatóság a FAVr. 36. § előírásai szerint felszín alatti vízvédelmi bírságot szab ki.

2.9. Közegészségügyi előírások

2.9.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.

2.9.2. A telephelyen a közegészségügyi feltételek biztosítása, takarítás során felhasznált veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (továbbiakban: EüM rendelet) 9 § (1), (2) bekezdések és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton be kell jelenteni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (a továbbiakban: OSZIR) **legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg** a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kbtv.) 29. § (1) bekezdés értelmében. Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint a telephelyen kell tartani.

2.9.3. A Kbtv. 28. § (3) bekezdése szerint a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.

2.9.4. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK rendelet (a továbbiakban: REACH rendelet) 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.

2.9.5. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.

2.9.6. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1), (2), (4) bekezdésekre, továbbá a

39. § (1), (2) bekezdésekre és 4. számú mellékletében foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) és (5) bekezdések szerint dokumentálni és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.

2.9.7. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

2.10. Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások

2.10.1. A baromfitelep üzemeltetése során biztosítani kell, hogy a környező ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

2.10.2. A Dokumentációban bemutatott technológiai előírásokat be kell tartani.

2.10.3. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) az illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

2.10.4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

3. A felhagyásra vonatkozó előírások

3.1. A baromfitenyésztési tevékenység felhagyására, a baromfitelep bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan, ütemezett és költségbecslést is tartalmazó rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Határidő: a baromfitenyésztési tevékenység felhagyása, a baromfitelep bezárása előtt minimum 1 évvel.

3.2. Zajvédelmi előírások

3.2.1. A tojó és előnevelő telep felhagyása során Együttes rendelet 2. számú melléklet 1. táblázatában előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.

3.2.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

3.3. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

3.3.1. A baromfitelepen végzett tevékenység felhagyása, épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása – amely során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használatánál és elhelyezésénél, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

3.4. Hulladékgazdálkodási előírások

3.4.1. A felhagyás során gondoskodni kell az üzemelés, az esetleges bontás, illetve kármentesítés során keletkezett, a gyűjtőhelyeken felhalmozott hulladékok teljes mennyiségének hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról.

3.5. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

3.5.1. A telephelyen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így különösen az ólakat, trágyatárolókat, csurgalékvíz gyűjtő tartályokat, szennyvízgyűjtő aknákat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvételezőhelyre kell szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tárni, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

4. Adatszolgáltatás és jelentéstétel

4.1. Általános előírások

4.1.1. A baromfitelepen folytatott baromfitenyésztési tevékenységek ellenőrzéséhez az **A. mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

4.1.2. A tárgyi tojó és előnevelő telep építési-kivitelezési munkálatainak megkezdését, annak várható időtartamát, illetőleg az üzemszerű működés megkezdésének várható időpontját be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóság részére az építési-kivitelezési tevékenység megkezdését megelőző 30. napig.

4.2. Zajvédelmi előírások

4.2.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – **a változást követő 30 napon belül** – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti adatlapon.

4.3. Hulladékgazdálkodási előírások

4.3.1. A keletkező - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.

4.3.2. Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) meghatározott mennyiségeket, a Környezethasználónak rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a területi hulladékgazdálkodási hatóság felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül, a Hull.ny.r.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

4.4. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

4.4.1. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak:

- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell a Vízügyi Hatóságot,
- FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tatalmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
- az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévét követő év március 31-ig kell bejelenteni.

4.4.2. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni a Vízügyi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

5. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

5.1. A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási rendelet) 6. § és 7. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal üzemi kárelhárítási tervet kell készíttetni és azt a Környezetvédelmi Hatósághoz jóváhagyásra be

kell nyújtani.

Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

5.2. A Környezethasználó köteles:

5.2.1. rendkívüli eseménykor a baromfitelepen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni,

5.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Környezetvédelmi Hatóságot, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,

5.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.

5.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet, és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

6. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

6.1. A Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak a cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül 15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást.

6.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Környezetvédelmi Hatóságtól cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül.

III.

Egyéb rendelkezések

1. Jelen engedély 2030. április 30. napjáig érvényes.

2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. A teljes körű környezetvédelmi **felülvizsgálati dokumentációt**, különös tekintettel az elérhető legjobb technikára figyelemmel kell elkészíteni és legközelebb, **2030. január 15. napjáig** be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

3. A D1 azonosítószámú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési engedélye 2030. január 15. napjáig hatályos.

4. A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie. A felügyeleti díj összege 100 000 forint, melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni **tárgyév február 28-ig**. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg, jelen engedély véglegessé válását vagy a tevékenység megkezdésével kapcsolatos bejelentést követő 30 napon belül.

5. A Környezethasználónak a létesítési munkálatok befejezésének tényét 5 napon belül jelentenie kell a Környezetvédelmi Hatóság felé.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Környezetvédelmi Hatósághoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

Az elektronikus benyújtás módja: az e-papir.gov.hu felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság kérelemre a 7720 Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tojótelep és előnevelő telep vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a 4625-24/2024. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a tojótelep és előnevelő telep létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatása nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tojótelep és előnevelő telep létesítéséhez és üzemeltetéséhez egységes környezethasználati engedély megszerzése szükséges, mivel az a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja [*Nagy létszámú állattartás, Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*] alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2025. január 14. napján egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz. A Tervező kérelemhez mellékelte a Dokumentációt.

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat.

A Környezethasználó a tárgyi eljárás lefolytatásáért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. sz. mellékletének 7. pontja szerinti 500.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság az 587-4/2024. ügyiratszámú iratában értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti település, Lovászhetény Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásáról, egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Környezetvédelmi Hatóság a R. 21. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2025. január 20. napján a hivatalában és a honlapján közzétette, továbbá a R. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – elektronikusan megküldte

a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző), mint a tervezett tojótelep és előnevelő telep helye szerint illetékes település jegyzőjének.

A Jegyző a közleményt az érintett önkormányzati hivatal hirdetőtábláján közzétette.

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatósághoz és a Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdés és a 12.(A) § alapján, valamint a 3. számú és 8. számú mellékletében meghatározott szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg:

• **Általánosságban megállapítható:**

- A Környezethasználó a Lovászhetyén külterület 070/22, 070/40, 070/41 hrsz. alatti ingatlanokon állattartó telep létesítését tervezi, tojótyúk technológiával és hozzá kapcsolódó előnevelővel.
- A tervezett baromfitelepet Gipz - jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület és Má – általános mezőgazdasági övezet határolja délről, keletről és északról, nyugatról egy Ev – véderdő sáv után a régi TSZ telephez tartozóan kialakított szolgálati lakások Lf-1 – falusias lakóövezeti besorolással.
- A Lovászhetyén 070/40 hrsz. alatt lévő telep meglévő épületek találhatóak, melyek felújítása tervezett. A Lovászhetyén 070/41 hrsz. alatti ingatlanon új épületek (szociális épület, baromfi istálló, tojásválogató, boncoló, takarmánytároló és trágyatároló, csurgalékvíz gyűjtőtartállyal), illetve a Lovászhetyén 070/22 hrsz. alatti ingatlanon szintén új épületek (2 db előnevelő ól, boncoló épület, szociális épület, trágyatároló csurgalékvíz gyűjtőtartállyal, 4 db takarmánytároló siló) kerülnek kialakításra, amelyekben az előnevelő tevékenységet folytatják majd.
- A telepen összesen 25000 db tojótyúk és 70514 db jérce egyidejű tartása tervezett. A tervezett tyúkólakban 15000+10000 db volieres tartású tojó tyúkot tartanak ketrecben, melyek számára a takarmányt az ólban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását egy-egy takarmánysiló biztosítja, melyet kéthetente kell utántölteni.
- A tyúkólból a pálcás tojáspályán kerülnek a tojások a válogatóba. Ehhez kapcsolódó tevékenység végzésére épül 2 db előnevelő csibe ól, amelyben ólanként 35257 db volieres tartású csibét tartanak majd, melyek számára a takarmányt szintén az ólakban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását két-két takarmánytároló siló biztosítja.
- A keletkező trágya a ketrecek alatt végigvezetett szállító szalagon kerül kivezetésre az ólból. Az ólakban keletkezett trágyát pótkocsival szállítják a telephelyen létesülő trágyatárolókba. A trágyatárolókban tartott trágya hasznosítás céljából mezőgazdasági területekre kerül kiszállításra.
- Az istállók szellőzése beépített ventilátorokkal, az istállók oldalfalain lévő ablakok segítségével történik, az istállók fűtéssel nem rendelkeznek majd.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

- A fűtés a tojásválogató és a szociális épületben hűtő-fűtő hőszivattyús klímaberendezésekkel, a vizes helyiségekbe elektromos fűtőtestekkel, a boncoló teremben villamos infra sugárzó beépítésével tervezik. A telepen bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül.
 - A telepen az állattartás során gyógyszeres csomagolási hulladékok, állategészségügyi hulladékok, mint veszélyes hulladék, valamint nem veszélyes hulladékként műanyag csomagolási hulladék, kommunális hulladék keletkezése várható. A telepen dolgozó személyzet szociális ellátásából szilárd kommunális hulladék keletkezhet.
 - A keletkező állati hullák tárolása a hullatárolóban történik, zárt, hűtött körülmények között, ahonnan havonta 1 alkalommal az ATEV Zrt. szállítja el szerződés alapján.
 - A baromfitelep vízellátását tervezetten a Kaitz-Agro Kft. tulajdonában lévő, vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező fűrt kútról, a telepen dolgozók ivóvízellátását palackos ásványvízzel, illetve szódával biztosítják.
 - A keletkező kommunális szennyvizet tervezetten az épület melletti 1 db 10 m³-es vasbeton aknában gyűjtik. A gyűjtő aknákat igény szerinti gyakorisággal, szippantással ürítik és a legközelebbi szennyvíztisztító telepre szállítatják.
 - A tervezett baromfitelepen az istállók takarítása során keletkező trágyás mosóvizet zárt, folyadékzáró szigeteléssel rendelkező vasbeton aknában gyűjtik. A gyűjtő aknákat igény szerinti gyakorisággal, szippantással ürítik és szállítják a legközelebbi almos trágya gyűjtő depóniára, megálapodás alapján.
 - A tiszta és szennyes övezeti csapadékvizeit egymástól elkülönített módon gyűjtik és kezelik. A telepen keletkező tetővizet csatornák vezetnek le az épületekről, a telepen meglévő csapadékarokba, ahol elszikkadnak.
- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**
- Az Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Környezetvédelmi Hatóság részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
 - Az Lr. 26. § (3) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Környezetvédelmi Hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Környezetvédelmi Hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg. A Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül azok üzemeltetőjét, amellyel szemben hatósági intézkedés szükséges, a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
 - A Környezetvédelmi Hatóság a Lr. 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **D1** azonosítószámú diffúz légszennyező forrás létesítésének, működésének akadálya nincs, a jogszabályban előírt levegővédelmi követelmények teljesülését igazolták.

- A Környezetvédelmi Hatóság a Lr. 4.§, 7. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontjában és a Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Lr., a VMH rendelet, a VMM rendelet, valamint a BAT-következtetések vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
- A Környezetvédelmi Hatóság az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
- A levegővédelmi működési engedély időbeni hatályáról a Lr. 26.§ (8) bekezdése alapján határozott a Környezetvédelmi Hatóság.
- A fentiek figyelembevételével a rendelkezésre álló, valamint a Dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység BAT-következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- Az állattartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az állattartó épületekből származó szagkibocsátás hatásterületén (3 SZE/m³) gazdasági épületek találhatók. A hatásterület lakóépületet nem érint.
- A Dokumentációban rögzítettek alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a rekonstrukciót, bővítést követően a baromfitartás technológiai leírásban foglaltak és a rendelkező részben rögzített előírások betartásával biztosítható, hogy a levegővédelmi követelmények teljesüljenek, és lakosságot zavaró bűzhatás ne alakulhasson ki.
- Az Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
- Az Lr. 5. § (4) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- A Lr. 5.§ (5) szerint a Környezetvédelmi Hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.
- A Környezetvédelmi Hatóság a **Lovászhetény 070/40, 070/41, 070/22 hrsz. alatti telephely határaitól számított 45 méter távolságban védelmi övezetet állapít meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat.**
- A Dokumentáció alapján rögzíthető, hogy a védelmi övezettel érintett, felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület)

jelenleg nem találhatók. Az Lr. 5. § (6) bekezdése értelmében ezt a Környezetvédelmi Hatóság a jövőre nézve is előírta.

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
- **A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Önkormányzatot**, hogy az Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Környezetvédelmi Hatóság a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.
- A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.
- **A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét**, hogy a Környezetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezet vonatkozásában a helyi rendezési tervet vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, intézkedjen annak módosítása érdekében.
- **A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az építésügyi hatóság figyelmét**, hogy a védelmi övezettel érintett ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi engedélyezési eljárásaik során a Környezetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezetet vegyék figyelembe.
- **A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az érintett területi állami főépítészt**, hogy a településrendezési tervek véleményezése során a Környezetvédelmi Hatóság által megállapított védelmi övezetet vegye figyelembe.
- A Környezetvédelmi Hatóság az adatszolgáltatási kötelezettséget az Lr. 31. § (2) bekezdésében foglaltak alapján írta elő, az adatszolgáltatás módjáról az Lr. 32. § (1) bekezdése alapján rendelkezett.

• **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Dokumentációban rögzítettek alapján megállapítást nyert, a tojó és előnevelő telep építési-kivitelezési munkálatainak tekintetében, hogy az Együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékek teljesülése a legközelebbi, zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában igazolt, melyre tekintettel a kivitelezőnek – a bemutatott számítások alapján – nem szükséges zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelem benyújtása a Környezetvédelmi Hatósághoz.

- A tojó és előnevelő telep üzemeltetéséhez kapcsolódó domináns üzemi zajforrások nappali időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések, valamint a tojó és előnevelő telep takarmányellátását biztosító silók feltöltése; éjszakai időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések. Megállapítást nyert továbbá a tojó és előnevelő telep működtetéséhez kapcsolódó zajforrások vonatkozásában, hogy azok együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke nem haladja meg az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített zajterhelési határértékeket. A tojó és előnevelő telep zajvédelmi szempontú hatásterületén védett terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a tojó és előnevelő telep zajforrásaira vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) és (3) bekezdései alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.
- A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékeket – tekintettel az R. 20. § (3) bekezdésére – egységes környezethasználati engedélybe foglalva állapítja meg.
- A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.
- A tárgyi tojó és előnevelő telep zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) pontja alapján került megállapításra.
- A tojó és előnevelő telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől nyugati, északnyugati irányban, Lovászhetény település közigazgatási területén található, „L” jelű, falusias lakóterület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határérték a következő:

$$- L_{TH} (nappal) = 60 \text{ dB} \qquad L_{TH} (éjjel) = 50 \text{ dB.}$$

- Mivel a tojó és előnevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a tojó és előnevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

- Előzőek alapján a tojó és előnevelő telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a következők:

$$L_{KH} (nappal) = 50 \text{ dB} \qquad L_{KH} (éjjel) = 40 \text{ dB.}$$

- A tojó és előnevelő telepet határoló területek övezeti funkciói Lovászhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (VI. 10.) önkormányzati rendelet, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek megállapításra.

- A tojó és előnevelő telep hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egy lakásos épület”-nek minősülnek.
 - A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerinti épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.
 - A Zajr. 11. § (5) bekezdése és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Környezethasználó a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint a zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a változást követő 30 napon belül a KvVM rendeletben foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.
 - A megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.
 - A tárgyi beruházás megvalósításához, továbbá a tojó és előnevelő telep működtetéséhez kapcsolódó, Dokumentáció szerinti szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén nem eredményez – az alapállapotú vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változást, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
 - Előzőek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
 - A Környezethasználó változásbejelentési kötelezettsége a Zajr. 11. § (5)-(5a) bekezdésein és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.
 - A Környezetvédelmi Hatóság a zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján tette meg.
- **Földtani közeg védelme** szempontjából megállapítható:
- A Dokumentációban foglaltak szerint a telepen szennyező anyag tárolása, felhasználása kizárólag műszaki védelemmel ellátott területen tervezett, mely meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő bejutását. A földtani közeg szennyezettségi állapotára az üzemszerűen folytatott baromfitelepi tevékenység, az előírások betartása mellett kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol.
 - A földtani közegre vonatkozó előírásokat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a és a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú és 3. számú A) rész mellékletei alapján adta meg a Környezetvédelmi Hatóság.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható:

- A baromfitelep létesítése, üzemelése és a szükséges karbantartás során keletkező hulladékok jogszabályoknak megfelelő gyűjtése és további kezelése biztosítható.
- A Hulladékgazdálkodási Hatóság 3947/2021. számon 2021. december 14. napján hatósági eljárást indított a Lovászhetény, 070/40 hrsz. és 070/41 hrsz. alatti területeken engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenység vonatkozásában. A tényállás szerint a Lovászhetény, 070/40 hrsz. alatti területen kb. 205 m³ mennyiségű műanyag és gumi hulladék gyűjtése valósult meg, melyből 80 m³ a Lovászhetény, 070/41 hrsz. alatti terület keleti részén elásásra került, továbbá a terület kevert építési-bontási hulladékkal való feltöltéssel is terhelt. A hulladék felszámolása nem történt meg. A 2025. február 12. napján tartott helyszíni szemlén az érintett ingatlanrészben a hulladék jelenléte egyértelműen azonosítható volt, a terület állapota fotódokumentációval rögzítésre került. A hulladék felszámolásával kapcsolatos dokumentum, leadási bizonylat nem áll a Hulladékgazdálkodási Hatóság rendelkezésére. A 3947/2021. számon hivatalból indult hatósági eljárás jelenleg felfüggesztett státuszban van. Az egységes környezethasználati engedély kérelemhez benyújtott Dokumentáció szerint a baromfitelep tervezett létesítményei nem érintik a hulladék elhelyezés ismert helyszínét.
- A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 4. §-a, 31. §-a 65. §-a és 71. § (1) bekezdése, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. §-a, továbbá a Hull.ny.r. előírásai alapján tette meg.
- A hulladékgazdálkodási szakkérdések vizsgálata a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú mellékletében foglaltak alapján történt.

• **Vízügyi-és vízvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Környezethasználó a Lovászhetény 070/40, 070/41 hrsz. alatti ingatlanokon tojótelep, valamint a 070/22 hrsz. alatti ingatlanon előnevelő telepet tervez üzemeltetni. A beruházás keretében a már meglévő épületek átalakítása, valamint új épületek építése történik. A beruházás keretein belül 3 ütemben 25 000 db férőhely kerül kialakításra tojótyúkocok részére, illetve 70 514 db férőhely csibék számára. A telep tervezett kapacitása a tojótyúkocokra vetítve 55 000 férőhely.
- Az állatok tartására összesen 4 db épület szolgál majd, melyek vízzáró beton padozattal rendelkeznek. Az állattartó épületekben a kaparótérből havonta eltávolításra kerül, de marad minden esetben a padozaton trágya. A voliereken keletkező trágyát, az alattuk, szintenként elhelyezett trágyaszalag viszi ki az istállóból, kétnaponta. Ez a trágya pótkocsira kerül, és a vízzáró módon kialakított trágyatárolókban tárolják.
- Az almos trágya tárolására 3 db trágyatároló kerül kialakításra. A trágyatárolók tervezett kapacitása 134 m³, 200 m³, illetve 270 m³. A trágyatárolók három oldalon 1,5 méter magas támfallal és

vasbeton padozattal kerülnek kialakításra. Az elfolyó csurgalékvizeket 6 m³-es, illetve 8 m³-es csurgalékvíz gyűjtő tartályok fogják fel, ahonnan a csurgalékvizet visszalocsolják a depóniára.

- A trágyatárolókban gyűjtött trágyát Müller Jánosné őstermelő fogja a környező földjeire kijuttatni. Müller Jánosné trágyatárolási és trágya kihordási engedéllyel rendelkezik.
- Az istállók takarítása nagynyomású mosóberendezéssel történik majd. A keletkező mosóvíz az istálló végében vízzáró módon kialakított szennyvíztárolóba (3-5 m³) kerül, ahonnan időszakosan szippantó kocsival kerül elszállításra.
- A kommunális szennyvizet zárt, 5-8 m³-es szennyvíztároló aknában gyűjtik, majd időszakosan tengelyen szennyvíztelepre szállítják ártalmatlanítani.
- A telep vízellátásának biztosítása a települési közmű hálózatról tervezett.
- A tiszta és szennyos övezeti csapadékvizeit egymástól elkülönített módon gyűjtik és kezelik. A telepen keletkező tetővizet csatornák vezetnek le az épületekről, a telepen meglévő csapadékokba, ahol elszikkadnak.
- A Tervező elkészítette a telephelyre vonatkozó alapállapot-jelentést, melynek elkészítéséhez 5 db feltáró fúrást (T1 – T5) végeztek 2024 decemberében. A fúrások a tervezett ólak, valamint trágyatárolók környezetében kerültek kialakításra. A fúrásokból 0,5 és 3,0 m mélységben vettek talajmintákat. A T4, T5 jelű fúrásokban (melyek alacsonyabb térszínen helyezkednek el) 3,8 és 4,1 m mélységben elérték a talajvíz szintet, ezért innen talajvíz mintákat is vettek. A talaj, valamint talajvíz mintákat általános kémiai komponensekre és nehézfémekre vizsgálták.
- A T1, T3 jelű talajmintákban nem tapasztaltak a KvVM–EÜM–FVM együttes rendelet szerinti (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációt. A T2 jelű furatban 3 m mélységben enyhe arzén határérték túllépést tapasztaltak. A T4 jelű fúrás esetében a talajmintákban határértéket meghaladó arzén (51,3 µg/l) koncentrációt tapasztaltak, míg a talajvíz mintákban az ammónium (695 µg/l) és a nitrát (101 µg/l) értékei haladták meg a (B) határértéket. A T5 jelű fúrás talajmintáiban nem tapasztaltak határértéket meghaladó koncentrációt, a talajvíz mintában azonban az ammónium (1100 µg/l), nikkel (29 µg/l) és ólom (15,8 µg/l) haladta meg a (B) határértéket.
- A Tervező megállapításai szerint a talajmintákban megjelenő magasabb arzén koncentráció természetes eredetű, mely a talajvíz mintákban nem jelenik meg. A talajvízben tapasztalható (B) értéknél magasabb ammónium és nitrát koncentráció a Tervező szerint nem friss szennyezésre utal, hanem egy korábbi szennyezés, valamint a korábbi területhasználat és a környező mezőgazdasági területek hatásának eredménye. A talajvízben tapasztalt kismértékű, határértéket meghaladó ólom és nikkel koncentrációt a Tervező természetes adottságokból eredezteti, azonban a monitoring során a pH, vezetőképesség, ammónium, nitrát, nitrit, szulfát, klorid, foszfát komponensek mellett az ólom komponens nyomon követését is javasolja.
- A telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása – FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe nitrát érzékeny terület.
- A tevékenység végzése felszíni és felszín alatti vizek védelmére szempontjából megfelelő, valamint üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.
- A tevékenység emellett árvíz és jég levonulására mederfenntartásra nem gyakorol hatást.
- A monitoringra vonatkozó előírásokat a FAVr. 8. § b) pontja és a 47. §-a alapján adta meg a Vízügyi Hatóság. A T5 jelű talajvízmintában tapasztalt határérték túllépés következtében a Vízügyi Hatóság előírta a furat környezetében 1 db talajvíz figyelőkút létesítését. Vízbiztonsági létesítési engedélyt a Vízügyi Hatóságtól lehet kérelmezni.
- A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján a Vízügyi Hatóság előírta a FAVI engedélyköteles létesítményekre az adatszolgáltatási kötelezettséget, valamint a FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.
- A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint a Vízügyi Hatóság a szakvéleményében előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.
- Az engedélyköteles helyek bejelentését és annak módját a FAVr. 16. § (1) és (2) bekezdése, 35. § (1) a) pontja, 35. § (2) bekezdése, 35/A. § (1) bekezdése és a KvVMr. 1. § a) pontja írja elő.
- A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg az KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A szakvélemény időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapította meg a Vízügyi Hatóság.
- A Vízügyi Hatóság a rendelkezésére álló kérelem és dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket, valamint a FAVr. és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve szakvéleményét kiadta.
- A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. §-a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.
- A Vízügyi Hatóság a szakvéleményét a Kr. 12.(A.) § és 8. melléklete alapján adta meg.

• **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:

- A telep területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet alapján kihirdetésre került Natura 2000 hálózathoz tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetét, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT) által kijelölt Nemzeti Ökológiai Hálózat területeit nem érinti. A Lovászhát 070/41 és 070/22 hrsz.-ú terület azonban közvetlenül határos az ökológiai folyosó övezetével.
- A telepet mezőgazdasági területek (szántók) és erdőfoltok veszi körül. A Dokumentáció alapján, a telep területén a tartástechnológia fejlesztése és a férőhelyszám növelése tervezett. A 070/40 hrsz.-ú ingatlanon már meglévő épületek átalakításával, a 070/41 és a 070/22 hrsz.-ú ingatlanokon pedig új építésű ingatlanok építésével kerül kialakításra a szükséges infrastruktúra.
- A Dokumentáció alapján a munkálatok kivitelezése építési tevékenységgel (munkagépek felvételével, szükséges építőanyagok ideiglenes tárolásával, a kitermelt anyag ideiglenes deponálásával), valamint fakivágással és cserjeirtással jár.
- A környező területek, valamint a telephely védett madárfajok költő- táplálkozó helyei lehetnek. A telep épületein, építményein védett madárfajok fészkei is megjelenhetnek.
- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az OTvT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely sávok, élőhely mozaikok, élőhely töredékek, élőhely láncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffer területek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség a védett állatfaj egyede fészkeinek áttelepítéséhez.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében, gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.

- A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kímélésével kell végezni.
- A Tvt. 17. § (2) bekezdése szerint a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék, az FM rendelet mellékleteiben kerültek felsorolásra azok a fajok, melyek telepíthetők, és azok az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok, melyek tájidegenek és nem telepíthetők. A területileg illetékes természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) ezért előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolításáról.
- A Természetvédelmi Hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a telep további üzemeltetése és bővítése a fentiek szerint módosított előírások betartása mellett természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

• **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:

- A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A baromfitelepen végzett baromfitenyésztési tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
- A területileg illetékes közegészségügyi hatóság véleményét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pont, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet alapján adta meg.

• **Erdészeti szempontból** megállapítható:

- A tervezett tevékenység az alábbi, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érinti:

község	hrs.	erdőrészlet/ erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
Lovászhetény	070/22b	6 B

- Mivel a tervezett tevékenység erdőterületeket érint, a tevékenységgel összefüggésben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77-84. §-ában meghatározott erdő igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges a területileg illetékes erdészeti hatóság (a továbbiakban: Erdészeti Hatóságnál). Az Evt. 78. § (2) bekezdése értelmében a kivitelezés erdőterületen csak az igénybevételi eljárást lezáró végleges engedély birtokában kezdhető meg.
 - Amennyiben a létesítés érintett erdőrészek vonatkozásában érvényes, végleges igénybevételi engedély birtokában történik, úgy az az érintett erdőkre káros hatást nem gyakorol. Ennek hiányában a tevékenység engedély nélküli igénybevételnek minősül.
 - Az Erdészeti Hatóság tájékoztatja továbbá a Környezethasználót, hogy a **Lovászhetény 070/22c** hrsz. alatti erdő művelési ágú ingatlanon az Adattár adatai alapján erdő nem található, természetbeni állapotát tekintve fásításnak minősül. A terület más célú hasznosításának érdekében az Erdészeti Hatóság kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a terület természetbeni állapotának igazolására.
 - Az Erdészeti Hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott szakkérdés tekintetében adta meg véleményét.
- **Termőföld minőségi védelme szempontjából** megállapítható:
- A dokumentációban bemutatott technológiai előírásokat be kell tartani
 - A rendelkező részben rögzített előírások figyelembevétele biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.
 - A területileg illetékes talajvédelmi hatóság a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. melléklet alapján került sor, valamint a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX törvény 43. § (1) és (3) és 48. § (1) bekezdései alapján adta meg.
- **Örökségvédelmi szempontból** megállapítható:
- A területileg illetékes örökségvédelmi hatóság (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) megállapította, hogy a Lovászhetény 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanok részei a 24862 azonosítószámmal rendelkező Lovászhetény, III. sz. halastó elnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely területének.
 - A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik minden „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meg-haladó teljes bekerülési költségű beruházás” A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében ERD-t kell készíteni.
 - A 070/22 hrsz. alatti ingatlanon az ERD elkészítése folyamatban van, a 070/41 hrsz. alatti ingatlanon teleplétesítéshez kapcsolódó régészeti megfigyelést végeztek.
 - Az ERD záródokumentuma a Kötv. 23/D. § (1) bekezdésében meghatározott feltérési projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz

kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltérési projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltérásra jogosult intézményt. A Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beruházót terheli az előzetes régészeti dokumentáció – beleértve a próbafeltérést –, a teljes területű feltérás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége.

- A földmunkával járó beruházásokkal Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdés alapján a beruházás megkezdése előtt megelőző régészeti feltérást, illetve ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján az Örökségvédelmi Hatóság régészeti megfigyelést is írhat elő.
- A Kötv. 23/C-D §-ai, és az Örv. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD (ERD I. és ERD II.), valamint a projektterv elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal (1113 Budapest, Daróczi út 3.) kell szerződést kötni.
- Az Örökségvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett bővítés a Dokumentációban foglaltak szerint, valamint az örökségvédelmi feltételek betartása esetén a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél jobban nem sért.
- Az Örökségvédelmi Hatóság hatáskörét a Kötv. 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 87. § (1) bekezdése továbbá a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

• **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából megállapítható:**

- A baromfitelep tervezett kapacitása alapján a Kárelhárítási rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás a) pontja szerint üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
- A Kárelhárítási rendelet 6.-7. §-ai alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíttetni és elfogadásra benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.
- A Környezetvédelmi Hatóság a kárelhárítási üzemi terv készítésére vonatkozó kötelezettségét a fentiekre tekintettel írta elő.

• **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából megállapítható:**

- A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint „Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább öt évente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint – az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel – felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

monitoringból vagy ellenőrzésből származó információt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”

- A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján büzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
- Tekintettel arra, hogy a tojó és előnevelő telep zajkibocsátása a Dokumentációban foglaltak alapján nem haladja meg a zajvédelmi követelményeket, a Környezetvédelmi Hatóság zajvédelmi intézkedési terv benyújtására a BAT-következtetések 1.7. pont 9. BAT alapján – az alkalmazhatóság kitételének figyelembevételével – a Környezethasználót nem kötelezte, mindemellett a BAT-következtetések 1.7. pont 10. BAT-ban foglaltak lehetőség szerinti alkalmazását írta elő.
- A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte.
- A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a baromfitelepen folytatott baromfitenyésztési tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Összességében a Dokumentáció szakmai értékelése, valamint a Kr.-ben rögzített szakkérdések vizsgálata alapján megállapítható, hogy a határozat rendelkező részében tett előírások betartásával baromfitelepen folytatott tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., az R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, földtani közeg védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi), hulladékgazdálkodási és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

Mivel a kérelem nem érintette az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat szerinti szakhatóság hatáskörét, a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20/A. § (11) bekezdése alapján mellőzte azok bevonását az eljárásba.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20. § (4) bekezdése, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a R. 20/A § (12) bekezdés a) pontja, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen engedély egyúttal a Lr. 22. § (1) bekezdés a) pontja és a Lr. 26. § (3) bekezdés értelmében a baromfitelepen lévő **D1** azonosítószámú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

engedélynek, továbbá a Zajr. 10. § (4) bekezdése szerinti zajkibocsátási határérték megállapító határozatnak, is minősül, amelyet a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20. § (3) bekezdése értelmében jelen egységes környezethasználati engedélybe foglalt.

Az egységes környezethasználati engedély időbeli hatálya a R. 20/A. § (1) bekezdés, a belefoglalt levegővédelmi létesítési és működési engedély időbeli hatálya a 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

A Környezetvédelmi Hatóság egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét arra, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- A véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység, vagy egy részének gyakorlását a Környezetvédelmi Hatóság határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az egységes környezethasználati engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén, a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi a Környezethasználót kettőszázezer forinttól ötszázezer forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a R. 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére,
- környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakkérdés vizsgálata volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában rögzített

döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Környezetvédelmi Hatóság a határozatát az R. 21. § (9) bekezdése és a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

Továbbá a Környezetvédelmi Hatóság a 21. § (8) bekezdése alapján **a határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki a kézhezvételtől számított 15 napon belül gondoskodik jelen határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése b) pontja szerint a közzététel ideje 15 nap.**

Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján, fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé. A R. 1. § (11) bekezdése értelmében a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

A Környezetvédelmi Hatóság a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatósággént az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el, figyelemmel a Kr. 18. §-ára. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Környezetvédelmi Hatóság.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Pécs, 2025. április 9.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. PAL-KOZ Kft. (adószám:11741457-2-20) + **melléklet – CK**
2. Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (adószám:11282538-2-17) + **melléklet –CK**
3. Lovászhetény Község Önkormányzata – **HK**
4. Pécsvárad Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője + **melléklet – HK**
5. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/50/00072-2/2025.) – **HK**
6. BAVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (hiv.szám:BA/NEF/00144-2/2025.) – **HK**
7. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/54/00106-2/2025.) – **HK**
8. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 676-4/2025.) – **BP**
9. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hiv. szám: 30401/537-1/2025.) – **HK**
10. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (hiv.szám: BA/52/00841-2/2025.) – **HK**
11. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv. szám: 677-2/2025.) – **BP**
12. HNYR/LNYR (helyben)
13. ZPI (helyben)
14. Irattár

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 1/2. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

1. A baromfitelep főbb adatai

- 1.1. **Megnevezése:** PAL-KOZ Kft. Baromfitelep
1.2. **Címe:** 7720 Lovászhetény, külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz.
1.3. **EOV koordináták:** X: 089 700; Y: 606 622

1.4. A baromfitelep elhelyezkedése

A baromfitelep területe Gipz - jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület, melyet Gipz és Má övezet határolja délről, keletről és északról. Nyugatról egy Ev – véderdő sáv után pedig a régi TSZ telephez tartozóan kialakított szolgálati lakások Lf-1 – falusias lakóövezeti besorolással. Az ingatlan közvetlenül a 5606. számú Pécsvárad-Somberek összekötő út mellett, Lovászhetény településtől délre, 1,4 kilométerre található.

2. A baromfitelep létesítményei

- Tojótyúkól (1) – 10.000 db férőhely, meglévő épület átalakítása
- Tojásválogató (1) – magába foglal egy fekete-fehér öltözőt is
- Trágyatároló (1) 56 m² alapterületű + 6 m³ térfogatú, megfelelő szigeteléssel ellátott csurgalékvíz tartály
- Takarmánytároló (1)
- Tojótyúkól (2) - 1021,99 m² alapterületű, 15.000 db férőhely
- Tojásválogató (2) – 237,07 m² alapterületű, magába foglal egy fekete-fehér öltözőt is
- Tojó boncoló épület – 29,67 m² alapterületű, a boncoló helyiségen kívül tartalmazza az állati hullatárolót is
- Tojó részleg szociális épület – 138,28 m² alapterületű, helyiségei: porta, takarítóeszköz tároló, fekete-fehér öltöző, étkező, pihenő, iroda, tárgyaló, állatorvosi szoba, tisztálkodó helyiségek
- Trágyatároló (2) 80 m² alapterületű + 8 m³ térfogatú, megfelelő szigeteléssel ellátott csurgalékvíz tartály
- Takarmánytároló (2)
- Előnevelő részleg szociális épület - 138,28 m² alapterületű, helyiségei: porta, takarítóeszköz tároló, fekete-fehér öltöző, étkező, pihenő, iroda, tárgyaló, teakonyha, állatorvosi szoba, tisztálkodó helyiségek
- Előnevelő ól (1) – 1044,65 m² alapterület, 35.257 db férőhely
- Előnevelő ól (2) - 1044,65 m² alapterület, 35.257 db férőhely

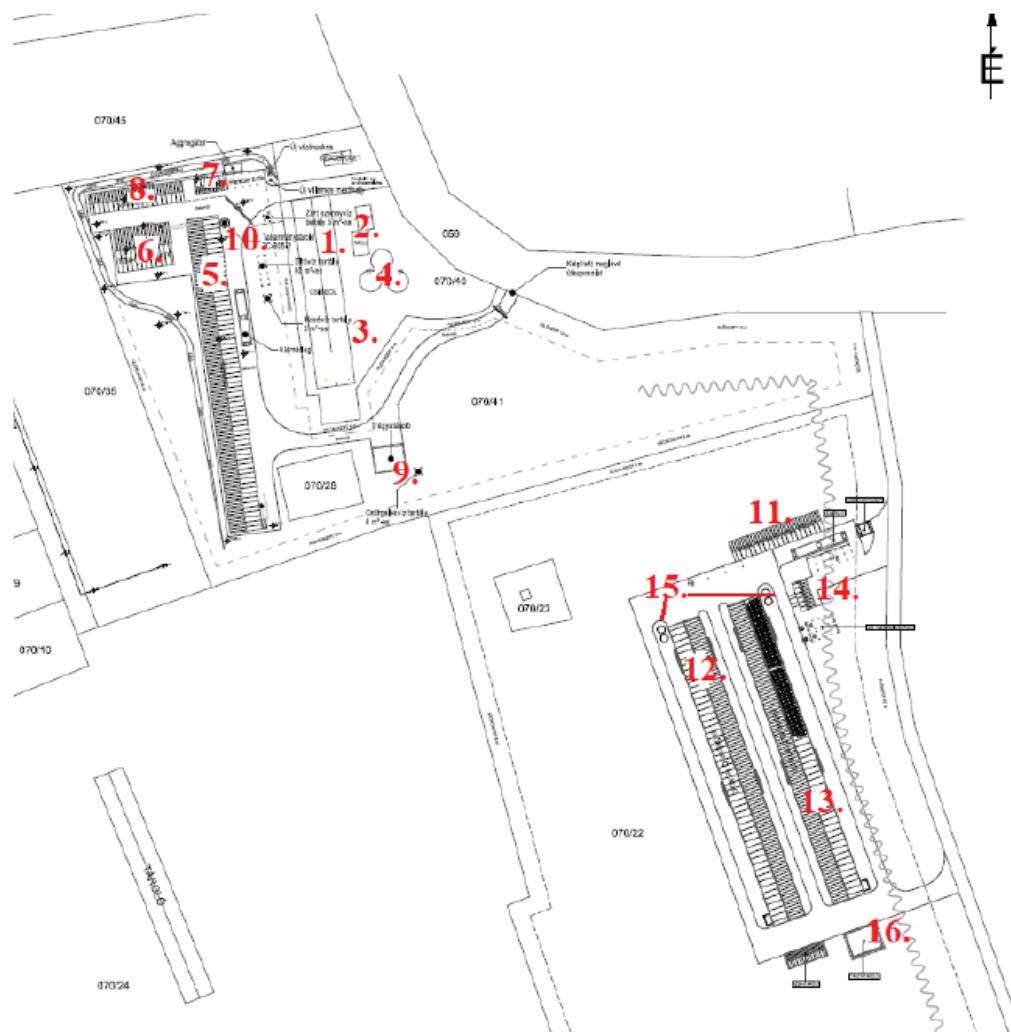
	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 2/2. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

14. Jérce boncoló épület – 29,67 m² alapterület, egyéb helyiségek: öltöző, hulladék tároló, hűtött állati hullatároló

15. Takarmánytárolók (3)

16. Trágyatároló (3) 108 m² alapterületű + 8 m³ térfogatú, megfelelő szigeteléssel ellátott csurgalékvíz tartály

3. A baromfitelep helyszínrajza



4.ábra: Részletes helyszínrajz

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 1/3. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

1. A Környezethasználó adatai

- 1.1. **Megnevezés:** PAL-KOZ Kft.
1.2. **Székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.
1.3. **KÜJ:** 102 657 326
1.4. **Statisztikai számjele:** 11741457-4711-113-20

2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek

- 2.1. **TEÁOR száma:** 01.47 Baromfitenyésztés
2.2. **NOSE-P kód:** 110.05 Trágya kezelése

3. A telephelyen folytatott tevékenység ismertetése

A Környezethasználó a Lovászhetény külterület 070/22, 070/40, 070/41 hrsz alatti ingatlanokon, állattartó telep létesítését tervezi, tojótyúk technológiával és hozzá kapcsolódó előnevelővel. A telepen 55 000 férőhely kialakítása tervezett.

3.1. Tartástechnológia:

A telepen összesen 25000 db tojótyúk és 70514 db jérce egyidejű tartása tervezett. A tervezett tyúkólakban 15000+10000 db volieres tartású tojó tyúkot tartanak ketrecben, melyek számára a takarmányt az ólban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását egy-egy takarmánysiló biztosítja, melyet kéthetente kell utántölteni.

A tyúkólból a pálcás tojáspályán kerülnek a tojások a válogatóba. Ehhez kapcsolódó tevékenység végzésére épül 2 db előnevelő csibe ól, amely ólanként 35257 db volieres tartású csibét tartanak majd, melyek számára a takarmányt szintén az ólakban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását két-két takarmánytároló siló biztosítja.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 2/3. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

3.1.1. Takarmányozási és itatási technológia

Az állatok takarmányozása az életkori-élettani igényeikhez igazodóan történik, különböző összetételű táptakarmányokkal. Az állatok takarmányozása minden korcsoport esetében száraztáppal történik. Az állatok számára a takarmányt az ólban elhelyezett etetők biztosítják. A tojótyúkólak mellett a takarmány kiszolgálását egy-egy takarmánysiló biztosítja, melyet kéthetente kell utántölteni. A takarmányok összetételüket tekintve a mezőgazdasági, állategészségügyi és környezetvédelmi szempontból is megfelelnek az előírásoknak. A takarmányok kiosztása a tyúkok életciklusának, energia és fehérje igényének figyelembevételével történik. Az alkalmazandó etető berendezések megfelelnek a kor technikai színvonalának, megfelelnek az elérhető legjobb technika előírásainak. Az állatok itatására közműhálózatból származó vizet használnak, az itatás önitató technológiával történik.

3.1.2. Trágyakezelés

A trágya a kaparótérből havonta kerül eltávolításra. A voliereken keletkező trágyát, az alattuk, szintenként elhelyezett trágyaszalagon keresztül juttatják ki, kétnaponta. A trágyaszállító szalag kialakítása megfelel az elérhető legjobb technika feltételeinek. A nevelőólakból eltávolított trágya pótkocsira kerül, és átmenetileg a legalább 6 havi trágyamennyiség átmeneti tárolására alkalmas, vízzáró, csurgalékvíz gyűjtővel ellátott trágyatárolókba kerül. A tyúkólakból kikerülő baromfitrágya 3 m magasan prizmázható. A csurgalékgyűjtő aknában összegyűlt csurgalékvíz a trágyára kerül visszalocsolásra. Az átmenetileg tárolt baromfitrágyát mezőgazdasági szántóföldre szerves trágyaszóróval juttatják ki hasznosítás céljából.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 3/3. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

3.2. Kapcsolódó tevékenységek:

3.2.1. Állati hulla tárolása

A keletkező állati hullák tárolása a hullatárolóban történik, zárt, hűtött körülmények között, ahonnan havonta 1 alkalommal az ATEV Zrt. szállítja el szerződés alapján.

3.2.2. Hulladékkezelés

A telepen az állattartás során gyógyszeres csomagolási hulladékok, állategészségügyi hulladékok, mint veszélyes hulladék, valamint nem veszélyes hulladékként műanyag csomagolási hulladék, kommunális hulladék keletkezése várható. A telepen dolgozó személyzet szociális ellátásából szilárd kommunális hulladék keletkezhet.

3.2.3. Vízellátás

A baromfitelep vízellátását tervezetten a Kaitz-Agro Kft. tulajdonában lévő, vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező fűrt kútról, a telepen dolgozók ivóvízellátását palackos ásványvízzel, illetve szódával biztosítják.

3.2.4. Szennyvízkezelés

A keletkező kommunális szennyvizet tervezetten az épület melletti 1 db 10 m³-es vasbeton aknában gyűjtik. A gyűjtő aknát igény szerinti gyakorisággal, szippantással ürítik és a legközelebbi szennyvíztisztító telepre szállítatják.

A tervezett baromfitelepen az istállók takarítása során keletkező trágyás mosóvizet zárt, folyadékzáró szigeteléssel rendelkező vasbeton aknába gyűjtik. A gyűjtő aknákat igény szerinti gyakorisággal, szippantással ürítik és szállítják a legközelebbi almos trágya gyűjtő depóniára, megállapodás alapján.

3.2.5. Csapadékvíz elvezetés

A tiszta és szennyes övezeti csapadékvizeit egymástól elkülönített módon gyűjtik és kezelik. A telepen keletkező tetővizeket csatornák vezetik le az épületekről, a telepen meglévő csapadékarkokba, ahol elsikkadnak.

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 1/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Munkaszám: 6/2025

LOVÁSZHETÉNY
külterület
adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-2/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 043, 053/1, 053/2, 059, 060/5, 060/6, 070/21, 070/22, 070/23, 070/27, 070/28, 070/32, 070/33, 070/35, 070/40, 070/41, 070/46, 070/47, 070/48 és a 070/49 helyrajzi számú földterületeken légszennyező bűzforrás védelemi övezet tényének feljegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2025.01.09.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Komló,

Készítő és minőséget tanúsító:

Záradékoló
Ing. rend. min. száma:

Földmérő lg. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024

VÖDLI MÁRK
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Ingatlanrendező
Földmérő min. sz.: 2586/2024
Földmérő lg. sz.: 10065/2020

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 2/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msr: 6/2025 Területkimutatás LOVÁSZHETÉNY külterület 2-2/2025													
Változás után													
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.felér	VEDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Terület igénybevétele	m2				
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: vételi Név: Friedrich Szabolcs Cím: 7727 PALOTYAGÖZSÖK, Kossuth Lajos utca 5.	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14		
1	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: öröklés Név: Braun Károly Cím: 7720 PÉCSVÁRAD, Sárkú utca 25.	053/1		számító	5	2.0302	16.85	védőövezet I.	4593	0.4593			
2	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Braun Károly Cím: 7720 PÉCSVÁRAD, Sárkú utca 25.	053/2		legelő	6	2.4489	5.14	védőövezet I.	463	0.0463			
3	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -- Vagyoni kezelő hányad: 1/1 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRKÖRÜLTEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉLTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13 Az 1998. évi I. törvény 3.2. § (6) és a 46/K. § alapján.	059		kivett országok között		4.5992	0.00	védőövezet I.	5581	0.5581			

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 3/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24																
Msz: 6/2025																
Területkimutatás																
LOVÁSZHÉTÉNY külterület																
2-2/2025																
Változás után																
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ág	Minőségi osztály	ha,m ²	Al-filér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha m ²)	Megjegyzés Előzetes munkarészek					
								Térület igénybevétele	m ²							
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14				
4	Tulajdonosi jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bemnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kérelvezettségüket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	070/21						védőövzetet I.	10599	1.0599						
												a	hegyvidéki	5	0.7765	1.53
												b	erdő	0	2.2415	0.00
5	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Fuller Ferenc Cím: 7720 PÉCSVÁRAD, Szász uógy 5	060/5		halásztó	0	0.9809	0.00	védőövzetet I.	362	0.0362						
6	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Fuller Mihály Cím: 7720 PÉCSVÁRAD, Várdomb dűlő 1.	060/6		másas	1	0.2773	6.02	védőövzetet I.	1492	0.1492						

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 4/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24														Msr: 6/2025		Térlektkimutatás		LOVÁSZHETÉNY külterület		2-2/2025	
Változás után																					
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.filler	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)		Megjegyzés									
1		2	3	4	5	6	7	8	Térület igénybevétele	m2	(ha.m2)	Előzetes munkarészek									
7	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: "BRAUN & RUSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY külterület 070/17 hrsz	070/49		kivett közforgalom elől elzárt magánút		0.0309	0.00	védőövezet I.	160	0.0160											
8	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: ajándékozás Név dr. Ruppert Livia Petra Cím: 7635 PÉCS, Zuma dűlő 18.	070/33		számító	4 5	7.2326 5.2326 2.0000	89.33 72.73 16.60	védőövezet I.	6371	0.6371											
9	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név "BRAUN & RUSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY külterület 070/17 hrsz	070/47	a b c	kivett magor kivett közforgalom elől elzárt magánút kivett major		8.0037 1.7513 0.0994 6.1530	0.00 0.00 0.00 0.00	védőövezet I.	18195	1.8195											

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 5/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24													
Msz: 6/2025													
Területkimutatás													
LOVÁSZHETÉNY külterület													
2-2/2025													
Változás után													
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Állásjel betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.filler	VEDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Térület igénybevétele	m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14		
10	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Brand Róbert Cím: 7720 PÉCSVÁRAD, Szőlő utca 4	070/27		legelő	3	0.1955	1.02	védővezet I.	830	0.0830			
11	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: "BRALIN & RUSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY Külterület 070/17 hrsz	070/32		kiévelt út	0.2664	0.00	védővezet I.	1	0.0001				
12	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Müller Jánosné Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY, Bem utca 8.	070/46		szántó	4	0.6576	7.71	védővezet I.	5870	0.5870			

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 6/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24														Msz: 6/2025		Területkimutatás		LOVÁSZHETÉNY külterület		2-2/2025	
														Változás után							
Sorszám		Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad		Hrsz.		Alírószület becsülése		Művelési ág		Minőségi osztály		ha.m2		Ak.miller		VEDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)		Megjegyzés	
																Terület igénybevétele		m2		Előzetes munkafeladatok	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		12		13	
		Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAMI Cím: -- Tulajdonosi jogokat Gyökör Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja		043		kivett saját használatú út		2.5777		0.00		védőövezet I.		15		0.0015					
		Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földhasználati jog Név: Szabó István Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY, Állami Gazdaság lakótelep 7.		070/35		szántó		5		0.5755		4.78		védőövezet I.		5755		0.5755			
		Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: csere Név: Müller Jánosné Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY, Bem utca 8.		070/41		a		5		0.9624		7.99		védőövezet I.		15973		1.5973			
						b		4		0.6349		16.00									
15																					

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 7/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEHMAR, KFT 7700 Monács, Szabadtság u. 24													
Msr. 6/2025													
Területkimutatás													
LOVÁSZHÉTVY külterület													
2-2/2025													
Változás után													
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alírszlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha,m2	Ak. filler	VEDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha,m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Térület igénybevétele	m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14		
16	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: SIMOVILL LUX KFT Cím: 8790 ZAKASZENIGRÓT Kállo-Csillórdi u. 55.	070/40		Kivett állattartó épület, udvar		0.3549	0.00	védőövzet I.	3549	0.3549			
17	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: "BRAUN & RUSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHÉTVY külterület 070/17 hrsz	070/28		Kivett vízmű		0.0449	0.00	védőövzet I.	449	0.0449			
18	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: "BRAUN & RUSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHÉTVY külterület 070/17 hrsz	070/23		Kivett vízmű		0.0402	0.00	védőövzet I.	402	0.0402			

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 8/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

LEEMARK KIT 7700 Mohács, Szabadság u. 24																
Msr: 6/2025																
Területkimutatás																
Változás után																
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Aírrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.Filler	VEDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek					
								Terület (gény/bevétele	m2							
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: vételi Név: Müller Jánosné Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY, Bem utca 8.	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14					
19									védőövezet I.	38153	3.8153					
												070/22				
												a	erdő	0	1.1586	0.00
												b	legelő	6	0.8856	1.86
												c	fásított terület	5	1.7711	2.13
	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: "BRAUN & RUJSS" MEZŐGAZDASÁGI KFT. Cím: 7720 LOVÁSZHETÉNY külterület 070/17 hrsz															
20		070/48		kiértékelési magánút		0.1274	0.00		védőövezet I.	1274	0.1274					
Mindösszesen:						38.8244	160.36		120087	12.0087						

Mohács, 2025.01.09.

Készítő és minőséget tanúsító: 

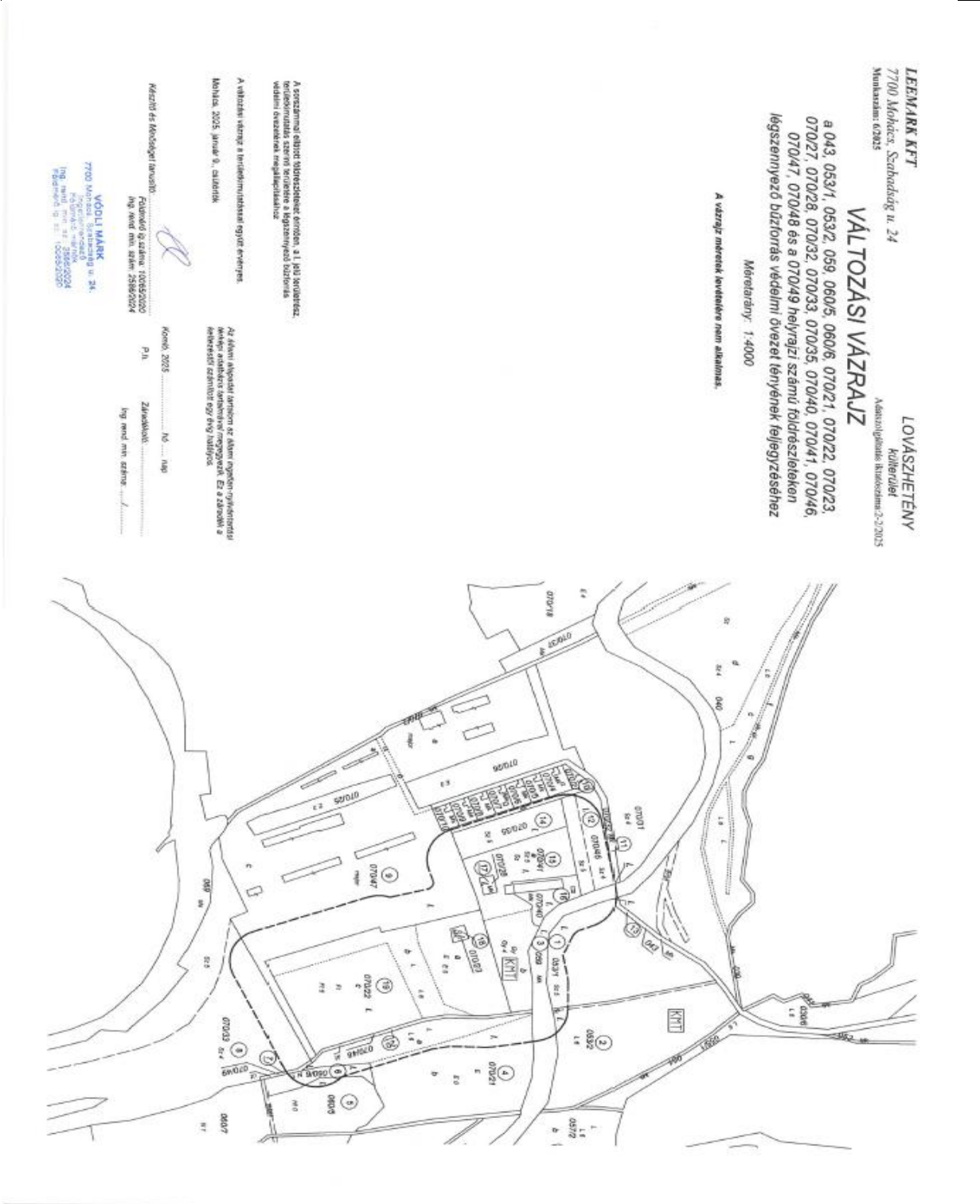
Földmérő lg száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024
VODLI MÁRK
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Ingatlanrendező
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2586/2024
Földmérő lg. sz.: 10065/2020

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával egyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Komló,
Záradék

Ing. rend. min. száma:

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 9/9. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043



Z. melléklet

 BARANYA VÁRMEGYEI KÖRMAJYHIVATAL	ZAJVÉDELEM (Z)	Száma: Z. mell. 1/1. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

Zajkibocsátási határértékek

A Környezethasználó részére az általa a Lovászhetény, 070/40 hrsz., 070/41 hrsz., 070/22 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett tojó és előnevelő telep, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság a következő zajkibocsátási határértékeket

állapítja meg.

Lovászhetény, Állami Gazdaság lakótelep 070/4 hrsz., 070/5 hrsz., 070/6 hrsz., 070/7 hrsz., 070/8 hrsz., 070/9 hrsz., 070/10 hrsz. alatti, falusias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában.

$L_{KHnappal} (6:00-22:00) = 50 \text{ dB}$

$L_{KHéjjel} (22:00-06:00) = 40 \text{ dB}$

A. melléklet

	ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS A KORMÁNYHIVATAL SZÁMÁRA (A)	Száma: A. mell. 1/1. oldal
	Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 587-17/2025. KÜJ: 102 657 326 KTJ _{th} : 103 314 021 KTJ _{lét} : 103 314 043

Megnevezés	Adattartalom	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék nyilvántartás	[a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatos	
Hulladék bejelentés	[Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 1.
PRTR-A adatszolgáltatás	A 166/2006 EK rendeletben foglaltak alapján	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
LAL-változásjelentés		eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
Éves légszennyezés mértéke bejelentés	Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását.	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikákhoz kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása		évente 1 alkalommal	2025. március 31., azt követően tárgyévet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló	- A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.