



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Magyaregregy, Várvölgyi
„Textil” forrás vízhasználatának
vízjogi üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Magyaregregy, Várvölgyi „Textil” forrás vízhasználatának vízjogi üzemeltetési engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1979/2024.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. április 4.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/1979/2025. ált.

Az ügy tárgya: Magyaregregy, Várvölgyi „Textil” forrás vízhasználatának vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Nemzeti Közzszolgálati Egyetem
(1083 Budapest, Ludovika tér 2.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) Unyi Péter (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., *továbbiakban: Képviselő*) által képviselt a **Nemzeti Közzszolgálati Egyetem** (1083 Budapest, Ludovika tér 2., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltetésére.

- 1.1. Általános adatok:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
.: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu

A megépült létesítmény helye: Baranya Vármegye
Magyaregregy 0214, 0213, 0212 hrsz.-ú ingatlanok

A megépült létesítmény célja: az érintett ingatlanok közcélú vízellátása

2. A vízellátási létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:

Az üzemeltetett vízellátási létesítmény műszaki paraméterei:

2.1. Vízbeszerzési létesítménye:

- helye: Magyaregregy, 0214 hrsz.
- építés éve: 1985.
- helyének EOY koordinátái: X = 98 734,030 m
Y = 593 436,019 m
Z = 248,74 mBf
- mélysége: 1,76 m
- fenékszintje: 239,54 mBf
- terepszint: 239,81 mBf
- víz minősége: ivóvíz minőségű
- védőterülete: 10 m sugarú körnek megfelelően kialakított és kerítéssel határolt belső védőterület

2.2. Vezetékek:

- Gravitációs gyűjtővezeték:
 - NA 40 mm PVC 120 fm (forrásfoglalás és a gyűjtőtároló között)
- Gerincvezeték:
 - 1 ½ " hga cső 65 fm (gyűjtőtároló és „Textiles-ház” között)
 - 1,5 " horganyzott acél 250 fm
195 fm (gyűjtőtároló és a Bajai ház között)
55 fm (Bajai ház és a Stand között)

2.3. Gyűjtőtároló:

- 0,95 m³ térfogatú, 0,88 m átmérőjű kútgyűrűkből kialakított medence

2.4. A „Textiles ház” belső vízhasználatát biztosító létesítmények:

- szivattyú: SK 32/3K típus
Q = 2,5 m³/h; H = 48 m
- megszakító tartály: 1,5 m x 1,0 m x 1,2 m acél tartály
- nyomásfokozó: nyomólégüst: 800 liter
nyomásfokozó szivattyú: SK 32/3K típus

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízkezelési jogszabályokkal kapcsolatos rendelkezések:

4.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 2309 m³/év
- Magyaregregy Község Önkormányzata (Strand) 2030 m³/év

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

- Évi egy alkalom feltöltés:	320 m ³ /év
- Napi technológiai vízigény:	1440 m ³ /év
- Kiszolgáló épületek vízellátása:	270 m ³ /év
- Nemzeti Közszerződési Egyetem (Bajai ház)	120 m ³ /év
- Textil ház vízellátása	159 m ³ /év
Vízkezelési jellege:	rétegvíz, I. osztály
Vízhasználat jellege:	
- Fürdő:	1760 m ³ /év
- Közcélú:	390 m ³ /év
- Gazdasági célú ivóvíz:	159 m ³ /év
Vízkezelési időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre	
vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

4.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

4.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

4.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi hatóság) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

5. A szakkérdésben állásfoglalás

5.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komló Járás Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban Népegészségügyi Hatóságot) BA-02/NEO/00003-1/2025. számon szakvéleményét megadta.

„Kérelmező és engedélyes Nemzeti Közszerződési Egyetem (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) kérelmére a Magyaregregy, Várvölgyi út Textiles forrás vízhasználatának vízjogi üzemeltetési engedélye kiadásához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

Jelen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az eljárást érdemben lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.”

- 5.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) 377-1/2025. számon szakvéleményét megadta.

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Nemzeti Köszolgálati Egyetem** (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat* céljából megkereste a *területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság)*.

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi* szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

1. A vízilétesítmény, illetve a műtárgyak rekonstrukciójához, helyreállításához (műtárgycsere, állagmegóvás, stb.) a Természetvédelmi Hatóság engedélye szükséges.
2. Az üzemeltetés során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.
3. Az üzemeltetéshez kapcsolódó mindennemű beavatkozás kizárólag a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: Igazgatóság) egyeztetett módon történhet.”

- 5.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban Erdészeti Hatóság) BA/52/03528-2/2025. számon szakvéleményét adott:

„A vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30401/1424-12/2024.ált. számú megkeresésére (ügyintéző: Török-Németh Csaba) a **Nemzeti Köszolgálati Egyetem** (1083 Budapest, Ludovika tér 2.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, *Magyaregregy, Várvölgyi Textiles-forrás vízhasználatának vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárása* során vizsgálandó erdészeti szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Erdészeti Hatóság)

véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A létesítmények Magyaregregy 0213 és 0214 hrsz-ú ingatlanokon egyéb részleteket (tisztásokat) érintenek, ezért erdő igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges az Erdészeti Hatóságnál.

Az érdemi döntés meghozatalának erdészeti hatósági szempontból nincsen akadálya.”

6. **Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- 6.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009105-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 6.2. A Mecsekerdő Zrt. M_KP/504-2/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
 - d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
 - e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
 - f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
 - g.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2035. április 30.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
8. A Vízügyi Hatóság a vízilétesítményt a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 80 000,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére indított vízbázis felülvizsgálatára irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1979-13/2024.ált.