



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1312-6/2025.
Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
Ruszkainé dr. Lázár Olga
Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: CELERUS Bt. kötelezése
KÜJ: 103 497 297
KTJ: 103 312 119

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **CELERUS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot** (székhely: 2021 Tahitótfalu, Villám köz 3., adószám: 21085521-2-13, a továbbiakban: Környezethasználó) a Villány, Oportó u. 8., 1621/5 hrsz. alatti ingatlanon található borászata (a továbbiakban: Borászat) vonatkozásában zajvédelmi szempontból az alábbiak teljesítésére

kötelezi.

1. Nyilatkozzon a Borászat zajforrásairól, azok működési rendjéről, idejéről, ábrázolja azokat átnézeti helyszínrajzon.
2. Küldje meg a Borászat üzemi zajforrásainak környezetre gyakorolt hatását bemutató, szabványos zajvizsgálatokról készült, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 5. számú melléklete szerinti tartalommal elkészített jegyzőkönyvet.
3. Küldje meg a Borászat zajvédelmi szempontú hatásterületét bemutató dokumentációt. A zajvédelmi szempontú hatásterületet érvényes szabályozási tervlapon ábrázolja.
4. A Borászat zajforrásainak zajvédelmi szempontú hatásterületén, amennyiben megállapítható, hogy védendő terület, épület, helyiség található, úgy küldje meg a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti dokumentációt.

Teljesítési határidő: 2025. november 30.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a teljesítési határidő elmulasztása esetén 100.000,- Ft összegű zajbírságot szabhat ki.

Jelen határozat a közléssel végleges és azonnal végrehajtható.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Jelen **döntés ellen fellebbezésnek helye nincs**. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani**. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély **személyesen** ügyfélfogadási időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is) és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be.

Az elektronikus benyújtás módja elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**. Elektronikus bírósági űrlap rendelkezésre állása esetén annak használata kötelező.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyirat ellenőrzés során megállapította, hogy a Borászatra vonatkozóan, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály által 2024. január 30. napján, a BA/ETDR-57/24-14/2024. iktatószámú használatbavételi engedély (a továbbiakban: Engedély) került kiadásra. Az Engedély 2024. január 31. napján vált véglegessé.

Az Engedélyben előírásra került, hogy 2024. október 30. napjáig meg kell küldeni a Borászat legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotának vonatkozásában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában az üzemi létesítményektől származó zajra vonatkozóan megállapított zajterhelési határértékek teljesülését igazoló, szabványos mérésekről készült, környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyvet, a zajvédelmi szempontú hatásterület megállapítását bemutató dokumentációt, valamint – amennyiben az indokolt – a zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló, KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti űrlapot.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy az előzőekben részletezettek szerinti dokumentációk és űrlap megküldésére nem került sor, ezért – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. §-ban foglaltakra – 2024. november 15. napján hatósági ellenőrzést indított, melynek során az 5095-2/2024. számú iratban (a továbbiakban: Irat) felhívta a Környezethasználó figyelmét az Engedélyben rögzített, hivatkozott kötelezettségének teljesítésére. A Környezethasználó az Iratot szabályszerű kézbesítés útján 2024. november 21. napján átvette, azonban válasziratot, dokumentációt nem küldött, észrevételt nem tett.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal ezt követően 2025. február 20. napján a hatósági ellenőrzés keretében helyszíni szemlét folytatott le a Borászatban és annak környezetében. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a Borászatban a borászati tevékenység folytatásához szükséges technológiai berendezések, zajforrások telepítése zajlik. A Környezethasználó nyilatkozata szerint, az Engedély kiadását követően a Borászatban üzemszerű borászati tevékenységet nem folytattak. A Borászat az üzemszerű bor előállítási, illetőleg palackozási tevékenységét 2025. év őszén tervezi megkezdeni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az előzőek alapján megállapította, hogy a Környezethasználó a Borászat üzemszerű üzemállapotának hiányában a Borászatra vonatkozó szabványos környezeti zajvizsgálatot elvégeztetni nem tudta, így az arra vonatkozó jegyzőkönyvet, a hatásterület meghatározó és azt ábrázoló dokumentumot, továbbá – amennyiben az indokolt – a zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló űrlapot sem volt lehetősége megküldeni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére.

Előzőekre tekintettel, az Engedélyben rögzített kötelezettség teljesítése, továbbá a zajvédelmi követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a rendelkező rész szerinti dokumentációk megküldésére kötelezte a Környezethasználót – a Zajr. rendelkezéseire tekintettel.

Az üzemi létesítmény zajkibocsátását – a KvVM rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a rendszeresen előforduló legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapot alapján kell értékelni. Tekintettel arra, hogy a Borászat legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési időszaka a szüreti munkálatok idején áll fenn, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ezen időszakra tekintettel határozta meg a rendelkező rész szerinti kötelezettség teljesítési határidejét.

Jelen határozat kötelezettséget megállapító határozatnak minősül.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a Zajr. 26. § (1) bekezdés e) pontja értelmében, ha a környezeti zaj-, rezgésforrás üzemeltetője a hatósági határozatban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Zajr. 3. számú mellékletének 4.1. a) pontja értelmében 100.000,- Ft zajbírság megfizetésére kötelezi.

A döntés formája és tartalma az Árk. 80. § (1) és az Ákr. 81. § (1) bekezdésein alapul. Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján, jelen döntés annak közlésével végleges.

Az Ákr. 104. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti. Tekintettel arra, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az eljárás megindítását követő nyolc napon belül meghozta a jelen irat szerinti döntését, továbbá arra, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában nincs ellenérdeklő ügyfél, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az eljárás megindulásáról szóló értesítést mellőzte.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Árk. 89. § (3) bekezdés c) pontja, illetve (1) bekezdése értelmében a véglegessé vált határozatot, az Ákr. 89. § (2) bekezdés alkalmazásával honlapján közzéteszi.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) és d) pontján, a 19. § (1) aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

Pécs, 2025. március 10.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. CELERUS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2021 Tahitótfalu, Villám köz 3., adószám: 21085521-2-13) – CK
2. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) – HK
3. HNYR (véglegességet követően)
4. ZPI (helyben, véglegességet követően)
5. Irattár