



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Horváth László Imre Végrehajtói Irodája** (7700 Mohács, Park utca 28. Pf. 75.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terem (a Mohácsi Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. szeptember 23. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/05160/2025
Végrehajtói ügyszám:	0158-M.V.1172/2010/248
Végrehajtást kérő(k) neve:	OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.(7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2/b.) EOS Faktor Zrt (1132 Budapest, Váci út 30.) INTRUM Zrt.(1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)
Adós neve:	Miklósné Kovács Mónika (ügygondnok: dr. Leitner Rita.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás, telefonsz. szerz.-ből eredő díj, bank/hitelkártya szerződés telefonszolgáltatási szerző
Főkövetelések összege:	1 336 995 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Mohács
<i>a föld fekvése:</i>	Külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0628/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2564 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	5,82 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a)kivett lakóház,udvar,gazdasági épület: 801m ² b) szántó: 1763m ²
<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Miklósné Kovács Mónika 2/6th, Kovács Erzsébet Noémi 2/6 th,Kovács Ferenc 2/6th,

árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Miklósné Kovács Mónika (adó) 2/6 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	vezetékjog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	-
2. A föld lényeges sajátosságai:	szántó
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóingatlan
4. A föld becsértéke:	2 000 000 Ft lakottan: 1 600 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	200 000 Ft lakottan: 160 000 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 000 000 Ft lakottan: 800 000 Ft
8. Licitküszöb:	20 000 Ft lakottan: 16 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban 69/349-040
10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Mohács), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: