



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/1856-21/2025. ált.
Ügyintéző: Bodó Tamás
Telefon: 72/896-900

Tárgy: Ellend-Magyarsarlós-
Romonya Öntözési Közösség Kft.
öntözésfejlesztési beruházás vízjogi
létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1856/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. augusztus 29.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/1856/2025. ált.

Az ügy tárgya: Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. (7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4., adószám: 27768327-2-02.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. (7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4., adószám: 27768327-2-02., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy az Engedélyes képviseletében eljáró AP Consulting Kft. (7771 Palkonya, Fő u. 5., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére, az általa elkészített LE-1-05/2005. munkaszámú engedélyezési dokumentáció szerinti víziműveket

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Ellend 019/45, 019/50, 019/51, 019/52, 019/54, 017/1, 019/48, 019/57, 018, 019/53 hrsz.-ú ingatlanok, a Romonya 055/30, 054, 055/3, 055/4, 055/5, 055/17 hrsz.-ú ingatlanok és a Magyarsarlós 0113 hrsz.-ú ingatlan
A vízimunka célja:	Ellend-Magyarsarlós-Romonya öntözőrendszer kiépítése és vízkivételi műtárgy létesítése a környező területek öntözésére
A tervezett öntözéssel érintett ingatlanok:	Magyarsarlós 0104/1, 05/2, 05/3, 06/1, 098/10, 098/12, 098/14, 098/8, 098/9, 1204/2, 05/1, 06/2, 098/14, 098/4, 098/13 és 1201/2 hrsz.-ú ingatlanok, Romonya 055/30, 053/2, 053/3, 053/5, 053/7, 053/8, 053/9, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14 hrsz.-ú ingatlanok, az Ellend 019/36, 019/37, 019/38, 019/39, 019/40, 019/41, 019/42, 019/43, 019/44, 019/45, 019/50, 019/51, 019/52, 019/54, 017/1, 017/2 hrsz.-ú ingatlanok
Öntözéssel érintett terület nagysága:	101,92 ha
Öntözés vízbázisa:	Vasas-Belvárdi vízfolyás 14+426 fkm szelvénye, bal part éves öntözővíz igény: 163 043 m ³ /év
Öntözendő növények:	szántóföldi növények

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Öntözési időszak:	április 1. – szeptember 15.
Lekötésre tervezett vízkészlet:	215 000 m ³ /év
Öntözőrendszer:	esőztető öntözés
Öntözőberendezések:	csévéldobos öntözőgép lineár öntözőgép

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Víz kivételi mű:

- beépítés helye:	Vasas-Belvárdi vízfolyás 14+426 fkm szelvénye bal part
- kialakítása:	terep alá süllyesztett WUM akna Ø 210 cm belmérettel
- akna fenékszint:	133,30 mBf
- szívócső:	9,0 m D400 KPE cső, rácsos előfejjel küszöbszint: 134,75 mBf
- beépített szivattyúk:	WILO FA 10.94E típ. szivattyú (1 db) Q = 197,8 m ³ /h, H = 14,70 m

2.2. Töltővezeték:

342 fm Dk250 KPE nyomóvezeték

2.3. Öntözővíz tározó:

- helye:	Vasas-Belvárdi vízfolyás bal part mellékág 13+631 – 14+083 fkm szelvénye között
- kialakítása:	985 fm vízzáró körtöltéses tározó
- víztérfogat (üv.):	140 000 m ³
- vízfelület (üv szinten):	2,85 ha
- fenékszint:	131,82- 132,0 mBf
- üzemi vízszint:	137,50 mBf
- töltéskorona szint:	138,0 mBf (vízzáró földmű) 138,20 mBf (humusztérítéssel)
- töltéskorona szélessége:	3,0 m
- átl. vízoszlop magasság:	5,50 m
- töltés biztonsági magassága:	0,70 m
- rézsűhajlás:	1:2 (mentett oldalon füvesítés)

2.4. Víz kivételi mű (öntözővíz tározó):

tározó észak-keleti oldalán

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízügyi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- kialakítása: terep alá süllyesztett WUM akna
Ø 210 cm belmérettel
- akna fenékszint: 128,30 mBf
- szívócső: 17,0 m D5600 KPE cső, rácsos előfejjel
küszöbszint: 131,50 mBf
- szívózsomp fenékszint: 131,30 mBf
- beépített szivattyúk: WILO K8. 100-3 típ. szivattyú (1 db - lineárhoz)
Q = 97,0 m³/h, H = 64,50 m
WILO Sub TWI 6.50-12-C típ. szivattyú
(1 db – csévéldoboshoz)
Q = 36,50 m³/h, H = 119,50 m

2.5. Öntözőtelepi nyomóvezetékek:

Jele	Hossz (fm)	Méret (mm)	Anyag
NY-1-0	240,0	Dk 160	KPE
NY-1-0	257,0	Dk 160	KPE
NY-1-1	152,0	Dk 90	
NY-2-0	355,0	Dk 90	
NY-2-1	52,0	Dk 90	
NY-3-0	3183,0	Dk 200	

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

3.1. Vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	215 000 m³/év
Vízkészlet jellege:	felszíni víz, III. kategória
Vízhasználat jellege:	öntözés
Víz kivétel időszaka:	időszakos április 1. – szeptember 15.
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám	1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.2. Az Engedélyes köteles a jelen határozat 3.1.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési mentesség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.3. Az adatlapok és a kitöltési útmutató letölthetők a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> hivatkozásról.

4. Szakkérdésben állásfoglalások:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelem) BA/50/00370-3/2025. iktatószámon kiadott állásfoglalása:

„Az Ellend- Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezése ügyében szakkérdésben való tájékoztatást kérő Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vízügyi hatóság) megkeresésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) nyilatkozik, hogy nincs feltétele a tervezett létesítési engedélyezéssel kapcsolatban.

Indokolás

A vízügyi hatóság 2025. április 17. napján érkezett levelében azzal kereste meg az örökségvédelmi hatóságot, hogy az Ellend- Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezési eljárásában örökségvédelmi szakkérdésben közölje nyilatkozatát.

Mivel a munkák jelenleg ismert régészeti lelőhelyet, védőövezetet, illetve műemléket és műemléki területet nem érintenek, az örökségvédelmi hatóság nem támasztott örökségvédelmi feltételeket.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 21. pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelem) 2646-2/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) az Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. (7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4.) meghatalmazásából eljáró AP Consulting Kft. (7771 Palkonya, Fő u. 5.) tárgyi engedélyezési ügyében szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság).

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* (a továbbiakban: *Ht.*) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Zaj.R.*) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
3. A felszíni vízkivételi hely környezetében a parti sávot a vizes élőhelyek védelme, és a táj esztétikai adottságainak megóvása érdekében természetközeli állapotában meg kell őrizni. A vízkivételi hely környezetében megjelenő védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó- költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása tilos!

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

4. Az érintett vízfolyás és a parti sáv természeti értékeinek fennmaradásához, a **természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.**
5. A kivitelezés következtében roncsolódott területeket helyre kell állítani, az inváziós növényzet megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni.
6. Az építéshez felhasznált anyagok, gépek, valamint a keletkező hulladék tárolására, gyűjtésére az ökológiai hálózat területét csak a legszükségesebb mértékben lehet igénybe venni.
7. A kivitelezés az élővilág lehető legcsekélyebb mértékű zavarása mellett folyhat.
8. **Vízi szervezetekre veszélyes gyomirtók alkalmazása tilos.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot lefolytatta és a benyújtott, a **Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és műszaki tervdokumentáció alapján** - a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbi konkrét megállapításokat tette.

A tárgyi területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet nem érint.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a Vasas-Belvárdi-vízfolyás, annak völgyében lévő öntözendő területek és a kialakítandó víztározó a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT.) által kijelölt ökológiai folyosó részét képezik.

Az OTvT. 25. § és 26. §-ban fogalmaz meg előírásokat az ökológiai hálózat magterületére és az ökológiai folyosó övezetére vonatkozóan. E szerint az ökológiai hálózat területén csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Biztosítani kell továbbá az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés h) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását. A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy

búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 8. § (6) bekezdése szerint a vadon élő szervezetekre vonatkozó rendelkezések kiterjednek a faj minden egyedére, annak valamennyi fejlődési szakaszára, alakjára, állapotára, részére, így a kétéltűek petéire, lárváira (ebihal) is.

A Tvt. 42. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. A Tvt. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. A Tvt. 18. § (2) bekezdése szerint az ökológiai vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg.

Az **ökológiai vízmennyiség** értéke a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér7.), mint vagyonkezelő által nyilvántartott, a Vasas-Belvárdi-vízfolyás érintett szakaszára vonatkozó **ökológiai kisvízzel** egyenlő.

A Vasas-Belvárdi-vízfolyás érintett szakaszára vonatkozóan „a kötelezően mederben hagyandó vízhozam (ökológiai kisvíz) értéke 16 l/s, ezért ha a mederben érkező vízhozam ezt az értéket eléri vagy meghaladja, akkor legalább annak, ellenkező esetben a teljes vízmennyiség alvízi továbbfolyását Kérelmező mindenkor köteles biztosítani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 8. § (2) bekezdés alapján.

A létesítés a természeti rendszerek működési folyamataira káros hatást nem fog gyakorolni, ennek megfelelően a megvalósításnak természet- és tájvédelmi szempontból nincs feltételezhető jelentős környezeti hatása.

A létesítés és működés során levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős levegőminőségi változás nem várható, lakosságot zavaró bűzhatás nem alakul ki, a levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki, jelentős környezeti hatás nem várható a technológiai előírások betartásával.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság zajvédelmi szempontból a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tárgyi beruházás megvalósulása és későbbi üzemeltetése során zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban számottevő mennyiségű hulladék nem fog keletkezni, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a benyújtott 13. számú adatlap alapján – a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembe vételével – megállapította, hogy a tevékenység következtében **jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a véleményben rögzített előírásait a Khvr., a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a Zajr., a Ht. és a Tvt. alapján adta meg.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi létesítés a rendelkező részben foglalt feltételekkel és az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az Engedélyező Hatóság figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a Tvt. 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat.”

- 4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelem) BA/54/00807-4/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. április 17-én érkezett megkeresésére, Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft., öntözésfejlesztési beruházás

vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során az öntözéshez kapcsolódó műtárgyak létesítéséhez szükséges talajfelszínbontás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről, hasznosításáról, és az érintett terület rekultivációjáról.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervben megadott és alkalmas, Magyarsarlós 098/4 b), 098/8-10, 098/12, 098/13 c), 098/14, 0104/1, 1201/2 a), 1204/2, 05/1-3, 06/1;2, Ellend 017/1;2, 019/36-45, 019/50 a);c), 019/51 a);c), 019/52 a); c) része, 019/54 és Romonya 053/2;3;5;7-14, 055/30 hrsz.-ú ingatlanokon összesen 104,2710 ha nagyságú területen valósulhat meg.
- Az öntözésről öntözési naplót kell vezetni és azokat az ellenőrzéskor a hatóság kérésére be kell mutatni. Az öntözési naplóban dokumentálni kell: öntözés időpontja, befejezése, kijuttatott víz mennyisége területi bontásban.
- Tekintettel arra, hogy az öntözött területek nitrát érzékenyek, az öntözött területek talajának ellenőrző vizsgálatát 5 évente el kell végeztetni és az ellenőrző vizsgálatok eredményeit tartalmazó talajvédelmi tervet a talajvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. Benyújtási határidő: a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válását követő 5. év március 31.
- A beruházó köteles nyilvántartást, részletes építési naplót vezetni a termőföldön folytatott munkákról, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz megküldeni a talajvédelmi hatósághoz. A beruházással és az öntözéssel kapcsolatos összes talajvédelmi tevékenység, beavatkozás dokumentumait meg kell őrizni.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. április 17-én érkezett megkeresésében kérte a talajvédelmi hatóság szakkérdés véleményét Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft., öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz.

A megkereséshez az alábbi dokumentumok kapcsolódnak:

- vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. öntözésfejlesztési beruházás (k.: Blázsovcics Attila okl. építőmérnök, AP Consulting Kft., Munkaszám: LE-1-05/2025., 2025 április)
- Tervezői nyilatkozat (k.: Blázsovcics Attila okl. építőmérnök, vízmérnök tervező, 2025. április)
- Termőföld tisztavizes öntözését megalapozó talajvédelmi terv (k.: Tihanyi Klára, 2025.03.22., Tervszám:127/2024.)
- Átnézet térkép (2025. március)
- Helyszínrajz (2025. március)
- Humuszgazdálkodási talajvédelmi terv (k.: 2025.07.09.)

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség Kft. (7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4.) meghatalmazásából eljáró AP Consulting Kft. (7771 Palkonya, Fő u. 5.) kérelmére vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás indult. A megkeresés tárgya Ellend-Magyarsarlós-Romonya Öntözési Közösség

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Kft., öntözésfejlesztési beruházás létesítése. Az öntözendő területből 45,4653 ha-t lineár, míg az 56,4366 ha-t dobos öntözőgéppel tervezik megvalósítani. Az öntözővíz biztosítását egy újonnan létesítendő, körtöltéses kialakítású víztározó megépítésével tervezik. A tározó lehetőséget biztosít a tél végi és tavaszi nagyvizek megelőző tározására, továbbá a területre hulló csapadék és az összegyűlt belvíz visszatartására is alkalmas. A tározó feltöltését a Vasas-Belvárdi vízfolyásból tervezik biztosítani egy szivattyús vízkivételi műtárgy segítségével. A műtárgy WUM aknás, melyben egy elektromos szivattyú kap helyet. A műtárgy és a víztározó között egy felszín alatti nyomóvezeték (T-1) biztosítja majd a vízszállítást. A tervezett körtöltéses tározó 140 000 m³ tározókapacitású. A tározó észak-keleti partjára került egy vízkivételi műtárgy – WUM aknás kivitelben – melyben két szivattyú kap helyet. A szivattyúktól felszín alatti nyomóvezetéseken tervezik eljuttatni az öntözővizet a vízáradási pontokig. Az öntöződobok vízellátása HK gyorskapcsolású mobil csővezetékeken történik majd.

A tárgyi beruházás területe a felszín alatti víz állapota szempontjából nitrát érzékeny besorolású terület.

A tervdokumentáció, a talajvédelmi terv, valamint a rendelkező rész előírásainak betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, a vízjogi létesítési engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

A szakkérdés vizsgálatára a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a, valamint a 4. melléklet 11. pontja alapján került sor.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1)(3) és 48. § (1)(3) bekezdései alapján adtam meg.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 2025. június 17. napján kelt 009198-0002/2025 iktatószámú vízkészlet-gazdálkodási, üzemeltetői és tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 5.2. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a, a továbbiakban: Áramhálózat) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.3. A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (a továbbiakban: MAVIR) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.4. Az Ellend Község Önkormányzata 2025. április 7. napján megadott útkezelői nyilatkozatában foglaltakat.

- 5.5. Az FGSZ Földgázszállító Zrt. (a továbbiakban: FGSZ) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.6. Az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: MVM NET) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.7. Az MVM Zöld Generáció Zrt. (a továbbiakban: MVM Zöld) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.8. A Drávanet Internet Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Drávanet) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.9. A Sággy-Sat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Sággy-Sat) 773721618 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkorli hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi Hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
- d) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
- e) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
- f) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
- g.) A Vízügyi Hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,

- a munkálatok befejezése esetén a vízátelestítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
8. **Engedélyes a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1/B. §. (4) bekezdés d) pontja értelmében a kivitelezés megkezdéséig nyújtsa be az egyes érintett ingatlanok vonatkozásában a terület feletti rendelkezési jog igazolásához szükséges polgári jog szabályai szerinti jogosultságát igazoló, még hiányzó iratokat!**
9. **A vízjogi létesítési engedély véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével meghosszabbítható.**
10. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízátelestítmények üzemeltetésére nem jogosít.
11. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
12. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
13. Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási

hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, létesíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1856-22/2025.ált.