



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/3245-14/2025.ált.

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Villgroup Kft., Villány-Márok
területek öntözésének elvi vízjogi
engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Villgroup Kft., Villány-Márok területek öntözésének elvi vízjogi engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/3245/2025.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. szeptember 17.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30401/3245/2025.ált.

Az ügy tárgya: Villgroup Kft., Villány-Márok területek öntözésének elvi vízjogi engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Villgroup Öntözési Közösség Kft.
(7773 Villány, Battyhány u. 24.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Villgroup Öntözési Közösség Kft.** (7773 Villány, Battyhány u. 24., a továbbiakban: Engedélyes) részére, az AGROÁZIS Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 108., a továbbiakban: Tervező) által 2025. augusztusában, AT-51/2025._v2. munkaszámon készített dokumentációja alapján a 2. pontban ismertetett vízilétesítmények műszaki tervének elkészítésére

elvi vízjogi engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad.

2. Tervezői műszaki megoldás:

- 2.1. Tervezési terület: Baranya Vármegye
Villány, 075/10, 079/3, 077/3, 077/4, 084/4, 085/4, 077/1, 085/6, 085/7, 083/4, 083/3, 085/13, 092, 0110/2, 0111/11, 0111/12, 0111/13, 0111/17, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/22, 0111/23, 0111/24, 0111/25, 0111/10, 0119, 0122, 0128, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0114, 0115, 0162/4, 0163/2, 0146/2, 0162/1, 0113/2, 0159, 0160/6, 0111/15, 0167, 0111/3, 0168/19, 0168/10, 0168/8, 0171/8, 0170/4, 0186/3, 0186/1, 0202/8, 0202/7, 0202/6, 0202/9, 0202/10, 0202/11, 0206/7, 0203/3, 0207, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0211, 0212/4; Magyarbóly 099/1, 098/1, 098/4 hrsz.-ú ingatlanok
- 2.2. Vízimunka célja: szántóterületek öntözése
- 2.3. Öntözendő terület nagysága: 64,91 ha
- 2.4. Öntözőrendszer: hagyományos center öntözőberendezés és mobil öntözőberendezés

2.5. Vízhasználat létesítményei:**2.5.1. Öntöző kutak:****2.5.1.1. 1. számú kút:**

- helye: Villány, 085/13 hrsz.
- VOR szám: AWT992
- EOVS koordinátái: X = 57 465
Y = 604 131
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.2. 2. számú kút:

- helye: Villány, 0111/12 hrsz.
- VOR szám: AWT994
- EOVS koordinátái: X = 57 436
Y = 604 543
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC

- tervezett vízhozam: 550 l/p
- 2.5.1.3. 3. számú kút:
- helye: Villány, 0111/10 hrsz.
 - VOR szám: AWT996
 - EOVS koordinátái: X = 57 099
Y = 604 648
 - tervezett talpmélység: 18,0 m
 - csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
 - szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
 - tervezett vízhozam: 550 l/p
- 2.5.1.4. 4. számú kút:
- helye: Villány, 0113/2 hrsz.
 - VOR szám: AWT998
 - EOVS koordinátái: X = 56 743
Y = 604 770
 - tervezett talpmélység: 18,0 m
 - csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
 - szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
 - tervezett vízhozam: 550 l/p
- 2.5.1.5. 5. számú kút:
- helye: Villány, 0113/2 hrsz.
 - VOR szám: AWU000
 - EOVS koordinátái: X = 56 405
Y = 604 861
 - tervezett talpmélység: 18,0 m
 - csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
 - szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
 - tervezett vízhozam: 550 l/p
- 2.5.1.6. 6. számú kút:
- helye: Villány, 0111/15 hrsz.
 - VOR szám: AWU002
 - EOVS koordinátái: X = 57 414
Y = 605 034
 - tervezett talpmélység: 18,0 m
 - csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű cső
 - szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
 - tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.7. 7. számú kút:

- helye: Villány, 0111/3 hrsz.
- VOR szám: AWU004
- EOVS koordinátái: X = 56 973
Y = 605 161
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.8. 8. számú kút:

- helye: Villány, 0160/6 hrsz.
- VOR szám: AWU006
- EOVS koordinátái: X = 56 576
Y = 605 313
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.9. 9. számú kút:

- helye: Villány, 0168/19 hrsz.
- VOR szám: AWU008
- EOVS koordinátái: X = 57 199
Y = 605 435
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.10. 10. számú kút:

- helye: Villány, 0168/10 hrsz.
- VOR szám: AWU010
- EOVS koordinátái: X = 57 697
Y = 605 284
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.11. 11. számú kút:

- helye: Villány, 0202/6 hrsz.
- VOR szám: AWU012
- EOVS koordinátái: X = 57 953
Y = 605 491
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.12. 12. számú kút:

- helye: Villány, 0208/2 hrsz.
- VOR szám: AWU014
- EOVS koordinátái: X = 57 467
Y = 605 658
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.13. 13. számú kút:

- helye: Villány, 0159 hrsz.
- VOR szám: AWU016
- EOVS koordinátái: X = 56 329
Y = 605 127
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.14. 14. számú kút:

- helye: Villány, 0162/1 hrsz.
- VOR szám: AWU018
- EOVS koordinátái: X = 56 212
Y = 605 392
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.15. 15. számú kút:

- helye: Villány, 0159 hrsz.
- VOR szám: AWU020
- EOVS koordinátái: X = 55 979
Y = 605 234
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.16. 16. számú kút:

- helye: Villány, 0159 hrsz.
- VOR szám: AWU022
- EOVS koordinátái: X = 55 734
Y = 605 268
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.1.17. 17. számú kút:

- helye: Villány, 0146/2 hrsz.
- VOR szám: AWU024
- EOVS koordinátái: X = 55 299
Y = 605 325
- tervezett talpmélység: 18,0 m
- csövezés: 0,0 – 4,0 m Ø 355 mm acél védőcső
0,0 – 18,0 m Ø 225/200 mm KM PVC bélésű
- szűrőzés: 5,0 – 15,0 Ø 225/200 mm KM PVC
- tervezett vízhozam: 550 l/p

2.5.2. Öntözővíz tározók:

2.5.2.1. T-1 víztározó:

- helye: Villány, 079/3 hrsz.
- VOR szám: AWU354
- térfogat: V = 10 000 m³

2.5.2.2. T-2 víztározó:

- helye: Villány, 079/3 hrsz.
- VOR szám: AWU356
- térfogat: V = 10 000 m³

2.5.2.3. T-3 víztározó:

- helye: Villány, 0111/10 hrsz.
- VOR szám: AWU358
- térfogat: $V = 10\,000\text{ m}^3$

2.5.2.4. T-4 víztározó:

- helye: Villány, 0111/10 hrsz.
- VOR szám: AWU360
- térfogat: $V = 10\,000\text{ m}^3$

2.5.2.5. T-5 víztározó:

- helye: Villány, 0111/10 hrsz.
- VOR szám: AWU362
- térfogat: $V = 10\,000\text{ m}^3$

2.5.2.6. T-6 víztározó:

- helye: Magyarbóly, 098/4 hrsz.
- VOR szám: AWU364
- térfogat: $V = 10\,000\text{ m}^3$

2.5.3. Vezetékszakaszok:

- öntözőkutak – tározók: DN110 / DN500 nyomóvezeték
- tározók – öntözőndő területek: DN110 / DN500 nyomóvezeték

3. Vízgazdálkodási adatok:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	64 910 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	talajvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	
a) öntözés:	64 260 m ³ /év
b) gazdasági célú egyéb:	650 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	idény jellegű
	március 1. – október 31.
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

4. Az elvi vízjogi engedély kizárólag műszaki tervek készítésére jogosít, nem jogosít azonban vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, illetőleg vízhasználat gyakorlására. Jelen elvi vízjogi engedély a benne meghatározott vízimunka vagy vízilétesítmény vízjogi létesítési engedélyének véglegessé válásáig, de legfeljebb e határozat véglegessé válásától számított két évig hatályos.

Az időbeli hatály legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítására, annak lejárta előtt benyújtott kérelem alapján egy esetben van mód, amennyiben az engedély kiadásának alapjául szolgáló körülmények (feltételek) változatlanok.

5. Előírások:

- 5.1. Az elvi engedély a vízlétesítmény megvalósításra nem jogosít, ehhez a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) 3. számú melléklete szerint meghatározott engedélyezési tervdokumentáció és mellékletei benyújtásával a vízjogi létesítési engedélyt meg kell kérni.
- 5.2. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.; a továbbiakban: DDVIZIG) 009420-0004/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

6. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 6.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 4373-2/2025. számú szakvéleményét az alábbi megállapításokkal megadta:

„A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.”

Az engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetés kötelezettsége alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Kérelmező kérelmére indított elvi vízjogi engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és dokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető