



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 259-12/2025.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
Ruszkainé dr. Lázár Olga

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: JuridEco Zrt., Pécs, Szentmiklós dűlő 1., 0115/3 hrsz. alatti rendezvényterem és sátor zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás

KÜJ: 104 725 517

KTJ: 103 341 784

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **JuridEco Zrt.** (7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/B., adószám: 14646148-2-02; a továbbiakban: Üzemeltető) részére a Pécs, Szentmiklós dűlő 1., 0115/3 hrsz. alatti rendezvényterem és sátor (a továbbiakban: Rendezvényterem és sátor) zajforrásaira vonatkozóan – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek tekintetében – a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítja meg:

Pécs, Forrás dűlő 19. (50235 hrsz.), 21. (50236/1 hrsz.), 23. (50236/2 hrsz.), 25. (50237 hrsz.), 29. (50238 hrsz.), 31. (50242/2 hrsz.), 35. (50243/2 hrsz.), 37. (50244 hrsz.), 39. (50248 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Szent Miklós dűlő 20. (50240/2 hrsz.), 18. (50240/1 hrsz.), 16. (50239/1 hrsz.), 14. (50239/2 hrsz.), 12. (50234 hrsz.), 10. (50233 hrsz.), 8. (50228/2 hrsz.), 6. (50228/1 hrsz.), 4. (50227/1 hrsz.), 2. (50226 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Platán utca 60. (50227/2 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Kutató dűlő 73. (50012/2 hrsz.), 50012/1 hrsz., 67. (50013/5 hrsz.), 67/A. (50013/5 hrsz.), 67/B. (50013/5 hrsz.), 67/C. (50013/1 hrsz.), 67/D. (50013/1 hrsz.), 67/E. (50013/1 hrsz.), 67/F. (50013/1 hrsz.), 65/D. (50015/3 hrsz.), 65/E. (50015/3 hrsz.), 65/F. (50015/3 hrsz.), 65/G. (50015/3 hrsz.), 65. (50015/5 hrsz.), 65/B. (50015/5 hrsz.), 65/C. (50015/5 hrsz.), 63. (50018/2 hrsz.), 63/C. (50018/5 hrsz.), 63/D. (50018/5 hrsz.), 59. (50019/4 hrsz.), 59/B. (50019/4 hrsz.), 61. (50019/8 hrsz.), 61/1. (50019/7 hrsz.), 57. (50021/5 hrsz.), 55. (50021/4 hrsz.), 47. (50022/3 hrsz.), 47/1. (50022/4 hrsz.), 45. (50025/2 hrsz.), 50027/1 hrsz., 50027/2 hrsz., 39/1. (50030/1 hrsz.), 39. (50030/3 hrsz.), 37. (50031/3 hrsz.), 35.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

(50031/2 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Mezsgye dűlő 26. (50031/4 hrsz.), 28. (50029 hrsz.), 32. (50025/4 hrsz.), 50023/1 hrsz., 50023/2 hrsz., 50006 hrsz. alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Kodó dűlő 34. (50004 hrsz.), 36. (50005 hrsz.), 38. (50007 hrsz.), 40. (50008/1 hrsz.), 42. (50008/2 hrsz.), 44. (50011 hrsz.), 46. (80672 hrsz.), 29/1. (80673 hrsz.), 29. (80674 hrsz.), 27. (80675 hrsz.), 25. (80687/1 hrsz.), 23. (80687/2 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Nektár köz 6. (80677 hrsz.), 4. (80676 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Kutató dűlő 50010 hrsz., 50013/4 hrsz., 50022/1 hrsz., 50022/2 hrsz., 50025/5 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re

nappal (06:00-22:00 h): 50 dB

éjjel (22:00-06:00 h): 40 dB.

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A jelen eljárás során az Üzemeltető által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: *IM rendelet*) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető a Rendezvényterem és sátor üzemeltetése érdekében 2024. november 20. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Rendezvényterem és sátor zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatók.

Az Üzemeltető a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 17.2. pontja szerinti 150.000,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 4463-12/2024. ügyiratszámú felhívásra (a továbbiakban: Végzés) – megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság a Végzésben továbbá a Rendezvényterem és sátor zajforrásainak vonatkozásában a tényállás tisztázására hívta fel az Üzemeltetőt.

Az Üzemeltető, mint a zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló eljárás ügyfele, a Végzésben rögzítettekre reagálva, 2025. január 28. napján érkezett beadványában (a továbbiakban: Beadvány) arról tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy az általa üzemeltetett Rendezvényterem és sátor zajforrásaiban 2025. tavaszán változásokat kíván végrehajtani. Így, tekintettel a tervezett zajforrások üzembe állításáig, illetőleg az ezt követően elkészítendő, jövőben alkalmazni kívánt zajforrások

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

zajvédelmi szempontból védendő területre gyakorolt hatását bemutató zajvizsgálati dokumentáció elkészítéséig szükséges időre, az Üzemeltető kérte az eljárás szünetelését.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető eljárás szünetelése tárgyában benyújtott beadványát az eljárással való rendelkezésként értékelte, így a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a Beadvány az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 49. § (1) bekezdése szerinti feltételnek megfelel. A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján, a 259-5/2025. ügyiratszámú végzésében az eljárás szünetelését állapította meg 2025. január 28. napjától.

Az Üzemeltető ezt követően benyújtotta a Környezetvédelmi Hatósághoz a tárgyi eljárás folytatására irányuló kérelmet, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentációt (Kérelmet módosító, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklete szerinti űrlap, környezeti zajvizsgálati szakértői vélemény, bérleti szerződés). A kérelem és annak előterjesztése megfelel az eljárás folytatása kapcsán irányadó, Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírt jogszabályi feltételeknek, ezért a Környezetvédelmi Hatóság a 259-10/2025. ügyiratszámú végzésben a tárgyi eljárás 2025. július 29. napjától történő folytatását állapította meg.

A R. 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Rendezvényterem és sátor üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének b) pontja alapján került megállapításra.

A Rendezvényterem és sátor hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől délnyugati, déli és keleti irányokban lévő, „Lke” jelű, beépített és beépítetlen kertvárosias lakóterület vonatkozásában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek (L_{TH}) a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}, \quad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB}.$$

Mivel a Rendezvényterem és sátor vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi és szabadidős zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Rendezvényterem és sátor vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1. a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Rendezvényterem és sátor üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Rendezvényterem és sátor vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől délnyugati, déli és keleti irányokban lévő, „Lke” jelű, beépített és beépítetlen kertvárosias lakóterület vonatkozásában:

$$L_{KH}(\text{nappal}) = 50 \text{ dB}, \quad L_{KH}(\text{éjjel}) = 40 \text{ dB}.$$

A Rendezvényterem és sátor határoló területek övezeti a Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek meghatározásra.

A Rendezvényterem és sátor hatásterületén lévő, beépített lakóterületen elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egyalakásos épület”-nek minősülnek. A beépítetlen lakóterületek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerint épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt, ezen esetben jelen határozatot teszi közzé honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2025. szeptember 12.

A Közlemény levételének napja: 2025. szeptember 28.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg, figyelemmel az Ákr. 50 § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény § 19. § (1) bekezdésén, valamint a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

Pécs, 2025. szeptember 9.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Juroniczné Füredi Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. JuridEco Zrt. (7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/B., adószám: 14646148-2-02) – **CK**
2. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
3. HNYR (véglegességet követően)
4. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900