



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája** (7300 Komló, Berek u. 10/A., Pf.: 42.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025.09.10. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

|                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó<br/>(a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2025. december 03. 09:30 óra</b>                                                                        |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/04285/2025</b>                                                                                    |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>049.V.0498/2021/126</b>                                                                                 |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Orsós Zoltán (7300 Komló, Hársfa utca 17/1.)</b>                                                        |

| <b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>                      | <b>Hivatkozási szám:</b> | <b>Vh. ügyszám:</b> | <b>Követelés jogcíme:</b> | <b>Tőke (Ft)</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)           | 8388400028950            | 049.V.0498/2021     | telefonszolg. szerződés   | 372 146 Ft       |
| Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)           | 8348900068140            | 049.V.0671/2019     | kölcsön-szerződés         | 180 666 Ft       |
| Yettel Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) | 25730189                 | 049.V.0078/2010     | pénzkövetelés             | 274 275 Ft       |
| Legal Rest Zrt. (1096 Budapest, Vendel u.11.)             | LTK-2020/08476           | 049.V.0111/2023     | közüzemi szerződés        | 33 043 Ft        |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

| <b>Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
| <i>település neve:</i>                                                                                                                                         | Komló                                                                                                                                           |
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                                                         | zártkert                                                                                                                                        |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                                         | 9185 hrsz.                                                                                                                                      |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                                         | 978 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                                      | 1.78 AK                                                                                                                                         |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                                  | szőlő                                                                                                                                           |
| <i>tulajdonos(ok) neve:</i>                                                                                                                                    | Orsós Zoltán 1/1 th.                                                                                                                            |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                                    | Orsós Zoltán (adós)<br>1/1 tulajdoni hányada                                                                                                    |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,<br/>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                                      | nincs                                                                                                                                           |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói<br/>nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak<br/>időtartama:</i>                         | nincs                                                                                                                                           |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                                        | -                                                                                                                                               |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                         | -                                                                                                                                               |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                                   | 400 000 Ft                                                                                                                                      |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                                          | 40 000 Ft                                                                                                                                       |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                                  | 10 000 Ft                                                                                                                                       |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi<br/>ajánlat összege:</b>                                                                                       | 200 000 Ft                                                                                                                                      |
| <b>8. Licitkűszöb:</b>                                                                                                                                         | 8 000 Ft                                                                                                                                        |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény árverezők számára történő<br/>megtekintésének lehetősége, annak módja és<br/>feltételei:</b> | Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről<br>pedig közvetlenül a tulajdonossal előre<br>egyeztetett időpontban.                               |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                             | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem<br>lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak<br>előárverezési joga van, amennyiben<br>földművesnek minősül. |

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komlói Polgármesteri Hivatal), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-et (Komlói)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: