



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Szigetvári nem veszélyes hulladéklerakó előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 1225/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. december 18.

Az ügyintézési határidő: 2026. február 7.

Az ügyintézési határidő megállapítása – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontjában, valamint a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltak figyelembevételével – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Geresics Angéla

Telefonszám: 72/795-157

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A **Dél-Kom Nonprofit Kft.** (7632 Pécs, Siklósi u. 52., a továbbiakban: Környezethasználó) 2025. december 18. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Környezethasználó kérelemhez mellékelte az általa összeállított „*Szigetvár nem veszélyes hulladéklerakó bővítése*” megnevezésű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció). A tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 105. pontja alapján előzetes vizsgálat, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, továbbá a R. 2. számú mellékletének 5.4. pontja alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Dél-Kom Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi u. 52., a továbbiakban: Környezethasználó)

A tervezett tevékenység célja:

A Környezethasználó 2015-ben üzembe helyezte a Pécs-Kökényi telephelyen létesült nem veszélyes hulladéklerakóját. A lerakó a vártnál gyorsabb ütemben telik, így a rendelkezésre álló kapacitás hamarabb kimerül, mint ahogy az eredeti tervezéskor számították. A kapacitásbővítés előkészítése megkezdődött, azonban a Mecsek-Dráva Projekt érintettsége miatt annak megvalósítása a tervezettnél lassabban halad. Ennek következtében az átmeneti időszakban gondoskodni szükséges a folyamatos hulladékelhelyezés biztosításáról. A Környezethasználó a probléma kezelésére egy, a Mecsek-Dráva Projekttől függetlenül megvalósuló új nem veszélyes hulladéklerakó létesítését tervezi. A beruházás helyszínéként a Szigetvár melletti telephelyen található, már korábban hulladéklerakóként használt terület került kiválasztásra. A választást a telephely relatív közelsége, a rendezett tulajdonviszonyok, valamint a korábbi tereprendezési munkák megléte is indokolja.

A tervezett tevékenység ismertetése:

A telephely az alábbi műszaki és kisegítő létesítményekkel, illetve eszközökkel rendelkezik:

A lerakó kapcsolódó létesítményei:

- kerítés, zárható kapuval
- szociális épület, porta
- hídmérleg és kiszolgáló műszaki egységei
- 60 m² nagyságú fedett munkagép tároló

Monitoring rendszer:

- 2 db talajvíz monitoring kút
- 1 db mélyfúrású kút (technológiai víz)
- 3 db biofilterrel szerelt gázkút

Belső közlekedési utak, térburkolat:

- kavicsos bekötő utak
- földes közlekedési utak

Az új depónia kialakításához a fentiekén kívül az alábbi műszaki egységek kiépítésére van szükség:

- mesterséges aljzatszigeteléssel ellátott csurgalékvízgyűjtő-medence
- mesterséges aljzatszigeteléssel ellátott depótér
- csurgalékvízgyűjtő-rendszer kiépítése
- csapadékvízgyűjtő-rendszer kiépítése
- 1 db új talajvízmonitoring-kút kiépítése
- belső közlekedési utak kiépítése
- gépek, berendezések (tolólapos dózer, kompaktor)

A lerakótér műszaki jellemzői:

- alapterülete: 45.000 m²
- felső sík alapterülete feltöltés után: 65.000 m²
- depótér kubatúrája: 350.000 m³
- maximális tárolókapacitása: 550.000 m³
- talpszint: 133,5-122,5 mBf
- feltöltési szint: 136,0-129,5 mBf

Aljzatszigetelés:

- tömörített földmű
- ásványi agyag, 50 cm, $k \leq 1 \cdot 10^{-9}$ m/s, min. $\gamma \geq 90\%$, tükörfelülettel
- geofizikai szenzorrendszer
- szigetelőpaplan, geoszintetikus bentonit, $k \leq 1,78 \cdot 10^{-11}$ m/s
- szigetelő lemez, 2,5 mm, HDPE
- mechanikai védelem, 1200 g/m², geotextília
- felületi szivárgó réteg, 50 cm, 16/32 OK
- szűrő réteg, 200 g/m², geotextília

Rézsűszigetelés

A jelenleg meglévő és kialakítandó depók között az északi és keleti oldalon rézsűszigeteléssel ellátott földtöltés épül. A kialakításra kerülő prizma déli és nyugati oldala a meglévő bányagödör rézsűjére támaszkodik. A hulladéklerakó aljzata és falai technószerűen szigeteltek az alábbi rétegrenddel:

- tömörített földmű
- geofizikai szenzorrendszer
- szigetelőpaplan, geoszintetikus bentonit, $k \leq 1,78 \cdot 10^{-11}$ m/s
- szigetelő lemez, 2,5 mm, HDPE

Az új depótest kialakítása előtt új csurgalékvíz medence létesítése tervezett, majd a meglévő csurgalékvíz átszivattyúzása és a medence szabályszerű felszámolása.

A lerakón elhelyezni tervezett hulladék összetétele az alábbiak szerint alakult:

- 78,54% - hulladékkezelés utáni maradék hulladék
- 8,09% - lom hulladék
- 7,12% - inert hulladék
- 4,19% - háztartási és háztartási hulladékhoz hasonló hulladék
- 2,05% - üzemi tevékenység során keletkező hulladék

A tervezett tevékenység helye:

A hulladéklerakó telephely kialakítása a Szigetvár 093/21 hrsz-ú földterületeken, a volt téglagyár területén tervezett. A kialakítandó hulladéklerakó nagysága megközelítőleg 6,5 ha-ra tehető, amely az összterület (~12 ha) közel 55 %-át foglalja el. A területet északról a korábban tervezett V. ütem medencéje és a rekultiválás alatt lévő IV. ütem depóteste, keletről az I., II. és III. ütem rekultivált lerakóteste, délről a meglévő szervízút, nyugatról 5-10 m széles fás-bokros védősáv határolja.

A rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Csertő település.

A Dokumentációban foglaltak szerint országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni, ezért nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9abfa443019b452b3ab959a4/205427/4556378497862427370/1225-D%C3%A9l-Kom_Szigetvar_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás – mivel a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá tartozik – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban állapítja meg a benyújtandó egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni**.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2025. december 22. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé**.