



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/4439-7/2025.ált.

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Pécs „Abay Nemes Oszkár”
uszoda technológiai vízhasználatának
és víztisztításának vízjogi
üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Pécs „Abay Nemes Oszkár” uszoda technológiai vízhasználatának és víztisztításának vízjogi üzemeltetési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/4439/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. december 17.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30401/4439/2025.ált.

Az ügy tárgya: Pécs „Abay Nemes Oszkár” uszoda technológiai vízhasználatának és víztisztításának vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Pécsi Sport Nonprofit Zrt.
(7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Pécsi Sport Nonprofit Zrt.** (7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

vízjogi üzemeltetési engedélyt

ad arra, hogy a 2. pontban ismertetett vízilétesítményeket használja és üzemeltesse.

1.1. Általános adatok:

A létesítmények helye:	Baranya Vármegye Pécs, 4117/1, 4117/2 hrsz.-ú ingatlanok
A létesítmények célja:	uszoda technológiai vízellátása és víztisztítása
Vízellátó mű mértékadó kapacitása:	1. sz. kút: 176 m ³ /nap (a kútszivattyú 8 m ³ /h teljesítménye alapján 2. sz. kút: 143 m ³ /nap (a nyomásfokozó szivattyú 6,5 m ³ /h teljesítménye alapján)
Hulladékvíz mennyisége:	35 m ³ /nap
Hulladékvíz elvezetése:	kommunális szennyvízhez keverve a közüzemi szennyvízcsatornába

2. A vízilétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:

2.1. Víztermelés létesítményei:

2.1.1. 1. sz. kút:

- helye:	Pécs, 4117/2 hrsz.
- kataszteri száma:	B-13
- VOR azonosító:	ACL079
- építés éve:	1944.
- helyének koordinátái:	EOV X = 81 114,74 m EOV Y = 585 975,54 m
- terepszint:	Z = 128,00 mBf
- mélysége:	44,0 m
- csövezés:	0,0 – 11,6 m Ø 325 mm acél 9,2 – 44,0 m Ø 241 mm acél
- szűrőzés:	22,0 – 38,0 m között
- nyugalmi vízszint:	-0,7 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség:	690 l/p, -8,4 m-es leszívási szinten
- kútszivattyú:	GRUNDFOS SP 14A-13. Q = 10 m ³ /h; H = 70 m
- kút védelme:	terepszint alá süllyesztett vb. akna, zárható fedlappal
- szerelvények:	szabvány szerinti
- metántartalom:	0,00 l/m ³ , „A” fokozat (2025)

2.1.2. 2. sz. kút:

- helye:	Pécs, 4117/2 hrsz.
- kataszteri száma:	B-122

- VOR azonosító: ACL080
- építés éve: 1996.
- helyének koordinátái: EOVS = 81 115,06 m
EOVS = 585972,86 m
- terepszint: Z = 128,00 mBf
- mélysége: 200,0 m
- csövezés: 0,0 – 24,6 m Ø 430/414 mm acél
0,0 – 105,0 m Ø 219/204 mm acél
95,0 – 200,0 m Ø 51/2" acél
- szűrőzés: 118,0 – 123,0 m
153,0 – 176,0 m
186,0 – 190,0 m között
- nyugalmi vízszint: -17,8 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 240 l/p, -57,0 m-es leszívási szinten
- kútszivattyú: EMU K 63/10
Q = 240 l/p; H = 70 m
- kút védelme: vb. akna, zárható fedlappal
- szerelvények: szabvány szerinti
- metántartalom: 0,00 l/m³, „A” fokozat (2025)

2.2. Vízisztítás és vízhasználat létesítményei:

2.2.1. 1. sz. kúthoz kapcsolódóan:

- nyomóvezeték: 55,5 fm Dk 63 KPR 10 vezeték
- vízisztítás: VATTENTÉKNIK 2320 típ. fordított ozmózis berendezéssel
- Antiscalant adagoló: vízkőkiválást megakadályozó vegyszer adagolása
- típus: Exacta P 60
- gyártmánya: Vattenteknik
- kapacitás: 4,4 l/h
- tartály térfogat: 60 l PE, fedéllel
- finomszűrő: Loeffler, EKF-50 patronos szűrő
pórusméret: 5 µm
- szivattyú: GRUNDFOS CR 16-1201 típ.
Q = 12 m³/h
- nyomáskapcsoló: 0,5 bar OEM kapcsoló
- membránmodul: BW 30-400 típ. membránnal
Filmtec üvegszálas poliészterben
- áramlásmérő: Turbo típ. nemesacél cső és szeleprendszerrel,
vázszerkezettel
- vezérlő egység: ROE-900 E típ. HOH
- berendezés névleges kapacitása: 6 m³/h

2.2.2. 2. sz. kúthoz kapcsolódóan:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Vastalanító:	HF-FAM-910-A típus. HIDRO-FILT szűrő párhuzamos üzemeltetéssel (2 db) a kútszivattyú nyomóvezetékére
- kapacitás:	min. 5,5 m ³ /h max. 8,5 m ³ /h
- kezelt vízmennyiség:	8,0 m ³ /h
- szűrőoszlop mérete:	D = 924 mm H = 2100 mm
- szűrőtöltet anyaga:	osztályozott kavics: 2-4, 4-8 mm; támréteg 60-60 dm ³ szűrőhomok: 0,5-1,2 mm 500 dm ³ katalikus vastalanító töltet: 160 dm ³
- szűrési sebesség:	10-15 m/h
- üzemi nyomás:	2,5-6,0 bar

2.2.3. Mindkét kúthoz kapcsolódóan:

1. sz. kút nitrátmentesített vize:	6,5 m ³ /h
2. sz. kút vastalanított vize:	6,0 m ³ /h

2.2.4. Tároló- és nyomásfokozó berendezések:

tisztított víz közös kiegyenlítő tárolóba kerül	
- tároló:	V _n = 6 m ³
- hidrofor tartály:	2 x 500 l
- szivattyú:	GRUNDFOS CR 4-80/7 típus (1+1 db) Q = 6,5 m ³ /h H = 40 m

2.2.5. Utófertőtlenítés

automatikusan a RO berendezés után DLMA típusú nátriumhipoklorit adagolóval

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

3.1.1. Lekötött éves vízmennyiség:	53 610 m ³ /év
Vízészlet jellege:	karsztvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	
a) gazdasági célú egyéb:	2 610 m ³ /év
b) gazdasági célú fürdő:	51 000 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0
3.1.2. Lekötött éves vízmennyiség:	30 000 m ³ /év
Vízészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege:	gazdasági célú fürdő
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> honlapon érhetők el.

4. A szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-04/NEO/03275-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:
1. Az üzemeltetés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Korm. rendelet 10.§ (1, 2, 9) pontokban előírtaknak.
 2. Előírt vízvizsgálatok: Népegészségügyi Osztály által évente jóváhagyott vízvizsgálati program szerint.
 3. Amennyiben a vízminőségi eredmények nem megfelelőek, a vízminőség helyreállítása érdekében meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és ennek hatásosságának ellenőrzésére ismételt vizsgálatot kell végeztetni.
 4. Az üzemeltető gondoskodik arról, hogy az általa végzett, illetve végeztetett valamennyi emberi fogyasztásra szánt ivóvízre vonatkozó vizsgálat eredménye az aktuális negyedév lezárultát követő 15 napon belül a Humán felhasználású vizek informatikai rendszerében (HUMVI) rendszerbe feltöltésre kerüljön.

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói és vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatokban foglalt előírásokat az üzemeltetés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009611-0002/2025. számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.2. A BLOKOM Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BLOKOM) BK-12-5-6-381/K-2/2025. ügyiratszámú befogadói nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.3. A Tettye Forrásház Zrt. (a továbbiakban: Tettye Forrásház) 21-0-7-169/K-1/2025. ügyiratszámú befogadói nyilatkozatában foglaltakat.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - üzemeltetési szabályzat,
 - üzem napló.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményeket jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A kutakból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint **5 évenként** – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „A” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak.
- h.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel

megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

- i.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
- j.) A kibocsátott szennyvíz szennyezőanyag koncentrációja nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egye szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés” kategóriára meghatározott alábbi kibocsátási küszöbértékeket:

Komponens	Küszöbérték (mg/l)
Összes vas	20
10' üledető anyag	150*

*Csak , ha a 10 perces üledésénél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint $5 \times 10^{-3} \text{m}^3/\text{m}^3$.

A kibocsátott szennyvíz minőségére előírt küszöbértékeknek a mintavételi helyen kell teljesülnie.

Az elfolyó szennyvizek üzemeltetői és hatósági ellenőrzési helye: a telepen belüli utolsó akna.

6. A vízjogi üzemeltetési engedély **2030. december 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
7. A Vízügyi Hatóság a vízilétesítményeket a **III. felügyeleti kategóriába** sorolta.
8. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
9. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
10. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 212 800,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.
12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A hatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményében feltételekkel hozzájárult a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a

vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízimű a fenti rendeleteknek megfelel, üzemeltethető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető