



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/52/00086-1/2026

Tárgy: erdőgazdálkodó nyilvántartásba vétele

Ügyintéző: dr. Fátrai Petra

HATÁROZAT

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, a továbbiakban: Baranya Vármegyei Kormányhivatal) **Hamvas János** kérelmezőt (7693 Pécs-Hird, Kenderfonó u. 22., a továbbiakban: Erdőgazdálkodó) kérelmére, mint az önálló erdőgazdálkodásra alkalmas erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület használatára jogosultat az alábbi táblázatba foglalt földrészlet(ek)re erdőgazdálkodóként

nyilvántartásba veszi.

1. Az Erdőgazdálkodóra és az általa használt erdőre vonatkozó adatok:

1.1. Az Erdőgazdálkodó adatai:

név:	Hamvas János		
szül. hely, idő:	Pécs, 1971.04.23.	adóazonosító jel:	8380972872
		adószám:	43264074-1-22
anyja neve:	Schenk Éva	regisztrációs szám:	1003573400
állandó lakhely:	7693 Pécs-Hird, Kenderfonó u. 22.	levelezési cím:	-
EGE KÓD:	642 1413	SZEKTOR:	egyéni

1.2. A használt erdőre vonatkozó adatok:

Település: **Keszű**

Helyrajzi szám: **037/4**

fekvés	terület (ha)	művelési ág	tag/részlet	terület (ha)	használat jogcíme	használat időtartama
külterület	10,8240	erdő	12 A	5,29	közös tulajdon használat (18)	határozat
			12 D	0,75		kézhelvételétől
			12 CE	4,79		határozatlan ideig

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

1.3. A jogosult erdészeti szakszemélyzetre vonatkozó adatok:

Erdészeti szakirányító vállalkozás	
név	nyilvántartási kód
Hamvas János e.v.	100730
Jogosult erdészeti szakszemélyzet	
név	nyilvántartási kód
Hamvas János	1709

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az Erdőgazdálkodó figyelmét, hogy az erdőgazdálkodói kódját minden, az erdészeti hatósághoz küldött iratán fel kell tüntetnie.

2. Az Erdőgazdálkodó jogai és kötelezettségei a nyilvántartásba történő bejegyzéstől kezdődően – ha jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat másként nem rendelkezik - a táblázatban megjelölt használati időtartam alatt állnak fenn.
3. Az Erdőgazdálkodó adatai jelen határozat véglegessé válását követően az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bevezetésre kerülnek.

Jelen határozat a **közléssel végleges**, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak **bíróági felülvizsgálatát lehet kérni** a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben, szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A jogi képviselő nélküli eljáró személyek által használható, valamint az elektronikus űrlapokról további tájékoztatás a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> honlapon érhető el.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Erdőgazdálkodó 2025. december 22. napján kérelmet terjesztett elő a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál a Keszű 037/4 hrsz-ú ingatlanon lévő Keszű 12 A, D, CE erdőtervi jelű erdő- és egyéb részletekre vonatkozó erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele iránt. Kérelmét az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól 433/2017. (XII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 21. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően állította össze, és a R. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Agrárminisztérium által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon küldte meg.

Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel iránti eljárásban az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 105/B. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében nem kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.

Az Evt. 17. § (1) bekezdése alapján erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő jogszerű használó.

Az Evt. 18. § (1) bekezdése alapján az erdőgazdálkodó, valamint a használatában álló erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület (együtt: erdőnek minősülő föld) adatairól az erdészeti hatóság nyilvántartást vezet (erdőgazdálkodói nyilvántartás), mely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 97. § (1)-(2) bekezdése és az Evt. 18. § (8) bekezdése értelmében, az Evt. 18. §

a) (7) bekezdés a) pont ag) alpontjában, és b) pont bg) alpontjában, valamint

b) a (7) bekezdés c) pont ch)-cj) alpontjában foglalt, az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott földrészteltekre, illetve alrészletekre vonatkozó adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

Az Evt. 18. § (3) bekezdése alapján az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba történő bejegyzéssel keletkeznek és - a határozott idejű szerződéseket kivéve - a nyilvántartásból való törléssel szűnnek meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján erdő művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrésztelként szerepel.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet megvizsgálva az alábbiakat állapította:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint megállapítható, hogy a kérelemmel érintett Keszű 037/4 hrsz-ú ingatlan művelési ága erdő, az ingatlan közös tulajdonban van, amelynek az Erdőgazdálkodó társ tulajdonosa (tulajdoni hányad: 7284/11040).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 70. § (1) bekezdés értelmében a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. A (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend). A 69. § (3) bekezdése alapján, ezen fejezet alkalmazásában a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell.

A Fétv. 70. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az (1) bekezdésben foglaltakon túl a tulajdonostárs jogosult a használati rendben meghatározott terület egésze vagy ezen terület egy meghatározott része használati jogosultságának tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostárs javára történő átengedésére. Amennyiben a közös tulajdonú ingatlan egészét a tulajdonosok egy személy használatába kívánják adni és a Fétv. 70. § (3) bekezdésének a) pontja szerint, ha az átengedés másik tulajdonostárs részére történik, úgy annak formája tulajdonosi hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodás.

Az Erdőgazdálkodó kérelméből megállapítható, hogy a kérelemmel érintett ingatlanok tekintetében egyedüli tulajdonostársként az egész földrészletre vonatkozóan kérelmezi az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételt. Mivel a kérelemmel érintett földrészletek tulajdonosai a földterület teljes területét egyetlen személy használatába adják, a Fétv. 71. § (1a) bekezdésének értelmében mellőzhető a használati megállapodás.

Az Erdőgazdálkodó kérelméhez csatolta a kérelemmel érintett földrészletek vonatkozásában az erdőgazdálkodói jogosultság alapjául szolgáló 2025. október 10. napján kelt többlethasználati megállapodást, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonostársak közül Matkovits-Kretz Eleonóra Erzsébet, Szorrené Matkovits Nóra Vanda és az Erdőgazdálkodó is aláírta, az azt alá nem író tulajdonostársak részére az ajánlat igazolt módon közölve lett.

A társ tulajdonosok vonatkozásában a többlethasználati megállapodásra vonatkozó ajánlatot elfogadottnak kell tekinteni a Fétv. 71. § (3)-(4) bekezdése és 72. § (5) bekezdése alapján. Mindezek alapján megállapítható, hogy a többlethasználati megállapodás a Fétv. 72. § (6) bekezdése értelmében a valamennyi tulajdonostárs és az Erdőgazdálkodó között a kérelemhez csatolt dokumentumban foglaltak

szerinti tartalommal létrejött. Mindezek alapján megállapítható, hogy az Erdőgazdálkodó használati jogosultsága igazoltan fennáll a kérelemmel érintett ingatlan(ok) tekintetében.

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Evt. 18. §-a alapján a Keszű 037/4 hrsz-ú ingatlanon lévő Keszű 12 A, D, CE erdőtervi jelű erdő és egyéb részletek vonatkozásában, közös tulajdonosi használata jogcímen, mint erdőgazdálkodót nyilvántartásba vette.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg a következő tájékoztatást adja:

- Az Erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az Evt., illetve a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak határozzák meg.
- Az Erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást az Evt. 18. § (2) bekezdése értelmében az erdészeti hatóság felé 30 napon belül jelenteni kell, illetőleg a használati jogosultság megszűnését 8 napon belül kell bejelenteni.
- A körzeti erdőtervezési eljárásban hozott határozat alapján az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdészeti hatóság erdőtervben állapítja meg. Az erdőtervben az egyes erdőrészekre határozattal meghatározott fahasználati lehetőségek és kötelezettségek, továbbá, felújítási kötelezettségek az adott erdőrészlet mindenkor erdőgazdálkodóját jogosítják és kötelezik [Evt. 33. § (5) és (7) bekezdések].
- Az Erdőgazdálkodó az erdőtervben foglalt erdősfőtési, erdőnevelési és fakitermelési tevékenységet – az Evt. 41. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – valamint erdőtervben nem szereplő fakitermelést, ha annak Evt. 41. § (3) bekezdése szerinti előfeltétele fennáll – a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz történt előzetes bejelentést követően végezhet (Evt. 41.§).
- Az Erdőgazdálkodó kötelezettsége az erdők változatosságának megőrzése, fenntartása, felújítása, védelmi valamint közjóléti szolgáltatásainak biztosítása, és az erdőt károsító hatások elleni védekezés.
- Jelen határozat véglegessé válását követően R. 22. § (3) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 8 napon belül megküldi az Erdőgazdálkodó részére az Országos Erdőállomány Adattár aktuális állapota szerinti, a nyilvántartásba vétellel érintett erdőnek minősülő földre vonatkozó erdőtervi adatokat tartalmazó szemlemásolatot.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen döntését az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései alapján határozatba foglalta, amely a 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel válik véglegessé.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy az Evt.-ben előírt jogok és kötelezettségek nem érintik a tulajdonosoknak és az erdőgazdálkodónak (használó) más jogszabályokból – így különösen a Ptk-ból – származó kötelezettségeit és jogosultságait!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklet 6. pontja rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Jeges-Varga Ferenc
osztályvezető