



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/73-5/2026

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/73/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzéteszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. február 2.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/73/2026.; 30401/4586/2025.ált.

Az ügy tárgya: Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt. (7754 Bóly, Ady E. u. 21.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a Beremend, 0116/2 és 0117/1 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett kutakat az INETON Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9. ép., a továbbiakban: Tervező) által 2025. augusztusában készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Baranya Vármegye
Beremend, 0116/2 és 0117/1 hrsz.-ú ingatlanok

A vízimunka célja: K-28 és K-31 kataszteri számú kutak melléfúrásos felújítása (létesítés)

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Víztermelés létesítményei:

2.1.1. 1.c termelő kút (K-28):

- helye: Beremend, 0117/1 hrsz.
- EOVS koordinátái: X = 52 560,02 m
Y = 604 831,47 m
Z = 104,8 mBf
- tervezett kút mélysége: 120,0 m
- csövezése: 0,0 – 5,0 m Ø 355,6/344,4 mm acél cső
palástcementezeve
0,0 – 60,0 m Ø 244,5/231,9 mm acél cső
palástcementezeve
50,0 – 120,0 m Ø 139,7/129,7 mm acél béléscső
palástcementezeve, kavicsolva
- szűrőzés: 60,0 – 120,0 m között Johnson típusú szűrő
- elvárt vízhozam: 300 l/p
- kútszivattyú: GRUNDFOS SP 14-23
- kút védelme: 2,552 x 1,102 x 1,309 m PP anyagú kútház, zárható fedéllel
- kútfej szerelvényei: vízmintavételi csap, visszacsapó szelep, vízmérő óra, nyomásmérő, tolozár

2.1.2. 2.c termelő kút (K-31):

- helye: Beremend, 0116/2 hrsz.
- EOVS koordinátái: X = 52 164,52 m
Y = 604 815,42 m
Z = 103,3 mBf
- tervezett kút mélysége: 120,4 m
- csövezése: 0,0 – 5,0 m Ø 355,6/344,4 mm acél cső
palástcementezeve
0,0 – 60,0 m Ø 244,5/231,9 mm acél cső
palástcementezeve

- 50,0 – 120,0 m Ø 139,7/129,7 mm acél béléscső
palástcementevezve, kavicsolva
- szűrőzés: 60,0 – 120,0 m között Johnson típ. szűrő
 - elvárt vízhozam: 300 l/p
 - kútszivattyú: GRUNDFOS SP 14-27
 - kút védelme: 2,552 x 1,102 x 1,309 m PP anyagú kútház, zárható fedéllel
 - kútfej szerelvényei: vízmintavételi csap, visszacsapó szelep, vízmérő óra, nyomásmérő, tolózár

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

- 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	22 858 m ³ /év (többször vízigény)
Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	
a) gazdasági célú ivó:	610 m ³ /év
b) gazdasági célú állattartó telep:	20 266 m ³ /év
c) gazdasági célú egyéb:	1 982 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

- 3.2.2. Az Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, lekötött éves vízmennyiség 50%-a figyelembe vételével vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

- 3.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/102618> honlapon érhetők el.

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-08/NEO/01272-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- A létesítés során ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkező ivóvízzel érintkezésbe kerülő anyagok, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok használhatók fel.
- Az új kutak létesítése után azok alapállapot vizsgálatát el kell végeztetni. A vízminőségi adatok alapján a meglévő technológiát felül kell vizsgálni. Amennyiben szükséges a technológia módosítása a próbaüzemet le kell folytatni, a dokumentációt meg kell küldeni.

4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 4959-3/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokat tette:

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. A 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó dízelmotor kürtője levegővédelmi engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül, melyek létesítése és működtetése a tevékenység végzőjének részére adott levegővédelmi létesítési- majd működési engedély birtokában történhet.
3. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.

4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02249-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, az érintett terület rekultivációjáról.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos. A kivitelezés során keletkező meddő anyagot (iszap, furadék) termőföldön elhelyezni nem lehet.

- 4.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: Erdészeti Hatóság) BA/52/08806-2/2025. számú szakvéleményében megállapította hatásköre hiányát.

5. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői, közmű kezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokban foglalt előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009456-0003/2026. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: E.ON) 291253336. számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.3. Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) FAGF/8434-1/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

- 6.1. Engedélyes köteles:
- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, a fúrási napi jelentést, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
 - c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
 - d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
 - e.) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
 - f.) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kútra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő

vízkészletet vesz igénybe.

- g.) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h.) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOV) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- i.) Az elkészült kutak adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kutakról fényképfelvételt készíteni.
- j.) A funkciója betöltésére nem alkalmas kutat, kutató fúrást eltömedékelni. Amennyiben a kút funkciója betöltésére alkalmas, a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, amely kizárja a felszín alatti víz szennyeződésének a lehetőségét.
- k.) A megvalósult kutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- l.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízálléscímények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
- m.) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani a Vízügyi Hatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a.) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
- b.) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízálléscímények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága részére megküldeni.
- c.) A kutak próbaszivattyúzaskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

d.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóságok és a jelen engedély előírásait.

7. A vízjogi létesítési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 210 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000,- forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,- forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízlétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető