



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/74-4/2026

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi megszüntetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi megszüntetési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/74/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzéteszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. február 2.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/74/2026.; 30401/4620/2025.ált.

Az ügy tárgya: Bóly Zrt., Beremend-Csípőteleki tehenészeti telep vízellátását biztosító 2 db kút melléfúrásos felújításának vízjogi megszüntetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt. (7754 Bóly, Ady E. u. 21.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady E. u. 21., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi megszüntetési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a Beremend, 0116/2 és 0117/1 hrsz.-ú ingatlanokon lévő K-28 és K-31 kataszteri számú kutak tömedékelését az INETON Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9. ép., a továbbiakban: Tervező) által 2025. augusztusában készített tervei alapján

elvégezze.

1.1. Általános adatok:

Az elbontandó vízellátáshelyek helye: Baranya Vármegye
Beremend, 0116/2 és 0117/1 hrsz.-ú ingatlanok

Vízimunka célja: K-28 és K-31 kataszteri számú kutak melléfúrásos felújítása (megszüntetés)

2. Engedélyezett vízimunka:

2.1. A megszüntetésre kerülő kutak főbb műszaki jellemzői:

2.1.1. 1. termelőkút:

- helye: Beremend, 0117/1 hrsz.
- kataszteri száma: K-28
- EOY koordinátái: X = 52 559,06 m
Y = 604 836,85 m
Z_{terep} = 104,57 mBf
- kút mélysége: 120,0 m
- csövezése: 0,0 – 5,0 m D430/418 mm acél
0,0 – 60,0 m D244,5/288,6 mm acél
52,9 – 120,0 m D140/130 mm acél
- szűrőzés: 82,0 – 98,0 m,
107,0 – 115,0 m között D140/130 mm s. réz 40/50 szítaszövet
- kút védelme: kútakna

2.1.2. 2. termelőkút:

- helye: Beremend, 0116/2 hrsz.
- kataszteri száma: K-31
- EOY koordinátái: X = 52 163,97 m
Y = 604 823,02 m
Z_{terep} = 103,95 mBf
- kút mélysége: 120,4 m
- csövezése: 0,0 – 4,0 m D308/292 mm acél
0,0 – 63,7 m D244,5/288,6 mm acél
58,0 – 120,4 m D140/130 mm acél
- szűrőzés: 81,5 – 99,5 m,
107,0 – 115,0 m között D140/130 mm s. réz 10/80 szítaszövet
- kút védelme: kútakna

2.2. Tömedékelési munkálatok menete:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- A kutakon kompresszoros tisztítást hajtanak végre, majd elbontják a szerelvényt, a kútfejeket az akna talpáig visszabontják.
- Cementezőcsövön keresztül bentonitos cementtejjel a cementező folyamatos és egyidejű visszahúzása mellett feltöltik a fúrólyukat, teljes feltöltést alkalmaznak.
- A K-28 kataszteri számú kút esetében az aknát teljesen elbontják és talajvisszatöltést hajtanak végre. A K-31 kataszteri számú kút aknája megmarad, mivel az új kút ezen keresztül csatlakozik a meglévő hálózatra.

3. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 3.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BA-08/NEO/01273-2/2025. számú szakvéleményében kikötés nélkül hozzájárult a vízjogi megszüntetési engedély kiadásához.
- 3.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 4959-4/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokat tette:

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
 2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
- 3.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02250-2/2025.. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi megszüntetési engedély kiadásához:
- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
 - A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, az érintett terület rekultivációjáról.
 - Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos. A kivitelezés során keletkező meddő anyagot (iszap, furadék) termőföldön elhelyezni nem lehet

- 3.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: Erdészeti Hatóság) BA/52/8620-3/2025. számú szakvéleményében megállapította hatásköre hiányát.
4. **Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői, közmű kezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokban foglaltakat a tömedékelés során be kell tartani:**
- 4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009456-0003/2026. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat betartani.
- 4.2. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: E.ON) 291253336. számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 4.3. Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) FAGF/8434-1/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
5. **Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**
- Engedélyes köteles:
- a) Az elbontás során jelen engedély előírásait betartani.
 - b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
 - c) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt kerültek elbontásra,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi megszüntetési engedély számának közlése mellett.
 - d) A vízimunka végzése során az engedélyezettől eltérő kivitelezést tervekkel dokumentálva bejelenteni és az engedélymódosítást megkérni a Vízügyi Hatóságtól.
 - e) A vízlétesítmények megszüntetésénél a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, és a jelen engedély előírásait maradéktalanul betartani.
 - f) A munka befejezését követő 30 napon belül a kutak eltömedékeléséről az MSZ 22116:2002. számú magyar szabvány M7. jelű kitöltött, a műszaki vezető által aláírt mellékletét megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
6. A vízjogi megszüntetési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
7. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg.
8. Jelen vízjogi megszüntetési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
10. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. Az engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetés kötelezettsége alól.
12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.
Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi megszüntetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. §-a szerint azt, hogy a vízálléstartmányok mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, elbonthatók.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető