



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/497-2/2026
Ügyintéző: Dr. Fedorné Szász Anita
Telefon: 72/896-928

Tárgy: Bóly geotermikus közmű – Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékével bővülő – vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Bóly geotermikus közmű – Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékével bővülő – vízjogi üzemeltetési engedély módosítása” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/497/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. január 30.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/497/2026.; 30401/2995/2025.ált.

Az ügy tárgya: Bóly geotermikus közmű – Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékével bővülő – vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bóly Város Önkormányzata (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

I.

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 30401/1430-11/2025.ált. iktató- és B. XXXVI/53-I vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt a **Bóly Város Önkormányzata** (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3, a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére – Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékének vonatkozásában – az alábbiak szerint módosítja:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

II.

Az engedély „2.2. Termálvíz vezeték hálózat” pontja kiegészül az alábbi 2.2.6. ponttal:

2.2.6. Ipari parkot ellátó távvezeték:

hőszigetelt előremenő (primer):	2702 fm Ø 200/315 mm (MF RP PP, SDR11/KPE) 1283 fm Ø 160/250 mm (MF RP PP, SDR11/KPE)
hőszigetelt közbenső (szekunder):	808 fm Ø 125/225 mm (MF RP PP, SDR17,6/KPE)
szigetetlen visszatérő (tercier):	2658 fm Ø 200 mm (MF RP PP, SDR17,6) 1283 fm Ø 160 mm (MF RP PP, SDR17,6)

Az engedély „2.2. Termálvíz vezeték hálózat” pontja kiegészül az alábbi 2.2.7. ponttal:

2.2.7. Ipari üzemcsarnok bekötővezetéke:	168 fm Ø 110/200 mm (MF RP PP, SDR17,6/KPE) 50 fm Ø 90/160 mm (MF RP PP, SDR17,6/KPE) 144 Ø 110 mm (MF RP PP, SDR17,6) 50 fm Ø 90 mm (MF RP PP, SDR17,6) (Bóly, 1250/4, 1250/2 hrsz.)
--	---

Az engedély az alábbi 2.4. ponttal kiegészül:

2.4. Távvezetéki aknák:

Akna jele	Helye			Mérete	Szerepe
	hrsz.	szelvény	EOV	(H x SZ x M)	
A1	Bóly 0139/2	0+043,9 m	X = 607 096,47 Y = 67 502,15	2,3 x 2,3 x 3,25 m	szakaszolás, ürítés
A2	Bóly 0132/4	1+257,1 m	X = 608 048,94 Y = 68 035,13	2,3 x 2,3 x 3,25 m	ürítés
A3	Bóly 0127/25	2+702,1 m	X = 609 037,42 Y = 67 694,99	2,7 x 2,7 x 3,25 m	leágazás, ürítés
A4	Bóly 1250/4	3+026,6 m	X = 609 829,95 Y = 67 801,12	2,3 x 2,3 x 3,25 m	leágazás, ürítés
A5	Bóly 1211	3+180,4 m	X = 609 390,49 Y = 67 719,79	2,7 x 2,7 x 3,25 m	leágazás, ürítés
A6	Bóly 0124/2	3+297,1 m	X = 609 390,59 Y = 67 633,77	2,7 x 2,7 x 3,25 m	leágazás, ürítés
A7	Bóly 1196	3+669,4 m	X = 609 670,88 Y = 67 673,12	2,7 x 2,7 x 3,25 m	leágazás, ürítés
A8	Bóly 1196	3+817,2 m	X = 609 797,90 Y = 67 752,78	3,1 x 2,7 x 3,25 m	leágazás, ürítés, szakaszolás, nyomástartás

III.

Szakkérdésben állásfoglalások/szakhatósági állásfoglalás:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 4017-2/2025. iktatószámmon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Bóly Város Önkormányzata** (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.) képviseletében eljáró Termálterv Kft. (1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság).*

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi*

szakvéleményt

adja.

A tárgyi engedélyezési eljárás országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) *Kormányrendelet* alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/01563-2/2025. iktatószámmon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2026. augusztus 1-én érkezett megkeresésére a Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékére vonatkozó

vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltétellel:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, az érintett terület rekultivációjáról, eredeti állapotának

helyreállításáról. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) BA/50/00620-2/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban vízügyi hatóság) megkeresésére, a Bóly, ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékének vízjogi üzemeltetési engedélyezése ügyében örökségvédelmi szakkérdésben a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság)

a hozzájárulást kikötések nélkül megadja”

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) SZTFH-BANYASZ/8092-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Kormányhivatal) szakhatósági megkeresése alapján, a Bóly, Ipari park termálvíz szállító távvezeték és ipari üzemcsarnok bekötővezetékének vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához a következő feltételekkel

hozzájárul.

1. Az Engedélyes a kitermelt geotermikus energia után bányajáradékot köteles fizetni. A bányajáradék mértéke a kitermelt geotermikus energia értékének 2%-a;
2. Az Engedélyes a felhasznált geotermikus energia mennyiségét köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét (C°) és mennyiségét (m³), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;
3. Ha az Engedélyes a felszín alatti víz gáztalanítása során leválasztott földgázt felhasználja, a felhasznált földgáz mennyisége után bányajáradékot köteles fizetni. A földgáz mennyiségét kútfejen méréssel vagy ennek hiányában a kútfejre visszaszármaztatással kell meghatározni, és a mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;
4. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a vízkitermelést engedélyező határozat véglegessé válását követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett;
5. A kinyert geotermikus energia után a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani, valamint befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számlájára. Nem kell bányajáradékot fizetni a kitermelt geotermikus energia 50%-ot

meghaladóan hasznosított mennyisége után, valamint vízjogi engedély alapján gyógyászati (balneológiai) célra hasznosított termálvíz visszahűtéséből származó geotermikus energiának (hőenergia) az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;

6. A termálvízzel kitermelt kísérő földgáz hasznosítása esetén a bányajáradékot havonta, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig kell bevallani és befizetni. Nem kell bányajáradékot fizetni a kísérőgázból kinyert szénhidrogénnek az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
7. Az Engedélyes köteles a Bányafelügyelet részére a kinyeréssel érintett minden évet követő év február 28-ig az alábbi adatokat megadni:
 - a) a geotermikus energia kinyerését végző engedélyes megnevezését, az engedélyező határozat számát, az engedélyt kiadó hatóság megnevezését,
 - b) a geotermikus energiát kinyerő létesítmény megnevezését, közigazgatási helyét, súlyponti EOV koordinátáit
 - c) a geotermikus energiahasznosítás módját,
 - d) a kitermelt felszín alatti víz mennyiségével súlyozott éves átlaghőmérsékletét a kútfejen és a geotermikus energiát hasznosító berendezés kimeneti pontján,
 - e) az üzemi vízszintet vagy kútfejnyomást a termelő és besajtoló kútban
 - f) a kitermelt és a visszasajtoló víz éves mennyiségét,
 - g) a kitermelt és a visszasajtoló víz átlaghőmérsékletét a kitermelő, illetve besajtoló kútfejen, havi bontásban
 - h) a felhasznált geotermikus energia éves mennyiségét;
 - i) termelő és a visszasajtoló kút esetén a termálvíz fajlagos elektromos vezetőképességét,
 - j) a következő komponenseket:
 - ja) szerves komponensek (főkomponensek, nyomelemek, másodlagosan hasznosítható komponensek),
 - jb) szerves komponensek (fenolok, gáz-víz arány és gázösszetétel), valamint
 - jc) azon szerves és szerves, makro- és mikroparamétereket, amelyeket a termelés, illetve üzemeltetés során az esetlegesen használt adalékanyagok tartalmaznak

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügyben eljáró hatóság érdemi döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható.”

IV.

A vízjogi üzemeltetési engedély egyebekben változatlan és csak jelen módosítással együtt érvényes.

A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

A Bányafelügyeletet, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke **26 000,- Ft**, amely összeg szintén megfizetésre került.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díj mértéke **490 400,- Ft**, amely összeg megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezettségének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000,- Ft összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000,- Ft-ot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy személyesen hivatali időben, vagy postai úton, vagy elektronikus úton; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságnak. A szakhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötéssel hozzájárult az üzemeltetéshez.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóság összességében megállapított, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. §-a szerint azt, hogy a vízátelestítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető