

Közzététel időpontja: 2026. 01. 14. 14 óra 00 per

1

## HIRDETMÉNY



A 02 503551 407 kódszámú vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének tagjaiként, mint a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó tulajdonosai (31,49%) és tulajdonosi képviselői az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

**02 503551 407 kódszámú  
vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését  
összehívjuk**

**Gyűlés helye: 7814 Ócsárd, 216/9 hrsz. (Növker Kft.)**

**Gyűlés időpontja: 2026. február hó 16. nap 9.00 óra  
(Regisztráció: 8.00-8.45) 8.45 órát követően regisztrációra nincsen  
lehetőség**

### **Gyűlés napirendje:**

1. Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról és feltételeiről, a haszonbérleti díj összegéről és a haszonbérleti szerződés feltételeiről
2. Döntés a haszonbérlet személyéről
3. Döntés a tulajdonosi közösség képviselőjének személyéről
4. Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadásáról, ennek részeként a képviselő díjazásáról

**Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:**

### **A részvétel és a képviselet szabályai**

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes, ideértve azt is, amikor a dokumentum a tulajdonosi közösség rendelkezésére áll.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Visegrády Zoltán

*Scanned with*

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Tájékoztatom a tisztelt tulajdonosokat, hogy a tulajdonosi közösség rendelkezik a földhivatal részéről kiadott tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonattal, amely a tulajdonosi gyűlésen megjelent valamennyi tulajdonos vagy képviselő rendelkezésére áll az adott ingatlan tulajdonjogának és területnagyságának igazolására.

#### **Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal**

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha azt legalább a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-e, vagy a képviselő személye, a vadászterület határának megváltoztatása, a vadászati jog hasznosításának módja kérdésében hozott döntés (Vtv. 12. § (1) bek.), továbbá a Vtv. 17. § (7) bekezdése szerinti eset kivételével a tulajdonosi közösség képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján kezdeményezi a hirdetmény kifüggesztését a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, ahol a hatóság a gyűlést megelőző legalább 30. napig közzéteszi és hirdetőtábláján kifüggeszti, valamint az összehívónak a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján tájékoztató jelleggel kell kifüggeszteni, azonos tartalommal legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig.

A hirdetményt mind a vadászati hatóság, mind az önkormányzatok a gyűlés napját követő napon veszik le a hirdetőtábláról és a honlapról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

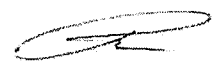
A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. § és 17. § (7) bek. alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre, a jogorvoslatra a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. § az irányadóak.

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület: 1397 ha

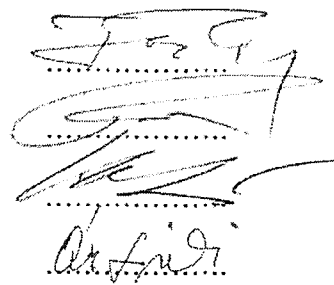
A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe: 4437 ha

Név: Hektár százalék aláírás



|                 |                  |              |
|-----------------|------------------|--------------|
| id. Fábos Pál   | 541,95 ha        | 12.21%       |
| Fábos Pál       | 513,6835 ha      | 11.58%       |
| Krémer László   | 143,8161 ha      | 3.24%        |
| Ács László      | 197,5637 ha      | 4.45%        |
| <b>összesen</b> | <b>1397,0132</b> | <b>31,49</b> |

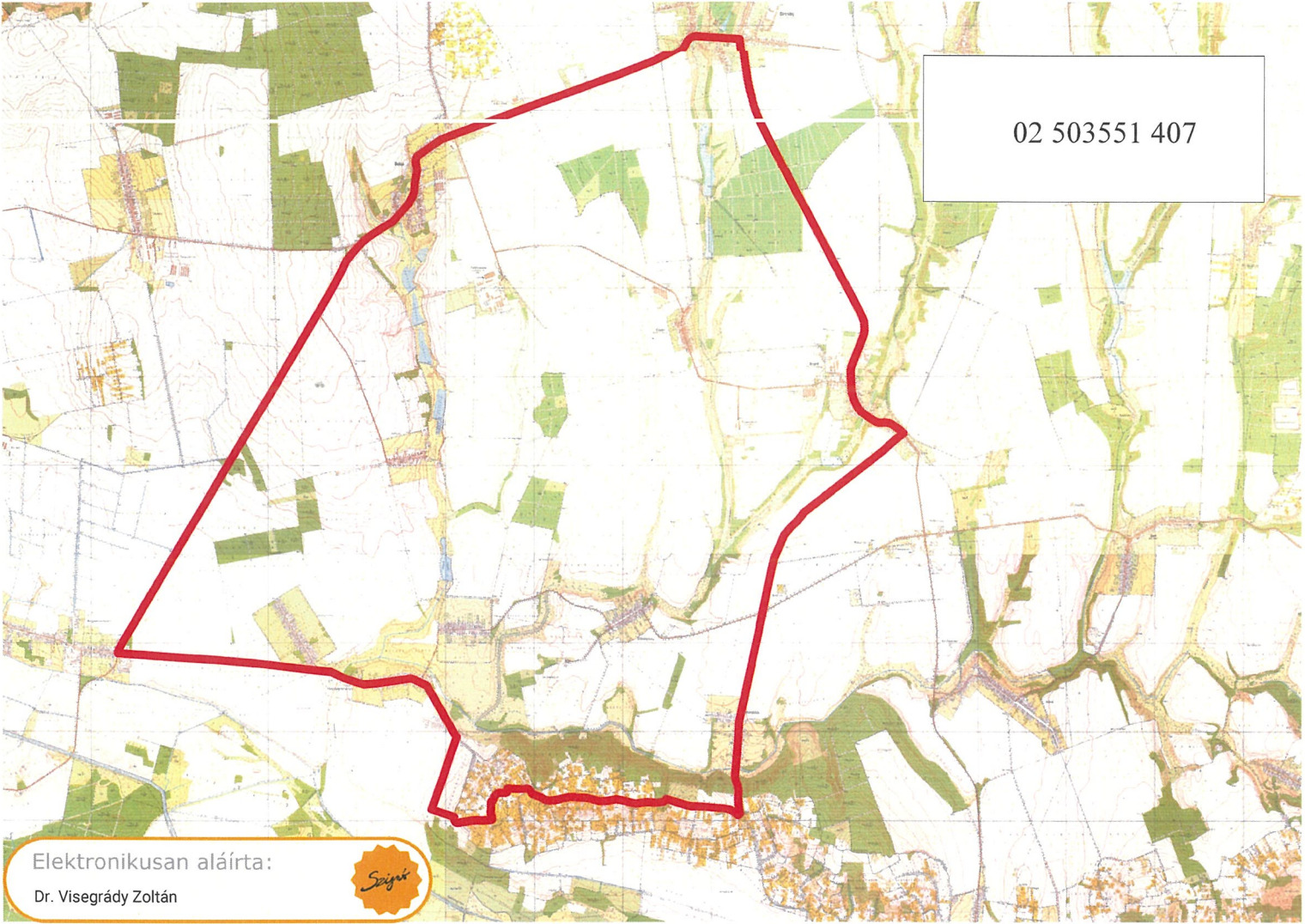


A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya  
a vadászterület egészéhez viszonyítva:

31,49%

**Melléklet:** 1 db térképvázlat a vadászterületről, 1 db határterület leírás

**Ócsárd, 2026. 01. 12. napján**

A topographic map showing a large area outlined in red. The map includes contour lines, green areas representing vegetation, and yellow/orange areas representing built-up or agricultural land. A river or stream is visible flowing through the center of the outlined area. The map is oriented with North at the top.

02 503551 407

Elektronikusan aláírta:

Dr. Visegrády Zoltán



Melléklet:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2026. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó 2037. február 28. napjáig szóló vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig a 02 02 503551 407 kódszámú vadászterület határát az alábbiak szerint állapította meg:

A határ kiinduló pontja a Görcsöny belterületén, az 5801 számú műút kezdeténél található körforgalom. A körforgalmat Ócsárd irányába déli irányba elhagyva az 5814 számú műúton halad a határ Ócsárd belterületére, az Ócsárd belterületi 340 hrsz úttal való találkozásig. Az Ócsárd 340 hrsz belterületi, majd Ócsárd 089 hrsz, majd a Babarcszőlős 028 hrsz földes utakon tovább egészen az 5815 számú műúttal való találkozásig. Innen délre az 58115 számú műúton halad tovább a határ Babarcszőlősen keresztül a Hegyadó patakkal való találkozásig. Innen a Babarcszőlős 033 hrsz legelő nyugati oldalán, majd a Diósvizsló 035 hrsz földes úton halad tovább a határ délre a Diósvizsló 033 hrsz földes úttal való találkozásig. Itt nyugatra fordulva a Diósvizsló 033 hrsz földes úton halad tovább a határ a Diósvizsló 1208 hrsz ingatlannal történő találkozásnál a hrsz-en délnyugatra, majd a Hegyszentmárton 1308 hrsz, és a 1765 hrsz földes utakon nyugatra, a Hegyszentmárton 740 hrsz-szel való találkozásig. A Hegyszentmárton 740 hrsz úton délre, majd a 703 hrsz úton nyugatra, majd a Hegyszentmárton 088, 090, 086 hrsz utakon északra Hegyszentmárton belterületéig. Az 5815 számú műúton, Hegyszentmártonon keresztül nyugatra Bogádmindszent belterületére érve halad tovább a határ egészen az 5801 számú műúttal való találkozásig. Itt az 5801 számú műútra térve északkeletre majd keletre tart Baksán keresztül Görcsönybe érve a kiindulópontig.

A vadászterület határának megváltoztatásával a 02 503551 407 kódszámú vadászterület becsült kiterjedése 4437 ha.