

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 396-3/2026. **Tárgy:** Lippó, 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye
Ügyintéző: Mátyás Tímea
Ruszkainé dr. Lázár Olga
Telefonszám: 72/795-171 **Mell:** Th., Te., L., Z., A.

HATÁROZAT

A **MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7781 Lippó, 04. hrsz.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére Lippó, 013/4 hrsz. alatti baromfitelep üzemeltetésére – annak teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata alapján – **a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt

ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó adatai:

- 1.1. Neve: **MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
1.2. Rövid név: **MAJS-AGRO Zrt.**
1.3. Székhelye: **7781 Lippó, 04. hrsz.**
1.4. Statisztikai számjele: **11881034-0111-114-02**
1.5. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: **100 283 118**

2. A telephely adatai:

- 2.1. Megnevezése: **Lippói baromfitelep**
2.2. Telephely címe: **7781 Lippó, külterület 013/4 hrsz.**
2.3. EOY koordináták: **X: 56 895 Y: 613 180**
2.4. Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: **102 758 299**

(A telephely részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

3. A tevékenység adatai:

3.1. Megnevezése: „Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára” [A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján]

3.2. Környezetvédelmi Területi Jelölés: 102 933 313

3.3. TEÁOR08 kód: 01.47 Baromfitenyésztés

3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágyakezelés

3.5. Engedélyezett kapacitása:

Állattartó épület megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)	Férőhely (db)
Nevelőépület	1040	18.000
Nevelőépület	1054	18.000
Nevelőépület	1100	18.000
Nevelőépület	1273	22.000
Összesen:		76.000

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználatnak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. A Környezethasználatnak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

- 4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
- 4.1.2. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
- 4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
- 4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
- 4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
- 4.1.6. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

- 4.2. Jelen engedély az I./3.5. pontjaiban meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.
- 4.3. A telepi tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások csak a Környezetvédelmi Hatóságnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./5.2. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Környezetvédelmi Hatóság átvezeti az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője a Környezetvédelmi Hatóságot azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Környezetvédelmi Hatóság felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. A telepi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 1.1.2. Az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelv (kihirdetve: 2010. november 24.) szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező az Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata (kihirdetve: 2017. február 15.; a továbbiakban: BAT következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített és 2020. november 11. napján bevezetett környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

1.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 1.2.1. A Környezetvédelmi Hatóság az **L. mellékletben** szereplő **baromfitartás technológiához** kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás, valamint a **szükségáramforrás technológiához** kapcsolódó **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrás működését engedélyezi az alábbi pontok szerinti feltételekkel.
- 1.2.2. A telephelyen működő légszennyező források működése során a BAT következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a levegőterheltségi

szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

- 1.2.3. A **P2** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz 1 db DOOSAN D1146T típusú (265 kW névleges bemenő hőteljesítményű) dízel motor kapcsolódik.
- 1.2.4. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése, szállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat az üzemnaplóban nyilván kell tartani.
- 1.2.5. A légszennyező források működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011 (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.
- 1.2.6. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 1.2.7. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

BAT következtetéseknek való megfelelés tekintetében tett előírások:

- 1.2.8. A BAT következtetések mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített Környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.2.9. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.2.10. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 1.2.11. A telephely **nitrogén** kibocsátásra vonatkozó **BAT-AEL határérték:**
 brojler esetén: 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,
 a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

a számítás képlete: $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok

szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;
- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsülik a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

1.2.12. A telephelyen a broilerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátásra** vonatkozó **BAT-AEL határérték**:

brojler esetén: NH_3 -ban kifejezett ammónia: 0,08 NH_3 kg/férőhely/év;

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

- Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján.
- Becslés kibocsátási tényezők alapján.

Minden olyan alkalommal monitorozni kell továbbá az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik:

- a) a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa;
- b) az állatok elhelyezési rendszere.

1.2.13. A Környezetvédelmi Hatóság a Lippó, – 013/1 és a 013/3 hrsz.-ú ingatlanok egyesítésével létrejött – 013/4 hrsz. alatti **telephely nevelőépületeitől számított 115 m** által határolt területre megállapított **védelmi övezetet fenntartja**. A védelmi övezetre vonatkozó terület kimutatást, változási vázrajzot, valamint az átnézeti térképet az **L. melléklet** tartalmazza.

1.2.14. A védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

1.2.15. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a Környezethasználót terhelik.

1.2.16. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

1.3. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 1.3.1. A Környezethasználó részére, a tárgyi baromfitelep zajforrásaira vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság megállapítja a jelen határozat **Z. mellékletében** foglalt zajkibocsátási határértékeket és a Környezethasználót a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – folyamatos teljesítésére kötelezi.
- 1.3.2. A jelen határozatban rögzített zajkibocsátási határértékek teljesülését a baromfitelep rendszeresen előforduló, legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotában a telephelyen üzemeltetett összes zajforrás figyelembevételével a 2026. év nyári időszakában szabványos mérésekkel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg a baromfitelep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületét is. A zajmérési jegyzőkönyvet, valamint a zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületet bemutató dokumentációt **2026. október 31. napjáig meg kell küldeni a Környezetvédelmi Hatóság részére.**
- 1.3.3. Az állattartó épületek szellőzését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.3.4. A baromfitelepen folytatott tevékenység végzése során a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT fejezetében felsorolt intézkedéseket lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.
- 1.3.5. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.
- 1.3.6. A tárgyi baromfitelep üzemeltetéséből eredő környezeti rezgésterhelés mértéke nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 5. sz. mellékletében előírt rezgésterhelési határértékeket.

1.4. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.4.1. A baromfitelepen végzett tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) 1. melléklet és a 3. melléklet A) része szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 1.4.2. A baromfitelepen végzett tevékenység végzése során szennyező anyagok (pl.: almos trágya, csurgalék vizek, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok és csomagoló anyagaik), illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.
- 1.4.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (pl.: almos trágya, csurgalék vizek, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok és csomagoló anyagaik) kezelését, használatát, szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat (pl.: almos trágya, csurgalék

vizek, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok csomagoló anyagai) azonnal el kell távolítani a talajról.

1.5. Hulladékgazdálkodási előírások

- 1.5.1. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, továbbá biztosítsa a hulladékképződés megelőzését.
- 1.5.2. A tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá Ht. 31. § (2) bekezdése szerinti kezeléséről a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 1.5.3. A munkahelyi gyűjtőhelyek kialakítása, valamint üzemeltetése módjának meg kell felelnie a vonatkozó az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lét.r.) 13. § szerinti előírásainak, és ott a hulladék (az egészségügyi és a települési hulladék kivételével) a képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 1.5.4. Hulladékok csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, – a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint – adhatók tovább. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.

1.6. Természet- és tájvédelmi előírások

- 1.6.1. A telepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.6.2. A védett madárfajok fészkeinek eltávolításához a területileg illetékes természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) természetvédelmi engedélyre szükséges.
- 1.6.3. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (pl.: cserjék, gyepek) folyamatos és szakszerű gondozásáról, fenntartásáról, ápolásáról (pl.: öntözés, metszés, pótlás) gondoskodni kell.
- 1.6.4. A szükség szerinti pótlás során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.
- 1.6.5. Amennyiben a telephelyen az FM rendelet 3. számú mellékletének B) táblázatában felsorolt fajok is megtalálhatók, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- 1.6.6. Védett állatok veszélybe kerülése esetén a Környezethasználónak egyeztetnie kell a terület természetvédelmi kezelőjének – Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – tájegységvezetőjével (**Omacht Zoltán, +36303773409**), illetve a Természetvédelmi Hatósággal.

1.7. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 1.7.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban – a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben a felszín alatti vízre – megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
- 1.7.2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
Nevelőépület 1.	102 878 807	almostrágya	41 t	vízzáró vasbeton	56 838	613 192
Nevelőépület 2.	102 878 829	almostrágya	41 t	vízzáró vasbeton	56 882	613 184
Nevelőépület 3.	102 878 841	almostrágya	41 t	vízzáró vasbeton	56 915	613 182
Nevelőépület 4.	102 878 863	almostrágya	50 t	vízzáró vasbeton	56 944	613 178
Mosó- és csurgalékgyűjtő akna 1.	102 878 896	csurgaléklé	15 m ³	vízzáró vasbeton	56 855	613 167
Mosó- és csurgalékgyűjtő akna 2.	102 878 911	csurgaléklé	15 m ³	vízzáró vasbeton	56 861	613 206
Mosó- és csurgalékgyűjtő akna 5.	102 878 977	csurgaléklé	25 m ³	vízzáró vasbeton	56 932	613 215

A szennyezőanyag elhelyezési engedély érvényes: 2037. december 31. napjáig érvényes.

- 1.7.3. A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (pl.: szállítás, mozgatás) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.
- 1.7.4. Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező almostrágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.
- 1.7.5. Az almos trágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
- 1.7.6. Az almos trágya hasznosítását a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
- 1.7.7. Biztosítani kell, hogy a telep területére hulló csapadékvizek ne szennyeződjenek a telepen keletkező almos trágyával.

- 1.7.8. Biztosítani kell a telep területére hullott csapadékvizek telepen belül történő elszikkadását.
- 1.7.9. A telepen keletkező kommunális szennyvizek zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.
- 1.7.10. A tevékenység felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatását 3 db feltáró fúrással kell ellenőrizni.

Mérőpont azonosító	EOV X koordináta (m)	EOV Y koordináta (m)	EOV Z koordináta (mBf)
F1	56 941	613 175	120
F2	56 888	613 135	119
F3	56 862	613 181	119

- 1.7.11. A furatokban 1,0 m, illetve 3,0 m mélységben vizsgálni kell a földtani közeg minőségét a következő komponensekre: fajlagos vezetőképesség, ammónia, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát.
- 1.7.12. A mintavételezést és a minőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.
- 1.7.13. **A földtani közeg monitoring vizsgálati eredményeit az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatakor be kell mutatni.**

1.8. Közegészségügyi előírások

- 1.8.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 1.8.2. A telephelyen folytatott tevékenységek közegészségügyi- és higiénés feltételeinek biztosítása során felhasznált veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást (pl.: azonosító adatok változása, felelős személy) be kell jelenteni, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 29. § (1) bekezdés, továbbá a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (továbbiakban: EüM rendelet) 9. § (1)-(2) bekezdés és a 13. számú melléklet szerint, elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (a továbbiakban: OSZIR). Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint a telephelyen kell tartani.
- 1.8.3. A Kbtv. 28. § (3) bekezdése szerint a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység, csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.

- 1.8.4. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (a továbbiakban: REACH rendelet) szóló 1907/2006/EK rendelet 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 1.8.5. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 1.8.6. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1)-(2) és a (4) bekezdések, továbbá a 39. § (1) - (2) bekezdésekre és 4. számú mellékletében foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) és (5) bekezdések szerint dokumentálni és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 1.8.7. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.
- 1.9. **Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások**
- 1.9.1. Az üzemeltetés során továbbra is biztosítani kell, hogy a baromfitelep környezetében lévő termőföldek használata továbbra is zavartalan legyen, a környezeti hatások azok minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.9.2. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a területileg illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 1.9.3. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

2. **A felhagyásra vonatkozó előírások**

- 2.1. A telephely felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel.

2.2. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 2.2.1. A baromfitelep felhagyása során az Együttes rendelet 2. számú melléklet 1. táblázatában előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.
- 2.2.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.3. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 2.3.1. A baromfitelepen végzett tevékenység felhagyása, épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása – amely során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használatánál és elhelyezésénél, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek – csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

2.4. Hulladékgazdálkodási előírások

- 2.4.1. A felhagyás során gondoskodni kell az üzemelés, az esetleges bontás, illetve kármentesítés során keletkezett, a gyűjtőhelyeken felhalmozott - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékok teljes mennyiségének hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról.

2.5. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 2.5.1. A telephelyen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – ólakat, a szennyvízgyűjtő aknákat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvételezőhelyre kell szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tární, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

3. Adatszolgáltatás, jelentéstétel és nyilvántartási kötelezettség

3.1. Általános előírás

- 3.1.1. A telep ellenőrzéséhez az **A. mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

3.2. Levegőtisztaság-védelmi előírás

- 3.2.1. Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat **L. mellékletében** szereplő „alapadatok nyilvántartását” - a tárgyévet követő év **március 31. napjáig** - a diffúz forrás és a pontforrások tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani.
- 3.2.2. Az alapbejelentésben rögzített adatok megváltoztatásáról, - **30 napon belül** - változásjelentést kell tenni.

3.3. Zaj- és rezgésvédelmi előírás

- 3.3.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, továbbá zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti adatlapon.

3.4. Hulladékgazdálkodási előírások

- 3.4.1. A keletkező hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.
- 3.4.2. Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) meghatározott mennyiségeket, a Környezethasználónak rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül, a Hull.ny.r.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

3.5. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 3.5.1. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak:
- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell a vízügyi hatóságot,
 - FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tatalmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
 - az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyévi utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.
- 3.5.2. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni a Vízügyi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

4. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

- 4.1. A Környezetvédelmi Hatóság által, a 3007-5/2021. ügyiratszámú iratban elfogadott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni, és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. §, 7. § és 9. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal elkészített (felülvizsgált) kárelhárítási üzemi tervet jóváhagyásra be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Határidő: 2026. június 1.

- 4.2. A Környezethasználó köteles:
- 4.2.1. rendkívüli eseménykor a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni,
- 4.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Környezetvédelmi Hatóságot, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,
- 4.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.
- 4.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

5. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

- 5.1. A Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak a cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül 15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást.
- 5.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Környezetvédelmi Hatóságtól cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül.

III.

Egyéb rendelkezések

1. Az egységes környezethasználati engedély 2036. február 15. napjáig hatályos.

2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. Az elérhető legjobb technika figyelembevételével elkészített teljes körű környezetvédelmi **felülvizsgálati dokumentációt** legközelebb **2031. november 15. napjáig** kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

3. A levegőtisztaság-védelmi működési engedély a **D1** azonosítószámú diffúz forrásra, valamint a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrásra vonatkozóan **2031. február 15. napjáig hatályos**.
4. **Jelen engedély véglegessé válásával a 320-11/2021. és 1318-11/2023. ügyiratszámú határozatokkal módosított, 320-3/2021. ügyiratszámra kiadott egységes környezethasználati engedély (a továbbiakban: Engedély) hatályát veszti.**
5. **A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie.** A felügyeleti díj összege 100 000,- Ft, azaz százezer forint, melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – átutalni, **tárgyév február 28. napjáig**. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg, jelen engedély véglegessé válását vagy a bejelentést követő 30 napon belül.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; KRID: 223384900) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja az e-Papir szolgáltatás használatával: az **epapir.gov.hu** felületen keresztül történik.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papir szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati eljárás díja az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 50%-a.

A civil szervezet vagy természetes személy által benyújtott fellebbezés esetén a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5000,-Ft.

A díjat a jogorvoslati eljárás kezdeményezésekor a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell banki átutalással teljesíteni, vagy a nem

elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás esetén készpénz átutalási megbízás útján befizetni. A díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát **a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.**

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

A Lippó, 013/4 hrsz. alatti baromfitelepre vonatkozóan került kiadásra az Engedély, amely 2031. február 15. napjáig érvényes.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján, az ENVIROAGRO Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7700 Mohács, Vörösmarty u. 25., a továbbiakban: Tervező) 2025. november 24. napján tárgyi ügyben teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyhez mellékelte az általa összeállított „**MAJS-AGRO ZRT. LIPPÓI BAROMFITELEPÉNEK TELJES KÖRŰ KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA ÉS EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELME**” megnevezésű dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő rész szakterületek szerinti – szakértői jogosultságát.

A Környezethasználó az Engedélyben foglaltak teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata iránti eljárásért a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 3. számú mellékletének 7. és 10.1 pontjai szerinti 337.500 forint, illetve az Engedélybe foglalandó levegőtisztaság-védelmi működési engedély megadására vonatkozóan az EM rendelet 3. sz. mellékletének 7 és 10.3. pontjai szerinti 67.500 forint igazgatási szolgáltatási díjat – Környezetvédelmi Hatóság felhívására – megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság az 1994-4/2025. ügyiratszámú levelében értesítette a tevékenység helye szerinti település, Lippó Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – az R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásáról és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél az R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy annak zajvédelmi szempontú kiegészítése szükséges, ezért az 1994-14/2025. ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra szólította fel a Környezethasználót.

A Környezethasználó a Tervező útján 2026. január 12. napján hiánypótlási dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt, a hiánypótlási dokumentációt (a továbbiakban együttesen: Dokumentáció) áttanulmányozva, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. mellékletében rögzített szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg.

• Általánosságban megállapítható:

- A baromfitelep Lippó külterületén található, ingatlan nyilvántartásban a 013/4 helyrajzi számon szerepel, „IG-M-1” jelű gazdasági övezetben helyezkedik el. A környező területeken mezőgazdasági termelőtevékenységet végeznek, döntő többségben szántóföldi növénytermesztést. A legközelebbi lakóépület az állattartó épületektől ~ 150 m-re nyugati irányban található. A telep kerítéssel körülkerített.
- A lippói telephelyen 2022. óta folytatnak baromfitartást, nevelést, összesen 4 db állattartó épületben.
- A csibéket napos korban szállítják be a telepre és ~ 42 napos kor körül, 6 hetente értékesítési céllal, a felnőtt egyedeket vágóhídra szállítják. Egy évben 7 turnusban történik a baromfinevelés.
- A tartástechnológia mélyalmos rendszerű. Az istállók vízzáróan kialakított betonpadozatúak. Az ólakban keletkező almostrágyát a turnusok végén gépi, illetve kézi erővel pótkocsira halmozzák, melyet közvetlenül a szántóföldekre visznek ki talajerőutánpótlás céljából, illetve a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó, 06/14 hrsz. alatti almostrágya tárolójában helyezik el. A telephelyen trágyatároló nem került kialakításra.
- Az ólak takarításából keletkező trágyás mosóvizet, illetve csurgalékvizet 3 db zárt, szulfátálló vasbeton aknában gyűjtik, melyet elszállítatnak a telephelyről.
- A telep vízellátását a települési vízhálózatról biztosítják.
- A telepen keletkező kommunális szennyvizeket a települési kommunális szennyvízhálózat fogadja.
- A zárt tartásmód következtében trágyával szennyezett csapadékvizek nem keletkeznek. A tiszta övezeti csapadékvizek a tetőfelületekről ereszcsonatona segítségével levezetésre kerülnek, majd a zöld felületeken elszikkadnak.
- Az állatok ellátását automatizált spirális/tányéros etető és szelepes itató rendszerrel biztosítják.
- A baromfinevelő épületek fűtését földgázzal üzemelő hőlégbefúvó berendezéssel biztosítják. Továbbá a 3. sz. nevelőépület déli tetőfelületére polikristályos napelem rendszert telepítettek, mely az istállók és a szociális épület hűtő-fűtő berendezéseinek áramellátását biztosítja. Áramkimaradás esetén a telep villamos energia ellátása dízelaggregátorral biztosítható. A szükségáramforráshoz kapcsolódó **P2** azonosítószámú levegő pontforráson kívül bejelentés köteles pontforrás nem üzemel a telephelyen.
- A nevelőépületekben a szellőztetést ventilátor, illetve légbeejtő biztosítja.
- Az állati hullák gyűjtése a telep kerítése mellett zárt épületben elhelyezett 6 db 200 literes zárt edényben történik. Az állati tetemek elszállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.
- A baromfitelepen keletkező veszélyes hulladékok az állategészségügyi ellátásból, illetve a takarításból, fertőtlenítésből származnak. A veszélyes hulladék átvételét, szállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.
- A kommunális hulladékot 1 db 120 l-es kukában gyűjtik. A kommunális hulladék közszolgáltatás keretein belül kerül elszállításra.

• **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:

- A levegő védelméről szóló 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Környezetvédelmi Hatóság részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
- A Lr. 26. § (3) bekezdése alapján, az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Környezetvédelmi Hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Környezetvédelmi Hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg. A Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül azok üzemeltetőjét, amellyel szemben hatósági intézkedés szükséges, a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
- A Környezetvédelmi Hatóság a rendelkezésre álló és a Lr. 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított Dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **D1** azonosítószámú diffúz forrás, valamint a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrás működési engedély kiadásának akadálya nincs, a jogszabályban előírt levegővédelmi követelmények teljesülését igazolták.
- A Környezetvédelmi Hatóság a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FMkt.) 2. § 9. pontja és 3. § (3) bekezdése alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint rögzítette a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz kapcsolódó dízelmotor teljes névleges bemenő hőteljesítményét.
- A Környezetvédelmi Hatóság a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrásra mérési kötelezettséget nem állapított meg a FMkt. 4. § (13) bekezdése alapján.
- A Környezetvédelmi Hatóság a Lr. 4. § és 7. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontjában és a Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a BAT következtetések, a Lr, a VMH-rendelet, valamint a VMM rendelet vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
- A Környezetvédelmi Hatóság az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
- A levegővédelmi működési engedély időbeni hatályáról a Lr. 25. § (5) és 26. § (8) bekezdése alapján határozott a Környezetvédelmi Hatóság.
- A fentiek figyelembevételével a benyújtott Dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- Az állattartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az állattartó épületekből származó szagkibocsátás hatásterülete a **D1** azonosítószámú diffúz forrás emissziós súlypontjától

számított 156 m. A telep hatásterületén terménytároló, gazdasági épületek és egy irodahelyiség található. A hatásterület lakóépületet nem érint.

- A Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
- Az Engedélyben védelmi övezet került kijelölésre.
- Az Lr. 5. § (4) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- A Környezetvédelmi Hatóság korábban a Lippó 013/4 hrsz. alatti **telephely nevelőépületeitől számított 115 m** által határolt területre **védelmi övezetet állapít meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat, melyet továbbra is fenntart.**
- A benyújtott Dokumentáció alapján rögzíthető, hogy a védelmi övezettel érintett, felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület) jelenleg nem találhatók. Az Lr. 5. § (6) bekezdése értelmében ezt a Környezetvédelmi Hatóság a jövőre nézve is előírta.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
- **A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Önkormányzatot,** hogy az Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Környezetvédelmi Hatóság a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.
- A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.

• **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Tervező által készített Dokumentációban foglaltak alapján, valamint a többször módosított, Lippó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2001. (XII. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a baromfitelep Lippó település külterületén, a település belterületétől déli irányban, „IG” besorolású, gazdasági területen helyezkedik el. A baromfitelep területétől északi és nyugati irányokban „FL” jelű falusias lakóterület, továbbá nyugati irányban „IG” jelű gazdasági területen

elhelyezkedő lakóépület található. Déli irányban mezőgazdasági területek, keleti irányban szintén „IG” jelű gazdasági terület, azon túl mezőgazdasági területek helyezkednek.

- A baromfitelep üzemeltetéséhez kapcsolódó domináns üzemi zajforrások nappali időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések, valamint a baromfitelep takarmányellátását biztosító silók feltöltése, éjszakai időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések. A baromfitelep zajforrásainak együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke az elvégzett számítások eredményei alapján sem nappali, sem éjszakai időszakban nem haladja meg a zajvédelmi követelményeket.
- Megállapítást nyert továbbá, hogy a baromfinevelő telep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületén zajvédelmi szempontból védendő terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a baromfinevelő telep zajforrásaira vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) és (3) bekezdései alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.
- A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékeket – tekintettel a R. 20. § (3) bekezdésére – egységes környezethasználati engedélybe foglalva állapítja meg.
- A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján, az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.
- A tárgyi baromfitelep zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a), d) és e) pontjai alapján került megállapításra.
- A baromfitelep hatásterületén a vizsgált, tárgyi zajforrásoktól északi és nyugati irányokban „FL” jelű, falusias lakóterület található, mely vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határérték (L_{TH}) a következő:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

Mivel a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Lippó, Kossuth Lajos utca 118. (374/1 hrsz.), 120. (375 hrsz.), 122. (376/1 hrsz.), 124. (377 hrsz.), 126. (378 hrsz.), 128. (381/1 hrsz.), 132. (384 hrsz.), 134. (385 hrsz.) szám alatti beépített, valamint a Lippó, Kossuth Lajos utca 375/2 hrsz. és 376/2 hrsz. alatti jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában fedésben áll a baromfitelep területétől keleti irányban elhelyezkedő, zajkibocsátási határértékkel már rendelkező mezőgazdasági telephely üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterületével, ezért a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 3. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) az éjszakai időszak vonatkozásában a zajterhelési határérték (L_{TH}) – 5 dB, azaz

$$L_{KH} = L_{TH} - 5.$$

Előzőek alapján a baromfitelep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek az előzőekben felsorolt ingatlanok tekintetében a következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 45 \text{ dB}$$

$$L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 35 \text{ dB.}$$

- A baromfitelep hatásterületén a vizsgált, tárgyi vizsgált zajforrásoktól északi és nyugati irányokban „FL” jelű, falusias lakóterület található, mely vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határérték (L_{TH}) a következő:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

- Mivel a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal rendelkezésére álló információk szerint a Lippó, 371 hrsz., 372/1 hrsz., 372/2 hrsz., 374/2 hrsz., 379 hrsz., 380 hrsz., 381/2 hrsz., 382 hrsz. alatti jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanok tekintetében nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a baromfitelep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a baromfitelep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek az előzőekben felsorolt ingatlanok tekintetében a következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 40 \text{ dB.}$$

- A baromfitelep hatásterületén a vizsgált, tárgyi vizsgált zajforrásoktól nyugati irányban „IG” jelű, gazdaági terület található zajvédelmi szempontból védendő lakóépülettel, mely vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 5. sorában előírt zajterhelési határérték (L_{TH}) a következő:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 60 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ (éjjel)} = 50 \text{ dB.}$$

Mivel a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete a Lippó, Kossuth L. u. 136. (387 hrsz.) alatti lakóingatlan vonatkozásában fedésben áll a baromfitelep területétől keleti irányban elhelyezkedő, zajkibocsátási határértékkel már rendelkező mezőgazdasági telephely üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterületével, ezért a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 3. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) az éjszakai időszak vonatkozásában a zajterhelési határérték (L_{TH}) – 5 dB, azaz

$$L_{KH} = L_{TH} - 5.$$

Előzőek alapján a baromfitelep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Lippó, Kossuth L. u. 136. (387 hrsz.) alatti, gazdasági területen elhelyezkedő lakóingatlan tekintetében a következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 45 \text{ dB.}$$

- A baromfitelepet határoló területek övezeti funkciói a HÉSZ figyelembevételével, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. és 5. soraiban rögzítettek alapján kerültek megállapításra.

- A baromfitelep zajforrásainak hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egyalakos épület”-nek minősülnek. A beépítetlen területek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.
- A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.
- A Környezetvédelmi Hatóság a rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a jelenleg a baromfiteleppel szomszédos mezőgazdasági telephely zajforrásaira vonatkozó, zajkibocsátási határértékeket megállapító határozat kiadását követően a – mezőgazdasági telephely zajforrásainak közvetlen hatásterületén szereplő – Lippó, 375/2 hrsz. és a Lippót 376/2 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében telekalakítás történt. A Környezetvédelmi Hatóság a nevezett ingatlanok telekalakítást megelőző helyrajzi számai (Lippó, 375 hrsz. és Lippó, 376 hrsz.) által jelölt ingatlanokra és az azokra korábban megállapított zajkibocsátási határértékekre figyelemmel határozott a jelen döntésben foglaltak szerint a Lippó, 375/2 hrsz. és Lippó 376/2 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó zajkibocsátási határértékekről.
- A Zajr. 11. § (5) bekezdése és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Környezethasználó a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint a zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a változást követő 30 napon belül a KvVM rendeletben foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.
- A megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti, illetőleg a zajvédelmi követelmények teljesítésének ellenőrzése érdekében mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. Tekintettel a baromfitelep környezetében elhelyezkedő lakóingatlanok közelségére, továbbá arra, hogy a jelen felülvizsgálati dokumentáció elkészítéséhez kapcsolódóan az időjárási körülményekre tekintettel szabványos környezeti zajvizsgálat elvégzésére nem volt lehetőség, a Környezetvédelmi Hatóság – összhangban a Dokumentációban megfogalmazott szakértői javaslattal – előírta a baromfitelep környezetre gyakorolt hatásának szabványos, műszeres környezeti vizsgálatát, továbbá az arra vonatkozó zajvizsgálati jegyzőkönyv megküldését.
- A baromfitelep működtetéséhez kapcsolódó, Dokumentáció szerinti szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén – az alapállapotú vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változás nem következik be, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
- Előzőek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- A Környezethasználó változásbejelentési kötelezettsége a Zajr. 11. § (5)-(5a) bekezdésein és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.
- A Környezetvédelmi Hatóság a zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján tette meg.

• **Földtani közeg védelme szempontjából** megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak szerint a baromfitelepen szennyező anyag tárolása, felhasználása kizárólag műszaki védelemmel ellátott területen történik, mely meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő bejutását. A földtani közeg szennyezettségi állapotára az üzemszerűen folytatott baromfitelepi tevékenység, az előírások betartása mellett kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol.
- A földtani közegre vonatkozó előírásokat a FAVr. 10. §-a és a KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 1. számú és 3. számú A) rész mellékletei alapján adta meg a Környezetvédelmi Hatóság.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható:

- A baromfitelep üzemelése és a szükséges karbantartás során keletkező hulladékok jogszabályoknak megfelelő gyűjtése és további kezelése biztosítható.
- A Környezethasználó éves adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.
- A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 4. §-a, 31. §-a 65. §-a és 71. § (1) bekezdése, a Lét.r. 13. §, továbbá a Hull.ny.r. előírásai alapján tette meg.
- A Hulladékgazdálkodási Hatóság véleményét a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet alapján adta ki.

• **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:

- A rendelkezésre álló adatok és a Dokumentáció alapján a telephely országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, az ökológiai hálózatot, illetve tájképvédelmi terület övezetét nem érint.
- A környező területek védett állatfajok költő- élő- táplálkozó helyei, melyek a telephelyen is megjelenhetnek. Megállapításra került továbbá, hogy a környező erdőterületek a telephelyet megfelelő mértékben takarják. Az intenzíven terjedő növényfajok megjelenése a biodiverzitás csökkenéséhez vezet, ezért azok folyamatos távoltartását előírta a Természetvédelmi Hatóság.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján a Természetvédelmi Hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez. A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről. Biztosítani kell továbbá, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez. A telephely tájba illesztése a telep körüli fásítás folyamatos fenntartása mellett felel meg a Tvt. 7. §-ban foglaltaknak. A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és

kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

- A Természetvédelmi Hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a telep további üzemeltetése a rendelkező részben tett előírások betartása mellett, természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

• **Vízügyi-és vízvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Környezethasználó a Lippó, 013/4 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelepet üzemeltet a Környezetvédelmi Hatóság által kiadott Engedély alapján.
- Az állatok tartása 3 db, egyenként 18 000 férőhelyes, valamint 1 db 22 000 nevelőépületben történik. A telep összférőhely száma 76 000 db.
- Az istállók mélyalmos tartástechnológiával üzemelnek, melyek vízzáróan kialakított betonpadozattal rendelkeznek. Az ólakban keletkező almostrágyát a turnusok végén gépi, illetve kézi erővel pótkocsira halmozzák, melyet közvetlenül a szántóföldekre visznek ki talajerőutánpótlás céljából, illetve a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó, 06/14 hrsz. alatti almostrágya tárolójában helyezik el. A baromfitelepen trágyatároló objektum nem került kialakításra. A 2024-es évben a baromfitelepen 805 t szerves trágya keletkezett.
- Az ólak takarításából keletkező trágyás mosóvizet, illetve csurgalékvizet 3 db zárt, szulfátálló vasbeton aknában gyűjtik, melyet elszállíttatnak a telephelyről.
- A telep vízellátását a települési vízhálózatról biztosítják.
- A telepen keletkező kommunális szennyvizet a települési kommunális szennyvízhálózat fogadja.
- A zárt tartásmód következtében trágyával szennyezett csapadékvizek nem keletkeznek. A tiszta övezeti csapadékvizek a tetőfelületekről ereszcsonna segítségével levezetésre kerülnek, majd a zöld felületeken elszikkadnak.
- A baromfitelep felszín alatti vízre gyakorolt hatását 3 db feltáró fúrással ellenőrizték. A furatokból 1, illetve 3 m mélységből talajmintát vettek, melyeket ammónium, nitrit, nitrát, foszfát és fajlagos vezetőképesség komponensekre vizsgáltak. A 3 m mély furatokban minden esetben tapasztaltak a KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet szerinti (B) szennyezettségi határérték túllépést (max érték: 728 mg/kg; B érték: 500 mg/kg). A Tervező elemzése alapján a (B) határértéknél magasabb koncentráció a környező területeken folytatott mezőgazdasági művelés miatt tapasztalható. A furatokban más komponens esetében nem tapasztaltak határérték túllépést. A Tervező elemzése alapján a területen a talajvíz szintje 10 m alatt helyezkedik el.
- A telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása – FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe nitrátérzékeny terület.

- A tevékenység végzése felszíni és felszín alatti vizek védelmére szempontjából megfelelő, valamint üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.
 - A tevékenység emellett árvíz és jég levonulására mederfenntartásra nem gyakorol hatást.
 - A monitoringra vonatkozó előírásokat a FAVr. 8. § b) pontja és a 47. §-a alapján adta meg a Vízügyi Hatóság.
 - A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján, a Vízügyi Hatóság előírta a FAVI engedélyköteles létesítményekre az adatszolgáltatási kötelezettséget, valamint a FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.
 - A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint a Vízügyi Hatóság a szakvéleményében előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.
 - A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység, csak a felszín alatti víz, földtani közeg a KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
 - A szakvélemény időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapította meg a Vízügyi Hatóság.
 - A Vízügyi Hatóság a rendelkezésére álló kérelem és Dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket, valamint a FAVr. és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve szakvéleményét kiadta.
 - A Vízügyi Hatóság szakvéleményét a Kr. 12/A. § és a 8. mellékletébe foglalt táblázat 2. és 3. sorában foglaltaknak megfelelően adta ki.
 - A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) - (2) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a Kvt. 66/A. §-a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.
- **Közegészségügyi szempontból megállapítható:**
 - A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A telephelyen folytatott tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
 - A területileg illetékes közegészségügyi hatóság a szakvéleményét, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pont, valamint Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában foglaltak alapján adta meg.

- **Termőföld minőségi védelme szempontjából** megállapítható:
 - A Dokumentációban bemutatott technológia, és a rendelkező részben tett előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.
 - A területileg illetékes talajvédelmi hatóság a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú mellékletében foglaltak alapján, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) és 48. § (1) bekezdés alapján vizsgálta.
- **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából** megállapítható:
 - A telephely a Kárelhárítási Rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás a) pontja szerinti, 40 000 férőhely baromfi számára állattartási kapacitást meghaladó kapacitással rendelkezik, ezért üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
 - A Kárelhárítási Rendelet 6-7. §-ai alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíttetni és elfogadásra benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.
 - A Környezethasználó benyújtotta az üzemi kárelhárítási tervet jóváhagyásra a Környezetvédelmi Hatósághoz. A telephelyen jelenleg folytatott tevékenység a Környezetvédelmi Hatóság által a 3007-5/2021. ügyiratszámú határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.
 - A telephelyre összeállított, jóváhagyott üzemi tervet a Kárelhárítási Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként felül kell vizsgálni.
 - A Környezetvédelmi Hatóság a kárelhárítási üzemi terv felülvizsgálatára vonatkozó előírását a fentiekre tekintettel adta meg.
- **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából** megállapítható:
 - A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint *„Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységekre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább ötévente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint - az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel - felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden, monitoringból vagy ellenőrzésből származó információt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”*
 - A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján, büzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
 - A BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT c) pontjában felsorolt üzemeltetési intézkedések lehetőség szerint alkalmazását a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben előírta.
 - A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte.
 - A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Össességében a Dokumentáció szakmai értékelése, valamint a Kr.-ben rögzített szakkérdések vizsgálata alapján megállapítható, hogy a határozat rendelkező részében tett előírások betartásával a telep megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, földtani közegvédelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi), hulladékgazdálkodási és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

Mivel a kérelem nem érintette az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat szerinti szakhatóság hatáskörét, a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20/A. § (11) bekezdése alapján mellőzte azok bevonását az eljárásba.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20. § (4) bekezdése, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a R. 20/A § (12) bekezdés a) pontja, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen eljárás eredményeként a Környezetvédelmi Hatóság a telephelyen folytatott tevékenység továbbfolytatásához szükséges engedélyt – tekintettel arra, hogy az Engedély kiadásakor fennálló feltételek időközben megváltoztak – új engedély formájában adta ki. A Környezetvédelmi Hatóság az Engedélyben szereplő előírások teljesítését ellenőrizte, a már teljesített kötelezettségek nem képezik a jelen engedély tartalmát. Jelen engedély véglegessé válásával az Engedély helyébe lép.

Jelen engedély egyúttal

- a Zajr. 10. § (4) bekezdése szerinti **zajkibocsátási határérték megállapító határozatnak,**
- az Lr. 22. § (1) bekezdés értelmében a telepen lévő **D1** azonosítószámú diffúz forrás és a **P2** azonosítószámú pontforrásra vonatkozó **levegővédelmi működési engedélyének is minősül.**

Az egységes környezethasználati engedély időbeli hatálya a R. 20/A. § (1) bekezdés, a belefoglalt levegővédelmi működési engedély időbeli hatálya a Lr. 25. § (5) és 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdése alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

A Környezetvédelmi Hatóság egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét arra, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- A véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység, vagy egy részének gyakorlását a Környezetvédelmi Hatóság határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az egységes környezethasználati engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén, a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi a Környezethasználót bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel

intézkedési terv készítésére, vagy a R. 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére,

- környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (pl.: tulajdonos, használó, vagyongekezelő) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlásra való felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése és a R. 21. § (9) bekezdés értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére - a honlapján közhírré teszi.

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé.

Az Ákr. 85. § (5b) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja a honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidő a Kvt. 91. § (3) bekezdése alapján került megállapításra, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatósággént az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Környezetvédelmi Hatóság.

A jogorvoslati eljárás díjáról szóló tájékoztatás az EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdésein, valamint az 5. § (1) bekezdésén és 9. § d) pontján alapul.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Pécs, 2026. február 03.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 11881034-2-02) + melléklet – **CK**
2. ENVIROAGRO Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 14739015-2-02) + melléklet – **CK**
3. Lippó Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
4. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv.szám: BA/54/02295-2/2025)+ melléklet – **HK**
5. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (hiv.szám: BA/NEF/00808-2/2025.) + melléklet – **HK**
6. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv.szám: 5036-2/2025.) + melléklet – **BP**
7. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv.szám: 5035-2/2025.) + melléklet – **BP**
8. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hiv.szám: 30401/4775-1/2025.ált.) + melléklet – **HK**
9. ZPI/web (közzététel céljából) + melléklet
10. HNYR/LNYR (véglegességet követően) + melléklet
11. Irattár + melléklet

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. 2/1. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{let} : 102 933 313

1. Telephely főbb adatai:

- 1.1. **Megnevezése:** Lippói baromfitelep
 1.2. **Baromfitelep címe:** 7781 Lippó, külterület 013/4 hrsz.
 1.3. **EOV koordináták:** X: 56 895 Y: 613 180
 1.4. **Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}:** 102 758 299
 1.5. **Funkciója:** Baromfinevelő telep
 1.6. **Érintett ingatlan területi adatai:**

Közigazgatási helye	Hrsz.	Művelési ága	Nagysága
Lippó	013/4	Kivett major	21727 m ²

2. Elhelyezkedése:

A baromfitelep Lippó település külterületén, a település belterületétől déli irányban, „IG” besorolású, gazdasági területen helyezkedik el. A baromfitelep területétől északi és nyugati irányokban „FL” jelű falusias lakóterület, továbbá nyugati irányban „IG” jelű gazdasági területen elhelyezkedő lakóépület található. Déli irányban mezőgazdasági területek, keleti irányban szintén „IG” jelű gazdasági terület, azon túl mezőgazdasági területek találhatók.

3. A baromfitelep kapacitása:

Állattartó épület megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)	Férőhely (db)
Nevelőépület	1040	18.000
Nevelőépület	1054	18.000
Nevelőépület	1100	18.000
Nevelőépület	1273	22.000
Összesen:		76.000

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. 4/1. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

1. A Környezethasználó:

- 1.1. Neve: **MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- 1.2. Rövid neve: MAJS-AGRO Zrt.
- 1.3. Székhelye: 7781 Lippó, 04. hrsz.
- 1.4. KSH száma: 11881034-0111-114-02
- 1.5. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 100 283 118

2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek:

Tevékenység megnevezése	TEÁOR száma
Baromfitenyésztés	0147

NOSE-P kód: 110.05

NOSE-P kód besoroláskód neve: Trágya kezelése

Környezetvédelmi Területi Jel_{létesítmény}: 102 933 313

3. Tartástechnológia:

Szám	Funkció	Férőhely (db)	Alapterület m ²	Trágyázás fajtája	Szellőzés	Fűtés típusa	Vzellátás	Etetés/ Itatás
1.	Nevelőépület	18000	1040	mély- almos	ventilációs szellőzés épületenként 6 db EM50n, 4 db ED36HE típusú ventilátor, 46 db ZEW 2100 típusú légbeejtő, 12 db SMT50 típusú motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor	hőlégfűvő épületenként 4 db GTV Baromfi plusz hőlégfűvő 58A	vezetékes viz épületenként automata	automata etetőrendszer épületenként Spirálos CF típusú tányéros etető berendezés,
2.	Nevelőépület	18000	1054					szelepes itató berendezés
3.	Nevelőépület	18000	1100				gyógyszer-adagoló egységgel szerelve	
4.	Nevelőépület	22000	1273		ventilációs szellőzés 7 db EM50n, 4 db ED36HE típusú ventilátor, 60 db ZEW 2100 típusú légbeejtő, 14 db SMT50 tip. motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor	hőlégfűvő 6 db GTV Baromfi plusz hőlégfűvő 58A		

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. 4/2. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

A Lippói telephelyen 2022. óta folytatnak baromfitartást, nevelést, összesen 4 db állattartó épületben mélyalmos tartástechnológiával.

A telephelyi tevékenység célja az állatok vágósúlyig történő nevelése.

A csibéket napos korban szállítják be a telepre és ~ 42 napos kor körül, 6 hetente értékesítési céllal, a vágóhídra szállítják. Egy évben 7 turnusban történik a baromfinevelés. A maximális állatlétszám 76000 db/turnus.

Az istállók fűtése hőlégfúvóval történik. Az 1-3. épületek esetében épületenként 4 db, a 4. nevelőépületben 6 db GTV *BAROMFI PLUSZ 58A* típusú földgáztüzelésű axiál ventilátoros hőlégfúvót helyeztek üzembe. A 3. sz. nevelőépület déli tetőfelületére polikristályos napelem rendszert telepítettek, mely az istállók és a szociális épület hűtő-fűtő berendezéseinek áramellátását biztosítja. A napelemek csak telepi felhasználásra termelnek, a rendszerbe nem táplálnak vissza áramot.

Az istállók szellőztetése PC vezérelt, mely keresztzellőztetésből szükség esetén alagútszellőztetésbe vált és fordítva.

A takarmányt igény szerint 5 db 6 tonna kapacitású silóba töltik speciális tápszállító-feltöltő teherautóból. A kész tápot a fém tápsilókból zárt takarmánybehordó rendszerrel juttatják el az állatokhoz a nevelőépületek megfelelő pontjára. A csirkék ellátását automatikus spirálos/tányéros etető és szelepes itató rendszerrel biztosítják. Itatásra vezetékes vizet használnak.

4. A technológiához kapcsolódó tevékenységek:

4.1. **Takarítás:**

A nevelőépületek takarítása az állatok kiszállítását követő 2 hétben, a szervízperiódus alatt történik. A takarítások alkalmával a mélyalmos trágyát mechanikai úton eltávolítják, majd száraz takarítást végeznek. Ezt követően a fertőtlenítés és a zsíroldás habosítással történik. A behatási idő után a termet nagynyomású mosóval lemosás, ezt követi száradás után a második fertőtlenítés ködképzéssel. A behatási idő letelte után az épületet hagyják megszáradni, majd a betelepítésig az ólat zárva tartják. A fertőtlenítést a forgalomban lévő engedéllyel rendelkező szerekkel végzik, ezt követően áll készen az istállók berendezése a naposcsibék fogadására.

Az állattartó épületeket az állatok érkezése előtt pihentetik. Az épületek egyszerre kerülnek betelepítésre és ürítésre. A nevelőépületek takarításából minimális mennyiségű mosóvíz keletkezik. Az ólakban a szennyeződések nagynyomású berendezéssel távolítják el, a szennyezett vizet a lejtéviszonyoknak megfelelően az 1-2-es ól között 2 db 15 m³-es, a 3-as és a 4-es ól között 1 db 25 m³-es felújított vízzáró vasbeton aknában gyűjtik. A trágyás mosóvizet a trágyára visszacsolják.

4.2. **Trágyakezelés:**

A baromfitelepen a tartástechnológia mélyalmos rendszerű. Az épületek padozata tömör szulfátálló beton, erre helyezik folyamatosan az alomanyagként szolgáló szalmát. A brojlercsirkéket átlagosan 6 hetes turnusokban tartják. Az épületek egyszerre kerülnek betelepítésre és ürítésre.

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. 4/3. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{let} : 102 933 313

Az ólak teljes kiürítését követően a felgyülemlett almostrágyát mechanikus úton eltávolítják, és homlokrakodó segítségével pótkocsira halmozzák. A keletkezett trágyát az Agro-Lippó Zrt. helyezi ki a művelése alatt álló 2400 ha-nyi szántóterületen, illetve a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó 06/14 hrsz. alatti, előírásoknak megfelelő almos trágyatárolóján helyezik el. A telep teljes kapacitással történő működésekor keletkező almostrágya maximális mennyiségét a turnusváltások során a kiszállítások alkalmával mérésrel határozzák meg.

A lippói trágyatároló 36 m x 58 m, azaz 2088 m²-es, 3 oldalról útszegéllyel körülhatárolt betonozott terület. Az almos trágyatárolón keletkező csurgalékeveket egy 50 m³- es betonozott csurgalékgyűjtő akna gyűjti, ahonnan a csurgalékot időközönként a trágyára visszalocsolják.

4.3. **Elhullott állatok kezelése**

Az állati hullák gyűjtése a telep kerítése mellett zárt épületben elhelyezett 6 db 200 literes zárt edényben történik. Az állati tetemek elszállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.

4.4. **Hulladékkezelés:**

A telephelyen képződő veszélyes hulladékok: állatgyógyászati hulladékok, illetve takarításból, fertőtlenítésből származnak. Ezeket munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik elszállításig. A zárható, betonozott aljzattal rendelkező épület az 1-2. nevelőépület között helyezkedik el.

A veszélyes-, valamint a műanyag csomagolási hulladékot szerződés szerinti szolgáltató szállítja el.

A telepen alkalmazott gépek javítása, üzemanyag ellátása nem a telephelyen történik, így ebből hulladék nem származik.

A kommunális hulladékot 1 db 120 l-es kukában gyűjtik. A kommunális hulladék közszolgáltatás keretein belül kerül elszállításra.

4.5. **Vízellátás:**

A baromfitelep és a szociális épület vízellátása ivóvíz közműhálózatról történik. A víz előkészítésére és gyógyszer adagolására 1 db komplett Dosatron D25RE2 előszerelt vízpanel gyógyszeradagolóval, szűrővel, hálózati nyomás-szabályzóval, By-pass-al, manométerekkel, PVC fittingekkel, csőbilincsekkel került beépítésre. A melegvíz ellátását a szociális épületben elektromos rendszerről biztosítják.

4.6. **Szennyvízkezelés:**

A kommunális szennyvizet a települési szennyvízhálózaton keresztül ártalmatlanítják.

A telepen keletkező trágyával szennyezett mosóvizet tehergépkocsival elszállítják, a trágyára visszalocsolják.

4.7. **Csapadékvíz-elvezetés:**

A telephely létesítményeire hulló csapadékvizeket ereszcsonnával gyűjtik. A tiszta csapadékvíz az épületek mellett elszikkad.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. 4/4. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

4.8. **Energia ellátás:**

A telephelyen az áramot közműszolgáltató, áramkimaradás esetén egy TEKSAN TJ134DW5A típusú szükségáramforrás aggregátor biztosítja. Az áramfejlesztő berendezéshez egy DOOSAN D1146T típusú dízel motor kapcsolódik. A dízelaggregátor kürtője bejelentés köteles pontforrás.

Az istállók és a szociális épület hűtő-fűtő berendezéseinek áramellátását napelem rendszer biztosítja.

A napelemek csak telepi felhasználásra termelnek, a rendszerbe nem táplálnak vissza áramot.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/1. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{let} : 102 933 313

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel:	102758299
A telephely megnevezése:	Baromfitelep
A telephely címe:	7781 Lippó, külterület 013/4.
KÜJ:	100283118
Ügyfél neve:	Majs-Agro Zrt.
Ügyfél cím:	7781 Lippó, 04 hrsz. (Magyarország)

A technológia azonosítója:	1	Besorolás:	2000
A technológia megnevezése:	Baromfinevelés		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Ammónia	6	D1	Általános: anyagra
METÁN	100	D1	Határértékkel nem szabályzott

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

D1	Baromfitelep
----	--------------

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	0%
---	-------------------------	------------	----------------------------------	----

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/2. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

A technológia azonosítója: 2 Besorolás: 5555
A technológia megnevezése: Szükségáramforrás fejlesztő

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Kén-oxidok (SO2 és SO3) mint SO2	1	P2	Külön jogszabályi alapon
Nitrogén oxidok (NO és NO2) mint NO2	3	P2	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P2	Határértékkel nem szabályzott
Szilárd anyag	7	P2	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P2	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P2 Dízelaggregátor kürtője

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név-től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
KÉN-DIOXID	2025.4	- mg/m3 füstgáz	-	-
SZÉN-MONOXID	2025.4	- mg/m3 füstgáz	-	-
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO2/	2025.4	- mg/m3 füstgáz	-	-
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2025.4	- mg/m3 füstgáz	-	-

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/3. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

OKIRkapu ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatcsomag	4402966
Típus	LAIR: LAL
Időszak	2025.11.26.
Beküldve	2025.11.26. 12:04:24
Ügyfél	Majs-Agro Zrt. 7781, Lippó 04 hrsz. KÜJ: 100283118
Telephely	Baromfitelep 7781, Lippó külterület 013/4. KTJ: 102758299

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Törzsadatok - Telephely adatai LAIR: LAL / 2025.11.26.

Telephely törlés	nem
Adatszolgáltatásért felelős	Reiszné Friedl Ildikó
Beosztása	környezetvédelmi megbízott
Telefon	+36204741068
Fax	
E-mail	reiszneildi@gmail.com
Csatolt helyszínrajzok száma	
Felelős vezető	Iloskity Tamás
Beosztása	cégvezető
Egy helyrajzi szám	013/4
Összterület	21727 m2
Burkolatlan felület	16295 m2

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Technológiák LAIR: LAL / 2025.11.26.

Azonosító	2
Megnevezés	Szükségáramforrás fejlesztő
Típuskód	3
EPRTK köteles?	nem
Besorolás TEAOR szerint	3511
Nemzetközi besorolás	020106 /
Nemzetközi besorolás (2)	110 /
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	1113
Minősítés	új
Mértékadó teljesítmény	265
Mértékegység	kW
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	Folyamatos karbantartás, megfelelő minőségű üzemanyag használata
Azonosító	1
Megnevezés	Baromfinevelés
Típuskód	1
EPRTK köteles?	nem
Besorolás TEAOR szerint	0147
Nemzetközi besorolás	040617 /
Nemzetközi besorolás (2)	452 /
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	2000
Minősítés	új
Mértékadó teljesítmény	494000
Mértékegység	db/év
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/4. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Források

LAJR: LAL / 2025.11.26.

Forrás azonosító	Forrás típusa	Megnevezés	Magasság [m]	Kibocsátó felület [m2]
P2	P	Dízelaggregátor kürtője	2	0,0177
D1	D	Baromfitelep	0	4 467

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Berendezések

LAJR: LAL / 2025.11.26.

Berendezés azonosító	T2
Típus	64 - Dízelmotor - T
Megnevezés	DOOSAN D1146T
Teljesítmény	265
Mértékegység	kW
Üzembe helyezés éve	2025
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	Folyékony
Tüzelőanyag (1)	22 - Tüzelőolaj
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

Berendezés azonosító	E1
Típus	99 - Egyéb berendezések - E
Megnevezés	Baromfiólak
Teljesítmény	76000
Mértékegység	db
Üzembe helyezés éve	2021
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	
Tüzelőanyag (1)	-
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Technológiák, források és berendezések összerendelése

LAJR: LAL / 2025.11.26.

Technológia azonosító	1
Forrás azonosító	D1
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]

B. azon.	Berendezés megnevezése
E1	Baromfiólak

Technológia azonosító	2
Forrás azonosító	P2
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]

B. azon.	Berendezés megnevezése
T2	DOOSAN D1146T

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/5. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

OKIRkapu adatszolgáltatás [4402966] - Kibocsátások

LAIR: LAL / 2025.11.26.

Technológia	1
Forrás	D1
Szennyező anyagok	[altáblázat - 2 sor]

Kód	Anyag
6	Ammónia
100	METÁN

Technológia	2
Forrás	P2
Szennyező anyagok	[altáblázat - 5 sor]

Kód	Anyag
1	Kén-oxidok (SO2 és SO3) mint SO2
2	Szén-monoxid
3	Nitrogén oxidok (NO és NO2) mint NO2
7	Szilárd anyag
999	SZÉN-DIOXID

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/6. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

Területkimutatás

Sor- szám	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme Az egyéb jogosult neve, szül.éve anyja neve, lakcíme, tul.hányada és jogcíme	Község	Ingatlan-nyilvántart. (tkv.-i) helyrajzi száma	A védelmi övezet által érintett ingatlanok adatai			Fekvése Bt., Zk., Kt.	Védelmi övezet területe	
				Terület		műv. ága		ha	m2
				ha	m2				
1	2	3	4	5		6	7	8	
1.	AGRO-LIPPO Növénytermesztő és Szolgáltató Zrt.. 7781 Lippó, 04 hrsz.	Lippó	013/1	1	4027	kivett, major	kt	1	4027
2.	Mártity Bilyáná 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 124	Lippó	390/2		7076	szérűskert	bt		4902
3.	Mártity Bilyáná 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 124	Lippó	390/1		183	Saját használatu út	bt.		57
4.	Mártity Bilyáná 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 124	Lippó	387		4587	Lakóház, ud. g.ép.	bt.		2848
5.	AGRO-LIPPO Növénytermesztő és Szolgáltató Zrt.. 7781 Lippó, 04 hrsz.	Lippó	386		1758	Beépítetlen terület	bt.		1758
6.	Bogdán Sándorné 7331 Liget, Kun Béla utca 76.	Lippó	385		757	Lakóház, ud. g.ép.	bt.		142
7.	AGRO-LIPPO Növénytermesztő és Szolgáltató Zrt.. 7781 Lippó, 04 hrsz.	Lippó	384		713	Lakóház, ud. g.ép.	bt.		173
8.	AGRO-LIPPO Növénytermesztő és Szolgáltató Zrt.. 7781 Lippó, 04 hrsz.	Lippó	383		5942	erdő	bt.		5942
9.	Kassanin Milán 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 89.	Lippó	382		6441	Beépítetlen terület	bt.		5979
10.	Kassanin Milán 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 89.	Lippó	380		3257	Beépítetlen terület	bt.		3257
11.	Jovánovics Attila 1/2 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 128. Jovánovics Attiláné 1/2 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 128.	Lippó	381/2		400	Beépítetlen terület	bt.		400
12.	Jovánovics Attila 1/2 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 128. Jovánovics Attiláné 1/2 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 128.	Lippó	381/1		676	Beépítetlen terület	bt.		169
13.	Bálintné Mihájlovcics Éva 3/4 7700 Mohács, Újváros lakótelep 2. Mihájlovcics László 1/4 7200 Dombóvár, Erzsébet utca 4.	Lippó	378		1132	Lakóház, ud. g.ép.	bt.		457
14.	Kassanin Milán 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 89.	Lippó	379		3079	Beépítetlen terület	bt		3079
15.	Bácsvánin Rájkó 7781 Lippó, Kossuth Laios utca 136.	Lippó	377		6103	Lakóház, ud. g.ép.	bt		4842

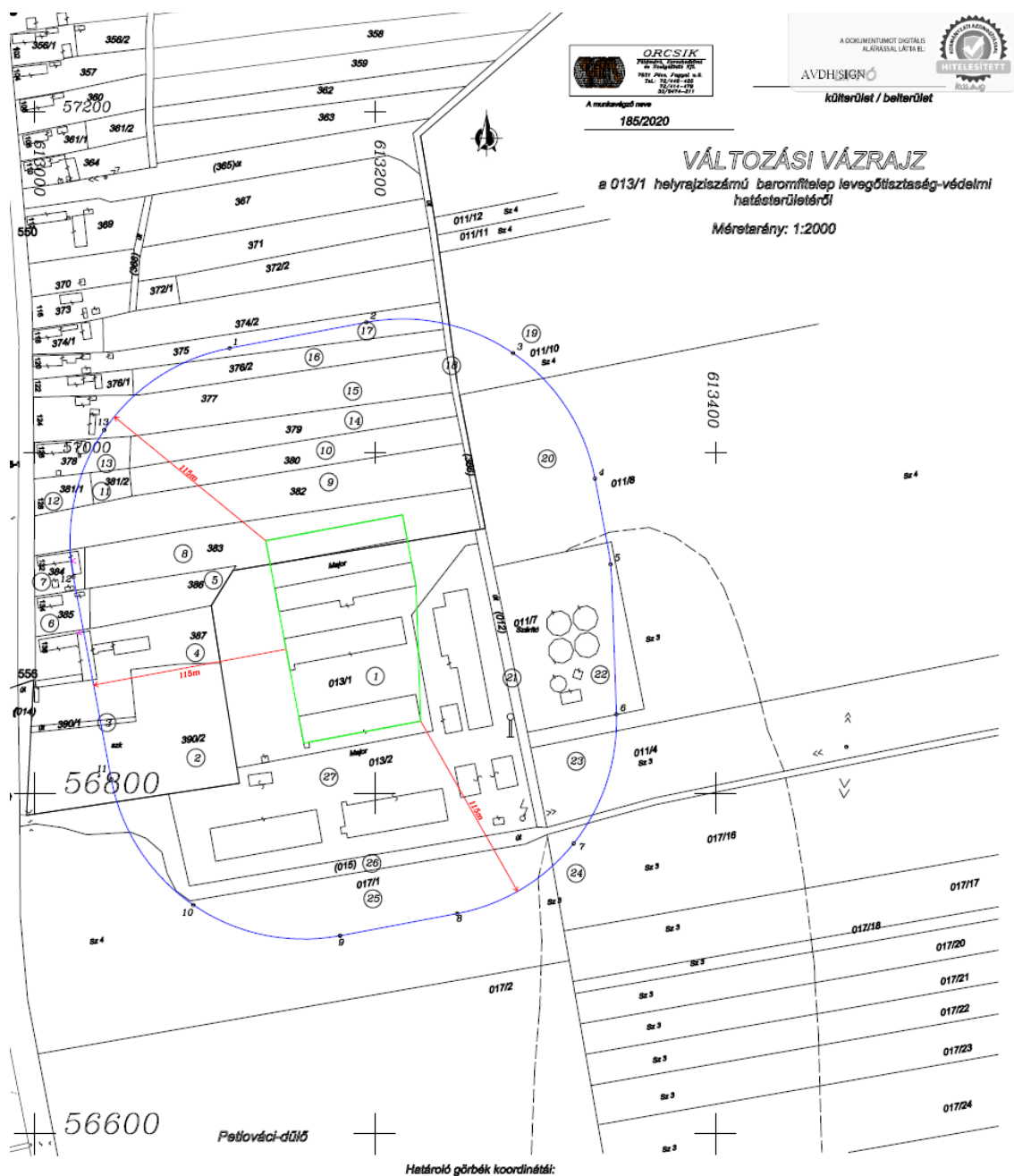
 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/7. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

Sor-szám	A védelmi övezet által érintett ingatlanok adatai							
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Község	Ingatlan-nyilvántart. (tkv.-i) helyrajzi száma	Terület		Fekvése Bt., Zk., Kt.	Védelmi övezet területe	
	Az egyéb jogosult neve, szül.éve anyja neve, lakcíme, tul.hányada és jogcíme			ha	m2		ha	m2
1	2	3	4	5		6	7	
16.	Bácsvánin Rájkó 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 136.	Lippó	376/2		2501	Beépítetlen terület	bt	2331
17.	Borbás Ferencné 10/16 7782 Bezedek, Kossuth Lajos utca 101. Csillag Ferencné 2/16 7781 Lippó, Ifjúság utca 20. Borbás Adrienn 2/16 7632 Pécs, Aidinger János út 3. Virág Zoltán 1/16 7783 Majs, Ady Endre utca 182. Boldogné Virág Melinda 1/16 7783 Majs, Dózsa György utca 268.	Lippó	375		3348	Lakóház, ud. g.ép.	bt	1064
18.	Lippó Község Önkormányzata 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 84.	Lippó	366		1467	kivett, közút	bt.	426
19.	Dr. Széles Ferenc 200710/230360 7781 Lippó, Ifjúság utca 9. Csillag Ferenc 29650/230360 7781 Lippó, Ifjúság utca 20.	Lippó	011/9	6	9808	szántó	kt.	1240
20.	Dr. Széles Ferenc 7781 Lippó, Ifjúság u. 9.	Lippó	011/8	8	9197	szántó	kt.	7159
21.	Lippó Község Önkormányzata 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 84.	Lippó	012		1068	Saját használatu út	kt	1068
22.	Szárnas 2000 Mezőgazdasági Termeltető és Szolgáltató Kft. 7781 Lippó, Ifjúság u. 9.	Lippó	011/7		7000	kivett, szárító és tároló siló	kt	6117
23.	Dr. Széles Ferenc 7781 Lippó, Ifjúság u. 9.	Lippó	011/4	1	9518	szántó	kt	1932
24.	Balogh Zoltán 7781 Lippó, Jókai u. 19.	Lippó	017/16	3	1889	szántó	kt	250
25.	Csaplár József 7628 Pécs, Szabó István u. 71/A.	Lippó	017/1	2	7357	szántó	kt	6370

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/8. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

Sor- szám	A védelmi övezet által érintett ingatlanok adatai								
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Község	Ingatlan-nyilvántart. (tkv.-i) helyrajzi száma	Terület		Fekvése Bt., Zk., Kt.	Védelmi övezet területe		
	Az egyéb jogosult neve, szül.éve anyja neve, lakcíme, tul.hányada és jogcíme			ha	m2		műv. ága	ha	m2
				1	2		3	4	5
26.	Lippó Község Önkormányzata 7781 Lippó, Kossuth Lajos utca 84.	Lippó	015		5552	Saját használatu út	kt.		3023
27.	Szárnas 2000 Mezőgazdasági Termeltető és Szolgáltató Kft. 7781 Lippó, Ifjúság u. 9.	Lippó	013/2	1	7310	major	kt	1	7310

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/9. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tph} : 102 758 299 KTJ _{let} : 102 933 313



Készítette: Pécs, 2021. január 11.

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

Orcsik Zoltán
földmérő
Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Orcsik Zoltán
munkaadó
Ing. rend. n. sz: 1330/1993
Kamatl. lev. j. sz: 60-702-0771

- 1 613114.510 57061.197
- 2 613194.860 57076.347
- 3 613261.015 57058.311
- 4 613329.179 56984.634
- 5 613338.315 56934.381
- 6 613341.748 56946.323
- 7 613316.630 56770.443
- 8 613248.126 56729.261
- 9 613179.392 56716.302
- 10 613093.186 56734.374
- 11 613045.051 56808.138
- 12 613022.784 56827.015
- 13 613040.880 57013.087

	ZAJ (Z)	Száma: Z. 1/1. oldal
	Lippó 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{lét} : 102 933 313

Zajkibocsátási határértékek

A Környezethasználó részére az általa a Lippó, 013/4 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett baromfitelep, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a következő zajkibocsátási határértékeket

állapítja meg:

Lippó, Kossuth Lajos utca 118. (374/1 hrsz.), 120. (375 hrsz.), 122. (376/1 hrsz.), 124. (377 hrsz.), 126. (378 hrsz.), 128. (381/1 hrsz.), 132. (384 hrsz.), 134. (385 hrsz.) szám alatti egyalakos lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Lippó, Kossuth Lajos utca 375/2 hrsz., 376/2 hrsz. alatti jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanok beépítési vonala előtt 2 méterre

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 45 \text{ dB} \quad L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 35 \text{ dB};$$

Lippó, 371 hrsz., 372/1, hrsz. 372/2 hrsz., 374/2 hrsz., 379 hrsz., 380 hrsz., 381/2 hrsz., 382 hrsz. alatti jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanok beépítési vonala előtt 2 méterre

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 50 \text{ dB} \quad L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 40 \text{ dB};$$

Lippó, Kossuth Lajos utca 136. (387 hrsz.) alatti, gazdasági területen elhelyezkedő egyalakos lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re, az épület teljes magasságában

$$L_{KH} \text{ (nappal: 06:00-22:00)} = 55 \text{ dB} \quad L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 45 \text{ dB}.$$

A. melléklet

	ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS (A)	Száma: A. 1/1. oldal
	Lippó, 013/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 396-3/2026. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{tp} : 102 758 299 KTJ _{let} : 102 933 313

Megnevezés	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék-nyilvántartás [a Hull.ny.r. szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatosan	naprakészen
Hulladék-bejelentés [Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 1.
Éves légszennyezés mértéke bejelentés [Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását”]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
LAL-változásjelentés	eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
PRTR-A adatszolgáltatás a 166/2006 EK rendeletben foglaltak értelmében	évente 1 alkalom	tárgyévet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló: - A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő március 31.