



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/39-4/2026

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Mecskei Öntözési Kft.,
Erdősmecskei és Feked nyugati
területek öntözőtelepeinek
kiépítésére, valamint Feked keleti
területek öntözőtelepeinek bővítésére
vonatkozó vízjogi létesítési engedély

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Mecskei Öntözési Kft., Erdősmecskei és Feked nyugati területek öntözőtelepeinek kiépítésére, valamint Feked keleti területek öntözőtelepeinek bővítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/39/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzé teszi.

A honlapon való közzététel napja: 2026. február 24.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30401/2941/2025.ált.; BA/VVO/39/2026.

Az ügy tárgya: Mecskei Öntözési Kft., Erdősmecskei és Feked nyugati területek öntözőtelepeinek kiépítésére, valamint Feked keleti területek öntözőtelepeinek bővítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Mecskei Öntözési Kft.
(7728 Somberek, Mohácsi út 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatósággént eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Mecskei Öntözési Kft.** (7728 Somberek, Mohácsi út 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy az Erdősmecske, 097/1, 094/2, 095 és a Feked, 0103/11, 097/31 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett öntözőrendszert az **Baranyai-Épker Kft.** (7761 Kozármisleny, Sóllyom u. 13. A. ép., a továbbiakban: Tervező) által 2025. júniusában készített tervei alapján

megépítse.1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye Erdősmecske 097/1, 094/2, 095 és Feked 0103/11, 097/31 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	édeskőmény, szamóca öntözése
Öntözéssel érintett ingatlanok:	Erdősmecske 097/1, 094/2; Feked, 0103/28, 0103/11, 0103/12, 0103/27, 097/31 hrsz.
Öntözés vízbázisa:	Feked keleti terület: Feked, 097/31 hrsz.-ú ingatlanon lévő F-1 és F-2 jelű, vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőkutak; Vksz.: NFK-Baranya-10 Erdősmecske és Feked nyugati terület: Erdősmecske 094/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett E1 és E2 jelű, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező öntözőkutak; Vksz.: AM-Baranya-12
Öntözött terület nagysága (nettó):	88,0378 ha
Öntözés módja:	Feked keleti terület: öntöződob Erdősmecske és Feked nyugati terület: felszín alatti csepegtetőcső

2. **A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:**2.1. Öntözővíz tározó:

- helye:	Feked, 0103/11 hrsz.
- VOR azonosító:	AWB918
- kialakítás:	földmedrű, HDPE szigetelő fóliával ellátva
- hasznos tározókapacitás:	6.000 m ³
- belső rézsűhajlás:	1:1,5
- külső rézsűhajlás:	1:2,0
- fenék méret:	27,0 x 61,5 m

- töltéskorona szélesség: 3,0 m
- teljes mélység: 3,5 m
- üzemi vízszint: 196,9 mBf
- vízkivételi mű: $Q = 230 \text{ m}^3/\text{h}$; $H = 88 \text{ m}$

2.2. Feked keleti területekhez tartozó vízkivételi műtárgy:

- vízkivételi mű: $Q = 36 \text{ m}^3/\text{h}$; $H = 40 \text{ m}$
helye: Feked, 097/31 hrsz., meglévő tározónál

2.3. Öntözővíz elosztó vezetékek:

- NY-1: 1322 fm; Dk280/225/160
- NY-1-1: 612 fm; Dk160/90
- NY-2: 641 fm; Dk200
- NY-3: 166 fm; Dk200
- NY-4: 308 fm; Dk160
- NYK-1: 156 fm; Dk63
- NYK-2: 390 fm; Dk63

3. **Szakkérdésben állásfoglalás:**

- 3.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 5045-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokkal járult hozzá a vízjog létesítési engedély kiadásához:

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
 2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
- 3.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02302-4/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel járult hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához:
- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.

- A beruházás megvalósítása során a termőföldnek minősülő ingatlanokon a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról a mellékelt humuszgazdálkodási tervnek megfelelően, továbbá az időleges más célú hasznosítással érintett területek rekultivációjáról, eredeti állapotának helyreállításáról.
 - A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz a humuszvagyon elszámolásáról szóló nyilatkozatot és a humuszvagyon hasznosítást igazoló dokumentációt a talajvédelmi hatóság része meg kell küldeni.
 - A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.
 - Az öntözővíz minőségvizsgálatát a kút elkészülése után, az öntözési idény megkezdése előtt a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008 FVM rendelet 2. melléklet 2.6. pont b) alapján kell végeztetni, a vízvizsgálati eredményeket a talajvédelmi hatóság részére meg kell küldeni.
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy az üzemeltetési engedély folyamatos érvényességéhez a talajvédelmi hatóság számára az 5 évente esedékes talaj, talaj- és öntözővíz minőségére vonatkozó ellenőrző vizsgálatokat tartalmazó talajvédelmi terveket meg kell küldeni.
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy a 100/2024. tervszámú tisztavizes öntözést megalapozó talajvédelmi terv érvényességi ideje a talajmintavételi jegyzőkönyvek tükrében 2026.08.13., a 30/2022. tervszámú termőföld tisztavizes öntözését megalapozó talajvédelmi terv érvényességi ideje szintén a jegyzőkönyvek adatai alapján pedig 2026.05.21. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2026. évi öntözési idény megkezdése előtt nyújtsák be az ellenőrző vizsgálatokra alapuló talajvédelmi tervet.**
 - Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervekben kijelölt területeken, egyrészt az Erdősmecske 097/1 a), 094/2 a) hrsz.-ú ingatlanok és a Feked 0103/11, 0103/12, 0103/27, 0103/28 hrsz.-ú ingatlanok összesen 66,5599 ha (Talajvédelmi terv száma: 100/2024.) nagyságú területein, ill. a Feked 097/31 hrsz.-ú ingatlan 24,7383 ha (Talajvédelmi terv száma: 30/2022.) nagyságú területén, mindösszesen tehát 91,2982 ha nagyságú területen valósulhat meg.
 - Az öntözési normára, intenzitására, az öntözés gyakoriságára, valamint az öntözés időpontjára vonatkozóan az öntözést megalapozó talajvédelmi tervek 6. pontjában foglaltakat be kell tartani.
 - A beruházással érintett mezőgazdasági területeken hulladékot lerakni, tárolni tilos
- 3.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) BA/52/08788-2/2025. számú ügyiratában megállapította hatásköre hiányát.
- 3.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) BA/50/00921-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel járult hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

1. **A Feked 097/31 és az Erdősmecske 097/1 hrsz.-ú ingatlanokon a kapcsolódó földmunkák csak folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.**
 2. **A földmunkákat úgy kell kivitelezni, hogy azok régészeti módszerekkel követhetők és dokumentálhatóak legyenek.**
 3. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységéig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
 4. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervvel.
 5. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítani kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
 6. A munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell az örökségvédelmi hatóságot.
- 4. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban foglalt előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:**
- 4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009356-0004/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
 - 4.2. Az Erdősmecske Község Önkormányzata által N/260-14/2025. számon kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban foglaltakat be kell tartani.
- 5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**
- 5.1. Engedélyes köteles:
 - a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
 - c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
 - d.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízlétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
 - e.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.

- az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
- a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
- a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.

f.) **A kivitelezés megkezdéséig a Vízügyi Hatóság részére meg kell küldeni a Feked, 097/31 hrsz.-ú ingatlan összes tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát.**

5.2. A kivitelező köteles:

a.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóságok és a jelen engedély előírásait.

6. A vízjogi létesítési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárat előtt kérhető meg.
7. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
8. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
10. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 532.000, - Ft, amely összeg megfizetésre került.
12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000, - forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000, - forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél**

kizárólag elektronikus úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető